



**Схема теплоснабжения
Муниципального образования
Город Белокуриха**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения

Список исполнителей

Руководитель работ:

Управляющий ООО "ТеплоЭнергоСервис"

Ю.Ю. Заживихин

Исполнители:

Технический директор ООО "ТеплоЭнергоСервис"

И.В. Горбатко

Главный инженер ООО "ТеплоЭнергоСервис"

П.Ю. Давыдов

Содержание

1. Общие положения.	4
2. Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.....	8
3. Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.	10
4. Реестр проектов, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.	13

1. Общие положения.

Настоящий раздел содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения г. Белокуриха.

Документ включает:

- перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- перечень мероприятий по новому по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них;
- перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Все мероприятия (проекты) имеют уникальный номер вида "XXX.XX.XX.XXX", в котором:

- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО (001 – АО "Теплоцентраль Белокуриха");
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

- "01" - группа проектов на источниках тепловой энергии;
- "02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них.

Под номером подгруппы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны указываться следующие показатели:

- для источников:

- "01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
- "02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в

том числе источников комбинированной выработки;

".03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

- для тепловых сетей:

".01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

".02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т.ч. за счет ликвидации котельных;

".03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

".04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

".05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов;

".06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций и ЦТП;

".07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций и ЦТП;

".08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции насосных станций и ЦТП, в целях подключения новых потребителей;

".09" - подгруппа проектов наладки и регулировки тепловых сетей;

".10" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ИТП, в целях перевода потребителей на ЗГВС.

Нумерация проектов осуществляется в произвольном порядке в рамках ЕТО.

Таблица 1. Реестр мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №001 АО «Теплоцентраль Белокуриха», с планируемыми капитальными вложения в реализацию мероприятий в тыс. руб. без НДС.

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЕТО №001 - АО "Теплоцентраль Белокуриха"												
Всего стоимость проектов	3 430	60 610	75 091	33 013	6 247	5 165	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	8 796
Всего смета проектов накопленным итогом	3 430	64 039	139 130	172 143	178 389	183 554	188 098	192 856	197 837	203 052	208 512	217 309
Источники инвестиций, в том числе:	3 430	60 610	75 091	33 013	6 247	5 165	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	8 796
Собственные средства, в том числе:	3 430	3 605	22 230	30 253	4 145	4 340	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	5 717
- амортизация	-	-	18 449	26 294	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	3 430	3 605	3 781	3 959	4 145	4 340	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	5 717
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	7 984	1 438	2 760	2 102	825	-	-	-	-	-	3 080
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	7 984	1 438	2 760	2 102	825	-	-	-	-	-	3 080
Источник не определен	-	49 021	51 423	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"												
Всего стоимость группы проектов	-	-	18 449	26 294	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	18 449	44 743	44 743	44 743	44 743	44 743	44 743	44 743	44 743	44 743
Источники инвестиций, в том числе:	-	-	18 449	26 294	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	-	-	18 449	26 294	-	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	-	-	18 449	26 294	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подгруппа проектов 001.01.01.000 "Строительство источников теплоснабжения"												
Всего стоимость группы проектов	-	-	18 449	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449
Проект 001.01.01.001 "Строительство БМК"												
Всего стоимость группы проектов	-	-	18 449	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449	18 449
Подгруппа проектов 001.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения"												
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	26 294	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294
Проект 001.01.02.002 "Реконструкция Центральной котельной"												
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	26 294	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294	26 294
Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"												
Всего стоимость группы проектов	3 430	60 610	56 642	6 719	6 247	5 165	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	8 796
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 430	64 039	120 681	127 400	133 647	138 812	143 356	148 113	153 094	158 309	163 770	172 566
Источники инвестиций, в том числе:	3 430	60 610	56 642	6 719	6 247	5 165	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	8 796
Собственные средства, в том числе:	3 430	3 605	3 781	3 959	4 145	4 340	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	5 717
- амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	3 430	3 605	3 781	3 959	4 145	4 340	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	5 717
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	7 984	1 438	2 760	2 102	825	-	-	-	-	-	3 080
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	7 984	1 438	2 760	2 102	825	-	-	-	-	-	3 080
Источник не определен	-	49 021	51 423	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подгруппа проектов 001.02.01.000 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"												
Всего стоимость группы проектов	-	7 984	1 438	2 760	2 102	825	-	-	-	-	-	3 080
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	7 984	9 422	12 182	14 283	15 108	15 108	15 108	15 108	15 108	15 108	18 188
Проекты 001.02.01.001 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия Центральной котельной"												
Всего стоимость группы проектов	-	7 984	1 438	2 760	2 102	825	-	-	-	-	-	3 080
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	7 984	9 422	12 182	14 283	15 108	15 108	15 108	15 108	15 108	15 108	18 188
Подгруппа проектов 001.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"												
Всего стоимость группы проектов	3 430	3 605	3 781	3 959	4 145	4 340	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	5 717
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 430	7 034	10 816	14 775	18 920	23 260	27 804	32 561	37 542	42 757	48 217	53 934
Проекты 001.02.03.002 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия Центральной котельной"												
Всего стоимость группы проектов	3 430	3 605	3 781	3 959	4 145	4 340	4 544	4 757	4 981	5 215	5 460	5 717
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 430	7 034	10 816	14 775	18 920	23 260	27 804	32 561	37 542	42 757	48 217	53 934
Подгруппа проектов 001.02.10.000 "Строительство и реконструкция ИТП, в целях перевода потребителей на ЗГВС"												
Всего стоимость группы проектов	-	49 021	51 423	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	49 021	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444
Проект 001.02.10.003 "Строительство и реконструкция ИТП, в целях перевода потребителей на ЗГВС в зоне действия Центральной котельной"												
Всего стоимость группы проектов	-	49 021	51 423	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	49 021	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444	100 444

2. Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.

Детальное описание мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружения источников тепловой энергии приведено Глава 7 Обосновывающих материалов.

Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, включенных в Схему теплоснабжения в ценах соответствующих лет, представлен в таблице 2.

Таблица 2. Реестр проектов нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии в прогнозных ценах, в тыс. руб. без учета НДС

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		ЕТО №001 - АО "Теплоцентраль Белокуриха"	-	-	18449	26294	-	-	-	-	-	-	-	-	44743	
1		Центральная котельная	-	-	-	26294	-	-	-	-	-	-	-	-	26294	
1.1	001.01.02.002	Установка газового котла КВГМ 10-150, взамен угольного КВТС 20-150	-	-	-	26294	-	-	-	-	-	-	-	-	26294	обшвенные средства ТСО (ИП)
2		БМК	-	-	18449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18449	
2.1	001.01.01.001	Установка Блочной модульной котельной	-	-	18449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18449	обшвенные средства ТСО (ИП)
		ВСЕГО:	-	-	18449	26294	-	-	-	-	-	-	-	-	44743	

3. Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Детальное описание мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них приведено в Глава 8 Обосновывающих материалов.

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения в ценах соответствующих лет, представлен в таблице 3.

Таблица 3. Реестр проектов нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в прогнозных ценах, тыс. руб. без учета НДС

