



ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.



ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Строительная компания Созидание»

Договор: № 782 от 27.12.2022 г



Руководитель проекта:


Садакова Г.А.

Город БАРНАУЛ 2023

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
	Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
ПМ-2.1	Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская	М 1:1000
ПМ-2.2	Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22	М 1:500
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
ПМ-3.1	Чертеж обоснования межевания территории	М 1:1000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
	ОГЛАВЛЕНИЕ	3
	Введение	4
	Обоснование изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская	6
	1. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	7
	2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	9
	3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	17
	4. ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	18
	5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	28
	6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖМОСТИ	29

Введение

Документация по планировке территории центральной части города Белокуриха Алтайского края состоит из проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090.

Проект внесения изменений в документацию по межеванию территории в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская, осуществляется с целью:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- определение размеров и границ существующих земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Договор № 782 от 27.12.2022 г по выполнению работ по внесению изменений в проект планировки и межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края, (внесение изменений в части территории с кадастровыми номерами: 22:64:010202:716 и 22:64:010202:030, а также территории земель неразграниченного пользования (Ярмарка)).

Исходными данными для внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Проект межевания территории центральной части города Белокуриха, Алтайского края от 10.04.2015 № 493, в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090;
- Правила землепользования и застройки МО город Белокуриха

Алтайского края (в ред. Решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 09.04.2015 N 279, от 26.11.2016 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 03.11.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022);

- Топографическая съемка, выполненная в системе координат МСК-22.

- Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете.

Обоснование изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская

Проект внесения изменений в проектную документацию территории центральной части города Белокуриха Алтайского края в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская разработан на основании договора № 782 от 27.12.2022 г по выполнению работ по внесению изменений в проект планировки и межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края, (внесение изменений в части территории с кадастровыми номерами: 22:64:010202:716 и 22:64:010202:030, а также территории земель неразграниченного пользования (Ярмарка)), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания Созидание».

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в редакции от 29.12.2022 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Согласно Техническому отчету инженерно-геодезических, инженерно-геофизических (сейсмическое микрорайонирование), инженерно-экологических изысканий, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Геоплан» в 2022 г., в рамках документации для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Соболева, 22 в г. Белокуриха.

1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

В административном отношении проектируемая территория расположена в юго-западной части города Белокуриха.

Климат характеризуется высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха и преимущественно безветренной погодой, отсутствием больших перепадов атмосферного давления.

Количество солнечных дней в году – 260.

Осадки – до 800 мм.

Годовая продолжительность солнечного сияния составляет 1900–2000 часов. Средние температуры июля +10 °С...+30 °С.

Средняя температура зимой – -12,9°С.

Опасные природные и техногенные процессы не выявлены

Климатический район – IV;

Снеговой район – IV;

Ветровой район – III;

Сейсмичность района работ для объектов массового строительства для средних грунтовых условий – 8 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного грунта – 2,13 м.

1.2 Рельеф и грунты

В геоморфологическом отношении проектируемая территория расположена в пределах южной окраины Предалтайской холмисто-увалистой расчлененной предгорной равнины. В данном районе развиты формы как эрозионного рельефа – подтип, определяемый как холмисто-увалистый расчлененный рельеф предгорной равнины, так и формы эрозионно-аккумулятивного рельефа – плоская, заболоченная поверхность высокой пойменной террасы р. Белокуриха.

Грунты в основном щебеночно-глинистые и щебеночно-суглинистые, по долинам рек глинистые и суглинистые.

1.3 Гидрологические, гидрогеологические условия

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока подземных вод приуроченных к четвертичным отложениям и породам палеозойского фундамента. Разгрузка подземных вод происходит в р. Белокуриха. Основное

направление движения подземных вод – от горного склона к реке Белокуриха и вниз по долине.

Амплитуда колебания уровня подземных вод в долине р. Белокуриха в условиях значительного инфильтрационного питания в весенний и летний период, достигает величины 1,0м. Ожидаемый максимальный уровень подземных вод будет на 0,4м выше установившегося на период изысканий. Уровень может установиться на глубине 1,9–2,1м (абс. отметка 242,0м).

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные, натриево-кальциевые с минерализацией 0,69–0,75г/л.

1.4 Сейсмичность территории

Согласно картам общего сейсмического районирования территории район работ для средних по сейсмическим свойствам грунтов по карте ОСР-2015А относится к 8-бальной зоне по шкале MSK-64 для объектов массового строительства. Суммарная мощность грунтов относящихся в III категории больше 10м в 30-ти метровой толще и составляет 16,1м. С учетом грунтовых условий для карты А ОСР-2015А, сейсмичность площадки равна 9 баллам для объектов массового строительства.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно п.1 ст.11.2 Земельного кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством и остаются неизменными в проекте обозначены, как участки, границы которых внесены в ЕГРН.

Участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, но требуют уточнения, обозначены в проекте как уточняемые. Уточнение границ земельного участка допускается в следующих случаях:

- при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ земельного участка;

- в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;

- в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о координатах какой-либо характерной точки границ земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (например, в государственном кадастре недвижимости содержатся несколько значений координат указанной характерной точки);

- при исправлении ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, в том числе кадастровой ошибки, о местоположении границ земельного участка.

Кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, кадастровые сведения о котором не соответствуют установленным на основании Закона N 221-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ

земельных участков. При этом площадь уточняемого участка не может быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Таким образом, с учетом действующих норм законов, к земельным участкам, указанным в проекте применяются следующие способы образования:

Таблица 1 – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Информация по существующему земельному участку						Информация по образуемому земельному участку		
	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь	Разрешенное использование	Условный номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка	Способ образования
1	Земли гос. собственности/22:64:010202:30	Российская Федерация, Алтайский край, город Белокуриха, улица Соболева 22	Земли населенных пунктов	Договор аренды	2676,18 м ² /1462,22 м ²	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:3У1	4138,4 м ²	Образование из земель гос. собственность на которые не разграничена, выдел, раздел, объединение, перераспределение
2	22:64:010202:30	Российская Федерация, Алтайский край, город Белокуриха, улица Соболева 22	Земли населенных пунктов	-	414 м ²	12.0.1 Улично-дорожная сеть	:3У2(1)	419 м ²	раздел, объединение, перераспределение
					5 м ²		:3У2(2)		

Таблица 2 – перечень и сведения о площади земельных участков, включаемых в границы квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Площадь	Разрешенное использование
1	22:64:010202:716	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, 22	Земли населенных пунктов	4225 м ²	Для многоэтажной застройки
2	22:64:010202:14	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 4	Земли населенных пунктов	1890 м ²	Под жилую застройку (Индивидуальную)
3	22:64:010202:377	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 5/1	Земли населенных пунктов	703 м ²	Под жилую застройку

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Площадь	Разрешенное использование
4	22:64:010202:376	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, участок 5	Земли населенных пунктов	953 м ²	Под жилую застройку
5	22:64:010202:1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 5а	Земли населенных пунктов	542 м ²	Для использования в целях строительства жилого дома
6	22:64:010202:16	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, дом 6	Земли населенных пунктов	1347 м ²	Под жилую застройку (Индивидуальную)
7	22:64:010202:88	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, дом 8	Земли населенных пунктов	1316 м ²	Под жилую застройку (Индивидуальную)
8	22:64:010202:17	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, дом 7	Земли населенных пунктов	1783 м ²	Под жилую застройку (Индивидуальную)
9	22:64:010202:87	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, дом 8/1	Земли населенных пунктов	1017 м ²	Под жилую застройку (Индивидуальную)
10	22:64:010202:312	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 9а	Земли населенных пунктов	1129 м ²	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками
11	22:64:010202:311	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 9б	Земли населенных пунктов	1096 м ²	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками
12	22:64:010202:19	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, дом 10	Земли населенных пунктов	906 м ²	Под жилую застройку (Индивидуальную)
13	22:64:010202:718	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 11А	Земли населенных пунктов	812 м ²	Под жилую застройку (Индивидуальную)
14	22:64:010202:719	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 11/2	Земли населенных пунктов	740 м ²	Под жилую застройку (Индивидуальную)
15	22:64:010202:28	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, дом 12	Земли населенных пунктов	1897 м ²	Для эксплуатации жилого дома
16	22:64:010202:693	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, город Белокуриха, улица Зеленая, земельный участок 14	Земли населенных пунктов	666 м ²	Блокированная жилая застройка

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Площадь	Разрешенное использование
17	22:64:010202:691	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, 22/3а	Земли населенных пунктов	4931 м ²	Среднеэтажная жилая застройка
18	22:64:010202:692	Российская Федерация, Алтайский край, город Белокураха, улица Советская, участок 22/4	Земли населенных пунктов	985 м ²	Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной
19	22:64:010202:421	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, 22/3	Земли населенных пунктов	907 м ²	Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной
20	22:64:010202:383	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Бийская, участок 35	Земли населенных пунктов	11327 м ²	Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной
21	22:64:010202:713	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, 20/2	Земли населенных пунктов	2425 м ²	Среднеэтажная жилая застройка
22	22:64:010202:384	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокураха, Белокураха город, Советская улица, участок 22/1	Земли населенных пунктов	1134 м ²	Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной
23	22:64:010202:712	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, 22/2	Земли населенных пунктов	983 м ²	Коммунальное обслуживание – код 3.1
24	22:64:010202:79	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, 20/1	Земли населенных пунктов	4598 м ²	Магазины; предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары) с количеством посадочных мест до 50
25	22:64:010202:46	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, 18/1	Земли населенных пунктов	906 м ²	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
26	22:64:010202:86	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, 20	Земли населенных пунктов	1315 м ²	Гостиничное обслуживание, магазины, деловое управление
27	22:64:010202:414	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах участка примерно в 75 м по направлению на юг	Земли населенных пунктов	950 м ²	Магазины
28	22:64:010202:415	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокураха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах	Земли населенных пунктов	809 м ²	Деловое управление, общественное питание, магазины

