



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Товарищество собственников жилья "Дом- 5"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "Дом - 5"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

15 апреля 2009 за основным государственным регистрационным номером

(дата)

(месяц прописью)

(год)

1 0 9 2 2 0 3 0 0 0 4 5 0

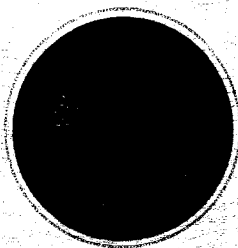
Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России №3 по Алтайскому краю
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника инспекции



Татьяна Алексеевна Агаркова

(подпись, Ф.И.О.)



серия 22 №002841187

г. Белокуриха

01 июня 2009 г.

ЗАО «Теплоцентральный Белокуриха», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация (ЭСО)", в лице Генерального директора Каменева Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дом-5», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Председателя Левина Василия Алексеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать тепловую энергию в горячей воде (далее энергия) для Покупателя по адресу: г. Белокуриха, пер. Спортивный, 5 (жилой дом)
- в случае непосредственного присоединения сетей Покупателя к сетям ЭСО – на границу балансовой принадлежности между ЭСО и Покупателем;
 - в случае присоединения сетей Покупателя к сетям ЭСО через сети других потребителей – на границу балансовой принадлежности между ЭСО и потребителем присоединенным непосредственно к сетям ЭСО;
- 1.2. Покупатель принимает тепловую энергию и химочищенную воду, соблюдая режим ее потребления в объемах, сроках и на условиях, предусмотренных настоящим договором, и обязуется производить оплату за потребляемую энергию и химочищенную воду согласно п. 5.1., 5.4. настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

2.1. ЭСО имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Покупателем энергии путем осмотра состояния энергоустановок Покупателя и проверки мощности фактически установленного теплоснабжающего оборудования.
- 2.1.2. Выдавать предписания, обязательные для исполнения Покупателем.
- 2.1.3. В случае превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более $+3^{\circ}\text{C}$ против графика (2.2.2) снижать отпуск или полностью прекращать подачу энергии Покупателю, либо производить расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным ЭСО для потребителей.
- 2.1.4. Производить ограничение и отключение подачи энергии согласно графику планово-предупредительного ремонта для проведения ремонта тепловых сетей, уведомив Покупателя не позднее чем за сутки.
- 2.1.5. Принудительно ограничивать подачу энергии на величину, обеспечивающую заданное снижение теплоснабжения в случаях невыполнения Покупателем:
 - а) режимных мероприятий и команд диспетчера;
 - б) предписаний ЭСО о введении ограничений и прекращении подачи энергии субабонентам и арендаторам покупателя, в том числе имеющим договоры теплоснабжения с ЭСО.

2.2. ЭСО обязана:

- 2.2.1. подавать Покупателю энергию в горячей воде, исходя из технической возможности котельной и пропускной способности тепловых сетей, в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплоснабжения и тепловой нагрузки, согласно п.1.1. Величины ориентировочного теплоснабжения с разделением по месяцам указываются в Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на выходе из котельной в соответствии с температурным графиком, утвержденным ЭСО, с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ против графика при условии соблюдения Покупателем графика температуры обратной сетевой воды, соответствующей графику. Температурный график предоставляется ЭСО Покупателю по его письменному требованию.
- 2.2.3. Осуществлять теплоснабжение в течение отопительного сезона с 25 сентября по 6 мая.
- 2.2.4. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества поставляемой Покупателю энергии в зоне балансовой принадлежности ЭСО.
- 2.2.5. В случае возникновения угрозы человеческой жизни, а также для устранения аварий и повреждений теплотрассы, производить немедленное отключение теплоснабжения с последующим сообщением Покупателю.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель имеет право:

- 3.1.1. Подавать заявки на изменение договорных величин потребления энергии не позднее чем за 1 месяц до предстоящего изменения. ЭСО принимает решение об увеличении договорных величин потребления энергии с учетом пункта 2.2.1 настоящего договора при отсутствии у Покупателя задолженности за энергию.

