

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальное хозяйство»

ПРИКАЗ

02 августа 2012 г.

№ 8

г. Белокуриха

Об утверждении и введении в действие
Прейскуранта на платные услуги

В целях упорядочивания расчетов с населением,

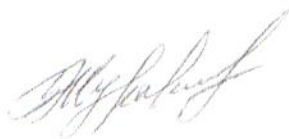
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Прейскурант на платные услуги на сантехнические и электромонтажные работы, оказываемые ООО «ЖКХ» населению, в новой редакции с 02 августа 2012 г.
2. Контроль за исполнением данного приказа возложить на главного бухгалтера В.А. Паршукову.

Приложение:

- Прейскурант на платные услуги для населения на сантехнические и электромонтажные работы, оказываемые ООО «ЖКХ» на 3 (трех) листах.

Директор



В.В. Журавлев

Ознакомлена:

 /В.А. Паршукова

301
Копия изготовлена с устава
юридического лица ОГРН 1072203000715
представленного при внесении в
ЕГРЮЛ записи от 17.05.2010
за ОГРН 1072203006970



УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей

Протокол № 11

от 29 апреля 2010 г.

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью
**"Жилищно-коммунальное
хозяйство"**

Настоящая редакция Устава ООО "ЖКХ", зарегистрированного в Межрайонная ИФНС РФ № 3 по Алтайскому краю, ОГРН 1072203000715, именуемого в дальнейшем "Общество", разработана в связи с приведением в соответствие действующему законодательству.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**.
Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО "ЖКХ"**.
- 1.3. Местом нахождения Общества является место его государственной регистрации. Местонахождение Общества на момент утверждения настоящей редакции Устава: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. 8 Марта, 15.
- 1.4. Общество имеет право осуществлять все виды деятельности, разрешенные законодательством Российской Федерации. Основные направления и виды деятельности Общества определяются Общим собранием учредителей. Сделки, выходящие за пределы видов деятельности, определенных общим собранием учредителей, признаются действительными. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются только после получения лицензии.
Общество также вправе самостоятельно осуществлять экспортно-импортные операции и иные виды внешнеэкономической деятельности в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. После государственной регистрации Общества, Общество действует на основании настоящего Устава и действующего законодательства РФ.
- 1.6. Общество вправе от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные не имущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в народном, арбитражном и третейском судах.
- 1.7. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным настоящим Уставом.
- 1.8. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать, бланки, штампы со своим фирменным наименованием. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов РФ и (или) иностранном языке, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации. В своей деятельности Общество руководствуется действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 1.9. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
Участники Общества, не полностью оплатившие принадлежащие им доли, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части доли в уставном капитале Общества каждого из участников.
- 1.10. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества. В случае обращения такого взыскания Общество или остальные участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества (по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно) вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления указанного требования. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.
- 1.11. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Общества, Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 1.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.
- 1.13. Основу деятельности Общества составляют договоры с объединениями, предприятиями, организациями любых форм собственности, а также выполнение работ и оказание услуг населению непосредственно. Формы, содержание и сроки определяются условиями данных договоров. Общество самостоятельно планирует свою деятельность, направленную на получение прибыли, определяет перспективы развития, исходя из спроса на производимую продукцию, работы, услуги, необходимости производственного и социального развития Общества.
- 1.14. Общество реализует свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, устанавливаемым самостоятельно или на договорной основе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по фиксированным государственным ценам.
- 1.15. Общество несет ответственность за результаты своей деятельности, за выполнение взятых на себя обязательств перед бюджетом, банком, партнерами по договорам, а также перед трудовым коллективом согласно действующему законодательству.
- 1.16. Общество хранит документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и его исполнительного органа, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества. Указанные документы должны быть предоставлены любому участнику Общества незамедлительно на основании его письменного заявления.

