



ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ"**

**Том I
ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация города Белокуриха Алтайского края

Муниципальный контракт: № 129/2020 от 26.10.2020 г.

Исполнитель: ООО "Компания Земпроект"

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А

БАРНАУЛ 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	2
1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	5
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО "ГОРОД БЕЛОКУРИХА"	9
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	16

ВВЕДЕНИЕ

Изменения в утверждаемую часть "Положения о территориальном планировании" генерального плана городского округа города Белокуриха выполнены ООО "Компания Земпроект" на основании Технического задания к муниципальному контракту № 129/2020 от 26.10.2020 г. Изменения внесены в текстовую и графическую часть утвержденного в 2018 г. Генерального плана, разработанного ООО "Алтайгипрозем".

Изменения внесены в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;
- СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200–03 "Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приложением к приказу Минэкономразвития РФ №10 от 9.01.2018г. "Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белокуриха Алтайского края ;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края;
- другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В настоящее время город Белокуриха сформирован как муниципальное образование. Это современный курорт с развитой инфраструктурой, многоэтажными корпусами, качественным лечением, европейским сервисом.

После окончания Великой Отечественной войны количество санаториев постепенно увеличивалось, инфраструктура расширялась, в городе появились Дом культуры, столовая и другие немаловажные объекты социально-культурной деятельности. Белокуриха стала крупнейшим центром научной курортологии в стране и за ее пределами.

В 1982 году поселок Белокуриха получил уже статус города, основу экономики которого и по сей день составляет деятельность санаторно-курортных учреждений.

На протяжении последних лет Белокуриха приобрела славу не только как бальнеологический курорт, но и как место проведения международных форумов и научно-практических конференций, и не только по медицинским проблемам: Международный форум ЮНЕСКО и фонд "Дикой природы" под девизом "Природа, экология, человек", ежегодный "Сибирский Давос", собирающий экономистов и политологов самого высокого ранга, Первый международный форум по сельскому

туризму, Международный Молодежный форум ШОС (Шанхайской организации сотрудничества)...

Следует отметить, что некоторые понятия и ряд требований к генеральному плану города содержатся в материалах Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города Белокуриха на 2017-2032 годы.

В соответствии с этим документом генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования благоприятной среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий города, функциональное зонирование территорий, развитие и модернизацию инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Действующий генеральный план городского округа города Белокуриха был разработан в 2012 году и утвержден Решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 01.06.2012 года №37. В последующие годы в генеральный план вносились изменения. Последние изменения были внесены в 2017 г.

Градостроительной политикой в планах социально-экономического развития муниципального образования городского округа города Белокуриха и в рамках генерального плана должно предусматриваться решение следующих задач:

- выявление проблем градостроительного развития территории города, решение этих проблем;
- совершенствование жилищной политики, обеспечение населения современным комфортным жильем;
- развитие курортной зоны, охрана окружающей среды;
- определение зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон. Создание в городе зон рекреационного назначения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- определение мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций;
- определение территорий резерва для развития города;
- формирование эстетического облика и инвестиционной привлекательности города;
- обеспечение всех хозяйствующих субъектов и населения земельными ресурсами.

Исходя из технического задания к Муниципальному контракту и с учетом нормативных требований в рамках выполняемого комплекса работ, были поставлены следующие задачи:

- актуализировать в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- создать условия для привлечения инвестиций;
- обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- разработать предложения по созданию условий долгосрочной территориальной стратегии развития муниципального образования в современных экономических условиях
- разработать предложения по переводу земель лесного фонда, расположенных в южных районах городского округа, в земли населенных пунктов и вовлечения данной территории в градостроительную деятельность с целью решения задачи по развитию

инвестиционной привлекательности туристического субкластера "Белокуриха-2"

- осуществить сбор необходимой исходной информации по состоянию муниципального образования и его инфраструктур;
- разработать проектные решения по внесению изменений в генеральный план.

