**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 1,  ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Белокуриха Алтайского края извещает о рассмотрении ходатайства о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ 10 кВ Л-37-23» в составе электросетевого комплекса № Б-3 110/10 кВ на земельные участки:

1. с кадастровым номером 22:64:010903:71, площадью – 42 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, примерно в 36 м по направлению на северо-восток от ул. Полевая, дом 1, категория земель: «земли населенных пунктов», в целях строительства гаража;
2. с кадастровым номером 22:64:010903:45, площадью – 117 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Строителей, дом 10/1, категория земель: «земли населенных пунктов», под объекты культурно-бытового назначения;
3. с кадастровым номером 22:64:010905:79, площадью – 1069 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Строителей, дом 17/1, кв. 2, категория земель: «земли населенных пунктов», индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
4. с кадастровым номером 22:64:000000:122, площадью – 1973 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Высокая, ул. Строителей, категория земель: «земли населенных пунктов», для строительства газопровода;
5. с кадастровым номером 22:64:010905:33, площадью – 1955 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Высокая, 6, категория земель: «земли населенных пунктов», под жилую застройку (индивидуальную);
6. с кадастровым номером 22:64:012406:46, площадью – 5941 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Строителей, 27, категория земель: «земли населенных пунктов», в целях эксплуатации производственно-технической базы;
7. с кадастровым номером 22:64:012406:108, площадью – 386 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, участок расположен примерно в 17 м по направлению на север от ул. Весенняя, 6, категория земель: «земли населенных пунктов», под городскими лесами;
8. с кадастровым номером 22:64:012601:184, площадью – 4246 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, дом 29/1, категория земель: «земли населенных пунктов», в целях эксплуатации здания поликлиники ЗАО «Курорт Белокурихи»;
9. с кадастровым номером 22:64:012601:1190, площадью – 28743 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 19/1, категория земель: «земли населенных пунктов», для организации оздоровительной деятельности;
10. с кадастровым номером 22:64:012601:1192, площадью – 1165 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, примерно 115 м на север от ул. Славского, 8/1, категория земель: «земли населенных пунктов», для организации оздоровительной деятельности;
11. с кадастровым номером 22:64:012601:122, площадью – 300 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, участок 25, категория земель: «земли населенных пунктов», в целях строительства остановочного павильона;
12. с кадастровым номером 22:64:012601:48, площадью – 43784 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, категория земель: «земли населенных пунктов», для строительства санатория на 250 мест.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 22:64:010903:71, 22:64:010903:45, 22:64:010905:79, 22:64:000000:122, 22:64:010905:33, 22:64:012406:46, 22:64:012406:108, 22:64:012601:184, 22:64:012601:1190, 22:64:012601:1192, 22:64:012601:122, 22:64:012601:48 устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередач Л-37-23 в составе электросетевого комплекса № Б-3 110/10 кВ филиала ПАО «Россрети Сибирь» Белокурихинские электрические сети. Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 65 кв.м. Данная линия электропередач введена в эксплуатацию до 2018 года, право собственности ПАО «Россети Сибирь» (Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго») зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись № 22-22-24/050/2008-624 от 29.09.2008 г.). Срок действия сервитута - 49 лет.

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередач, так как в соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, при этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Ввиду отсутствия утвержденной XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута, согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

**Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты)** в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном Интернет – сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края <http://belokuriha-gorod.ru>.

Заявления принимаются по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 206, в приемные дни (понедельник, четверг) с 08-00 до 17-00.

Способ подачи заявлений – заявления подаются или направляются в Администрацию города Белокуриха Алтайского края гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов (скрепленных электронно-цифровой подписью) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по электронному адресу: admblk@mail.ru).

Для ознакомления с **поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута** обращаться по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 206, в приемные дни (понедельник, четверг) с 08-00 до 17-00.

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Белокуриха Алтайского края принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180.

Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения города Белокуриха жилищно-коммунальными услугами на 2021-2026 годы» утверждена постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 13.11.2020 № 1225.

Указанные документы размещены на официальном Интернет – сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края <http://belokuriha-gorod.ru>.