



ГЛАВА ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» декабря 2014 № 40

г. Белокуриха

Об утверждении результатов публичных слушаний, назначенных постановлением главы города от 05.11.2014 № 36, состоявшихся 05.12.2014.

В соответствии с решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 № 94 «О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокуриха», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 05.12.2014 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, назначенных постановлением главы города Белокуриха Алтайского края от 05.11.2014 № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства», протокол публичных слушаний от 05.12.2014, руководствуясь ст.ст. 24, 41 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний от 05.12.2014 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, назначенных постановлением главы города Белокуриха Алтайского от 05.11.2014 № 36 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства», состоявшихся 05.12.2014 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокуриха».

*Глава города
С.К. Криворученко*

ГЛАВА ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» декабря 2014 № 41

г. Белокуриха

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ-

ектов капитального строительства

Во исполнении требований ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев поступившее заявление юридического лица, на основании обращения первого заместителя главы администрации города по общим вопросам от 05.12.2014 № 138, в соответствии с решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 № 94 «О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокуриха», руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 22:64:012601:1012, расположенном по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, примерно в 17 м по направлению на восток от ориентира ул.Славского, 4. Предоставить разрешение на отклонение от предельного параметра минимальной площади земельного участка 500 кв.м., сократив его до 386 кв.м.

2. Определить комиссию, ответственную за организацию и проведение публичных слушаний, согласно постановлению администрации города Белокуриха Алтайского края от 03.07.2012 № 1045 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 28.03.2014 № 398.

Место нахождения комиссии – г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а.

4. Определить, что публичные слушания проводятся 14.01.2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, администрация города, каб. 302.

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: представители органов государственной власти, представители администрации города депутаты Белокурихинского городского Совета депутатов, представители организаций и учреждений, расположенных на территории города Белокуриха, представители общественных объединений, общественности, средств массовой информации, а так же граждане, проживающие на территории города Белокуриха.

5. Установить, что заявления, предложения, вопросы и рекомендации по рассматриваемому вопросу подаются в письменном виде в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Белокуриха Алтайского края по адресу: г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых 9а, кабинет 103, в срок до 17 часов 00 минут 13.01.2015.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

7. Организационное и техническое обеспечение проведе-

ния мероприятия возложить на администрацию города Белокуриха Алтайского края К.И. Базарова.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края И.Ю. Фролову.

*Глава города
С.К. Криворученко*

ГЛАВА ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» декабря 2014 № 42

г. Белокуриха

Об утверждении результатов публичных слушаний, назначенных постановлением главы города от 05.11.2014 № 35, состоявшихся 09.12.2014.

В соответствии с решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 № 94 «О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокуриха», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 09.12.2014 по проекту бюджета города Белокуриха на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов, назначенных постановлением главы города Белокуриха Алтайского края от 05.11.2014 № 35 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета города Белокуриха на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов, протокол публичных слушаний от 09.12.2014, руководствуясь ст.ст. 24, 41 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний от 09.12.2014 по проекту бюджета города Белокуриха на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов, назначенных постановлением главы города Белокуриха Алтайского края от 05.11.2014 № 35 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета города Белокуриха на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов, состоявшихся 09.12.2014 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокуриха».

*Глава города
С.К. Криворученко*

ГЛАВА ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» декабря 2014 № 43

г. Белокуриха

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

Во исполнении требований ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения первого заместителя главы администрации города по общим вопросам от 05.12.2014 №137, в соответствии с решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 № 94 «О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокуриха», руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые Решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2014 № 180.

2. Определить комиссию, ответственную за организацию и проведение публичных слушаний, согласно постановлению администрации города Белокуриха Алтайского края от 03.07.2012 № 1045 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 28.03.2014 № 398.

Место нахождения комиссии – г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а.

3. Определить, что публичные слушания проводятся 13.02.2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, администрация города, каб. 302.

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: представители органов государственной власти, представители администрации города депутаты Белокурихинского городского Совета депутатов, представители организаций и учреждений, расположенных на территории города Белокуриха, представители общественных объединений, общественности, средств массовой информации, а так же граждане, проживающие на территории города Белокуриха.

4. Установить, что заявления, предложения, вопросы и рекомендации по рассматриваемому вопросу подаются в письменном виде в отдел архитектуры администрации города Белокуриха Алтайского края по адресу: г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых 9а, кабинет 207, в срок до 17 часов 00 минут 12.02.2015.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокуриха» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

6. Организационное и техническое обеспечение проведения мероприятия возложить на администрацию города Белокуриха.

куриха Алтайского края К.И. Базарова.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Белокурихинского городского Советов депутатов Алтайского края И.Ю. Фролову.

*Глава города
С.К. Криворученко*

- Предусмотреть в расходной части бюджета города затраты на содержание и проведение ремонтных работ дороги по ул.Декабристов;

- Рассмотреть возможность предусмотреть в расходной части бюджета города затраты на газификацию микрорайона Центральный, в частности улицы Эйхе.

За данное предложение голосовали единогласно.

*Председательствующий
С.К. Криворученко*

ГЛАВА ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту бюджета города Белокурихи на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов

«09» декабря 2014 год

г. Белокуриха

Инициатор публичных слушаний: глава города

Количество зарегистрированных участников: 6 человек
Председательствующий:

С.К. Криворученко – глава города

Секретарь: И.Ю. Фролова – руководитель аппарата Белокурихинского городского Совета депутатов;

Присутствующие члены комиссии:

А.В. Киунов – первый заместитель главы администрации города по общим вопросам;

О.В. Кривенко – председатель комитета по экономике и труду;

Е.Р. Мусина – заведующий юридическим отделом;

Е.В. Киунова - начальник бюджетного отдела комитета по финансам, налоговой и кредитной политике;

Н.А. Фурцева - начальник отдела по доходам комитета по финансам, налоговой и кредитной политике;

Т.А. Нестеренко - председатель контрольно-счетной палаты города Белокуриха Алтайского края.

Слушания назначены постановлением главы города от 05.11.2014 № 35 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета города Белокурихи на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов».

На рассмотрение собравшихся представлен вопрос:

О проекте бюджета города Белокурихи на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов

Обсудив представленный вопрос, выслушав мнение присутствующих участников публичных слушаний по данному вопросу, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Белокурихинскому городскому Совету депутатов принять проект Решения «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» с учетом следующего:

- Дополнить расходную часть бюджета суммой в размере 280 000 рублей на ремонт бесхозных водопроводных сетей и производства работ на объектах находящихся в муниципальной собственности (детские сады, школы);

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2014 № 1953

г. Белокуриха

О предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011301:405 расположенного по адресу г. Белокуриха, ул. Бийская, 7/1

Рассмотрев заявление Черниковой Елены Николаевны от 11.11.2014 № 7830, действующей в интересах ООО производственно-коммерческая фирма «Мария – Ра» по доверенности, протокол заседания комиссии от 13.11.2014 № 7, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, утвержденными решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь ч. 7 ст. 46, ст. 54 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение и согласование на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011301:405, площадью 1555 кв. м, расположенного по адресу г. Белокуриха, ул. Бийская, 7/1, на основной вид разрешенного использования «объекты торгового назначения (магазины, рынки, торговые комплексы)».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства О.А. Дворецкую.

