**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными** **домами по адресу:**

**ул. Шукшина, 6, пер. Солнечный, 18, ул. Академика Мясникова, 1, ул. Академика Мясникова, 3, ул. Академика Мясникова, 5, ул. Академика Мясникова, 20, ул. Академика Мясникова, 26, ул. 8 Марта, 3, ул. 8 Марта, 4, ул. Братьев Ждановых, 23, ул. Братьев Ждановых, 101а, ул. Братьев Ждановых, 103, пер. Родниковый, 8, ул. 40 лет Победы, 1, ул. Советская, 11, ул. Советская, 12, пер. Ключевой, 3, пер. Спортивный, 3/1**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города Белокуриха от 28.04.2019 № 448 «Об организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Комитет по управлению имуществом города Белокурихи Алтайского края (КУМИ - сокращенное наименование), 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, email: [belkumi@bk.ru](mailto:belkumi@bk.ru), телефон 8-38577-34-217, 8-38577-34-219 .

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**3.1. ЛОТ № 1:**

3.1.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Шукшина, 6;

Год постройки: 1990;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 4;

Количество квартир: 32 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 1083,6 кв.м., в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 994,3 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 89,3 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010904:80;

Степень фактического износа: 28,9 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.1.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.1.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010904:31, площадь: 1481 кв.м.

3.1.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 9 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.1.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 13,36 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.1.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.1.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*13,36\*994,3 = 664,9 руб. (шестьсот шестьдесят четыре рубля 90 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 1.

**3.2. ЛОТ № 2:**

3.2.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, пер. Солнечный, 18;

Год постройки: 1993;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 11 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 489,9 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 489,9 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:012401:106;

Степень фактического износа: 27 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.2.2. Виды благоустройства: озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с твердым покрытием.

3.2.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:012401:11, площадь: 1986 кв.м.

3.2.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 10 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.2.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 6,51 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.2.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.2.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*6,51\*489,9 = 159,46 руб. (сто пятьдесят девять рублей 46 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 2.

**3.3. ЛОТ № 3:**

3.3.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 1;

Год постройки: 1970;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 8 (жилых помещений), 5 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 510,5 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 177,1 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 225,3 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 108,1 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010701:200;

Степень фактического износа: 46,9 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.3.2. Виды благоустройства по проекту: озеленение деревьями; устройство газонов.

3.3.3. Кадастровый номер земельного участка: границы земельного участка не установлены.

3.3.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 11 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.3.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 14,93 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.3.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.3.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*14,93\*402,4 = 300,39 руб. (триста рублей 39 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 3.

**3.4. ЛОТ № 4:**

3.4.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 3;

Год постройки: 1972;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 5 (жилых помещений), 3 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 396,8 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 225,2 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 138,3 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 33,3 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010701:196;

Степень фактического износа: 43,2 %.

3.4.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями.

3.4.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.4.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 12 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.4.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 12,36 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.4.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.4.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*12,36\*363,5 = 224,64 руб. (двести двадцать четыре рубля 64 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 4.

**3.5. ЛОТ № 5:**

3.5.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 5;

Год постройки: 1970;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 4 (жилых помещений), 4 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 302,4 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 126,0 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 155,4 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 21 кв.м.;

Степень фактического износа: 44,8 %.

3.5.2. Виды благоустройства: озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.5.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010701:18, площадь: 576 кв.м.

.

3.5.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 13 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.5.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 13,28 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.5.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.5.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*13,28\*281,4 = 186,84 руб. (сто восемьдесят шесть рублей 84 копейки)

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 5.

**3.6. ЛОТ № 6:**

3.6.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 20;

Год постройки: 1976;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 4;

Количество квартир: 60 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 3020,6 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 2740,6 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 280 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010102:139;

Степень фактического износа: 41,5 %;

Год последнего капитального ремонта: 2019 (кровля).

3.6.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.6.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010102:59, площадь: 2524 кв.м.

