**Инвестиционные площадки г.Белокуриха.**

1. **Земельный участок по ул.8 Марта, 2.**

Площадь земельного участка – 720 кв.м.

Возможный процент застройки –

Варианты использования в соответствии с правилами землепользования и застройки:

Земельный участок с кадастровым номером 22:64:010701:43, расположенный по адресу: г. Белокуриха ул. 8 Марта, 2, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха, принятыми решением Белокурихинского городского Совета депутатов № 180 от 25.12.2013 г, в редакции решения от 26.11.2015 № 331 расположен в границах зоны жилой застройки средней этажности (1 02) предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от 2-х до 4-х (включительно). Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- среднеэтажная жилая застройка;

- коммунальное обслуживание.».

Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);

- блокированная жилая застройка;

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- образование и просвещение;

- культурное развитие;

- общественное управление;

- обеспечение научной деятельности;

- деловое управление;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- обслуживание автотранспорта;

- спорт;

- водные объекты;

- общее пользование водными объектами;

- общее пользование территории;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- обеспечение обороны и безопасности;

- трубопроводный транспорт;

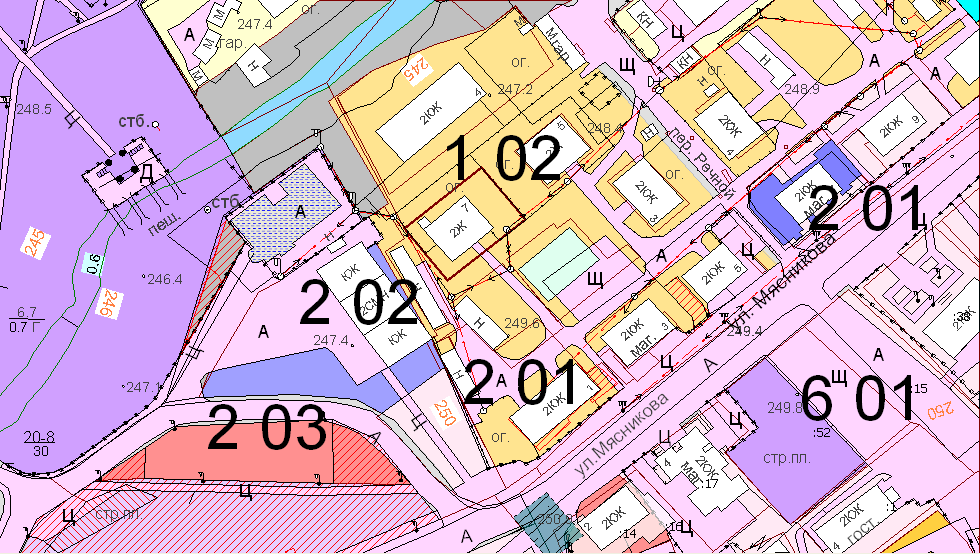
- резервные леса.».

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- коммунальное обслуживание;

- общее пользование территории.».

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха, принятых решением Белокурихинского городского Совета депутатов № 180 от 25.12.2013г, в редакции решения от 09.04.2015 № 279.:



Контактная информация – 89619959582

1. **Земельный участок по ул.8 Марта, 2б.**

Площадь земельного участка – 650 кв.м.

Возможный процент застройки –

Варианты использования в соответствии с правилами землепользования и застройки: Земельный участок с кадастровым номером 22:64:010701:777, расположенный по адресу: г. Белокуриха ул. 8 Марта, 2б, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха, принятыми решением Белокурихинского городского Совета депутатов № 180 от 25.12.2013 г, в редакции решения от 26.11.2015 № 331 расположен в границах зоны жилой застройки средней этажности (1 02) предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от 2-х до 4-х (включительно). Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- среднеэтажная жилая застройка;

- коммунальное обслуживание.».

Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);

- блокированная жилая застройка;

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- образование и просвещение;

- культурное развитие;

- общественное управление;

- обеспечение научной деятельности;

- деловое управление;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- обслуживание автотранспорта;

- спорт;

- водные объекты;

- общее пользование водными объектами;

- общее пользование территории;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- обеспечение обороны и безопасности;

- трубопроводный транспорт;