*Глава администрации города
К.И. Базаров*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2014 №1959

г. Белокуриха

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2014 - 2016 годы», утвержденную постановлением администрации города от 23.10.2013 № 1928

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2010 года № 248 «О дополнительных мерах по стимулированию жилищного строительства и капитальному ремонту многоквартирных домов», Порядком разработки муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании город Белокуриха Алтайского края, утвержденным постановлением администрации города Белокуриха от 20.11.2013 № 2161, руководствуясь ч. 7 ст. 46 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2014 - 2016 годы», утвержденную постановлением администрации города от 23.10.2013 № 1928 следующие изменения:

1.1. Строку 8 паспорта программы «Объемы и источники финансирования программы», изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования программы	общий объем средств, направляемых на реализацию Программы из местного бюджета – 9 515 455 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 1 805 165 рубля; 2015 год – 4 367 431 рубль; 2016 год – 3 342 859 рублей
---	--

»;

1.2. Строку 9 паспорта программы «Ожидаемые конечные результаты реализации программы», изложить в следующей редакции:

«

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	переселение 13-ти человек из 1-го многоквартирного дома общей площадью 448,5 кв. метров, площадь квартир 302,2 кв.м. признанным в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу; снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке; приобретение квартир, в том числе по годам: 2014 год – 1 квартира – 50,1 кв.м.; 2015 год – 3 квартиры - 142,8 кв.м.; 2016 год – 2 квартиры - 109,3 кв.м.
--	---

»;

1.3. Абзац 4 раздела 4 «Методика оценки эффективности реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 9 515 455 рублей. В том числе обоснование объема средств на проведение переселения из аварийных жилых домов осуществляется исходя из планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах, включаемых в Программу – 30 584,25 (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 25 копеек).»;

1.4. Раздел 5 «Оценка эффективности реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«5. Оценка эффективности реализации Программы

Общая оценка эффективности реализации программных мероприятий определяется достижением запланированных целевых показателей.

Таковыми показателями являются:

- число переселенных жителей в результате выполнения Программы – 13 человек;

- число приобретенных квартир – 6 квартир;

- объем финансирования Программы – 9515,455 тыс.руб.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения программных мероприятий возложить на первого заместителя главы администрации города по общим вопросам А.В. Киунова.

Глава администрации города

К.И. Базаров

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2014 № 1960

г. Белокуриха

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования города Белокуриха на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением администрации города от 26.12.2013 № 2571, в редакции постановления администрации города от 05.09.2014 № 1415

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 20.11.2013 № 2161 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании города Белокуриха Алтайского края», руковод-

стываясь ч. 7 ст. 46, ст. 56 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в муниципальную программу «Развитие образования города Белокуриха на 2014 – 2016 годы», утвержденную

постановлением администрации города от 26.12.2013 № 2571, в редакции постановления администрации города от 05.09.2014 № 1415, следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел III «Перечень мероприятий программы» строкой 2.2. следующего содержания:

№	Задача, мероприятие	Сумма затрат				Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятия
		2014	2015	2016	Всего			
2.2.	Приобретение мебели для учебного кабинета	51,0	0	0	51,0	Местный бюджет	МБОУ «БСОШ№1»	Плавный переход на ФГОС ООО

»;

1.2. Изложить строки 4.1., 4.2. раздела III «Перечень мероприятий программы» в следующей редакции:

№	Задача, мероприятие	Сумма затрат				Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятия
		2014	2015	2016	Всего			
4.1.	Единовременные выплаты молодым специалистам	15,0	30,0	30,0	75,0	Местный бюджет	МБОУ «БСОШ№1» МБОУ «БСОШ № 2»	Закрепление молодых специалистов
4.2.	Выплаты молодым специалистам за аренду жилья	36,0	72,0	72,0	180,0	Местный бюджет	МБОУ «БСОШ№1»МБОУ «БСОШ № 2»	Закрепление молодых специалистов

».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения программных мероприятий

возложить на заместителя главы администрации города по социальным вопросам М.В. Ясинскую.

*Глава администрации города
К.И. Базаров*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2014 № 1960/1

г. Белокуриха

Об отмене постановления администрации города от 11.09.2014 № 1456 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства»

Рассмотрев протест прокурора от 01.12.2014 № 02-62-2014 на постановление администрации города Белокуриха Алтайского края от 11.09.2014 № 1456 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства», в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.12. 2009 № 1993 – р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде» руководствуясь ч. 7 ст. 46 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление администрации города Белокуриха Алтайского края от 11.09.2014 № 1456 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства» отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет - сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом по поддержке и развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры администрации города Белокуриха Алтайского края А.А. Беляева.

*Глава администрации города
К.И. Базаров*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2014 № 1961/1

г. Белокуриха

Об отмене постановления администрации города от 14.05.2012 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Орга-

низация и проведение конкурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства»

Рассмотрев протест прокурора от 01.12.2014 № 02-62-2014 на постановление администрации города Белокуриха Алтайского края от 14.05.2012 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение конкурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства», в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.12. 2009 № 1993 – р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде» руководствуясь ч. 7 ст. 46 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление администрации города Белокуриха Алтайского края от 14.05.2012 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение конкурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства» отменить.

2. Постановление администрации города Белокуриха Алтайского края от 20.01.2014 № 40 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной

услуги «Организация и проведение конкурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации города от 14.05.2012 № 712» отменить.

3. Постановление администрации города Белокуриха Алтайского края от 09.10.2014 № 1605 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение конкурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации города от 14.05.2012 № 712, в редакции постановления от 20.01.2014 № 40» отменить.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет - сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом по поддержке и развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры администрации города Белокуриха Алтайского края А.А. Беляева.

*Глава администрации города
К.И. Базаров*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2014 № 1974

г. Белокуриха

О внесении изменений в муниципальную программу «Сохранение и развитие системы каникулярного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в городе Белокуриха на 2014 – 2016 годы», утвержденную постановлением администрации города от 22.11.2013 № 2220

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об

«

№	Наименование мероприятия	Сумма затрат				Направление расходов и источники финансирования	Исполнитель	Сроки реализации
		2014	2015	2016	Всего			
3.	Отдых в ДЗОЛ	18,0	38,0	42,0	98,0	Местный бюджет	администрация города, МБОУ «БСОШ № 2», МБОУ «БСОШ № 1»	июнь - август
		357,7	364,0	380,0	1101,7	Внебюджет	Родители, предприятия	
		392,0	412,0	432,0	1236,0	Краевой бюджет	Комитет по образованию и делам молодежи, МБОУ «БСОШ № 2», МБОУ «БСОШ № 1»	

».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить

образовании в Российской Федерации», постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 20.11.2013 № 2161 «Об утверждении порядка разработки муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании города Белокуриха Алтайского края», руководствуясь ч. 7 ст. 46, ст. 56 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в муниципальную целевую программу «Сохранение и развитие системы каникулярного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в городе Белокуриха на 2014 – 2016 годы», утвержденную постановлением администрации города от 22.11.2011 № 2220 следующие изменения:

1.1. Изложить строку 3 раздела 10 «Перечень программных мероприятий» в следующей редакции:

на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения программных мероприятий возложить на заместителя главы администрации города по социальным вопросам М.В. Ясинскую.

