ТСЖ «Уют»

План содержания и ремонта общего имущества

по дому № 12, ул. Академика Мясникова на 2016г.

1.Уборка подъездов;

2.Уборка придомовой территории;

3.Вывоз мусора;

4.Текущий ремонт.

5.Сантехническое обслуживание дома;

6.Электрическое обслуживание дома;

7.Благоустройство двора;

8.Покос и уборка травы;

9.Вырубка кустарника и деревьев;

10.Уборка крыш от снега и сосулек;

.

Смета доходов и расходов по дому № 12,

ул. Академика Мясникова (в тыс. руб.) на 2016г.

Предполагаемые доходы- 266,5

Предполагаемые расходы- 266,5

Уборка подъездов - 24,0

Уборка придомовой территории- 24,0

Вывоз мусора – 27,0

Текущий ремонт общедомового имущества -8,0

Электротехническое обслуживание дома

(включая запчасти и материалы) -49,0

Сантехническое обслуживание дома

(включая запчасти и материалы) – 59,0

З/плата АУП – 33,0

Налоги с фонда оплаты труда – 13,0

Благоустройство двора(ремонт детской площадки ) – 5,0

Покос травы,вырубка кустарника – 8,0

Чистка крыши от снега и сосулек – 5,0

Обслуживание банком расчетного счета - 2,0

Канцелярские расходы – 2,0

Юридические услуги – 4,0

Единый минимальный налог по упрощенной системе налогообложения – 3,5

**Председатель ТСЖ «Уют» Н.В.Легчилин**

**Годовой отчет по ТСЖ « Уют» за 2015 год**

**по дому № 12 ул. Академика Мясникова в тыс. руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **За месяц** | **За год** |
| **Доходы** |  |  |
| Получено за услуги ЖКХ за 2015 год | **23,35** | **280,2** |
| **Расходы** |  |  |
| Уборка подъездов | **2,0** | **24,0** |
| Уборка придомовойтерритории | **2,0** | **24,0** |
| Вывоз мусора | **2,25** | **27,0** |
| Ремонт и заправка катриджа | **0,1** | **1,5** |
| Сантехническое обслуживание дома | **3,0** | **36,0** |
| Электрическое обслуживание дома | **3,0** | **36,0** |
| З\плата АУП | **3,0** | **36,0** |
| Налоги с фонда оплаты труда | **1,5** | **18,0** |
| Покос травы,вырубка кустарника | **0,6** | **3** |
| Текущий ремонт | **1,5** | **17,6** |
| Чистка снега спецтехникой | **0,12** | **1,4** |
| Благоустройство двора (ремонт детской площадки) | **0,56** | **6,7** |
| Обслуживание банком расчетного счета | **0,4** | **4,5** |
| Канцелярские расходы | **0,1** | **1,2** |
| Закуп электротоваров | **1,17** | **14,1** |
| Закуп сантехнических товаров | **1,73** | **20,8** |
| Юридические услуги | **0,2** | **2,4** |
| Отопление офиса | **0,1** | **1,2** |
| Электронное сопровождение налоговой отчетности | **0,15** | **1,8** |
| Налог по упрощенной системе налогообложения за 2015 год | **0,25** | **3,0** |

**Задолженность собственников жилья за содержание общедомового имущества на 31.12.2015г. составляет 71 000 рублей**

Председатель ТСЖ « Уют» Н.В.Легчилин