При проведении работ по внесению изменений в утверждаемую часть "Положения о территориальном планировании генерального плана использована существующая документация территориального планирования городского округа города Белокуриха.

В качестве исходных материалов использованы полученные от заказчика данные, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории муниципального образования.

Проектные решения изменений генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории, ограничений ее использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и курортной зон, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями. Предложения измененного Генерального плана отражают в себе пространственную интерпретацию стратегии и перспективных планов социально-экономического развития муниципального образования.

Расчетный срок генерального плана определен на 20 лет и предлагает следующие этапы реализации:

- первая очередь - 2018 год;
- расчетный срок - 2033 год.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

В 2015 году границы МО город Белокуриха и границы населенного пункта – город Белокуриха, утвержденные Законом Алтайского края «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Белокуриха Алтайского края» от 05.07.2012 г. №55-ЗС; от 03.06.2015 г. №49-ЗС, совпадали. Законом Алтайского края от 13 декабря 2018 г. N 107-ЗС «О внесении изменения в закон Алтайского края «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Белокуриха Алтайского края» были изменены границы МО город Белокуриха, без утверждения границы населенного пункта - города Белокуриха.

В генеральном плане г. Белокуриха в соответствии с законом Алтайского края № 107-ЗС от 13.12.2018 г. «О внесении изменения в закон Алтайского края «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Белокуриха Алтайского края» изменены границы населенного пункта.

В таблице 1.1 представлен перечень участков, которые включаются в границы г.Белокуриха или исключаются из его границ.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта и включаются в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Установленная категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га	Цели использования
г.Белокуриха					
<i>Включаемые земельные участки</i>					
1	22:41:040901:4292	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	4,83	
2	22:41:040901:4296	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,29	
3	22:41:040901:4299	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,14	
4	22:41:040901:4298	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,17	
5	22:41:040901:4297	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,91	
6	22:41:040901:4291	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	0,15	Для размещения автомобильных дорог общего пользования
7	22:41:040901:4290	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Для размещения автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Установленная категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га	Цели использования
8	22:41:040901:4511	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	0,01	Для размещения автомобильных дорог общего пользования
				7,56	
<i>Исключаемые земельные участки</i>					
9	22:64:013602:144	Земли населенных пунктов, Под городскими лесами	Рекомендуем обращение в АЗК Земли населенных пунктов, Под городскими лесами	0,57	Для размещения лесной растительности
10	22:64:013602:149	Земли населенных пунктов, Под городскими лесами		78,74	Для размещения лесной растительности
11	22:64:013602:145	Земли населенных пунктов Под городскими лесами		25,15	Для размещения лесной растительности
12	22:64:013602:126	Земли населенных пунктов Под городскими лесами		0,82	Для размещения лесной растительности
13	22:64:013602:187	Земли населенных пунктов Под городскими лесами		15,87	Для размещения лесной растительности
14	22:64:013602:139	Земли населенных пунктов Под городскими лесами		118,9	Для размещения лесной растительности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Установленная категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га	Цели использования
15	22:64:013602:148	Земли населенных пунктов Под городскими лесами		59,99	Для размещения лесной растительности
16	22:64:013602:127	Земли населенных пунктов Под городскими лесами		44,46	Для размещения лесной растительности
				344,5	

В соответствии с п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с установлением или изменением черты населенных пунктов.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО "ГОРОД БЕЛОКУРИХА"

В таблице 2.1 представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значений, их местоположение и основные характеристики.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение на территории МО город Белокуриха" Таблица 2.1