Третьим лицам указанные документы могут быть предоставлены для ознакомления на основании письменного запроса, направляемому единоличному исполнительному органу, только с согласия всех участников Общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Для получения такого согласия единоличный исполнительный орган обязан в течение трёх рабочих дней с момента получения указанного запроса от третьих лиц известить каждого учредителя о полученном запросе. Учредители Общества в течение пяти рабочих дней извещают в письменной форме единоличный исполнительный орган о своём согласии или несогласии на выдачу запрашиваемых документов. При этом участники вправе выразить частичное согласие на выдачу запрашиваемых третьими лицами документов. На основании полученных извещений единоличный исполнительный орган принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче запрашиваемых третьими лицами документов. Документы, содержащие сведения, определённые участниками Общества как коммерческая тайна Общества, третьим лицам выдаются только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

2.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в полном объеме по первому требованию;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу с согласия общего собрания участников Общества. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу в любое время независимо от согласия других его участников или Общества. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить, в случае ликвидации Общества, часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость пропорционально принадлежащей ему доле в уставном капитале Общества.

2.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

2.3. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу, пропорционально размерам своих долей в уставном капитале Общества. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

2.4. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

2.5. Участники вправе обращаться в суд с заявлением о признании недействительными решений Общего собрания участников, вынесенных в нарушение законов, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества при условии, если такое решение было принято Общим собранием участников в отсутствие участника (его представителя), либо он или его представитель голосовал против принятого решения, либо был намеренно введен в заблуждение относительно существа решения.

2.6. Участники Общества обязаны:

- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и сроки, которые предусмотрены договором об учреждении Общества и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, а также при нанесении ущерба своими действиями Обществу, участники несут ответственность согласно законодательству России.

2.7. Участники Общества, доли которых составляют не менее чем 10 % уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

2.8. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

3. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

3.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений лично или через своих представителей. Представители участников назначаются участниками на определенный срок.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов пропорционально его доле в уставном капитале Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

В случае, когда в составе Общества один участник, на него возлагается право и обязанность решать все вопросы, отнесенные в данном Уставе к компетенции Общего собрания участников; решения принимаются единолично и оформляются письменно.

Участники вправе в любое время заменить своего представителя в Общем собрании участников, поставив в известность других участников. Участник вправе предоставить свои полномочия в Общем собрании участников другому участнику или представителю другого участника. Представители участников назначаются участниками и должны иметь доверенность на определенный срок. Общее собрание участников избирает своего председателя. По решению участников может быть предусмотрена очередность председательствования участников (представителей участников) в алфавитном порядке.

3.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников относится:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 3) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) создание резервного и иных фондов Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2), 3) и 4) пункта 3.2. настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 5), 10) и 11) пункта 3.2. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы на решение исполнительного органа.

Общее собрание участников Общества также принимает решения по иным вопросам, отнесенным Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом к его компетенции в соответствующем порядке.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества. Книга протоколов должна быть в любое время предоставлена участникам. По их требованию должны выдаваться удостоверенные исполнителем органом выписки из книги протоколов.

3.3. Очередное Общее собрание участников Общества созывается не реже одного раза в год.

Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится в срок не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по своей инициативе, по требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Исполнительный орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении (только в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»). Если в течение 5 дней исполнительный орган Общества не выполнил указанное требование, орган или лица, указанные выше, вправе собрать Общее собрание участников сами. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

3.4. Проверка деятельности Общества производится ревизионной комиссией (ревизором) либо независимым аудитором по поручению Общего собрания участников. Ревизионная комиссия вправе требовать от должностных лиц предоставления ей всех необходимых материалов, бухгалтерских или иных документов и личных объяснений. Ревизионная комиссия составляет заключения по годовым отчетам и балансам.

Ревизионная комиссия обязана потребовать внеочередного созыва Общего собрания участников, если возникла угроза существенным интересам Общества или выявлены злоупотребления должностных лиц.