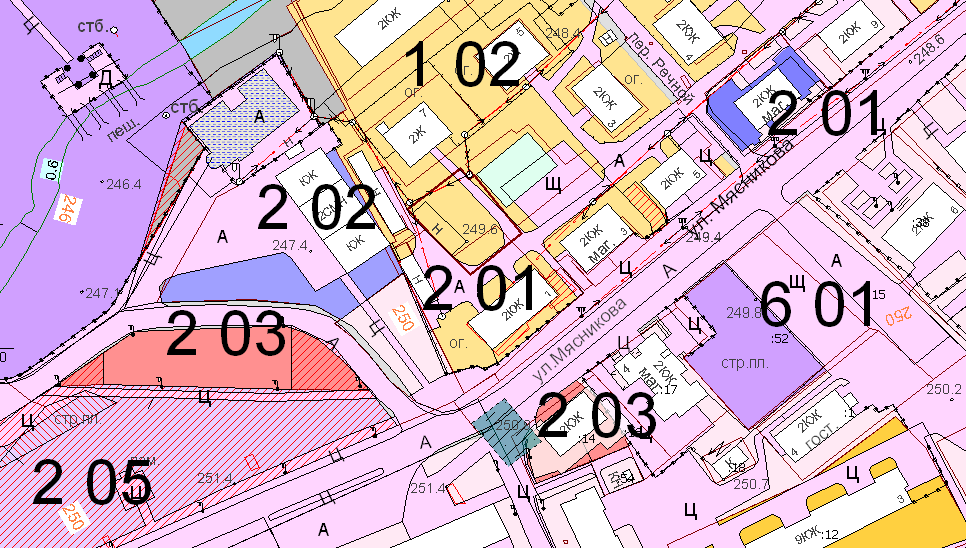
- резервные леса.».

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- коммунальное обслуживание;

- общее пользование территории.».

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха, принятых решением Белокурихинского городского Совета депутатов № 180 от 25.12.2013г, в редакции решения от 09.04.2015 № 279.:



Контактная информация - 89619959582

1. **Земельный участок по ул. Партизанская, 13/2.**

Площадь земельного участка – 1049 кв.м.

Возможный процент застройки –

Варианты использования в соответствии с правилами землепользования и застройки: Земельный участок с кадастровым номером 22:64:010102:40, расположенный по адресу: г. Белокуриха ул. Партизанская, 13/2, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха, принятыми решением Белокурихинского городского Совета депутатов № 180 от 25.12.2013 г, в редакции решения от 26.11.2015 № 331 расположен в границах зоны жилой застройки средней этажности (1 02) предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от 2-х до 4-х (включительно). Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- среднеэтажная жилая застройка;

- коммунальное обслуживание.».

Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);

- блокированная жилая застройка;

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- образование и просвещение;

- культурное развитие;

- общественное управление;

- обеспечение научной деятельности;

- деловое управление;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- обслуживание автотранспорта;

- спорт;

- водные объекты;

- общее пользование водными объектами;

- общее пользование территории;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- обеспечение обороны и безопасности;

- трубопроводный транспорт;

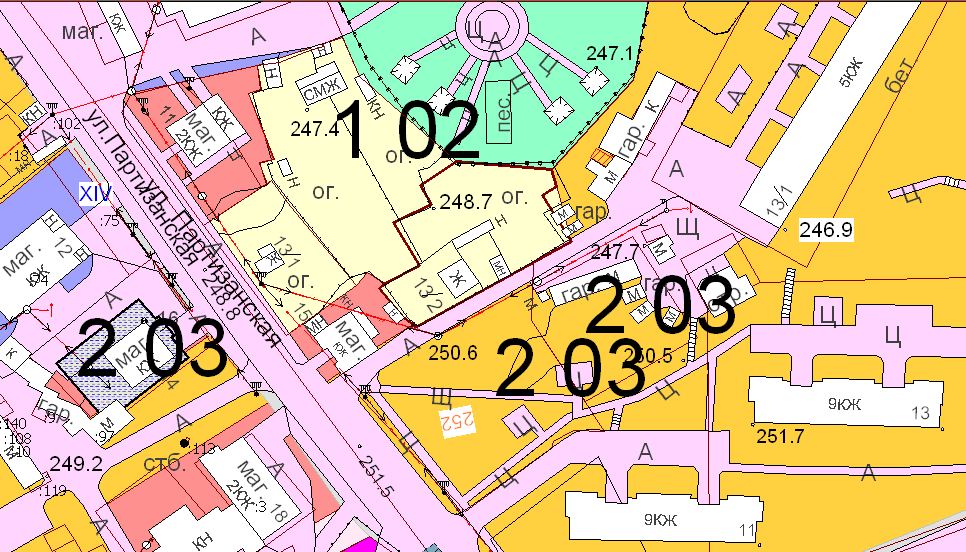
- резервные леса.».