№ п/п	Вид объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Объем финансирования, млн.руб	Наименование функциональной зоны	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. ОБЪЕКТЫ САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГОСТИНИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА								
1	Строительство теннисного корта	Территория санатория «Россия»	По проекту	Строительство	0,5 – собственные средства	Курортная зона	Расчетный срок	Установление не требуется
2	Строительство гаража для РАТРАКА	Территория санатория «Россия»	По проекту	Строительство	1,0 – собственные средства	Курортная зона	Расчетный срок	Установление не требуется
3	Реконструкция и расширение санатория «Алтай-west»	Территория санатория «Алтай – West»	По проекту	Реконструкция	35,0 – собственные средства	Курортная зона	Расчетный срок	Установление не требуется
4	Строительства санаторно-оздоровительного комплекса	Территория санатория «Алтай – West»	По проекту	Строительство	112,0 – собственные средства	Курортная зона	Расчетный срок	Установление не требуется
5	Строительство лечебного корпуса	Территория санатория «Центросоюз»	По проекту	Строительство	1,6 – собственные средства	Курортная зона	Расчетный срок	Установление не требуется
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА								

6	Секционные многоквартирные жилые дома на свободных территориях и территориях сложившейся застройки (за счет сноса ветхого жилого фонда)	Центральный микрорайон (ул.Советская, Бийская, Соболева, Братьев Ждановых) В том числе:	<u>89,5тыс.м² жил.площади</u> ди 1156 квартир	Разработка проектной документации / строительство	91,82 / 3060,82	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Расчетный срок	Установление не требуется
		Прибрежный микрорайон (вдоль р. Белокурихи)	<u>30,15тыс.м² жил. площади</u> 390 квартир	Разработка проектной документации / строительство	30,93 / 1031,1		Расчетный срок	Установление не требуется
7	Усадебные и блокированные жилые дома	Северная и северо-западная части города В том числе:	<u>58,12тыс.м² жил.площади</u> ди 750 квартир	Разработка проектной документации / строительство	59,62 / 1987,65	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Расчетный срок	Установление не требуется
		<i>Активное содействие гражданам в индивидуальном жилищном строительстве</i>			<i>170,0 – собственные средства 337,18- собственные средства</i>	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Расчетный срок	Установление не требуется
		Юго-восточная часть города	<u>24,8тыс.м² жил.площади</u> ди 320 квартир	Разработка проектной документации / строительство	25,44 / 848,14	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Расчетный срок	Установление не требуется
3. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА								
8	Объекты	На территории	1130 мест	Разработка	27,4 / 913,379		Расчетный срок	Установление не

	дошкольного образования Детские дошкольные учреждения,	новостроек и реконструкции		проектной документации / строительство		Общественно-деловая зона		требуется
9	Объекты образования Общеобразовательные школы	На территории новостроек и реконструкции	1500 мест	Разработка проектной документации / строительство	15,785 / 526,159	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
10	Объекты общеобразовательных Внешкольные учреждения	На территории новостроек и реконструкции	150 мест	Разработка проектной документации / строительство	4,118 / 137,258	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
12	Спорткомплекс общего пользования В том числе:	На территории новостроек и реконструкции	940 м ²	Разработка проектной документации / строительство	6,588 / 219,615	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
13	Бассейн	На территории новостроек и реконструкции	440 м ² зеркала воды	Разработка проектной документации / строительство	3,624 / 120,788	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
14	Объекты торговли и общественного питания Предприятия торговли	На территории новостроек и реконструкции	450 м ² торговой площади	Разработка проектной документации / строительство	1,771 / 59,02	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
15	Объекты торговли и общественного питания Магазин - кулинария	На территории новостроек и реконструкции	72 м ² торговой площади	Разработка проектной документации / строительство	0,659 / 21,962	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
16	Объекты торговли и общественного питания Предприятия бытового обслуживания	Ул. Раздольная	40 рабочих мест	Разработка проектной документации / строительство	1,281 / 42,702	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
17	Объекты торговли и	Ул. Раздольная	88 кг.	Разработка	0,523 / 17,447		Расчетный срок	Установление не требуется