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Площадь	Разрешенное использование
		участка примерно в 70 м по направлению на юг			
29	22:64:010202:413	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах участка примерно в 50 м по направлению на юг	Земли населенных пунктов	1347 м ²	Социальное обслуживание; обслуживание автотранспорта
30	22:64:010202:314	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, город Белокуриха, улица Зеленая, земельный участок 8а	Земли населенных пунктов	696 м ²	Индивидуальное жилищное строительство
31	22:64:010202:42	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, 18	Земли населенных пунктов	1800 м ²	Магазины, гостиничное обслуживание
32	22:64:010202:4	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, город Белокуриха, улица Советская, земельный участок 16а	Земли населенных пунктов	453 м ²	Для индивидуального жилищного строительства
33	22:64:010202:9	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, 14/1	Земли населенных пунктов	1324 м ²	Магазины
34	22:64:010202:91	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 14а, помещение 1	Земли населенных пунктов	305 м ²	Под объекты культурно-бытового назначения
35	22:64:010202:90	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 14а, помещение 2	Земли населенных пунктов	122 м ²	Под объекты культурно-бытового назначения
36	22:64:010202:34	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24/1	Земли населенных пунктов	441 м ²	Магазины
37	22:64:010202:40	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 16	Земли населенных пунктов	2823 м ²	Под многоквартирную жилую застройку
38	22:64:010202:694	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, участок 16/2	Земли населенных пунктов	262 м ²	Магазины
39	22:64:010202:710	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, город Белокуриха, улица Зеленая, земельный участок 8/2	Земли населенных пунктов	532 м ²	Индивидуальное жилищное строительство
40	22:64:010202:363	Российская Федерация, Алтайский край, г.	Земли населенных	88 м ²	Для размещения воздушной линии

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Площадь	Разрешенное использование
	(многоконтурный участок)	Белокуриха, ул. Зеленая	пунктов		электропередач и установки комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ
41	22:64:010202:711	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха	Земли населенных пунктов	24 м ²	Коммунальное обслуживание
42	22:64:010202:380	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 8/3, блок 1, участок 1	Земли населенных пунктов	24 м ²	Объекты гаражного назначения
43	22:64:010202:379	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 8/3, блок 1, участок 2	Земли населенных пунктов	40 м ²	Объекты гаражного назначения
44	22:64:010202:106	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, примерно 24 м по направлению на запад от ул. Зеленая, 8/1	Земли населенных пунктов	40 м ²	Для размещения гаража
45	22:64:010202:103	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, примерно в 28 м на запад от ул. Зеленая, 8/1	Земли населенных пунктов	40 м ²	Для размещения гаража
46	22:64:010202:420	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева	Земли населенных пунктов	125 м ²	Коммунальное обслуживание (насосная станция)
47	22:64:010202:80	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	48 м ²	Под объекты транспорта
48	22:64:010202:21	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	Под объекты транспорта
49	22:64:010202:24	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	Под объекты транспорта
50	22:64:010202:25	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	Под объекты транспорта
51	22:64:010202:26	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	Для использования в целях эксплуатации гаража
52	22:64:010202:27	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, район дома 24/2	Земли населенных пунктов	24 м ²	Для использования в целях эксплуатации гаража
53	22:64:010202:6	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24/2	Земли населенных пунктов	24 м ²	Под объекты транспорта
54	22:64:010202:10	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24/2	Земли населенных пунктов	24 м ²	Под объекты транспорта
55	22:64:010202:11	Российская Федерация, Алтайский край, г.	Земли населенных	24 м ²	Под объекты транспорта

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Площадь	Разрешенное использование
		Белокуриха, ул. Соболева, дом 24/2	пунктов		
56	22:64:010202:12	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	Под объекты транспорта
57	22:64:010202:98	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	В целях строительства капитального гаража
58	22:64:010202:78	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	Под объекты транспорта
59	22:64:010202:89	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	В целях эксплуатации гаража
60	22:64:010202:82	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	24 м ²	Под объекты транспорта
61	22:64:010202:41	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	2009 м ²	Под жилую застройку (Многоэтажную)
62	22:64:010202:31	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, дом 24	Земли населенных пунктов	1054 м ²	Для использования в целях эксплуатации здания музыкальной школы и ЦЭВ
63	22:64:010202:365	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, 24, в 5 м на юг от строения	Земли населенных пунктов	1058 м ²	Культурное развитие
64	22:64:010202:32	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, 22 "а"	Земли населенных пунктов	200 м ²	Для использования в целях строительства торгового павильона с остановкой
65	22:64:000000:163 (многоконтурный участок)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха	Земли населенных пунктов	74082 м ² /246,6 м ² (площадь контура)	Для сельскохозяйственного производства
66	22:64:010202:30	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, 22	Земли населенных пунктов	1881 м ²	Под проектирование и строительство магазина

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 3 – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь	Разрешенное использование
1	22:64:010202:30	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, 22	Земли населенных пунктов	-	419 м ²	Улично-дорожная сеть

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусматривается.

4. ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В связи с отсутствием проекта планировки на территорию центральной части города Белокуриха одновременно с проектом межевания, утвержденным постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, сформированы и утверждены красные линии на соответствующей территории, проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090» внесены изменения красных линий и линий регулирования застройки в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Линии регулирования застройки – это границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Проектом межевания рекомендуется установка линий регулирования застройки на расстоянии 5 м от предлагаемых красных линий.