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«- коммунальное обслуживание;

- общее пользование территории.».

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха, принятых решением Белокурихинского городского Совета депутатов № 180 от 25.12.2013г, в редакции решения от 09.04.2015 № 279.:



Контактная информация - 89619959582

1. **Земельный участок по ул. Зеленая (кадастровый номер  22:64:010202:83).**

Площадь земельного участка – 2900 кв.м.

Возможный процент застройки –

Варианты использования в соответствии с правилами землепользования и застройки: Земельный участок с кадастровым номером 22:64: 010202:83 в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха, принятыми решением Белокурихинского городского Совета депутатов № 180 от 25.12.2013 г, в редакции решения от 26.11.2015 № 331 расположен в границах двух территориальных зон.

Большая часть участка расположена в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны 206), предназначена для размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Основные виды разрешенного использования:

- спорт.

Условно разрешенные виды использования:

- водные объекты;

- общее пользование водными объектами;

- общее пользование территории;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- коммунальное обслуживание;

- обеспечение обороны и безопасности;

- резервные леса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;

- общее пользование территории.

Меньшая часть участка расположена в границах зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (код зон 4 01-4 07) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, в том числе минералопроводное, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания, а так же для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-коммунальное обслуживание;

- обслуживание автотранспорта;

- автомобильный транспорт;

- воздушный транспорт;

- обеспечение обороны и безопасности;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- резервные леса;

- водные объекты;

- общее пользование водными объектами;

- общее пользование территории;

- культурное развитие;

- трубопроводный транспорт;

- строительная промышленность;

- энергетика;

- связь.».

Условно-разрешенные виды использования

- коммунальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- магазины;

- склады;

- пищевая промышленность;

- общественное управление;

- водные объекты;

- общее пользование водными объектами;

- общее пользование территории;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- обеспечение обороны и безопасности;

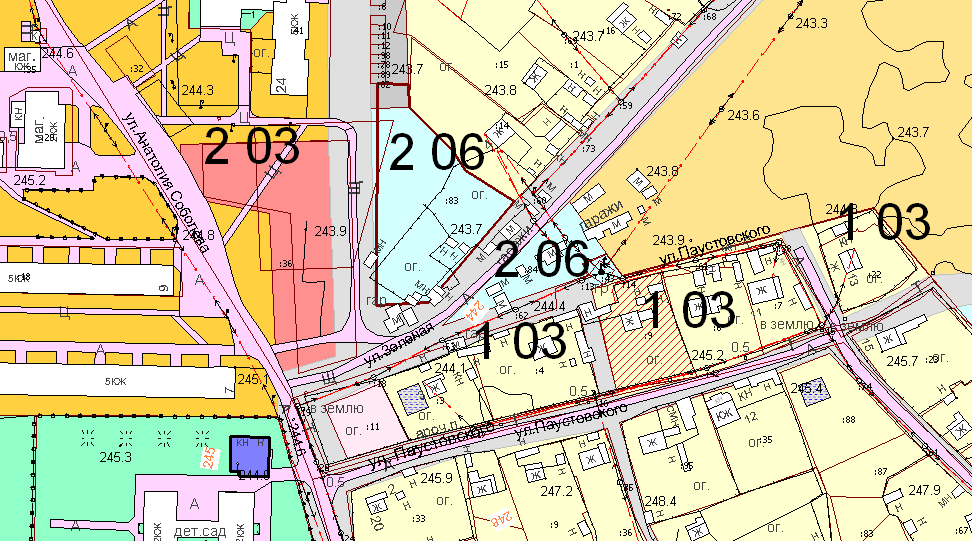
- резервные леса.

Вспомогательные виды использования

-коммунальное обслуживание;

- общее пользование территории

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха, принятых решением Белокурихинского городского Совета депутатов № 180 от 25.12.2013г, в редакции решения от 09.04.2015 № 279.:



Контактная информация - 89619959582

**Инвестиционные предложения о сотрудничестве по реализации ранее начатых проектов**

**Название объекта:** Незавершенное строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный гостиничный комплекс по ул. Славского, 41 в г. Белокуриха Алтайского края»

**Застройщик объекта:** ООО «Саха-Ремстрой»

**Место реализации проекта:** Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 41.

**Отраслевая принадлежность проекта:** предоставление услуг санаторно-курортного лечения, гостиничного комплекса, оздоровления и общественного питания.