*Глава администрации города
К.И. Базаров*

ниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по образованию и делам молодежи администрации города Белокуриха Алтайского края А.С. Пулей.

*Глава администрации города
К.И. Базаров*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2014 № 1979

г. Белокуриха

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и направление детей в образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Распоряжения Правительства РФ от 17.12.2009 № 1993-р, руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утверждённым постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 19.05.2014 № 712, ч. 7 ст. 46, ст. 56 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и направление детей в образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования» согласно приложению.

2. Постановления администрации города Белокуриха Алтайского края от 19.10.2011 № 1238 «Об утверждении Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования», от 12.03.2013 № 260 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования», утвержденный постановлением администрации города от 19.10.2011 № 1238», от 20.11.2013 № 2157 «О внесении изменений в административный регламент по оказанию муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования», утвержденный постановлением администрации города от 19.10.2011 № 1238, в редакции постановления администрации города от 12.03.2013 № 260» отменить.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике му-

Приложение

к постановлению администрации
города Белокуриха Алтайского края
от 15.12.2014 № 1979

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и направление детей в образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и направление детей в образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования» (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, информированности граждан о порядке приема заявлений постановки на учет и направление детей в образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования, и определяет последовательность осуществления действий (административных процедур), а так же сроки при ее оказании.

1.2. Муниципальная услуга «Прием заявлений, постановка на учет и направление детей в образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования» предоставляется физическим лицам: родителям, опекунам или иным законным представителям ребенка в возрасте от 2 месяцев до 7 лет, являющимся гражданами Российской Федерации, лицами без гражданства или иностранцами гражданами, на равных основаниях, если иное не предусмотрено законом или международным договором Российской Федерации (далее - заявитель).

Заявителем может выступать лицо, действующее от имени законного представителя ребенка на основании доверенности, оформленной в простой письменной форме.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Прием заявлений, постановка на учет и направление детей в образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования» (далее – муниципальная услуга).

2.2. Муниципальную услугу предоставляет администрация города Белокуриха Алтайского края в лице комитета по об-

разованию и делам молодежи. Административные действия выполняются муниципальными служащими в соответствии с установленным распределением должностных обязанностей.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

За предоставлением муниципальной услуги заявитель либо его уполномоченный представитель обращается по выбору: в администрацию города Белокуриха Алтайского края (далее – администрация города) с письменным заявлением и необходимыми документами или в многофункциональный центр в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

Письменное заявление и документы могут быть направлены заявителем либо его уполномоченным представителем при личном обращении по почте заказным письмом, через многофункциональный центр, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа предоставляющего муниципальную услугу, в том числе с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (далее - Портал), Портала образовательных услуг.

Заявитель в праве самостоятельно оформить заявление через Портал через «Личный кабинет».

При обращении заявителя через Портал, заявление регистрируется автоматически. Далее в информационной системе формируется подтверждение о регистрации пакета документов и отправляется в личный кабинет заявителя.

2.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации, «Российская газета» от 25.12.1993 № 237;

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Российская газета», № 5976, 31.12.2012;

- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Собрание законодательства РФ», 03.08.1998, № 31, ст. 3802;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», «Российская газета», № 95, 05.05.2006;

- Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», «Российская газета», № 165, 29.07.2006;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Российская газета», № 131, 23.06.2004;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Российская газета», № 168, 30.07.2010;

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде», «Собрание законодательства РФ», 28.12.2009, № 52 (2 ч.), ст. 6626;

- Законом Алтайского края от 04.09.2013 № 56-ЗС «Об образовании в Алтайском крае», «Алтайская правда», № 265, 12.09.2013;

- Уставом муниципального образования город Белокуриха Алтайского края от 23.08.2012 № 65;

- Постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 25.09.2014 № 1515 «Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных образовательных организаций города Белокуриха, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования»;

- иными нормативными правовыми актами.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является постановка детей на учет для получения места в дошкольной образовательной организации и направление ребенка в дошкольную образовательную организацию в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги заявителю не должен превышать 30 дней с момента регистрации обращения.

При направлении заявления и необходимых документов в электронной форме либо по почте днем обращения считается:

- дата направления обращения и необходимых документов в электронной форме;

- первый рабочий день - при направлении обращения и необходимых документов в электронной форме в нерабочее время рабочего дня либо в выходной или нерабочий праздничный день;

- дата отправления обращения и необходимых документов на почтовом штемпеле.

При этом срок рассмотрения обращения исчисляется со дня регистрации обращения в администрации города.

2.6. При письменном обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также при поступлении обращения в электронном виде, форма обращения может быть произвольной.

2.7. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет следующие документы:

- обращение;

- документ, удостоверяющий личность заявителя;

- свидетельство о рождении ребенка (подлинник);

- документы, подтверждающие право на внеочередное и первоочередное предоставление места (подлинник).

2.8. При подаче документов при личном обращении, сотрудник комитета по образованию и делам молодежи оформляет обращение родителей (законных представителей) через портал образовательных услуг, регистрирует обращение и выдает родителям (законным представителям) второй экземпляр обращения, первый экземпляр подшивается и хранится в комитете по образованию и делам молодежи.

2.9. Если родитель (законный представитель) обращается за оказанием услуги посредством Регионального Портала, Портала образовательных услуг, то он проводит регистрацию самостоятельно заполняя электронную форму обращения. К заполненной электронной форме прикрепляются электронные (сканированные) копии документов, указанных в п. 2.7. Регламента.

2.10. При обращении за предоставлением муниципальной услуги заявитель вправе представить документы, подтверждающие преимущественное право на зачисление его ребенка в дошкольную образовательную организацию в соответствии с Положением о порядке комплектования муниципальных образовательных организаций

города Белокуриха, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

Внутри одной льготной категории (право на внеочередное или первоочередное зачисление ребенка в организацию) оче-

редность выстраивается по дате подачи заявления.

2.11. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- не представлены, либо представлены не в полном объеме, предусмотренные пунктом 2.7. настоящего Регламента документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

- отсутствие в письменном обращении фамилии заявителя, почтового адреса по которому должен быть направлен ответ;

2.12. Предоставление муниципальной услуги не осуществляется в следующих случаях:

- не полный пакет документов, представленный п. 2.7. настоящего Регламента;

- поступление письменного заявления заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;

- отсутствие в заявлении (письменном обращении) фамилии заявителя, направившего обращение, и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ;

- содержание в заявлении (письменном обращении) нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

- текст письменного обращения не поддается прочтению, о чем в течение 7 дней сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

2.13. Муниципальная услуга оказывается бесплатно.

2.14. Время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, а так же при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.15. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги – день поступления обращения.