Общим собранием учредителей Общества может быть принято решение не избирать ревизионную комиссию (ревизора). В Обществах, имеющих более пятнадцати участников, образование ревизионной комиссии (избрание ревизора) Общества является обязательным.

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается Общим собранием участников Общества на срок 2 (два) года. В случае избрания ревизионной комиссии Общества, количество членов ревизионной комиссии Общества должно быть не менее 3-х человек.

Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества в случае её создания.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) Общества определяется внутренним документом Общества («Положение о ревизионной комиссии (ревизоре)»), утверждаемом Общим собранием участников Общества.

3.5. Исполнительным органом Общества является директор. Директор Общества избирается общим собранием участников Общества. Права, обязанности и срок полномочий директора Общества определяются действующим законодательством и договором, заключаемым с Обществом. Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, представляет его в отношении с другими юридическими лицами, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает в пределах своей компетенции приказы, в соответствии с трудовым законодательством принимает и увольняет работников, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим уставом или Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания участников Общества.

Директор несет полную ответственность за деятельность Общества, находящееся в распоряжении Общества имущество и оборудование, распоряжается в установленном порядке средствами Общества, дает указания, обязательные для всех работников. Заместитель (заместители) директора (финансовый директор, коммерческий директор и т.п.) Общества назначается (назначаются) директором Общества.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.

4.1. Для обеспечения деятельности Общества образован уставный капитал Общества в размере 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек составляющийся из номинальной стоимости долей его участников.

4.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

4.3. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

4.4. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определенного на момент создания Общества, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. В течение одного года со дня перехода неоплаченной части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должна быть по решению общего собрания участников Общества предложена для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам по цене, которая не ниже номинальной стоимости этой части доли. Не проданная в указанный срок неоплаченная часть доли в уставном капитале Общества должна быть погашена, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой части доли. Если при этом размер уставного капитала станет меньше определенного нормативными актами, то Общество объявляется несостоявшимся и подлежит ликвидации.

4.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

4.6. Общество вправе уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше предусмотренного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» размера минимального уставного капитала, определенного на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если Общество обязано уменьшить уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

4.7. Общество может увеличить уставный капитал только после полной его оплаты. Увеличение уставного капитала может осуществляться:

- за счет имущества Общества по решению участников, принятого на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении уставного капитала за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей участников Общества без изменения размеров его доли;

- за счет дополнительных вкладов его участников на основании решения Общего собрания участников с одновременным определением общей стоимости дополнительных вкладов, а также установлением единого для всех участников Общества соотношения между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли (номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада).

Дополнительные вклады в уставный капитал могут быть внесены участниками в течение двух месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала за счет дополнительных вкладов участников. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

5. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, ЧИСТЫЕ АКТИВЫ И ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА.

5.1. Имущество Общества составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Общества.

5.2. Источниками образования имущества Общества являются:

- личные средства и имущество участников, переданные Обществу в оплату их номинальных долей в уставном капитале Общества, а так же их дополнительные вклады в имущество Общества;
- доходы от деятельности Общества;
- иные поступления.

5.3. Вклады участников в имущество Общества и все приобретенное Обществом за свой счет имущество является собственностью Общества.

5.4. Прибыль является обобщающим показателем финансовых результатов в хозяйственной деятельности. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли, оставшейся у Общества после уплаты налогов и других обязательных платежей, между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Оставшаяся в распоряжении Общества чистая прибыль направляется на развитие и расширение производства и другие цели по усмотрению участников.

5.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества: до полной оплаты всего уставного капитала Общества; до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом; если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения; если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

5.6. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято: если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты; если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

5.7. Для покрытия непредвиденных расходов и возмещения убытков, связанных с производственно-хозяйственной деятельностью, Общество вправе создавать резервный фонд, который предназначен так же на уплату долгов Общества. Порядок образования такого фонда принимается общим собранием учредителей Общества. При недостатке средств резервного фонда участники принимают решение об источниках покрытия убытков, вплоть до объявления Общества банкротом.