**Описание объекта:** Земельныйучасток площадью 5264,0м2 с площадью под застройку 1087,0м2 расположен в самом центре курортной зоны города-курорта Белокуриха. На участке расположено здание незавершенного строительства общей площадью 3 852,0м2. Завершен проект на реконструкцию данного объекта.

Проект реконструкции заключается в увеличении площадей третьего и четвертого этажей здания. По проекту реконструкции - здание комплекса четырехэтажное, плюс цокольный этаж с увеличением общей площади до 5 212 м2 за счет изменения площадей 3-го и 4-го этажей.

Характеристики здания по проекту реконструкции:

- цокольный этаж общей площадью 1 116 м2 предусматривает размещение ресторанного комплекса с открытой и закрытой террасами с видом на реку, водно-оздоровительного комплекса и технических помещений

 - первый этаж общей площадью 1 024 м2 размещает административные помещения, SPA-салон и организацию оздоровительных услуг.

 - второй этаж – общей площадью 1 024 м2 предусматривает размещение 24 –х гостиничных номеров, из них 4 номера – высшей категории, 18 номеров – первой категории,

- третий этаж - общей площадью 1 024 м2 предусматривает размещение 24 –х гостиничных номеров, из них 4 номера – высшей категории, 18 номеров – первой категории,

- четвертый этаж - общей площадью 1 024 м2 предусматривает размещение 24 –х гостиничных номеров, из них 4 номера – высшей категории, 18 номеров – первой категории,

 - отопление, водоснабжение и водоотведение – центральное, от городской сети.

 - вентиляция - приточно-вытяжная с рекуперацией тепла и центральным  кондиционированием.

- электроснабжение – от РП-1 сетей «МРСК Сибири»

 - лифты - пассажирский и грузопассажирский с подвала до четвертого этажа.

На данный период получены все технические условия, в июле 2015г. завершены работы по проектированию, дизайнерским решениям объекта и получено положительное заключение экспертизы проекта.

   На объекте выполнены работы по устройству и монтажу:

* Фундаментов с усилением под дополнительные два верхних этажа;
* Несущих конструкций здания из сборных железобетонных колонн и ригелей
* плит перекрытия и покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит
* вертикальной планировки
* наружных сантехнических сетей теплоснабжения, водопровода и канализации
* дорожных покрытий и озеленения территории перед зданием строительства со стороны ул. Славского

По согласованию с Администрацией г. Белокуриха завершено строительство «под ключ» парковки на территории площадки.