2.16. Кабинет приема заявителей должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) с указанием:

- фамилии, имени, отчества и должности лица, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

2.17. Рабочее место должностного лица должно быть оборудовано персональным компьютером.

2.18. В кабинете должны быть обеспечены:

- возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения;

- телефонная связь;

- доступ к основным нормативным правовым актам, регламентирующим полномочия и сферу компетенции учреждения;

- доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление муниципальной услуги;

- наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4.

2.19. Визуальная, текстовая информация размещается на информационных стендах, в СМИ, и в сети интернет на официальном сайте комитета по образованию и делам молодежи.

2.20. Показатели доступности муниципальной услуги:

- простота и рациональность процесса предоставления муниципальной услуги;

- ясность и качество информации, объясняющей порядок и процедуры оказания муниципальной услуги.

2.21. Показатели качества муниципальной услуги:

- соответствие требованиям настоящего административно-го регламента;

- соблюдение сроков предоставления услуги;

- отсутствие (наличие) нарушений требований законодательства о предоставлении муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения процедур в электронной форме, а так же особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

3.1.1. Информация о месте нахождения и графике работы исполнителя муниципальной услуги.

Почтовый адрес комитета по образованию и делам молодежи: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бр. Ждановых, 9 а.

График работы комитета по образованию и делам молодежи: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

График приема заявлений, постановки на учет: вторник с 8.00 до 17.00, обед 12.00 до 13.00.

Телефон: (38577) 23-8-89

Тел/факс: (38577) 22-8-34

Адрес электронной почты: admbk@mail.ru

Официальный интернет-сайт муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

<http://belokuriha-gorod.ru/>

3.1.2. Информация о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о ходе исполнения муниципальной услуги предоставляется путем:

- размещения на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

- проведения консультаций специалистом комитета по образованию и делам молодежи администрации города (кабинет №112).

3.2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.2.1. прием обращений о постановке на учет и направление ребенка в дошкольную образовательную организацию на территории города Белокуриха;

3.2.2. постановка на учет детей для направления в образовательную организацию;

3.2.3. распределение свободных мест в дошкольных образовательных организациях города Белокуриха;

3.2.4. выдача путевок и направлений в дошкольные образовательные организации города Белокуриха.

3.3. Основанием для начала выполнения административной процедуры является обращение заявителя в администрацию города с обращением о постановке на учет и направлении ребенка в дошкольную образовательную организацию города Белокуриха;

Обращение может быть осуществлено:

- лично;

- посредством почтового отправления;

- посредством электронной почты;

- посредством Портала, Портала образовательных услуг;

- посредством обращения в многофункциональный центр.

3.3.1. Лица, обратившиеся в администрацию города непосредственно или с использованием средств электронной связи, информируются:

- о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- о правильности оформления документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- об источниках получения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- о порядке и сроках комплектования муниципальных образовательных организаций.

3.3.2. При личном обращении в администрацию города заявитель предоставляет бланк обращения о постановке на учет и направление ребенка в дошкольную образовательную организацию города Белокуриха.

3.3.3. После предоставления документов сотрудник администрации города проверяет их комплектность, сверяет сведения, указанные в обращении, с данными предъявленных документов.

3.3.4. По окончании приема лично обратившегося заявителя сотрудником администрации ему даются разъяснения о дальнейшем порядке и сроках рассмотрения документов.

3.3.5. Прием и обработка обращений, поступивших по почте, посредством Портала, Портала образовательных услуг (далее - заочные обращения) осуществляется в течение рабочего дня после их поступления.

3.3.6. При обработке поступивших заочных обращений сотрудником администрации города проверяется комплектность поданных документов, сверяются сведения, указанные в заявлении, с данными представленных документов.

Проверка комплектности документов, подаваемых посредством Портала, Портала образовательных услуг, может производиться в личном кабинете в автоматическом режиме при составлении и отправке электронной формы обращения.

3.3.7. Сотрудник администрации города ежедневно проверяет наличие заочных обращений, данные заносит в реестр.

3.3.8. Учет детей ведется в электронном виде при использовании автоматизированной системы «Е-услуги. Образование» по следующей форме:

- номер обращения;
- тип обращения;
- дата регистрации;
- статус;
- данные о заявителе (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, домашний адрес, телефон);
- фамилия, имя, отчество ребенка;
- дата рождения;
- свидетельство о рождении;
- возрастная группа;
- специализация по здоровью;
- программа обучения;
- наименование дошкольной образовательной организации;
- согласие заявителя на обработку персональных данных.

3.4. Постановка на учет детей нуждающихся в определении в дошкольную образовательную организацию.

3.4.1. Учет детей нуждающихся в определении в дошкольную образовательную организацию ведет специалист комитета по образованию и делам молодежи. Постановка на учет детей осуществляется круглогодично.

3.4.2. При заочном обращении заявитель распечатывает обращение самостоятельно.

3.4.3. Комплектование дошкольных образовательных организаций осуществляет комиссия по комплектованию муниципальных образовательных организаций, созданная при

администрации города, на основании реестра очередников, предоставленного в комиссию специалистом комитета по образованию и делам молодежи, ответственного за постановку на учет детей, нуждающихся в определении в образовательную организацию.

3.4.4. На основании протокола комиссии по комплектованию муниципальных образовательных организаций, специалист администрации проводит ручное или автоматическое комплектование дошкольных образовательных организаций детьми при использовании автоматизированной системы «Е-услуги. Образование» и подготавливает путевки в дошкольные учреждения.

3.4.5. Выдача путевок на предстоящий учебный год проводится ежегодно после комплектования в период с 1 июня по 1 сентября, и в случае высвобождения мест в течение учебного года.

3.4.6. Путевка подписывается председателем комитета по образованию и делам молодежи.

3.4.7. Специалист администрации города информирует заявителей о результатах комплектования, размещая информацию на сайте администрации города, выдает путевки и временные направления, регистрируя в журнале учета выдачи путевок.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности и своевременности действий в рамках административных процедур, определенных Регламентом, осуществляется заместителем главы администрации города по социальным вопросам.

4.2. Специалист комитета по образованию и делам молодежи несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема и отправки документов, правильность и своевременность внесения данных в реестр очередников и ведение автоматизированной системы «Е-услуги. Образование», за нарушение сроков рассмотрения и иных административных действий, установленных Регламентом.

4.3. Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами положений Регламента, иных локальных актов.

4.5. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействия) специалистов.

4.6. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Внеплановая проверка может проводиться по конкретному обращению заявителя.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего

5.1. Заявитель либо его представитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе, в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба может быть подана в устной, письменной, электронной формах.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, регионального портала государственных и муниципальных услуг Алтайского края, Единого портала государственных и муниципальных услуг Российской Федерации, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба в письменной форме должна содержать следующую информацию: фамилию, имя, отчество заявителя, его место жительства или пребывания, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю, наименование органа, должности, фамилии, имени, отчества работника (при наличии информации), действия (бездействие) которого обжалуются, существо обжалуемого решения, действия (бездействия). Жалоба подписывается подавшим ее лицом.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов

заявитель прилагает к письменной жалобе соответствующие документы и материалы либо их копии.