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		ЕТО №001 - АО "Теплоцентральный Белокурх"	3430	11589	5219	6719	6247	5165	4544	4757	4981	5215	5460	8796	72122	
1		Тепловые сети от Центральной котельной	3430	11589	5219	6719	6247	5165	4544	4757	4981	5215	5460	8796	72122	
1.1	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-14/1 до Гостиница ул. Славского, 41, Ду 80/80 мм, L=70 м, подзем. кан.	-	1599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1599	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.2	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-6/3 до Гостиница пер. Пролетарский, 5, Ду 50/50 мм, L=30 м, подзем. кан.	-	-	-	-	-	825	-	-	-	-	-	-	825	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.3	001.02.01.003	Строительство теплосети от УТ-1 до Магазин смешанных товаров с жилым помещением ул. Братьев Ждановых, 19/1, Ду 40/40 мм, L=30 м, подзем. кан.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1087	1087	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.4	001.02.01.003	Строительство теплосети от т.66/3 до Профилакторий для гаража на 25 авто с теплой стоянкой на 14 авто ул. Бийская, 40, Ду 50/50 мм, L=30 м, подзем. кан.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1087	1087	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.5	001.02.01.003	Строительство теплосети от УТ-1 до Многоквартирный жилой дом ул. Бийская, 13, Ду 70/70 мм, L=40 м, подзем. кан.	-	914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.6	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-42/1 до Пункт бытового обслуживания ул. Ак. Мясникова, 17/2, Ду 40/40 мм, L=5 м, подзем. кан.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181	181	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.7	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-42/2 до Торгово-гостиничный комплекс ул. Ак. Мясникова, 15, Ду 50/50 мм, L=5 м, подзем. кан.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181	181	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.8	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-25/1 до Медицинский центр Примерно в 30 м от ул. Набережная, 17/1, Ду 50/50 мм, L=15 м, подзем. кан.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543	543	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.9	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-31 до Дом №3 Комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Бийская, 11/1, Ду 70/70 мм, L=35 м, подзем. кан.	-	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.10	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-30/2 до Детский ясли-сад на 280 мест ул. Бийская, 29, Ду 100/100 мм, L=50 м, подзем. кан.	-	1359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1359	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.11	001.02.01.003	Строительство теплосети от Врезка ул. Советская, 22/4 до Жилой дом ул. Советская, 22/5, Ду 50/50 мм, L=125 м, подзем. кан.	-	2855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2855	привлеченные средства (прочие источники финансирования)

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
1.12	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-6/1-1 до Жилой дом блокированной застройки ул. 8 Марта, 3а, Ду 50/50 мм, L=20 м, подзем. кан.	-	457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.13	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-44/9 до Храм прп. Сергия Радонежского ул. Братьев Ждановых, 9б, Ду 50/50 мм, L=60 м, подзем. кан.	-	-	-	-	1576	-	-	-	-	-	-	-	1576	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.14	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-24/1 до Объект по ул. Советская, 1А, Ду 40/40 мм, L=20 м, подзем. кан.	-	-	-	-	525	-	-	-	-	-	-	-	525	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.15	001.02.01.003	Строительство теплосети от т.39 до Жилой дом ул. Братьев Ждановых, 32, Ду 40/40 мм, L=60 м, подзем. кан.	-	-	1438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1438	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.16	001.02.01.003	Строительство теплосети от ТК-29/2 до Магазин в 30 м от ул. Советская, 49/1, Ду 50/50 мм, L=110 м, подзем. кан.	-	-	-	2760	-	-	-	-	-	-	-	-	2760	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.17	001.02.03.004	Ремонт тепловых сетей	3430	3605	3781	3959	4145	4340	4544	4757	4981	5215	5460	5717	53934	собственные средства ТСО (РП)
		ВСЕГО по г. Белокуриха:	3430	11589	5219	6719	6247	5165	4544	4757	4981	5215	5460	8796	72122	

4. Реестр проектов, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Детальное описание мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них приведено в Главе 9 Обосновывающих материалов.

Реестр проектов, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения, включенных в Схему теплоснабжения в ценах соответствующих лет, представлен в таблице 4.

Таблица 4. Реестр проектов, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в прогнозных ценах, тыс. руб. без учета НДС

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		ЕТО №001 - АО "Теплоцентраль Белокуриха"	-	49021	51423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100444	
1		Центральная котельная	-	49021	51423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100444	
1.1	001.02.10.005	Монтаж блочных ИТП с теплообменниками горячего водоснабжения на подключенных объектах	-	49021	51423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100444	не определен
		ВСЕГО:	-	49021	51423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100444	