Таблица 4 – перечень координат поворотных точек красных линий

Номер поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	3266154,09	449657,09
2	3266300,43	449726,01
3	3266485,74	449891,11
4	3266545,81	449809,43
5	3266582,24	449728,11
6	3266521,45	449716,84
7	3266378,85	449661,27

8	3266278,05	449626,61
9	3266208,61	449652,30
10	3266494,74	449899,13
11	3266556,32	449815,30
12	3266594,32	449730,50
13	3266657,29	449744,20
14	3266805,33	449812,44
15	3266659,42	450015,76
16	3266580,14	449965,65
17	3266521,42	449922,92
18	3266814,77	449821,20
19	3266986,95	449897,57
20	3267260,78	449991,53
21	3267232,54	450119,01
22	3267177,64	450293,41
22-1	3267176,22	450297,92
22-2	3267170,20	450308,40
22-3	3267088,99	450449,41
22-4	3267083,70	450463,25
23	3267189,07	450297,09
23-1	3267187,33	450302,56
23-2	3267129,83	450402,82
23-3	3267098,66	450458,71
23-4	3267079,93	450528,20
24	3267216,19	450308,49
24-1	3267248,25	450331,79
24-2	3267238,90	450340,40
24-3	3267431,05	450534,21
24-4	3267459,44	450550,02
24-5	3267501,21	450561,78
24-6	3267585,33	450583,58
24-7	3267490,39	450706,04
24-8	3267421,18	450678,42
25	3267378,72	450661,48
26	3267218,16	450602,04
27	3267206,18	450597,54
28	3267074,45	450548,14
29	3267063,18	450543,92
30	3267044,07	450536,75
31	3266989,24	450512,84
32	3266940,64	450479,67
33	3266886,91	450425,66

34	3266807,09	450343,76
35	3266780,92	450292,04
36	3266769,21	450252,81
37	3266756,92	450162,03
38	3266744,97	450109,43
39	3266699,53	450047,99
40	3266697,69	450045,79
41	3266671,00	450023,08
42	3266669,58	450022,19
43	3266814,08	449820,84
44	3267265,51	450695,40
45	3267284,36	450671,81
46	3267297,81	450651,89
47	3267488,73	450724,04
48	3267410,96	450827,53
49	3267406,09	450822,18
50	3267388,37	450804,05
51	3267444,16	450947,40
52	3267394,85	450959,40
53	3267354,89	450968,91
54	3267319,34	450939,37
55	3267268,41	450889,36
56	3267278,60	450882,18
57	3267309,89	450874,94
58	3267322,76	450868,90
59	3267328,74	450866,09
60	3267370,87	450846,29
61	3267391,70	450827,40
62	3267406,68	450854,14
63	3267423,93	450884,94
64	3267429,30	450901,75
65	3267430,87	450907,54
66	3267624,83	450586,65
67	3267678,82	450607,89
68	3267687,91	450611,77
69	3267736,62	450637,90
70	3267757,51	450637,94
71	3267780,22	450633,28
72	3267808,42	450630,72
73	3267854,09	450625,89
74	3267846,10	450585,48
75	3267818,21	450492,49

76	3267768,00	450511,49
77	3267761,11	450514,10
78	3267727,36	450523,50
79	3267723,11	450523,32
80	3267712,29	450522,87
81	3267704,49	450521,76
82	3267692,75	450522,16
83	3267665,08	450523,89
84	3266827,19	449809,20
85	3266843,57	449775,95
86	3266891,03	449686,51
87	3266951,18	449685,56
88	3266972,30	449677,42
89	3267049,31	449677,81
90	3267107,55	449697,26
91	3267119,29	449705,89
92	3267126,65	449710,42
93	3267202,11	449725,77
94	3267206,46	449748,08
95	3267214,96	449765,44
96	3267229,94	449785,54
97	3267240,01	449801,22
98	3267263,25	449830,74
99	3267269,48	449848,42
100	3267269,72	449862,96
101	3267254,86	449924,91
102	3267238,11	449966,84
103	3267099,16	449919,16
104	3267087,99	449915,33
105	3266992,69	449882,63
106	3266798,95	450361,20
107	3266929,33	450493,72
108	3266943,23	450503,23
109	3266951,65	450508,98
110	3266980,27	450528,49
111	3267037,39	450553,47
112	3267066,12	450564,33
113	3267072,40	450566,70
114	3267278,20	450644,48
115	3267202,08	450735,79
116	3267163,42	450783,82
117	3267142,36	450808,44

118	3266758,01	450405,90
119	3266749,02	450413,03
120	3266735,06	450435,06
121	3266727,70	450456,54
122	3266719,76	450490,27
123	3268036,81	449969,76
124	3268115,42	449937,03
125	3268274,55	449918,88
126	3268350,70	449920,61
127	3268399,82	449932,30
128	3268413,11	449941,21
130	3266152,34	450404,87
131	3266161,88	450410,12
132	3266240,86	450450,27
133	3266248,07	450453,93
134	3266351,68	450506,59
135	3266373,27	450516,62
136	3266399,37	450529,20
137	3266436,76	450544,46
138	3266466,15	450553,38
139	3266509,52	450557,98
140	3264927,33	449786,13
141	3264856,97	449841,38
142	3264811,39	449879,09
143	3264725,40	449970,08
144	3266164,02	450034,55
145	3266210,62	450071,12
146	3266216,24	450075,53
147	3266338,43	450171,68
148	3266378,14	450267,10
149	3266446,80	450223,51
150	3266452,13	450220,13
151	3266553,29	450155,90
152	3266566,70	450146,11
153	3266652,83	450040,80
154	3266510,23	449937,04
155	3266370,51	449812,46
156	3266364,68	449807,26
157	3266290,61	449741,20
158	3266262,89	449728,16
159	3266254,08	449724,01
160	3266138,83	449669,80

