**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными** **домами по адресу:**

**ул. Советская, 2, ул. Советская, 6/1, ул. Братьев Ждановых, 9,**

**ул. Братьев Ждановых, 11, ул. Братьев Ждановых, 13, ул. Братьев Ждановых, 15, ул. Братьев Ждановых, 19, ул. Академика Мясникова, 22,**

**ул. Академика Мясникова, 23, ул. Академика Мясникова, 24,**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 08.08.2022 № 1107 «Об организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Комитет по управлению имуществом города Белокурихи Алтайского края (КУМИ - сокращенное наименование), 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, email: belkumi@bk.ru, телефон 8-38577-34-217, 8-38577-34-219 .

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**3.1. ЛОТ № 1:**

3.1.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 2;

Год постройки: 1986;

Количество этажей: 9;

Количество лестниц: 3;

Количество квартир: 108 (жилых помещений), 2 нежилых помещения;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 6530,8 кв.м., в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 5790,9 кв.м.; нежилых помещений 97,9 кв.м., помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 642 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010102:1985;

Степень фактического износа: 34 %;

Год последнего капитального ремонта: 2009. Лифтовое оборудование.

3.1.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.1.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010102:27, площадь: 9142 кв.м.

3.1.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 9 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.1.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 21,59 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.1.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.1.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*21,59\*5888,8= 6356,96 руб. (шесть тысяч триста пятьдесят девять рублей 96 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 1.

**3.2. ЛОТ № 2:**

3.2.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 6/1;

Год постройки: 1977;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 90 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4909,5 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4438,3 кв.м.; нежилых помещений 51,2 кв.м., помещений, общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 420 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:118;

Степень фактического износа: 39 %;

Год последнего капитального ремонта: 2020.

3.2.2. Виды благоустройства: озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.2.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010101:24, площадь: 3738 кв.м.

3.2.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 10 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.2.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,26 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.2.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.2.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,26\*4489,5 = 3874,44 руб. (три тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля 44 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 2.

**3.3. ЛОТ № 3:**

3.3.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9;

Год постройки: 1990;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 8;

Количество квартир: 109 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 7855,9 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 7355,8 кв.м.; нежилых помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 500,1 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:244;

Степень фактического износа: 31 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.3.2. Виды благоустройства по проекту: во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.3.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010501:5, площадь 3994 кв.м.

3.3.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 11 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.3.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 15,90 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.3.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.3.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*15,90\*7355,8 = 5847,86 руб. (пять тысяч восемьсот сорок семь рублей 86 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 3.

**3.4. ЛОТ № 4:**

3.4.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 11;

Год постройки: 1990;

Количество этажей: 9;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 72 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4881,2 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 3897 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 473,4 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:163;

Степень фактического износа: 22 %.

3.4.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.4.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010102:15, площадь участка 3606 кв.м.

3.4.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 12 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.4.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 22,60 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.4.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.4.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*22,60\*3897 = 4403,61 руб. (сорок четыре тысячи три рубля 61 копейка).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 4.

**3.5. ЛОТ № 5:**

3.5.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 13;

Год постройки: 1989;

Количество этажей: 9;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 72 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4893,3 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4354,3 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 64,5 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 474,5;

Степень фактического износа: 32 %.

3.5.2. Виды благоустройства: во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.5.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010102:9, площадь: 3710 кв.м.

3.5.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 13 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.5.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 22,24 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.5.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.5.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*22,24\*4418,8 = 4913,71 руб. (четыре тысячи девятьсот тринадцать рублей 71 копейка)

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 5.

**3.6. ЛОТ № 6:**

3.6.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 15;

Год постройки: 1989;

Количество этажей: 9;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 72 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 5372,3 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4365 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 15,5 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 447,2 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:197;

Степень фактического износа: 32 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.6.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном, детская площадка.

3.6.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010101:11, площадь: 2970 кв.м.

3.6.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 14 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.6.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 19,81 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.6.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.6.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*19,81\*4380,5 = 4338,89 руб. (четыре тысячи триста тридцать восемь рублей 89 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 6.

**3.7. ЛОТ № 7:**

3.7.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 19;

Год постройки: 1996;

Количество этажей: 9;

Количество лестниц: 3;

Количество квартир: 108 (жилых помещений), 2 нежилых помещения;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 6633 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 6075,8 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 256 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 642 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:230;

Степень фактического износа: 26 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

3.7.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство межквартальных и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.7.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010101:2553, площадь: 3289 кв.м.

3.7.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.7.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 22,55 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.7.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.7.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*22,55\*6331,8 = 7139,10 руб. (семь тысяч сто тридцать девять рублей 10 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 7.

**3.8. ЛОТ № 8:**

3.8.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 22;

Год постройки: 1978;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 90 (жилых помещений), 2 нежилых помещения;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4890,6 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4378,9 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 91,7 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 420 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: нет данных;

Степень фактического износа: 39 %.

3.8.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.8.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.8.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 16 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.8.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,51 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.8.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.8.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,51\*4470,6 = 3914,01 руб. (три тысячи девятьсот четырнадцать рублей 01 копейка).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 8.

**3.9. ЛОТ № 9:**

3.9.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 23;

Год постройки: 1979;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 88 (жилых помещений), 1 нежилое помещение;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4890,6 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4352,5 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 118,1 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 420 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010701:188;

Степень фактического износа: 38 %;

Год последнего капитального ремонта: 2021.

3.9.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство межквартальных и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.9.3. Кадастровый номер земельного участка 22:64:010102:26, площадь участка 3922 кв.м.

3.9.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 17 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.9.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 17,81 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.9.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.9.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*17,81\*4470,6 = 3981,07 руб. (три тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 07 копеек).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 9.

**3.10. ЛОТ № 10:**

3.10.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 24;

Год постройки: 1981;

Количество этажей: 5;

Количество лестниц: 6;

Количество квартир: 90 (жилых помещений), 0 нежилых помещений;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4442,4 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4022,4 кв.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 420 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010101:23;

Степень фактического износа: 37 %;

Год последнего капитального ремонта: нет данный.

3.10.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.10.3. Границы и площадь земельного участка не установлены.

3.10.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 15 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.10.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 18,49 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.10.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.10.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*18,49\*4022,4 = 3718,71 руб. (три тысячи семьсот восемнадцать рублей 71 копейка).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 10.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.belokuriha-gorod.ru](http://www.belokuriha-gorod.ru) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется в течение 5 рабочих дней после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации на основании заявления, поданного в письменной форме. Расчетный размер платы за предоставление копии **одного листа** конкурсной документации **составляет 3 рубля** (п. 7 раздела 1, раздел 18 конкурсной документации).

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

КБК 11301994040000130

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: предоставление \_\_\_ л. копий конкурсной документации.

Сроки предоставления документации: с 21 октября 2022 года (кроме выходных и праздничных дней) по 21 ноября 2022 года по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, 208 телефон 8(38577)34217, 34219.

5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, 208. Заявка направляется в письменной форме.

**Заявки подаются в рабочие дни с 21 октября 2022 года до 10-00 часов 22 ноября 2022 года.**

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

6. Порядок разъяснения конкурсной документации: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 22 ноября 2022 г., 10-00 час.

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 24 ноября 2022 года, 10-00 час.

9. Место, дата и время проведения конкурса: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 25 ноября 2022 года, 14-00 час.