5.5. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение 1 дня с момента поступления в администрацию города и должна быть рассмотрена в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в администрации города.

5.6. В случае если в письменной жалобе не указаны фамилия или наименование заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

5.7. В случае если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.8. В случае если в письменной жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые обращения направлялись в администрацию города. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

5.9. При получении письменной жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, такая жалоба оставляется без ответа по существу поставленных в ней вопросов, при этом гражданину, направившему жалобу, сообщается о недопустимости злоупотребления правом.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.11. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в п. 5.10, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

*Председатель комитета
по образованию и делам молодежи
А.С. Пулей*

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

№ _____ г. Белокуриха

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 25.12.2013 № 180

В целях реализации ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 31 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, руководствуясь ст.ст. 13, 37 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 25.12.2013 № 180 согласно приложению.

2. Аппарату Белокурихинского городского Совета депутатов И.Ю. Фроловой направить решение «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 25.12.2013 № 180» для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и размещения на официальном Интернет-сайте администрации города.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по строительству и ЖКХ.

*Глава города
С.К. Криворученко*

Приложение

к решению Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от «__» _____ № _____

ПРОЕКТ

изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

1. В пункте 5. статьи 54. фразу «глава городского округа»

заменить на «глава администрации»;

2. В пункте 6. статьи 55. фразу «глава администрации городского округа» заменить на «глава администрации»;

3. В пункте 1. статьи 52. фразу «глава администрации» заменить на «глава города»;

4. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края главой 12 «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки» следующего содержания:

«Глава 12. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 58. Размещение на территории города объектов без оформления земельных отношений

Без оформления земельных отношений на территориях общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) размещаются:

1) нестационарные торговые объекты на основании утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

2) ярмарки, выставки, имеющие временный характер, организаторами которых являются органы местного самоуправления, площадки для проведения различных мероприятий временного характера в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) рекламные конструкции на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

4) малые архитектурные формы, объекты освещения, объекты городского благоустройства, средства городской визуальной информации нерекламного характера;

7) для благоустройства территории в общественных (общепользовных) целях.

Статья 59. Особенности размещения временных строений, не являющихся объектами капитального строительства

Особенности размещения на территории городского округа - города Белокуриха нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе на территориях общего пользования, устанавливаются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Статья 60. Особенности размещения подземных сооружений

1. При размещении под поверхностью территорий общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) подземных сооружений, в том числе, если для строительства подземного сооружения необходимо оформление земельных отношений, земельный участок предоставляется в аренду на период строительства объекта и не может быть приватизирован (оформлен в собственность, пожизненное владение), при этом органы местного самоуправления имеют право использовать данную территорию (поверхность территории над подземным объектом) как территорию общего пользования при реализации собственных полномочий, для проведения массовых культурно-зрелищных мероприятий, митингов

и шестий, устанавливать рекламные конструкции, в случае соответствия требованиям технических регламентов, объекты праздничного оформления города, объекты городской визуальной информации, для любых целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства

2. В связи с установлением охранных и санитарно-защитных зон должны быть соблюдены ограничения прав на использование земельных участков.

Статья 61. Консультативно-координационные и совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности

1. Консультативно-координационным органом по вопросам градостроительной деятельности при администрации города Белокуриха Алтайского края, созданным в целях выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям, является Комиссия.

2. При администрации города Белокуриха Алтайского края могут быть созданы иные координационные или совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности.;

5. Дополнить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 21, статьи 22, статьи 23, статьи 24, статьи 25 фразой следующего содержания:

«- гаражи для индивидуального автотранспорта»;

6. В пункте 2. «Основные виды разрешенного использования» статьи 29. «Градостроительные регламенты на территориях особо охраняемых зон» фразу «- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные,» заменить на «- объекты санаторно-курортные и оздоровительные.»;

7. В пункте 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 29. «Градостроительные регламенты на территориях особо охраняемых зон» фразу «- магазины;» заменить на «- объекты торговли.»;

8. Дополнить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 29. «Градостроительные регламенты на территориях особо охраняемых зон» фразами «- конгресцентр; - многофункциональный комплекс гостиничного, оздоровительного, развлекательного и торгового назначения.»;

9. В пункте 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 21. «Градостроительные регламенты на территориях жилых зон многоэтажной жилой застройки» фразу «- магазины;» заменить на «- объекты торговли.»;

10. В пункте 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 22. «Градостроительные регламенты на территориях жилой застройки средней этажности» фразу «- магазины;» заменить на «- объекты торговли.»;

11. В пункте 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 23. «Градостроительные регламенты на территории зон индивидуальной жилой застройки» фразу «- магазины;» заменить на «- объекты торговли.»;

12. В пункте 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 21. «Градостроительные регламенты на территориях жилых зон многоэтажной жилой застройки» фразу «- магазины;» заменить на «- объекты торговли.»;

13. В пункте 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 23. «Градостроительные регламенты на территории зон индивидуальной жилой застройки» фразу «- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;» заменить на «- Индивидуальные жилые дома;»;

дуальные жилые дома.»;

14. Изложить пункт 1. статьи 32. «Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования. Подзона ведения дачного хозяйства, садоводства» в следующей редакции:

«1. Зоны сельскохозяйственного использования (подзона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества – 8 02) включают зоны сельскохозяйственных угодий, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.»;

15. В пункте 2. «Основные виды разрешенного использования» статьи 32. «Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования. Подзона ведения дачного хозяйства, садоводства» фразу «- садоводческие, дачные участки;» заменить на «- садоводческие, дачные и огородные участки.»;

16. Дополнить пункт 2 «Основные виды разрешенного использования» статьи 26. «Градостроительные регламенты на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры» абзацем следующего содержания:

«- гаражи для индивидуального автотранспорта.»;

17. Дополнить главу 5. «Градостроительное регулирование» статьей 24/1. «Градостроительные регламенты на территориях зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.» следующего содержания:

«Статья 24/1. Градостроительные регламенты на территориях зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.»

1. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны 206), предназначена для размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) спортивно-зрелищные здания, сооружения, комплексы, в том числе плавательные бассейны со стационарными трибунами вместимостью 500 мест и более;

2) спортивно-зрелищные здания, сооружения и комплексы, в том числе плавательные бассейны со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест;

3) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

4) оборудованные спортивные площадки;

5) автодромы, мотодромы, ипподромы, манежи для верховой езды, стрельбища и другие подобные объекты;

6) спортивные базы, спортивно-тренировочные комплексы.

3. Условно разрешенные виды использования:

1) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

2) автономные тепловые электростанции;

3) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

4) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

5) локальные очистные сооружения;

6) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

7) очистные сооружения поверхностного стока закрытого

типа;

- 8) общественные туалеты;
- 9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- 10) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

11) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

12) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) сооружения для размещения рекламы.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) парковки;
- 2) пункты оказания первой медицинской помощи, травм-пункты;
- 3) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- 4) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- 5) объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь участка – 500 м²;
 - минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;
 - максимальный процент застройки участка – 60 %;
 - минимальная высота здания – 4 м;
6. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

7. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

8. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.;

18. Дополнить главу 6. «Резервирование и изъятие земельных участков» статьей 38/1. следующего содержания:

«Статья 38/1. Особенности установления публичных сервитутов на территории городского округа - города Белокуриха.