3.6.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 14 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.6.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 13,53 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.6.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.6.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*13,53\*2740,6 = 1854,01 руб. (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре рубля 1 копейка).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 6.

**3.7. ЛОТ № 7:**

3.7.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 26;

Год постройки: 1983;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 88 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4738,7 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4199,6 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 119,1 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 420 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:120;

Степень фактического износа: 35 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.7.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство межквартальных и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.7.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010101:5, площадь: 3868 кв.м.

3.7.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.7.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 13,56 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.7.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.7.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*13,56\*4318,7 = 2928,07 руб. (две тысячи девятьсот двадцать восемь рублей 7 копеек)

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 7.

**3.8. ЛОТ № 8:**

3.8.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. 8 Марта 3;

Год постройки: 1972;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 16 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 783,4 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 725,8 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,6 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: нет данных;

Степень фактического износа: 43,2 %.

3.8.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; внутриквартальный проезд.

3.8.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.8.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 16 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.8.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 12,05 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.8.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.8.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*12,05\*725,8 = 437,29 руб. (четыреста тридцать семь рублей 29 копеек)

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 8.

**3.9. ЛОТ № 9:**

3.9.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. 8 Марта 4;

Год постройки: 1964;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 15 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 660,7 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 607,7 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 53 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010701:212;

Степень фактического износа: 49,6 %;

Год последнего капитального ремонта: 2020 (ремонт кровли).

3.9.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; устройство газонов.

3.9.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.9.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 17 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.9.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 12,07 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.9.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.9.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*12,07\*607,7 = 366,74 руб. (триста шестьдесят шесть рублей 74 копейки)

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 9.

**3.10. ЛОТ № 10:**

3.10.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 23;

Год постройки: 1984;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 78 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 3156,2 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 2446,6 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 107,3 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 602,3 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:167;

Степень фактического износа: 34,3 %;

Год последнего капитального ремонта: 2009 (кровля).

3.10.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; обустройство детской площадки; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.10.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.10.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.10.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 14,88 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.10.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.10.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*14,88\*2553,9 = 1900,10 руб. (одна тысяча девятьсот рублей 10 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 10.

**3.11. ЛОТ № 11:**

3.11.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 101а;

Год постройки: 1972;

Количество этажей: 0;

Количество квартир: 8 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 327,7 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 288,7 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 39 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: нет;

Степень фактического износа: 42,2 %;

Год последнего капитального ремонта: 2019 (ремонт кровли).

3.11.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; внутриквартальный проезд.

3.11.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:011506:36, площадь земельного участка: 2522 кв. м. (не выделен в составе земельного участка ул. Братьев Ждановых 101).

3.11.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 17 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.11.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 8,08 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.11.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.11.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*8,08\*288,7 = 116,63 руб. (сто шестнадцать рублей 63 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 11.

**3.12. ЛОТ № 12:**

3.12.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых,103;

Год постройки: нет данных;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 7 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 192,9 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 182,6 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 10,3 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: нет данных;

Степень фактического износа: нет данных

Год последнего капитального ремонта: 2018 (ремонт кровли).

3.12.2. Виды благоустройства (по проекту): внутриквартальный проезд.

3.12.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.12.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.12.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.12.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.12.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*8,50\*182,6 = 77,60 руб. (семьдесят семь рублей 60 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 12.

**3.13. ЛОТ № 13:**

3.13.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, пер. Родниковый, 8;

Год постройки: 1989;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 16 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 1077,1 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 1000,9 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 76,2 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:011504:79;

Степень фактического износа: 30 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.13.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.13.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:011504:27, площадь земельного участка: 378,8 кв. м.

3.13.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 17 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.13.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 10,67 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.13.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.13.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*10,67\*1000,9 = 553,98 руб. (пятьсот пятьдесят три рубля 98 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 13.