Таблица 5 – перечень координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	3266496,03	450551,52
2	3266467,15	450548,46
3	3266438,44	450539,75
4	3266401,40	450524,63
5	3266375,44	450512,12
6	3266353,87	450502,10
7	3266250,34	450449,48
8	3266243,12	450445,81
9	3266164,22	450405,70
10	3266154,78	450400,51
11	3266172,99	449660,46
12	3266303,27	449721,89
13	3266484,97	449883,72
14	3266541,47	449806,90
15	3266575,07	449731,87
16	3266520,07	449721,65
17	3266377,13	449665,96
18	3266278,12	449631,92
19	3266209,52	449657,21
20	3266501,46	449898,42
21	3266524,56	449919,03
22	3266582,95	449961,51
23	3266658,11	450009,02
24	3266797,74	449814,45
25	3266655,69	449748,97
26	3266597,23	449736,25
27	3266560,64	449817,81
28	3266815,75	449827,10
29	3266676,74	450020,79
30	3266701,51	450042,58
31	3266703,55	450045,01
32	3266749,42	450107,16
33	3266761,88	450161,36
34	3266774,11	450251,75
35	3266785,58	450290,18
36	3266811,21	450340,82
37	3266890,48	450422,15

38	3266943,85	450475,81
39	3266991,67	450508,45
40	3267045,95	450532,12
41	3267059,83	450537,35
42	3267079,25	450461,46
42-1	3267084,16	450448,09
43	3267206,08	450592,28
44	3267380,57	450656,83
45	3267488,71	450700,04
45-1	3267576,72	450586,51
45-2	3267500,08	450566,65
45-3	3267458,09	450554,84
45-4	3267428,01	450538,44
45-5	3267323,50	450406,30
45-6	3267269,27	450359,05
45-7	3267245,05	450335,68
45-8	3267213,88	450313,07
46	3267192,09	450304,07
46-1	3267103,33	450460,61
47	3267080,48	450545,06
48	3267171,38	450296,64
49	3267227,70	450117,72
50	3267254,93	449994,81
51	3266985,11	449902,22
52	3266724,70	450491,11
53	3266732,51	450457,92
54	3266739,60	450437,24
55	3266752,79	450416,42
56	3266761,32	450409,64
57	3266798,83	450368,57
58	3266870,30	450441,57
59	3266926,14	450497,57
60	3266940,41	450507,36
61	3266948,83	450513,11
62	3266977,84	450532,86
63	3267035,56	450558,12
64	3267064,35	450569,00
65	3267070,63	450571,37
66	3267269,86	450646,67
67	3267198,24	450732,59
68	3267159,57	450780,62
69	3267139,25	450804,39

70	3266833,97	449806,74
71	3266994,52	449877,97
72	3267089,62	449910,60
73	3267100,79	449914,43
74	3267235,23	449960,57
75	3267250,08	449923,39
76	3267264,71	449862,41
77	3267264,49	449849,32
78	3267258,81	449833,18
79	3267235,89	449804,06
80	3267225,82	449788,39
81	3267210,61	449767,91
82	3267201,65	449749,44
83	3267197,84	449730,00
84	3267124,76	449715,05
85	3267116,44	449710,00
86	3267105,22	449701,75
87	3267048,48	449682,81
88	3266973,22	449682,42
89	3266952,14	449690,55
90	3266894,06	449691,46
91	3266848,02	449778,22
92	3267272,38	450694,81
93	3267391,86	450800,47
94	3267409,78	450818,81
95	3267410,59	450819,70
96	3267480,73	450726,36
97	3267299,74	450657,96
98	3267288,51	450674,61
99	3267437,70	450943,83
100	3267426,07	450908,94
101	3267424,50	450903,17
102	3267419,32	450886,95
103	3267402,32	450856,58
104	3267390,41	450835,33
105	3267373,37	450850,63
106	3267330,87	450870,62
107	3267324,88	450873,43
108	3267311,35	450879,72
109	3267280,68	450886,83
110	3267276,19	450889,99
111	3267322,70	450935,66

112	3267356,16	450963,47
113	3267393,68	450954,54
114	3267632,33	450584,22
115	3267680,69	450603,26
116	3267690,01	450607,23
117	3267737,88	450632,90
118	3267757,00	450632,94
119	3267779,40	450628,35
120	3267807,93	450625,75
121	3267848,12	450621,49
122	3267841,24	450586,68
123	3267814,96	450499,07
124	3267769,77	450516,17
125	3267762,45	450518,91
126	3267727,15	450528,50
127	3267722,90	450528,31
128	3267711,75	450527,84
129	3267704,22	450526,77
130	3267692,99	450527,16
131	3267667,92	450528,72
132	3268039,10	449974,22
133	3268116,69	449941,92
134	3268274,78	449923,89
135	3268350,06	449925,60
136	3268397,79	449936,95
137	3268410,72	449945,60
138	3264929,79	449790,55
139	3264860,11	449845,27
140	3264814,82	449882,75
141	3264728,67	449973,90
142	3266138,83	449675,16
143	3266251,95	449728,54
144	3266260,76	449732,68
145	3266287,83	449745,42
146	3266361,35	449810,99
147	3266367,18	449816,19
148	3266506,81	449940,70
149	3266645,61	450041,73
150	3266563,24	450142,45
151	3266550,47	450151,77
152	3266449,45	450215,91
153	3266444,12	450219,29

154	3266380,48	450259,69
155	3266342,84	450169,27
156	3266219,32	450071,59
157	3266213,71	450067,19
158	3266167,10	450030,61

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 10.11.2020 N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» устанавливаемые виды разрешенного использования территории земельных участков в границах территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская перечислены в таблице № 6.