	общественного питания Приемный пункт химчистки		вещей в смену	проектной документации / строительство		Общественно-деловая зона		
18	Прачечная	Ул. Раздольная	2640 кг. белья в смену	Разработка проектной документации / строительство	15,702 / 523,413	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
19	Бани	Ул. Раздольная	110 мест	Разработка проектной документации / строительство	2,516 / 83,881	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
20	Отделения связи	На территории новостроек и реконструкции	1 объект	Разработка проектной документации / строительство	1,189 / 39,653	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
21	Отделения сбербанка	На территории новостроек и реконструкции	4 оп. места	Разработка проектной документации / строительство	1,373 / 45,755	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
22	Административное здание	Ул. Советская	1 объект	Разработка проектной документации / строительство	2,745 / 91,506	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
23	Гостиницы	На территории новостроек и реконструкции	100 мест	Разработка проектной документации / строительство	4,346 / 144,885	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	Установление не требуется
4. КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА								
24	Пожарное депо	пождепо по ул. Раздольная	12 автомобилей	Разработка проектной документации / строительство	2,745 / 91,506	Общественно-деловая зона	Расчетный срок	СЗЗ 50м
		пождепо Белокуриха -2	12 автомобилей	Разработка проектной документации / строительство	2,745 / 91,506	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	СЗЗ 50м
25	Кладбище	Расширение действующего	0,3 га	Разработка проектной	0,45 / 15,0	Зона кладбищ	Расчетный срок	СЗЗ 300м

		кладбища		документации / строительство				
26	Устройство вертолетной площадки	пер. Сосновый	По проекту	Разработка проектной документации / строительство	1,083 / 36,1	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	По проекту
27	Строительство гаражей для индивидуального транспорта	Промзона на ул. Бийской	1500 маш/мест	Разработка проектной документации / строительство	18,675 / 622,52	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Установление не требуется
28	Вынос гаражей из водоохраной зоны р.Белокурихи	пер. Дорожный	По проекту	Производство работ	186,756	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	
29	Устройство дендрологического питомника	пер. Дорожный	4,5 га	Разработка проектной документации / строительство	1,5 / 50,0	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Расчетный срок	Установление не требуется
30	Строительство новых магистральных дорог (в том числе проезжая часть, тротуары, озеленение, водоотвод, наружное освещение)	Территория города	Протяженность дорог 24,16 км; ширина п.ч. – 14 м	Разработка проектной документации / строительство	0,666 / 22,204	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Установление не требуется
31	Строительство новых магистральных улиц (в том числе	Территория города	Протяженность дорог 5,64 км;	Разработка проектной документации / строительство	0,155 / 5,184	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Установление не требуется

	проезжая часть, тротуары, элементы благоустройства, озеленение, водоотвод, наружное освещение)		ширина п.ч. – 14 м					
32	Строительство новых улиц и проездов местного значения (в том числе проезжая часть, тротуары, элементы благоустройства, озеленение, водоотвод, наружное освещение)	Территория города	Протяженность дорог 28,01 км; ширина п.ч. – 6 м	Разработка проектной документации / строительство	0,356 / 11,88	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Установление не требуется
33	Строительство водопроводной сети	Территории новостроек	63,250 км	Разработка проектной документации / строительство	9,55 / 318,326	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	Охранная зона 2 м
34	Строительство канализационной сети	Территории новостроек	7,420 км	Разработка проектной документации / строительство	1,188 / 39,607	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	
35	Строительство теплосети	Территории новостроек	11,110 км	Разработка проектной документации / строительство	6,405 / 213,492	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	
5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА								
36	<i>Озеленение города Белокурихи</i>	<i>Территория города</i>	По проекту	<i>Разработка проектной документации, производство работ</i>	<i>5,0-муниципальный бюджет</i>	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,	Расчетный срок	Установление не требуется

						парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
37	Охрана окружающей среды города Белокуриха	Территория города	По проекту	Производство работ	0,145-муниципальный бюджет	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Расчетный срок	Установление не требуется
38	Устройство набережной в центральной части города	ул. Набережная	1400 м	Разработка проектной документации / строительство	15,822 / 527,4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Расчетный срок	Установление не требуется
39	Озеленение водоохраной зоны	Центральная часть города	10,4 га	Разработка проектной документации / производство работ	52,3 / 1,569	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Расчетный срок	Установление не требуется
40	Озеленение санитарно-защитных зон	Территория города	70,28 га	Разработка проектной документации / производство	11,472 / 382,4		Расчетный срок	Установление не требуется