1. Установление публичных сервитутов производится в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения интересов государства, местного самоуправления и местного населения.

2. Инициатор установления публичного сервитута подает в администрацию города Белокуриха заявление об установлении публичного сервитута, в котором указываются:

1) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

2) местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

3) сведения о собственнике (землевладелец, землепользователь) данного земельного участка;

4) цель установления публичного сервитута;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

6) срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность.

К заявлению об установлении публичного сервитута прилагается межевой план земельного участка.

3. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, которые организуются и проводятся в порядке, установленном решением Белокурихинского городского Совета депутатов для публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций и направляет их главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

Глава администрации города Белокуриха в течение 30 дней после поступления рекомендаций принимает постановление, содержащее решение об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута.

5. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

6. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного постановлением администрации города Белокуриха об установлении публичного сервитута. Принятие отдельного муниципального правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

7. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов государства, местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен.

8. Инициатор прекращения публичного сервитута подает в администрацию города Белокуриха заявление о прекращении публичного сервитута, в котором указываются:

1) сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;

2) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

3) местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

4) сведения о собственнике (землевладелец, землепользователь) земельного участка, обремененного публичным сервитутом;

5) реквизиты постановления администрации города Белокуриха об установлении публичного сервитута;

6) цель установления публичного сервитута;

7) обоснование необходимости прекращения публичного сервитута.

К заявлению о прекращении публичного сервитута прилагается кадастровый паспорт земельного участка.

9. Главой администрации города Белокуриха по результатам рассмотрения заявления о прекращении публичного сервитута в течение 30 дней принимается постановление об отмене сервитута.

10. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

11. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации города Белокуриха соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие вопросы, связанные с установлением публичных сервитутов, рассматриваются при проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута.

12. Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователь) вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа у него данного земельного участка с возмещением администрацией города Белокуриха, установившей публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

13. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав и законных интересов в судебном порядке.»;

19. Дополнить главу 5. «Градостроительное регламентирование» статьей 35/1. «Градостроительные регламенты на территориях водоохраной зоны и прибрежных защитных полос» следующего содержания

«Статья 35/1. «Градостроительные регламенты на территориях водоохраной зоны и прибрежных защитных полос.

1. Виды разрешенного использования территориальной зоны:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) дебаркадеры, понтонные переправы;
- 2) водозаборные сооружения питьевого водоснабжения;
- 3) гидротехнические сооружения - дамбы, плотины;
- 4) объекты берегоукрепления;
- 5) объекты инфраструктуры водного грузового и пассажирского транспорта;
- 6) подводные и надводные линейные объекты и сооружения (мосты, тоннели, транзитные инженерные коммуникации и другие подобные объекты);
- 7) объекты водного спорта и отдыха;
- 8) причалы, судоподъемные и судоремонтные сооружения.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования для данной территориальной зоны не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования: вспомогательных видов использования для данной территориальной зоны не установлено.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков

в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах охранных зон использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.»;

20. Статью 45. изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий. Условия использования территорий объектов культурного наследия

В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные законодательством Российской Федерации со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты.

В случае изменения нормативных правовых актов, установивших ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в части содержания установленных ограничений, подлежат применению ограничения, установленные федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом, а Правила подлежат незамедлительному приведению в соответствие с законодательством, установившим ограничения.

1. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы:

1.1. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в границах водоохраной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.2. В границах водоохраных зон устанавливаются при-

брежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.3. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. Санитарно-защитная зона.

3.1. В соответствии с пунктами 5.1-5.4 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 3) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- 5) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- 1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

3.3. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать:

- 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- 2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- 3) здания управления, здания административного назначения;
- 4) конструкторские бюро, научно-исследовательские лаборатории;
- 5) поликлиники;
- 6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- 7) бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания;
- 8) мотели, гостиницы;
- 9) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- 10) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;
- 11) пожарные депо;
- 12) местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- 13) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учетом режима землепользования, определенного утвержденным проектом данной санитарно-защитной зоны.

4. Зона санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с пунктами 3.2., 3.3 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зоне санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должен соблюдаться следующий режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.1. На территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

4.1.1. В первом поясе:

1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-

бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за пределы первого пояса ЗСО, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.1.2. Во втором поясе:

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2. Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

4.1.3. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требо-

ваниями к охране поверхностных вод.

4.2. На территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

4.2.1. В первом поясе:

1) На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в пунктах 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

4.2.2. Во втором поясе:

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, 3.2.3.1, 3.2.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также следующие:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещается расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

4.2.2. Во втором и третьем поясах:

1) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

3) использование химических методов борьбы с эвтрофика-

цией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

4) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

4.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

6. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) использование земельных участков в границах охранных зон осуществляется. Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Запрещается строительство зданий, строений и сооружений ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Вмешательство в работу систем газоснабжения уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.»;

21. Исключить из главы 8. «Градостроительные ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий)» статьи 46, 47 и 48.

22. Дополнить статью 18 пунктами 13, 14, 15, и 16 следующего содержания:

«13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 11 Правил.

14. В случае, если земельный участок предоставлен из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства объекта капитального строительства, выбор вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 10 Правил.

15. В случае, если правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства является орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение, государственное или муниципальное унитарное предприятие, то основные и вспомогательные виды разрешенного использования земель-

ного земельного участка и объекта капитального строительства, при котором не требуется получение разрешения на строительство

В случае, когда изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не связано с проведением работ, требующих получения разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства по согласованию, оформляемому в виде соответствующего правового акта органа государственной власти, органа местного самоуправления, создавшего соответствующий орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственную либо муниципальную организацию, либо выполняющий полномочия собственника государственного или муниципального имущества в отношении указанных органов и организаций.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков, собственность на которые не разграничена, осуществляется органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками.

16. При необходимости внесения изменений в документы государственного учета, в которых отражаются разрешенное использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства, указанные изменения вносятся соответствующими органами и организациями по заявлению правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, без дополнительных разрешений и согласований со стороны государственных органов и органов местного самоуправления.»;

23. Дополнить главу 3. «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьями 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 и 12/9 следующего содержания:

«Статья 12/1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором требуется получение разрешения на строительство

1. В случае, если изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства связано со строительством, реконструкцией и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства осуществляет мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, для получения разрешения на строительство.

При этом для выдачи разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства.

2. Органы, осуществляющие выдачу разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, проверяют соответствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для соответствующей территориальной зоны.

Статья 12/2. **Изменение вида разрешенного использова-**

и объекта капитального строительства:

самостоятельно изменяет вид разрешенного использования (получает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, если выбираемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным);

при необходимости проводит работы, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, на которые не требуется получение разрешения на строительство, с соблюдением требований технических регламентов и действующего в отношении земельного участка и объекта капитального строительства градостроительного регламента.

Статья 12/3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, предусмотренного документацией по планировке территории

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, осуществляется после подготовки новой документации по планировке территории или внесения изменений в утвержденную документацию, учитывающих изменение на другой вид такого использования.