Таблица 6 – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части)	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	:3У1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
2	:3У2 (1); :3У2 (2)	12.0.1 Улично-дорожная сеть

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖМОСТИ

Таблица 7 – перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ 1		
1	3267139,35	450398,15
2	3267145,52	450402,14
3	3267209,42	450402,18
4	3267219,79	450407,62
5	3267234,55	450410,11
6	3267237,92	450406,35
7	3267252,71	450388,35
8	3267270,67	450366,23
9	3267218,93	450310,97
10	3267216,19	450308,49
11	3267212,99	450307,69
12	3267210,48	450396,92
13	3267152,18	450395,56
14	3267152,62	450373,71
1	3267139,35	450398,15
ЗУ 2 (1)		
2	3267145,52	450402,14
3	3267209,42	450402,18
20	3267217,60	450406,47
19	3267202,40	450406,24
18	3267170,99	450406,44
17	3267174,02	450411,78
16	3267142,73	450411,52
15	3267148,80	450404,26
2	3267145,52	450402,14
ЗУ 2 (2)		
9	3267218,93	450310,97
10	3267216,19	450308,49
21	3267224,54	450315,37
22	3267223,73	450316,10
9	3267218,93	450310,97



ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.
Чертежи межевания территории».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Строительная компания Созидание»

Договор: № 782 от 27.12.2022 г



Руководитель проекта:


Садакова Г.А.

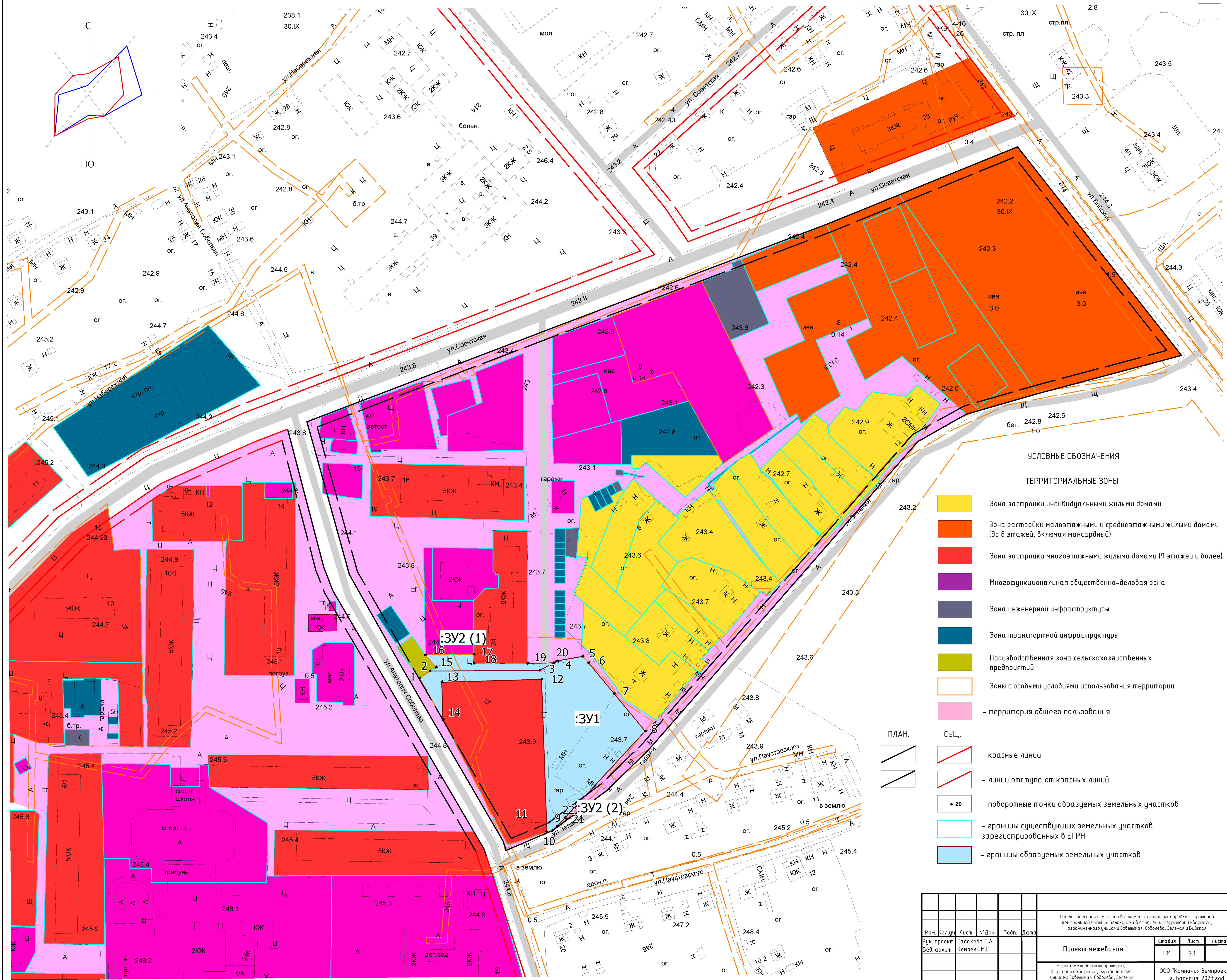
Город БАРНАУЛ 2023

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
	Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
ПМ-2.1	Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская	М 1:1000
ПМ-2.2	Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22	М 1:500
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
ПМ-3.1	Чертеж обоснования межевания территории	М 1:1000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
	Оглавление	3
ПМ-2.1	Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская	4
ПМ-2.2	Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22	5