				работ				
41	Рекультивация территории закрываемого полигона ТБО	Пойма руч. Сухой лог	3,31 га	Разработка проектной документации / производство работ	0,45 / 15,0	0,369175	Расчетный срок	Установление не требуется
42	Туристическо-рекреационный кластер "Белокуриха. Лыжно-биатлонный комплекс. Курориный субкластер "Белокуриха-2"	В 10 километрах от действующего курорта Белокуриха. Мишина гора	136,03 га	Разработка проектной документации, производство работ	397,298371	Курортная зона	Расчетный срок	Установление не требуется

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 3.1 представлены сведения о параметрах функциональных зон и о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Наименование объектов, планируемых для размещения	Кол-во объектов/Пара метры	Значение планируемого объекта
МО Город Белокуриха		9230,8			
1.	Жилая зона	1336,7	Секционные многоквартирные жилые дома на свободных территориях и территориях сложившейся застройки (за счет сноса ветхого жилого фонда)		МЗ
			Центральный микрорайон (ул. Советская, Бийская, Соболева, Братьев Ждановых)	<u>89,5 тыс. м² жил. площади</u> 1156 квартир	
			Прибрежный микрорайон (вдоль р. Белокурихи)	<u>30,15 тыс. м² жил. площади</u> 390 квартир	
			Усадебные и блокированные жилые дома		МЗ
			Северная и северо-западная части города	<u>58,12 тыс. м² жил. площади</u> 750 квартир	
			Юго-восточная часть города	<u>24,8 тыс. м² жил. площади</u> 320 квартир	
2.	Общественно деловая зона	257,1	Бассейн	2	МЗ
			Дом культуры	1	МЗ
			Досуговый центр	1	МЗ

			Библиотека	1	МЗ
			Магазин продовольственных товаров	447 с учетом курортной зоны	МЗ
			Магазина непродовольственных товаров		
			Предприятия общественного питания		
			Магазин - кулинария	1	МЗ
			Предприятия бытового обслуживания	1	МЗ
			Приемный пункт химчистки	1	МЗ
			Прачечная	1	МЗ
			Бани	1	МЗ
			Отделение связи	1	РЗ
			Сбербанк России, частный	4	МЗ
			Пожарное депо –	2	МЗ
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	571,4	Производственный объект V-IV класса опасности	1	МЗ
			Стоянка транспортных средств	5	МЗ
			Насосные станции 2 подъема	1	МЗ
			Резервуар холодной воды ул. Совхозная	1	МЗ
			Резервуар холодной воды ул. Дружбы, 9	1	МЗ
			Скважина	3	МЗ
			Водонапорная башня	2	МЗ
			Строительство КНС (канализационной насосной станции)	4	МЗ
			Строительство локальных очистных сооружений	2	МЗ
			Котельная, с учетом замены существующих угольных котельных	4	МЗ
			ЦТП (центральный тепловой пункт)	1	МЗ
			Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ	1	МЗ
			Строительство вышки сотовой связи	1	МЗ
			Многофункциональный центр	2	МЗ
Магазин	1	МЗ			
4.	Зона рекреационного назначения	4508,7	Строительство теннисного корта <i>Территория санатория «Россия»</i>	1	РЗ
			Строительство гаража для РАТРАКА <i>Территория санатория «Россия»</i>	1	РЗ
			Реконструкция и расширение санатория «Алтай-west» <i>Территория санатория «Алтай – West»</i>	1	РЗ

			Строительства санаторно-оздоровительного комплекса Территория санатория «Алтай – West»	1	РЗ
			Строительство лечебного корпуса Территория санатория «Центросоюз»	1	РЗ