**3.14. ЛОТ № 14:**

3.14.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. 40 лет Победы, 1;

Год постройки: 1988;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 16 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 1066,3 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 1000,0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 66,3 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010202:115;

Степень фактического износа: 31 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.14.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.14.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:011504:28, площадь земельного участка: 2500 кв. м.

3.14.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 17 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.14.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 11,16 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.14.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.14.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*11,16\*1000,0 = 558,00 руб. (пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 14.

**3.15. ЛОТ № 15:**

3.15.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 11;

Год постройки: 1998;

Количество этажей: 7;

Количество лестниц: 4;

Количество квартир: 112 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 6664,96 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 5964,16 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 700,8 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:011002:175;

Степень фактического износа: 21 %;

Год последнего капитального ремонта: 2018 (ремонт крыши).

3.15.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном; детская площадки.

3.15.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:011002:17, площадь земельного участка: 4051,5 кв. м.

3.15.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 17 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.15.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 15,85 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.15.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.15.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*15,85\*5964,16 = 4726,59 руб. (четыре тысячи семьсот двадцать шесть рублей 59 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 15.

**3.16. ЛОТ № 16:**

3.16.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 12;

Год постройки: 1973;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 76 (жилых помещений), 3 нежилых помещения;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 2928,8 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 2453,2 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 206,6 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 269,0 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:110;

Степень фактического износа: 42,4%.

Год последнего капитального ремонта: 2010, 2018.

3.16.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.16.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.16.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.16.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 12, 91 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.16.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.16.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*12,91\*2662,8 = 1718,83 руб. (одна тысяча семьсот восемнадцать рублей 83 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 16.

**3.17. ЛОТ № 17:**

3.17.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, пер. Ключевой, 3;

Год постройки: 1972;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 8 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 388,9 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 357,9 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 31,0 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010303:62;

Степень фактического износа: 45,1%.

Год последнего капитального ремонта: 2018 (кровля)

3.17.2. Виды благоустройства (по проекту): внутриквартальный проезд.

3.17.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.17.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.17.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 13,21 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.7.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.17.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*13,21\*357,9 = 236,39 руб. (двести тридцать шесть рублей 39 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 17.

**3.18. ЛОТ № 18:**

3.18.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, пер. Спортивный, 3/1;

Год постройки: 1980;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 8 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 176,9 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 122,9 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 39,6 кв.м.;

Кадастровый номер нет данных.

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.18.2. Виды благоустройства (по проекту): озеленение деревьями, устройство газонов.

3.18.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.18.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.18.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,86 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.18.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.18.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,86\*145,5 = 129,93 руб. (сто двадцать девять рублей 93 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 18.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.belokuriha-gorod.ru](http://www.belokuriha-gorod.ru) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется в течение 5 рабочих дней после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации на основании заявления, поданного в письменной форме. Расчетный размер платы за предоставление копии **одного листа** конкурсной документации **составляет 3 рубля** (п. 7 раздела 1, раздел 18 конкурсной документации).

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 40101810350041010001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001 ОКТМО 01704000

КБК 16611302064040000130

Назначение платежа: предоставление \_\_\_ л. копий конкурсной документации.

Сроки предоставления документации: с 7 мая 2020 года (кроме выходных и праздничных дней) по 8 июня 2020 года по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, 208 телефон 8(38577)34217, 34219.

5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, 208. Заявка направляется в письменной форме.

**Заявки подаются в рабочие дни с 7 мая 2020 года до 10-00 часов 9 июня 2020 года.**

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=55C5110B017CC69A1D0D479257DAD09E72BF407784938527A4B96E813C9DD2B54DAAF5093C0B2EA1ED311EA5F4331483958BA9637AD651ADBBl6C) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

6. Порядок разъяснения конкурсной документации: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 9 июня 2020 г., 10-00 час.

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 11 июня 2020 года, 10-00 час.

9. Место, дата и время проведения конкурса: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 15 июня 2020 года, 14-00 час.