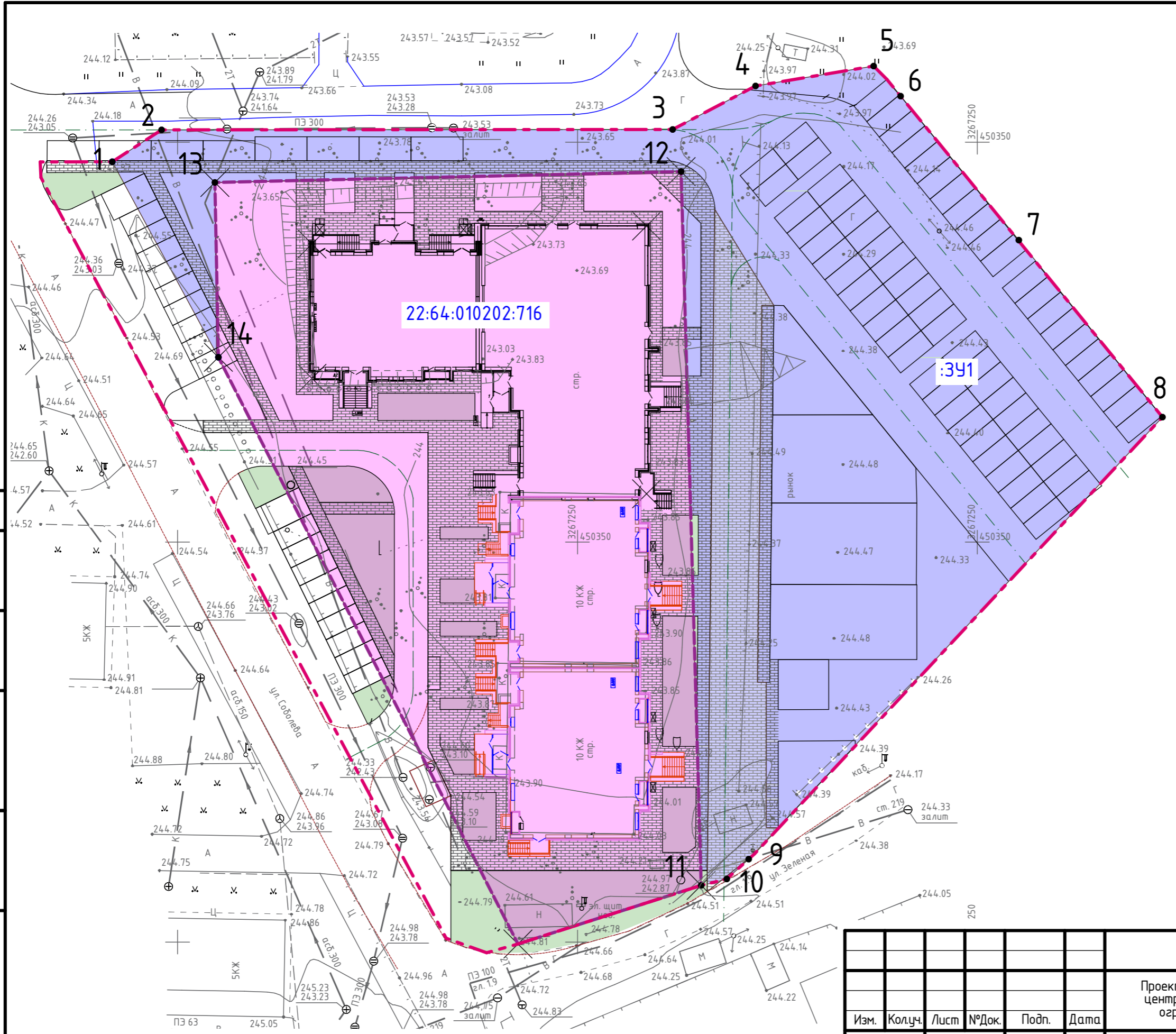


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)
 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - территория общего пользования
- ПЛАН.
- СУЩ.
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - поворотные точки образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков

				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории централизованной части г. Барнаула в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Рук. проект.	Садыхова Г.А.					
Вед. архит.	Кемпель М.Е.					
Проект межевания				Стандия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская. М:1000				ПМ	2.1	
ООО "Компания Земпроект"				г. Барнаул, 2023 год		



№ п/п	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	3267139,35	450398,15
2	3267145,52	450402,14
3	3267209,42	450402,18
4	3267219,79	450407,62
5	3267234,55	450410,11
6	3267237,92	450406,35
7	3267252,71	450388,35
8	3267270,67	450366,23
9	3267218,93	450310,97
10	3267216,19	450308,49
11	3267212,99	450307,69
12	3267210,48	450396,92
13	3267152,18	450395,56
14	3267152,62	450373,71

- границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- 1 - поворотная точка образуемого земельного участка

СОГЛАСОВАНО:



ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Строительная компания Созидание»

Договор: № 782 от 27.12.2022 г



Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

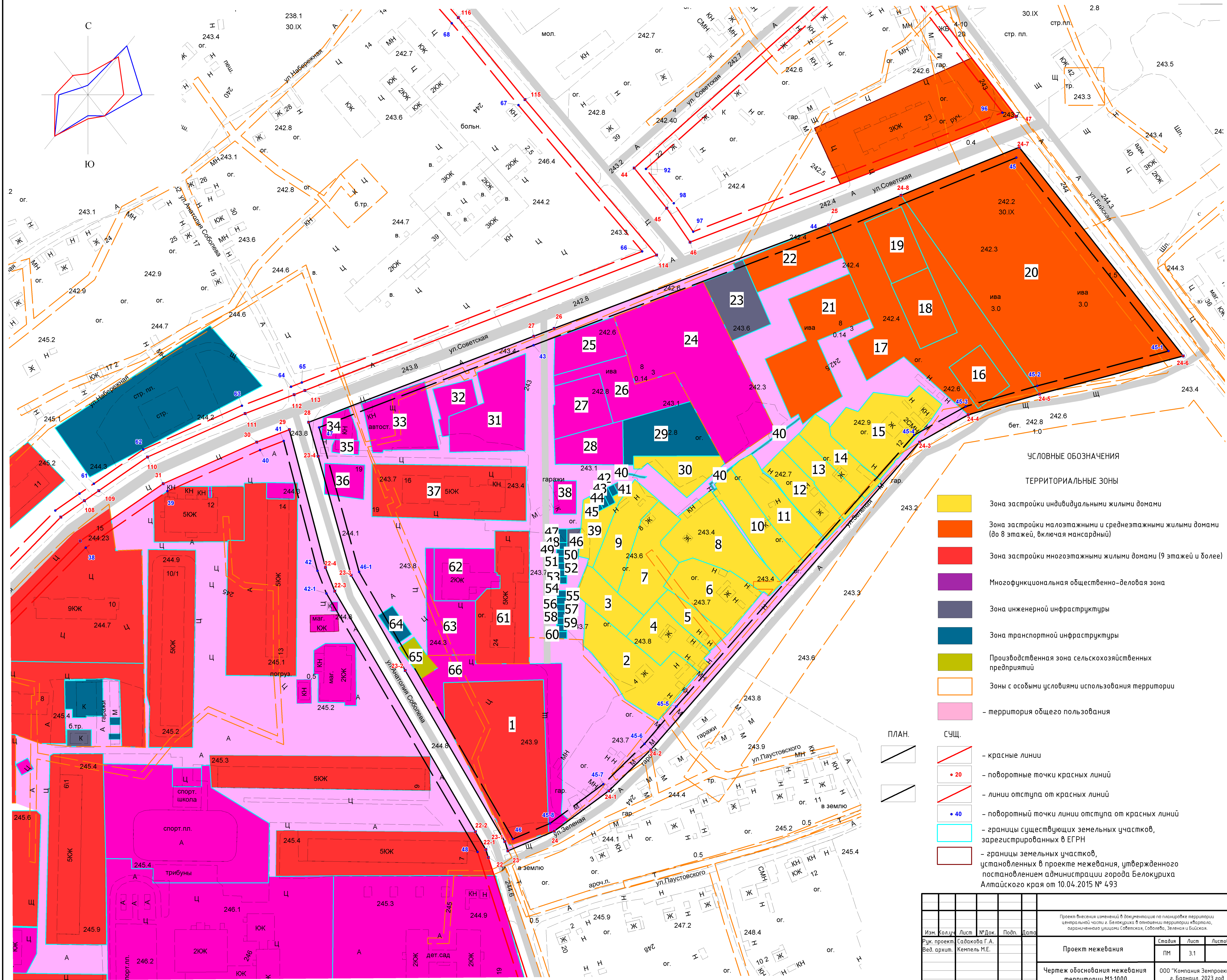
Город БАРНАУЛ 2023

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
	Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
ПМ-2.1	Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская	М 1:1000
ПМ-2.2	Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22	М 1:500
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
ПМ-3.1	Чертеж обоснования межевания территории	М 1:1000

ОГЛАВЛЕНИЕ

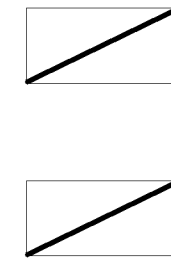
Обозначение	Наименование	Страница
	Оглавление	3
ПМ-3.1	Чертеж обоснования межевания территории	4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны с особыми условиями использования территории
- территория общего пользования

ПЛАН.



СУЩ.

- красные линии
- поворотные точки красных линий
- линии отступа от красных линий
- поворотные точки линии отступа от красных линий
- границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- границы земельных участков, установленных в проекте межевания, утвержденного постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493

				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории центра линейной части г. Белокуриха в отношении территории ж/д плато, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Рук. проект. Вед. архит.				Садакова Г.А. Кемпель М.Е.		
Проект межевания				Стация	Лист	Листов
Чертеж обоснования межевания территории М1:1000				ПМ	3.1	
				ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул, 2023 год		