#G0 БЕЛОКУРИХИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«4» декабря 2012 № 107 г. Белокуриха

|  |
| --- |
| О протесте прокурора города Белокуриха на решение Белокурихинского городского Совета депутатов от 05.10.2006 №67 «О принятии Положения о порядке предоставления, прекращении прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования «город Белокуриха» |

Рассмотрев протест прокурора города Белокуриха на решение Белокурихинского городского Совета депутатов от 05.10.2006 №67 «О принятии Положения о порядке предоставления, прекращении прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования «город Белокуриха», в соответствии с Земельным кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития РФ от 13.09.2011 №475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок», руководствуясь Уставом муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

Городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Протест прокурора города Белокуриха на решение Белокурихинского городского Совета депутатов от 05.10.2006 №67 «О принятии Положения о порядке предоставления, прекращении прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования «город Белокуриха» удовлетворить полностью.

2. Внести изменения в Положение о порядке предоставления, прекращении прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования «город Белокуриха», принятое решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 05.10.2006 №67.

3. Аппарату Белокурихинского городского Совета депутатов (Г.Н. Тырышкин) направить решение «О протесте прокурора города Белокуриха на решение Белокурихинского городского Совета депутатов от 05.10.2006 №67 «О принятии Положения о порядке предоставления, прекращении прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования «город Белокуриха» для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и размещения на официальном Интернет-сайте администрации города Белокуриха.

Глава города С.К.Криворученко

ПРИНЯТО

Решением Белокурихинского

городского Совета депутатов

«4» декабря 2012 № «107»

Решение

О протесте прокурора города Белокуриха на решение Белокурихинского городского Совета депутатов от 05.10.2006 №67 «О принятии Положения о порядке предоставления, прекращении прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования «город Белокуриха»

1. Внести в решение Белокурихинского городского Совета депутатов от 05.10.2006 №67 «О принятии Положения о порядке предоставления, прекращении прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования «город Белокуриха» следующие изменения:

1.1 Пункт 11. Главы 1 Положения изложить в следующей редакции: Для приобретения прав на земельные участки граждане и юридические лица обращаются в администрацию города Белокуриха (если иное не предусмотрено настоящим Положением или иными нормативными правовыми актами) с соответствующим заявлением по установленной форме. Рассмотрению подлежат все заявления. К заявлению прилагаются:

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

- Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок.

- Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

- При наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или:

- Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения и

- Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

- Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или:

а) уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и

б) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

- Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него.

- Копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

- Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

1.2. Пункт 5 Главы 4 Положения изложить в следующей редакции: Для приобретения в аренду земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, граждане или юридические лица обращаются в администрацию города с соответствующим заявлением. К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 11 главы 1. Настоящего Положения.

1.3. Пункт 9 Главы 5 Положения изложить в следующей редакции: Для приобретения права на земельный участок для строительства в аренду граждане или юридические лица обращаются в администрацию города с соответствующим заявлением. К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 11 главы 1. Настоящего Положения.

1.4. Пункт 10 Главы 6 Положения изложить в следующей редакции: Для оформления права собственности на земельный участок либо права аренды земельного участка для жилищного и индивидуального жилищного строительства граждане и юридические лица, признанные победителями аукциона, обращаются в администрацию города с соответствующим заявлением по установленной форме. К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 11 главы 1. Настоящего Положения.

1.5. Абзац 2 пункта 8 Главы 6 Положения изложить в следующей редакции: Администрация города в двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в официальном печатном издании, а также на официальном сайте города Белокуриха Алтайского края

1.6. Пункт 1 главы 3 Положения изложить в следующей редакции: Для приобретения земельного участка в собственность на платной основе граждане или юридические лица обращаются в администрацию города с соответствующим заявлением. К заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 13.09.2011 № 475.

Глава города С.К.Криворученко