**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными** **домами по адресу:**

**ул. Советская, 4, ул. Советская, 16, ул. Советская, 31, ул. Советская, 33, ул. Братьев Ждановых, 13/1, ул. Братьев Ждановых, 17/1, ул. Братьев Ждановых, 101, ул. Соболева, 7, ул. Соболева, 24, ул. Академика Мясникова, 22/1, ул. Строителей, 17, ул. Шукшина, 4, ул. Шукшина, 5, ул. Шукшина, 12, пер. Речной, 4, пер. Школьный, 3, пер. Школьный, 6, пер. Школьный, 8, ул. Советская, 6**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлениями администрации города Белокуриха Алтайского края от 07.11.2022 № 1659 «Об организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами», от 01.12.2022 № 1794 «Об организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Комитет по управлению имуществом города Белокурихи Алтайского края (КУМИ - сокращенное наименование), 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, email: belkumi@bk.ru, телефон 8-38577-34-217, 8-38577-34-219 .

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**3.1. ЛОТ № 1:**

3.1.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 4;

Год постройки: 1987;

Количество этажей: 9;

Количество лестниц: 3;

Количество квартир: 108 (жилых помещений), 3 нежилых помещения;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 6530,8 кв.м., в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 5734,6 кв.м.; нежилых помещений 154,2 кв.м., помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 642 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010102:193;

Степень фактического износа: 33 %;

Год последнего капитального ремонта: 2009. Лифтовое оборудование.

3.1.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.1.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010102:28, площадь: 5006 кв.м.

3.1.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 9 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.1.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 21,34 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.1.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.1.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*21,34\*6530,8= 6968,36 руб. (шесть тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 36 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 1.

**3.2. ЛОТ № 2:**

3.2.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 16;

Год постройки: 1982;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 64 (жилых помещений), нежилых помещений 0;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 3735,7 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 1956,3 кв.м.; нежилых помещений 0 кв.м., помещений, общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1779,4 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010202:127;

Степень фактического износа: 36 %;

Год последнего капитального ремонта: 2010.

3.2.2. Виды благоустройства: озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.2.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010202:40, площадь: 2823 кв.м.

3.2.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 10 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.2.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 20,74 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.2.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.2.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*20,74\*3735,7 = 3873,92 руб. (три тысячи восемьсот семьдесят три рубля 92 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 2.

**3.3. ЛОТ № 3:**

3.3.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 31;

Год постройки: 1991;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 8 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 801,7 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 742,6 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,1 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:011001:57;

Степень фактического износа: 30 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.3.2. Виды благоустройства по проекту: во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.3.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:011001:6 площадь 3338 кв.м.

3.3.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 11 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.3.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,21 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.3.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.3.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,21\*742,6 = 639,00 руб. (шестьсот тридцать девять рублей 00 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 3.

**3.4. ЛОТ № 4:**

3.4.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 33;

Год постройки: 1995;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 8 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 825,9 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 785,2 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40,7 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:011003:95;

Степень фактического износа: 27 %.

Год последнего капитального ремонта: 2009.

3.4.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.4.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:011001:9, площадь участка 2734 кв.м.

3.4.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 12 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.4.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 15,63 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.4.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.4.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*15,63\*785,2 = 613,63 руб. (шестьсот тринадцать рублей 63 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 4.

**3.5. ЛОТ № 5:**

3.5.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 13/1;

Год постройки: 1984;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 98 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 5029,2 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4527 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 107,3 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 394,9;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:216;

Степень фактического износа: 35 %.

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.4.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.5.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010102:12, площадь участка 5162 кв.м.

3.5.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 13 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.5.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,19 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.5.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.5.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,19\*5029,2 = 4322,60 руб. (четыре тысячи триста двадцать два рубля 60 копеек)

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 5.

**3.6. ЛОТ № 6:**

3.6.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 17/1;

Год постройки: 1981;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 90 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4843,5 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4423,5 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 420 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:264;

Степень фактического износа: 37 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.6.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.6.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010101:12, площадь: 4202 кв.м.