5.8. Общество вправе создавать иные, помимо резервного, фонды.

5.9. Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

6. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

6.1. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом после того как она будет одобрена решением общего собрания участников Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.1.1. Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

Они должны доводить до сведения общего собрания участников Общества предусмотренную Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" информацию.

6.1.2. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки. В указанном решении должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Общее собрание участников Общества также может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем в процессе осуществления Обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении об одобрении сделки должна быть указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка. Решение об одобрении сделки имеет силу до следующего общего собрания участников Общества, если иное не предусмотрено.

6.2. Если стоимость по сделке или нескольким взаимосвязанным сделкам, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, составляет более 25% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, такая сделка признаётся крупной и совершается только после принятия общим собранием учредителей Общества решения о её одобрении, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.2.1. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретаемыми в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

6.2.2. Стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

6.3. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

6.4. Нормы, системы и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников устанавливаются Обществом самостоятельно. Трудовой доход работника Общества определяется его личным трудовым вкладом с учетом конечных результатов работы, регулируется налогами и максимальными размерами не ограничивается. Минимальный размер оплаты труда работников Общества устанавливается законодательными актами России.

6.5. Общество самостоятельно устанавливает для своих работников продолжительность очередных и дополнительных отпусков, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в пределах заработанных средств в соответствии с действующим трудовым законодательством.

6.6. Источниками формирования финансовых ресурсов Общества являются прибыль, амортизационные отчисления, а также другие поступления, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

6.7. Общество осуществляет оперативный и бухгалтерский учет результатов своей работы, ведет статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством России.

6.8. Участники Общества определяют состав, объем сведений, составляющих коммерческую тайну Общества. Нарушение порядка охраны таких сведений устанавливается законодательством России.

7. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

7.1. Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящего устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника Общества. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

7.3. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

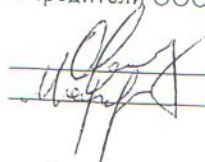
7.4. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его участников в добровольном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества, его отношений с учредителями Общества и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Общества и его учредителей, Общество и его учредители должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, положениями норм Федерального закона РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности Общества.

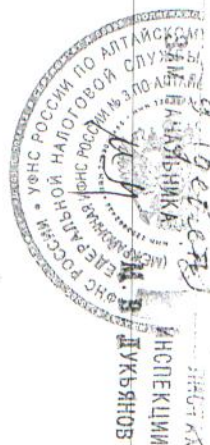
Прислуживаю
и ...
НС (9) ...

Учредители ООО "ЖКХ"



Овсянников С.В.

Марков А.В.





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ЖКХ"

(сокращенное наименование юридического лица)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"

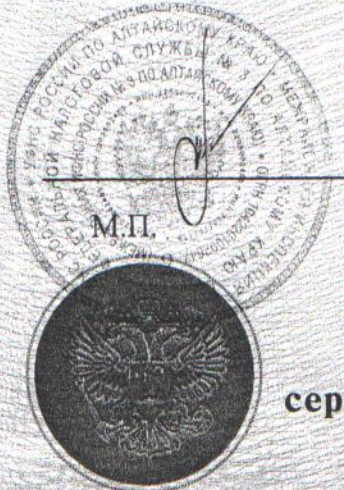
(фирменное наименование)

4 апреля 2007 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 7 | 2 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 1 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России №3 по Алтайскому краю
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника инспекции



Татьяна Алексеевна Агаркова

(подпись, Ф.И.О.)

серия 22 №002835857



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"**

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1 0 7 2 2 0 3 0 0 7 1 5**

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации **4 апреля 2007 г.**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №3 по Алтайскому краю**

2 2 0 3

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП **2 2 0 3 0 2 1 0 9 5 / 2 2 0 3 0 1 0 0 1**

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции

Т.А. Агаркова

М.П.



серия 22 №002844182