Статья 12/4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором требуется перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с использованием жилого помещения в качестве нежилого или с использованием нежилого помещения для целей постоянного проживания граждан, допускается после перевода такого помещения в нежилое или жилое соответственно в порядке, установленном главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 12/5. Разрешенное использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства, в случае, если строительство объекта не завершено

1. В случае, если земельный участок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставлен для строительства объекта капитального строительства нежилого назначения, вид разрешенного использования создаваемого объекта капитального строительства нежилого назначения может быть выбран застройщиком в соответствии с градостроительным регламентом, действующим в отношении застраиваемого участка, в любое время с момента предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, за исключением вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство.

2. Для реализации указанного права застройщика, являющегося собственником, землевладельцем или арендатором земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства нежилого назначения (проектирования, получения разрешения на строительство и на ввод

объекта в эксплуатацию, получения иных документов, необходимых для проектирования и строительства объекта), не требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части уточнения (изменения) наименования и параметров объекта капитального строительства нежилого назначения, в случае их указания в правоустанавливающих документах.

3. В случае, если земельный участок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставлен для жилищного строительства, то особенности (параметры, наличие (отсутствие) встроенно-пристроенных нежилых помещений, подземных автостоянок) создаваемого многоквартирного дома (домов) могут быть уточнены застройщиком, или выбран вид разрешенного использования, связанный с размещением объекта капитального строительства нежилого назначения, в соответствии с градостроительным регламентом, действующим в отношении застраиваемого участка, в любое время с момента предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

4. Для реализации указанного права застройщика, являющегося собственником или арендатором земельного участка, предоставленного для жилищного строительства (проектирования, получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию), не требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части уточнения особенностей (параметры, наличие (отсутствие) встроенно-пристроенных нежилых помещений, подземных автостоянок) создаваемого многоквартирного дома (домов) или в части изменения наименования объекта (объектов) капитального строительства жилого назначения на объект (объекты) капитального строительства нежилого назначения, указанных в правоустанавливающих документах.

5. Реализация прав, указанных в частях 1, 2 настоящей статьи, застройщиками, являющимися землепользователями земельного участка, осуществляется с внесением изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок.

Статья 12/6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, заинтересованные в изменении основного, вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, обращаются с соответствующим заявлением в администрацию города Белокураха.

2. К заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

4) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500, 1:1000 или 1:2000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

5) правовой акт органа государственной власти, органа местного самоуправления, создавшего соответствующий ор-

ган государственной власти, орган местного самоуправления, государственную либо муниципальную организацию, либо выполняющий полномочия собственника государственного или муниципального имущества в отношении указанных органов и организаций.

3. Администрация города Белокуриха в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления направляет его с приложением документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в Комиссию.

4. Комиссия в течение 15 дней со дня принятия указанного постановления администрации города Белокуриха рассматривает заявление и осуществляет подготовку рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства и направляет такие рекомендации главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

5. Глава администрации города Белокуриха в течение 30 дней после поступления рекомендаций Комиссии принимает решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. Основаниями для отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства являются:

- 1) несоответствие градостроительным регламентам;
- 2) несоответствие утвержденным проектам планировки территорий;
- 3) несоответствие нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

Статья 12/7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными па-

раметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

4. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными требованиями, установленными действующим законодательством к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

5. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

6. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (под существующими жилыми домами) не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, зонами с особыми условиями использования территории.

7. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в границах города Белокуриха в пределах от 0,05 га до 0,19 га.

8. При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,05 га.

9. Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 50% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

10. Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, норм градостроительного проектирования Алтайского края и иных нормативных правовых актов.

11. При наличии утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания), параметры разрешенного строительства (застройки) применяются в соответствии с данной документацией.

12. Параметры разрешенного строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами и нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

13. Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства может быть основным, исходя из видов разрешенного использования, определенных в

группе основных и вспомогательных, и условно разрешенным, при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

14. Плотность застройки земельных участков территориальных зон устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Статья 12/8. Особенности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случае, если земельный участок не связан с расположением объекта капитального строительства, ранее не предоставлялся для размещения объекта капитального строительства, возможность размещения на указанном участке индивидуального жилого дома или объекта капитального строительства нежилого назначения оценивается Комиссией с учетом градостроительных условий использования территории.

2. Если до вступления в силу Правил администрацией города Белокуриха в порядке, установленном пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», был изменен вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на вид разрешенного использования, который в соответствии с Правилами является условно разрешенным, постановление администрации города об изменении вида разрешенного использования приравнивается к разрешению на условно разрешенный вид использования.

3. Не требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, если земельный участок и (или) объект капитального строительства используется в соответствии с видом разрешенного использования, отнесенным к условно разрешенным на момент внесения изменений в Правила, а также, если правовой акт о предоставлении земельного участка для целей, отнесенных Правилами к условно разрешенным видам использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, принят до вступления в силу изменений в Правила.

Статья 12/9. Обязательность соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка

1. При реализации правообладателями прав на изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, выполнение всех связанных с изменением вида разрешенного использования работ производится с обязательным соблюдением требований технических регламентов, действующих в соответствии с законодательством о техническом регулировании, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не может быть произведено в нарушение требований технического регламента, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного

проектирования.

2. Выбор параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе, когда предельные значения параметров разрешенного строительства и реконструкции или ограничения в использовании земельного участка градостроительным регламентом не устанавливаются и могут быть любыми, осуществляется с учетом инвестиционных возможностей застройщика и необходимости обеспечения требований технических регламентов (в том числе установленных нормативными правовыми актами требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий), а также минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.»

24. Изложить статью 11. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица либо копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица (физического лица);

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500, 1:1000 или 1:2000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, предоставляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

По каналам межведомственного взаимодействия производится запрос:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, объекты капитального строительства из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее - Управление Росреестра по Алтайскому краю);

- выписки из Единого государственного реестра юридиче-

ских лиц из органов Федеральной налоговой службы;

- кадастровой выписки на объекты недвижимости из Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Алтайскому краю» (далее - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю»).

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белокуриха.

5. В рекомендациях Комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций глава администрации города Белокуриха в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает постановление, содержащее решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Белокуриха.

7. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования;

5) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использо-

вания.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

25. Изложить статью 12. «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц либо копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица (физического лица);

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

4) технико-экономическое обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных па-

раметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

По каналам межведомственного взаимодействия производится запрос:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, объекты капитального строительства из Управления Росреестра по Алтайскому краю;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц из органов Федеральной налоговой службы;

- кадастровой выписки на объекты недвижимости из Флиаала ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю».

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

7. В рекомендациях Комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

8. Глава администрации города Белокуриха в течение 7 дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление, содержащее решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Белокуриха.

9. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планиро-

вания и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка, объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.;

26. Пункт 1. статьи 24. «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон» изложить в следующей редакции:

«1. Общественно-деловые зоны (код зон 2 01, 202, 203, 204, 205, 207), предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов учебно-образовательного назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.»;

27. Изложить третий абзац пункта 3. статьи 20. «Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования города Белокуриха» в следующей редакции:

«Общественно-деловая зона (2 ОДЗ)

- административно-делового назначения (2 01)

- социально-бытового назначения (2 02)

- торгового назначения (2 03)

- учебно-образовательного назначения (2 04)

- культурно-досугового назначения (2 05)

- здравоохранения (2 07).»;

28. Дополнить третий абзац пункта 3. статьи 20. «Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования города Белокуриха» следующим:

«Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (2 06).»;

29. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению участков с кадастровыми

номера 22:64:012407:81, 22:64:012407:82, 22:64:012407:67, 22:64:012407:65 в состав зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03);

30. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по замене зоны перспективного жилищного освоения (код зоны 11 01) на зону рекреационного назначения (подзоны парковых лесов - код зон 5 03);

31. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по изменению конфигурации зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (код зоны – 405) в районе дома № 31 по ул. Советская и включить указанную территорию в состав общественно-деловой зоны (код зон 2 01-2 07);

32. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по замене зоны перспективного рекреационного освоения (код зоны 11 02) на зону особо охраняемых территорий (код зон 601);

33. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению земельных участков с кадастровыми номерами 22:64:020202:30, 22:64:020203:37, 22:64:020203:28, 22:64:020203:33, 22:64:013901:321, 22:64:013901:236 в границы зоны сельскохозяйственного использования (подзона сельскохозяйственного использования, код зоны – 8 01);

34. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» уточнив границы санаторно-курортной зоны строгой регламентации (код зоны - 701) и границы зоны здравоохранения (код зон 207) на территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:1180;

35. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» включив в состав зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны – 206) территорию зоны учебно-образовательного назначения (код зоны – 204) в районе земельного участка по адресу: ул. Бийская, 11/1;

36. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по изменению конфигурации зоны улично-дорожной сети (код зоны - 4 07) по ул. Иртышская и ул. Успенская;

37. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:010829:151, 22:64:012504:104, 22:64:012105:142, 22:64:020113:77, 22:64:020113:82 в границы зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03);

38. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:010701:16 по адресу: ул. Мясникова, 9, и земельного участка с кадастровым номером 22:64:010701:175 по адресу: ул. Мясникова, 7, в границы общественно-деловой зоны (код зоны 2 01-2 07);

39. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:010202:9, земельного участка с кадастровым номером 22:64:010102:119 в границы зоны торгового назначения (код зон - 2 03);

40. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельных участков с кадастровым номером 22:64:010403:19, 22:64:010701:782, 22:64:010701:97, 22:64:011002:482 и 22:64:011002:483 в границы зоны городского транспорта (код зон - 405);

41. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:011506:78 в границы

зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03);

42. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории, прилегающей к базе строительных материалов по ул. Советская в состав зоны городских природных территорий (код зоны - 5 02);

43. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по изменению конфигурации зоны городского транспорта (код зон - 405) и зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны - 2 06) в районе многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Соболева, с целью сокращения площади зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны - 2 06);

44. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 22:64:011002:148 по ул. Советская в границы зоны индивидуального транспорта (код зоны - 4 06);

45. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:241 по ул. Славского, территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:61 на территории проектируемого санаторно-курортного комплекса «Белокуриха-2» в границы зоны особо охраняемых территорий (код зон 601);

46. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:1184 и земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:82 в состав зоны особо охраняемых территорий (код зон 601);

47. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по изменению конфигурации зоны торгового назначения (код зон - 2 03) территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:92, а также территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:182 по ул. Славского;

48. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:011002:595 в границы зоны здравоохранения (код зон - 2 07);

49. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны жилой застройки средней этажности (код зоны - 1 02) в состав зоны административно-делового назначения (код зоны - 2 01) на территории земельного участка общественных зданий в районе стадиона «Центральный» по ул. Советская;

50. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны жилой застройки средней этажности (код зоны - 1 02) в состав зоны городского транспорта (код зон - 405) на территории земельного участка гаражей индивидуального автотранспорта в районе стадиона «Центральный» по ул. Советская, а также территории земельного участка гаражей индивидуального автотранспорта в районе жилого дома № 5 по ул. Шукшина;

51. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части участка проезда территории улично-дорожной сети (код зон – 406) в состав зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03), а также включению части участка проезда территории улично-дорожной сети (код зон – 406) и части территории зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03) в районе автозаправочной станции «Роснефть» по ул. Советская в состав зоны

городских природных территорий (код зоны - 502).

52. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны городских природных территорий (код зоны - 502) в состав территории зоны улично-дорожной сети (код зон – 406) в районе гостевого дома по адресу: г. Белокуриха, ул. Славского, 43, в целях устройства автопарковки;

53. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны резервного фонда (код зоны – 11 РФ) в состав территории зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (код зоны – 406) в районе жилого дома по адресу: г. Белокуриха, ул. Алтайская, 165, в целях строительства линии электропередач;

54. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны особо охраняемых территорий (код зон 6 01-6 02), части территории инженерной и транспортной инфраструктуры (код зоны – 401- 407), части территории зоны рекреационного назначения (подзоны парковых лесов - код зон 503) и части территории общественно-деловой зоны (код зон 201 – 207) в состав территории санаторно-курортной зоны строгой регламентации (7 01) в районе здания КПП по ул. Славского в г. Белокуриха;

55. Дополнить пункт 5 статьи 21, статьи 22, статьи 23, статьи 24, статьи 25 фразой следующего содержания:

«- максимальная площадь земельного участка гаража для индивидуального автотранспорта – 30 кв.м.»;

*Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
О.А. Дворецкая*



ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

**Сборник**
Издается с июля 2008 года**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГОРОДА БЕЛОКУРИХИ**
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛОКУРИХИ И БЕЛОКУРИХИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

Адрес редакции и издателя: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Ак. Мясникова, 14-24, тел. (385-77) 3-41-10, e-mail: komsmi@mail.ru

■ Учредитель:
МБУ «Комитет по связям с общественностью и
средствам массовой информации г. Белокурихи»
■ Соучредители МБУ «Комитет по связям
с общественностью и средствам массовой
информации»:
Администрация города Белокуриха и
Белокурихинский городской Совет депутатов

РЕДАКЦИЯ:
■ Директор комитета
по связям с общественностью
и СМИ: Рудь Е.Г.
■ Главный редактор: Рудь Е.Г.

■ Регистрационное свидетельство
ПИ №ТУ 22-0019. Выдано Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере массовых коммуникаций, связи
и охраны культурного наследия по
Алтайскому краю.
■ Все рекламируемые товары и услуги
подлежат сертификации.

СБОРНИК №42
от 16 декабря 2014 г.

■ Отпечатано в ООО «Бикоп плюс»,
659600, с. Смоленское, ул. Заводская, 60,
тел. 8 (385-36) 2-11-46.
■ Тираж 100 экз. Объем 7 п.л. Формат А4. Заказ № 335
■ Время подписания в печать: 15.12.2014 г.
По графику 12.00. Фактически 12.00.
Свободная цена.