3.6.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 14 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.6.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,55 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.6.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.6.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,55\*4843,5 = 4250,17 руб. (четыре тысячи двести пятьдесят рублей 17 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 6.

**3.7. ЛОТ № 7:**

3.7.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 101;

Год постройки: 1972;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 68 (жилых помещений), 1 нежилых помещения;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 3289,6 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 2894,2 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,3 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 334,1 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:261;

Степень фактического износа: 50 %;

Год последнего капитального ремонта: 2021.

3.7.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство межквартальных и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.7.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:011506:36, площадь: 3269 кв.м.

3.7.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.7.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 15,62 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.7.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.7.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*15,62\*3289,6 = 2569,18 руб. (две тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей 18 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 7.

**3.8. ЛОТ № 8:**

3.8.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Соболева, 7;

Год постройки: 1977;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 90 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4876 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4421,9 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 34,1 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 420 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:113;

Степень фактического износа: 39 %.

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.8.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.8.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010101:17, площадь: 3217 кв.м.

3.8.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 16 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.8.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,89 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.8.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.8.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,89\*4876 = 4361,58 руб. (четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 58 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 8.

**3.9. ЛОТ № 9:**

3.9.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Соболева, 24;

Год постройки: 1985;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 5;

Количество квартир: 62 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4016,9 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 2508,1 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 792,4 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 716,4 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010202:111;

Степень фактического износа: 34 %;

Год последнего капитального ремонта: 2010.

3.9.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство межквартальных и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.9.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010202:41, площадь участка 2009 кв.м.

3.9.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 17 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.9.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 18,07 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.9.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.9.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*18,07\*4016,9 = 3629,27 руб. (три тысячи шестьсот двадцать девять рублей, 27 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 9.

**3.10. ЛОТ № 10:**

3.10.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 22/1;

Год постройки: 1979;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 92 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4798 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4389 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 409 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010701:246;

Степень фактического износа: 38 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данный.

3.10.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.10.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010102:13, площадь участка 3725 кв.м.

3.10.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.10.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,61 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.10.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.10.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,61\*4798 = 4224,64 руб. (четыре тысячи двести двадцать четыре рубля 64 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 10.

**3.11. ЛОТ № 11:**

3.11.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Строителей, 17;

Год постройки: 1995;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 40 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 2434,4 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 2279 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 155,4 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010903:184;

Степень фактического износа: 27 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данный.

3.11.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.11.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:000000:644, площадь участка 3789 кв.м.

3.11.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.11.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 15,54 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.11.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.11.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*15,54\*2434,4 = 1891,53 руб. (одна тысяча восемьсот девяносто один рубль 53 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 11.

**3.12. ЛОТ № 12:**

3.12.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Шукшина, 4;

Год постройки: 1989;

Количество этажей: 3;

Количество лестниц: 3;

Количество квартир: 24 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 1812,8 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 1690 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 122,8 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010904:79;

Степень фактического износа: 32 %;

Год последнего капитального ремонта: 2008.

3.12.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.12.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010904:32, площадь участка 3051 кв.м.

3.12.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.12.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 13,86 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.12.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.12.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*13,86\*1812,8 = 1256,27 руб. (одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей 27 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 12.

**3.13. ЛОТ № 13:**

3.13.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Шукшина, 5;

Год постройки: 1982;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 16 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 777,4 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 716,4 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010901:100;

Степень фактического износа: 36 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данный.

3.13.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.13.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010901:17, площадь участка 1478 кв.м.

3.13.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.13.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 19,26 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.13.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.13.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*19,26\*777,4 = 748,64 руб. (семьсот сорок восемь рублей 63 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 13.

**3.14. ЛОТ № 14:**

3.14.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Шукшина, 12;

Год постройки: 1986;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 4;

Количество квартир: 24 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 1311,7 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 1178,3 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 133,4 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010904:93;

Степень фактического износа: 34 %;

Год последнего капитального ремонта: 2010 (ремонт крыши).