**Характеристика планируемых услуг:** санаторно-кутротное лечение иоказание оздоровительно-туристических услуг

**Наличие коммуникаций:**

наружная тепловая сеть - выполнена

водоснабжение - выполнено

водоотведение - выполнено

электроснабжение – ТУ в наличии

сети связи – ТУ в наличии

**Контактная информация** – 89619959582



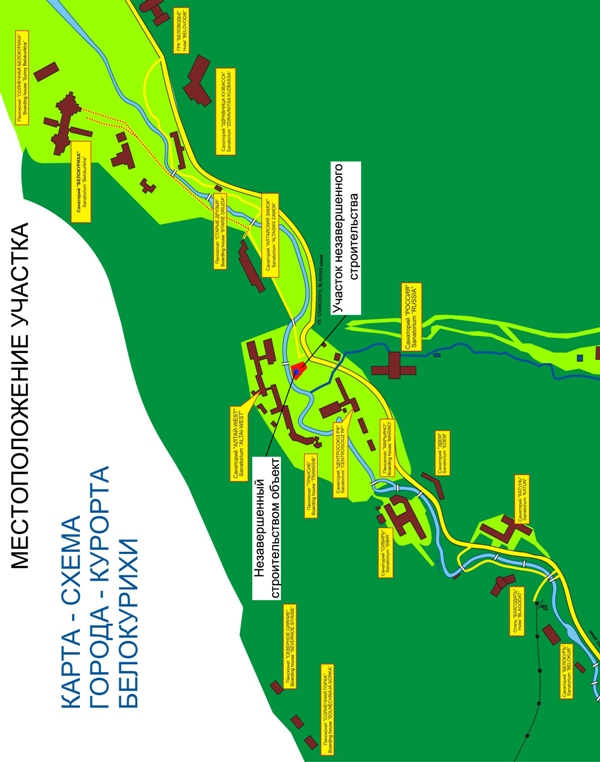


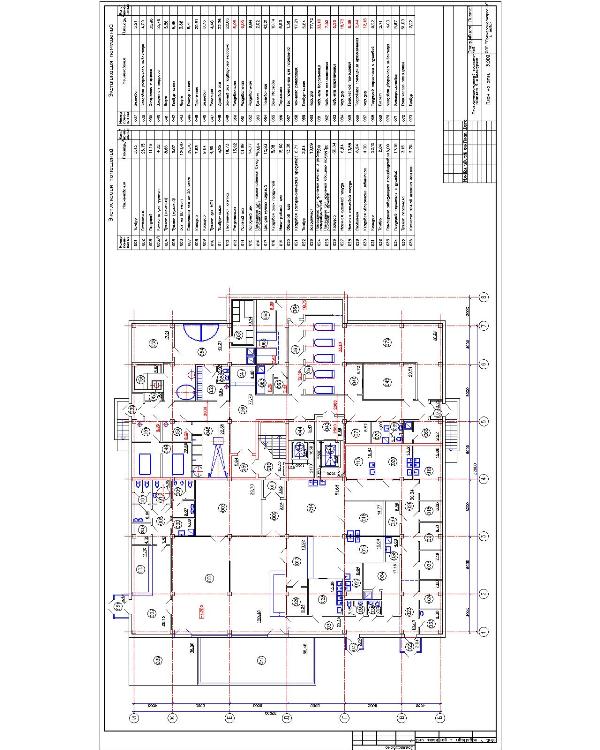
Рис.1 План подвала

 Рис.2 План 1 этажа

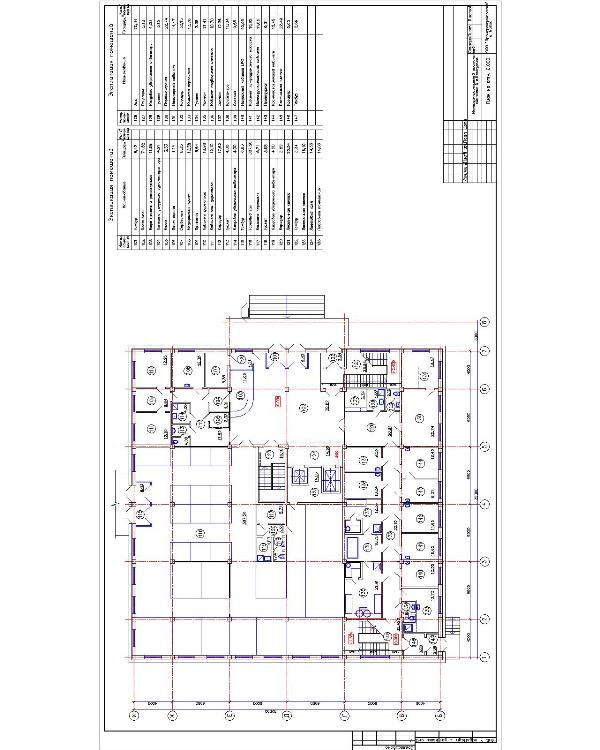


Рис.3 План 2 этажа

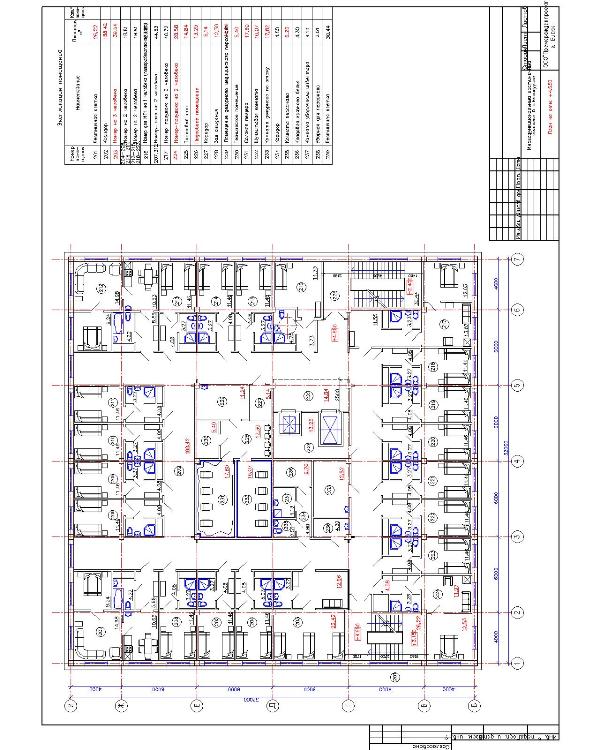


Рис.4 План 3 этажа

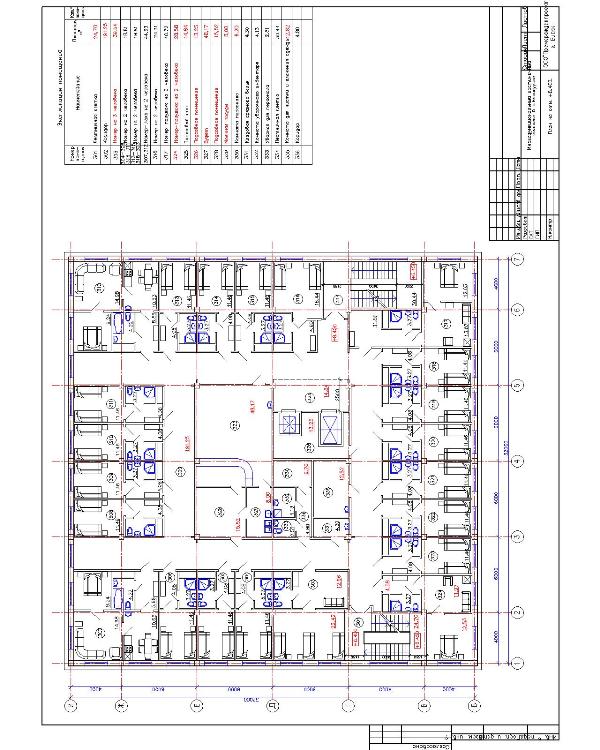
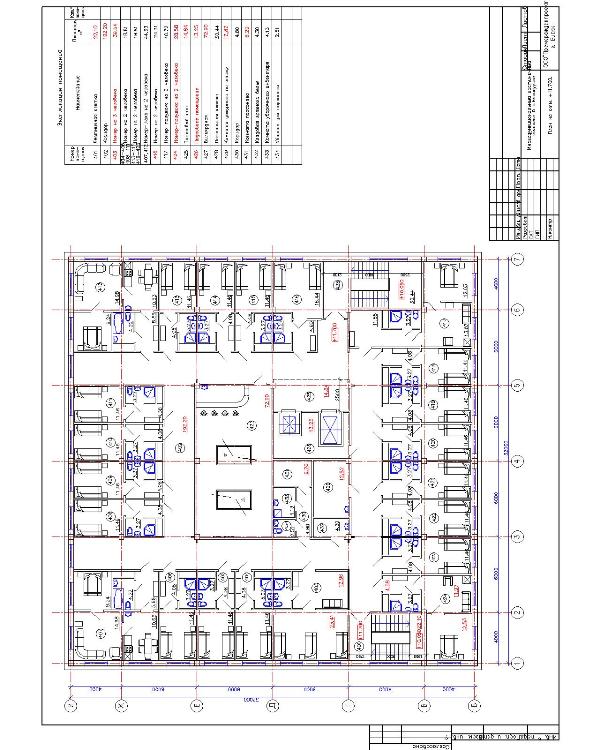


Рис.5 План 4 этажа



**Название объекта:** Незавершенное строительство объекта капитального строительства «Торгово-гостиничный комплекс по ул.Мясникова,15 в г.Белокурихе».

**Застройщик объекта:** Капитанов Д.В.

**Место реализации проекта:** Алтайский край, г. Белокуриха, ул.Мясникова, 15

**Отраслевая принадлежность проекта:** предоставление услуг гостиничного комплекса, торговых мест.

**Описание объекта:** Земельныйучасток площадью 1900 м2 с площадью под временную парковку автомобилей. На участке расположено здание торгово-гостиничного комплекса рассчитанного на 24 номера площадью от 33 до 48 кв.м состоящего из:

4-5-этажного многофункционального здания;

временной парковки автомобилей.

Имеется проектная документация, разрешение на строительство.

**Характеристика планируемых услуг:** проживание.

**Наличие коммуникаций:**

наружная тепловая сеть - выполнена

водоснабжение - выполнено

водоотведение - выполнено

электроснабжение – выполнено

**Контактная информация** – 89619959582

**Перечень объектов** : «Торгово-гостиничного комплекса» с основными эксплуатационными характеристиками

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Емкость** | **Общая площадь, кв.м.** |
| **1.** | **Торгово-гостиничный комплекс** |  | **24 номера** | **3052,30** |
| 1.3. | Временная парковка автомобилей | пос./смену | 10 | 284 |