АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07. 2019 № 773 г. Белокуриха

|  |  |
| --- | --- |
| О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории города Белокуриха |  |

С целью обеспечения единого порядка в оформлении и проведении переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме,   
а также перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=47FCEA3BFB6440BFBB582DCD1F5F809134461A1DC9FE0D9DAE51D70D513E531B9879434CCB07080EA3B281EA2B60B59C5EDD16BDDBA21CD3h0l9B) Российской Федерации, Сводом правил СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 24.12.2010 № 778, [Правилами](consultantplus://offline/ref=47FCEA3BFB6440BFBB582DCD1F5F809133401F1CCBF55097A608DB0F56310C0C9F304F4DCB07080EA9ED84FF3A38BA9947C313A6C7A01DhDlBB) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, руководствуясь [ч. 1 ст. 4](consultantplus://offline/ref=47FCEA3BFB6440BFBB5833C00933DE9D314F4616CCF906CAFA0E8C500637594CDF361A0E8F0A080CA3BFD1B26461E9DA0CCE14BFDBA019CC029F2Fh6lDB)4, [ст. 54](consultantplus://offline/ref=47FCEA3BFB6440BFBB5833C00933DE9D314F4616CCF906CAFA0E8C500637594CDF361A0E8F0A080CA3B8D5BE6461E9DA0CCE14BFDBA019CC029F2Fh6lDB) Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха.

2. Утвердить [Положение](#P36) о комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха (далее - Положение) согласно приложению.

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Белокуриха Алтайского края:

- от 07.02.2017 № 83 «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха»;

- от 01.09.2017 № 1132 «О внесении изменений в постановление администрации города от 07.02.2017 № 83 «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха»;

- от 26.01.2018 № 72 «О внесении изменений в постановление администрации города от 07.02.2017 № 83 «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха», в редакции постановления от 01.09.2017 № 1132»;

- от 26.06.2018 № 722 «О внесении изменений в постановление администрации города от 07.02.2017 № 83 «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха», в редакции постановлений от 01.09.2017 № 1132; от 26.01.2018 № 72»;

- от 27.08.2018 № 1032 «О внесении изменений в постановление администрации города от 07.02.2017 № 83 «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха», в редакции постановлений от 01.09.2017 № 1132; от 26.01.2018 № 72;   
от 26.06.2018 № 722»;

- от 16.11.2018 № 1331 «О внесении изменений в постановление администрации города от 07.02.2017 № 83 «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха», в редакции постановлений от 01.09.2017 № 1132; от 26.01.2018 № 72; от 26.06.2018 № 722; от 27.08.2018 № 1032».

4. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет - сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главного архитектора О.А. Дворецкую.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Белокуриха | К.И. Базаров |

Приложение

к Постановлению

администрации города Белокуриха

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_\_

Положение

о комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха

1. Общие положения

1.1. Комиссия по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещенияв многоквартирном доме, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным администрацией города Белокуриха Алтайского края.

1.2. Положение о Комиссии определяет ее правовой статус, порядок формирования и организацию деятельности.

1.3. Правовую основу деятельности Комиссии составляют: законы Российской Федерации, Алтайского края и муниципальные правовые акты города Белокуриха, а также настоящее Положение.

1.4. Комиссия осуществляет свои полномочия во взаимодействии с подразделениями федеральных органов исполнительной власти и другими заинтересованными организациями.

1.5. Обжалование решений Комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед главой города Белокуриха.

2. Порядок формирования комиссии

2.1. Комиссия формируется главой города Белокуриха. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии в количестве 3 человек.

3. Основные цели и задачи Комиссии

3.1. Целью деятельности Комиссии является обеспечение порядка согласования переустройства и (или) перепланировки помещенийв многоквартирном доме, порядка принятия в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещенияв многоквартирном доме, а также порядка перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха.

3.2. Основными задачами являются:

3.2.1. Рассмотрение и принятие решений о переустройстве и (или) перепланировке помещенийв многоквартирном доме, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения **в** многоквартирном доме, а также по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха.

3.2.2. Контроль над выполнением принятых решений, связанных с переустройством и (или) перепланировкой помещенийв многоквартирном доме, а также с переводом жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения на территории города Белокуриха.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

- принимать в пределах своей компетенции решения о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещенийв многоквартирном доме, по принятию в эксплуатацию (отказе в принятию в эксплуатацию) переустроенного и (или) перепланированного помещенияв многоквартирном доме, а также по переводу (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха;

- запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций (независимо от форм собственности) и должностных лиц.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации города Белокуриха Алтайского края.

5.2. Материалы к заседаниям Комиссии предоставляются структурными подразделениями администрации города либо иными организациями в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии проводятся ежеквартально либо при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции.

5.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, путем открытого голосования и оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии. По вопросам перепланировки и (или) переустройства помещенийв многоквартирном доме, вопросам принятия в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме Комиссией дополнительно принимаются решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, акты приемочной комиссии о завершении перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, которые также подписываются всеми членами Комиссии.

Срок и порядок принятия решения комиссии регламентирован постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края   
от 11.09.2018 № 1103 «Об утверждении административного регламента предоставления муници­пальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

5.6. На заседания Комиссии могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

5.7. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии и рассылается членам Комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Комиссии или его переносе ответственный секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

5.8. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

- утверждает принятые Комиссией решения и контролирует их выполнение;

- принимает решения о проведении заседаний Комиссии при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- определяет порядок рассмотрения вопросов.

5.9. Заместитель председателя Комиссии замещает председателя Комиссии в его отсутствие, ведет заседания Комиссии, дает поручения в пределах своей компетенции, по поручению председателя представляет Комиссию во взаимоотношениях с органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, расположенными на территории города, а также средствами массовой информации.

5.10. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организацию деятельности Комиссии в период между заседаниями;

- подготавливает решения Комиссии;

- осуществляет организацию и ведение делопроизводства Комиссии.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства О.А. Дворецкая