3.14.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.14.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010904:30, площадь участка 2175 кв.м.

3.14.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.14.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 20,41 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.14.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.14.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*20,41\*1311,7 = 1338,59 руб. (одна тысяча триста тридцать восемь рублей 59 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 14.

**3.15. ЛОТ № 15:**

3.15.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, пер. Речной, 4;

Год постройки: 1963;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 1;

Количество квартир: 8 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 299,1 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 275,3 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 23,8 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010701:195;

Степень фактического износа: 45 %;

Год последнего капитального ремонта: 2017.

3.15.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.15.3. Границы земельного участка не установлены.

3.15.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.15.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 21,92 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.15.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.15.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*21,92\*299,1 = 327,81руб. (триста двадцать семь рублей 81 копейка).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 15.

**3.16. ЛОТ № 16:**

3.16.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, пер. Школьный, 3;

Год постройки: 1972;

Количество этажей: 3;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 18 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 1004,9 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 906,5 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 98,4 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010904:89;

Степень фактического износа: 42 %;

Год последнего капитального ремонта: 2021.

3.16.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.16.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010904:5, площадь участка 788 кв.м.

3.16.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.16.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 19,85 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.16.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.16.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*19,85\*1004,9 = 997,36 руб. (девятьсот девяносто семь рублей 36 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 16.

**3.17. ЛОТ № 17:**

3.17.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, пер. Школьный, 6;

Год постройки: 1975;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 16 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 787,8 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 726,8 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:011002:241;

Степень фактического износа: 40 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.17.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.17.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010904:28, площадь участка 2694 кв.м.

3.17.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.17.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 18,57 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.17.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.17.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*18,57\*787,8 = 731,47 руб. (семьсот тридцать один рубль 47 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 17.

**3.18. ЛОТ № 18:**

3.18.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, пер. Школьный, 8;

Год постройки: 1973;

Количество этажей: 2;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 16 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 787,8 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 726,8 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010904:84;

Степень фактического износа: 41 %;

Год последнего капитального ремонта: 2018.

3.18.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.18.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010904:27, площадь участка 3262 кв.м.

3.18.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.18.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 18,62 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.18.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.18.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*18,62\*787,8 = 733,44 руб. (семьсот тридцать три рубля 44 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 18.

**3.19. ЛОТ № 19:**

3.19.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 6;

Год постройки: 1988;

Количество этажей: 9;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 72 (жилых помещений), лицевых счетов по данным УК - 74, 3 нежилых помещения;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4354,2 кв.м., в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 3774,8 кв.м.; нежилых помещений 151,4 кв.м., помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 428 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010102:196;

Степень фактического износа: 32 %;

Год последнего капитального ремонта: 2019 год, замена лифта 2 шт.

3.19.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.19.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010102:30, площадь: 3160 кв.м.

3.19.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 9 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.19.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 20,76 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.19.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.19.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*20,76\*4354,2= 4519,66 руб. (четыре тысячи пятьсот девятнадцать рублей 66 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 19.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.belokuriha-gorod.ru](http://www.belokuriha-gorod.ru) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется в течение 5 рабочих дней после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации на основании заявления, поданного в письменной форме. Расчетный размер платы за предоставление копии **одного листа** конкурсной документации **составляет 3 рубля** (п. 7 раздела 1, раздел 18 конкурсной документации).

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

КБК 11301994040000130

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: предоставление \_\_\_ л. копий конкурсной документации.

Сроки предоставления документации: с 17 февраля 2023 года (кроме выходных и праздничных дней) по 20 марта 2023 года по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет №206, 208 телефон 8(38577)34217, 34219.

5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, 208. Заявка направляется в письменной форме.

**Заявки подаются в рабочие дни с 17 февраля 2023** **года до 10-00 часов 21 марта 2023 года.**

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

6. Порядок разъяснения конкурсной документации: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 21 марта 2023 г., 10-00 час.

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 24 марта 2023 года, 10-00 час.

9. Место, дата и время проведения конкурса: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 25 марта 2023 года, 14-00 час.