- 3.1.2. Заявлять в ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах, выставленных ЭСО для оплаты за поданную энергию. Подача заявления об ошибке в платежном документе, не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.
- 3.1.3. На проведение перерасчета размера оплаты энергии в случаях недопоставки энергии, а также за время ограничений и перерывов подачи энергии сверх установленных договором сроков. Продолжительность перерывов теплоснабжения в этих случаях за расчетный период (месяц) оформляется двусторонним актом с участием Покупателя и представителя ЭСО.
- 3.1.4. Приобретать на собственные средства, устанавливать и ремонтировать приборы учета энергии.
- 3.1.5. Подключать к своим сетям и установкам субабонентов только с письменного согласия ЭСО, и после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.
- 3.1.6. По согласованным с ЭСО техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

3.2. Покупатель обязан:

- 3.2.1. Покупатель обязан снимать показания средств измерений и предъявлять данные 1-го числа каждого месяца или в первый рабочий день следующий за расчетным месяцем в отдел ПТО ЭСО.
- 3.2.2. Обеспечивать сохранность сооружений и тепловых установок ЭСО находящихся на его территории. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регуливающей арматуры. контрольно-измерительных приборов и приборов учета, при согласовании с ЭСО объемов, сроков, графиков работы.
- 3.2.3. В случае обнаружения повреждения приборов учета немедленно поставить в известность ЭСО телефонограммой.
- 3.2.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении (имеющихся у него) систем отопления, горячего водоснабжения, тепловых узлов, теплотрасс, изоляции, установленных приборов учета и автоматики, гарантировать их нормальную работу (согласно правил Технической эксплуатации тепловых сетей) и обеспечивать сохранность пломб, установленных ЭСО.
- 3.2.5. Не допускать без письменного согласия ЭСО дополнительных подключений, реконструкцию системы теплоснабжения, монтаж и реконструкцию узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.п. Включение новых, отремонтированных или реконструированных систем теплопотребления или их отдельных частей, узлов учета и включения установок с началом отопительного сезона производить только при наличии письменного согласования с ЭСО и в присутствии его представителя
- 3.2.6. Осуществлять запуск системы отопления только при наличии акта технической готовности и при отсутствии задолженности за энергию, потребленную в прошлых периодах. Запуск системы отопления при отсутствии акта готовности, а также подключение к тепловым сетям при отсутствии технических условий приравнивается к самовольному подключению.
- 3.2.7. Не допускать на трассах теплопроводов возведение построек, складирование материалов, дерево посадок - на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, производства земляных работ без письменного согласования с ЭСО.
- 3.2.8. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а так же производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с ЭСО.
- 3.2.9. Выполнять оперативные указания ЭСО в отношении режима энергопотребления.
- 3.2.10. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство) и сети, находящиеся на балансе Покупателя.
- 3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям ЭСО к теплоиспользующему оборудованию, приборам учета и контроля, системам теплопотребления в том числе для производства плановых и аварийных работ.
- 3.2.12. Выполнять предписания, выданные представителем ЭСО.
- 3.2.13. Представлять в ЭСО сведения о предполагаемом потреблении энергии и ожидаемой максимальной нагрузке на следующий отопительный сезон (с месячной и квартальной разбивкой) в срок до 30 мая текущего года.
- 3.2.14. При изменении установленных договором тепловых нагрузок Покупатель обязан составить акт с участием представителя ЭСО. Перерасчет сумм за энергию производится согласно дате, указанной в акте, в течение одного месяца со дня его поступления.
- 3.2.15. В семидневный срок сообщать в ЭСО об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Покупателя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.
- 3.2.16. В случае пролонгирования настоящего договора предоставить всю информацию, необходимую для внесения изменений в Приложения к настоящему договору в заранее согласованные с ЭСО сроки.

3.3. Покупателю запрещается:

- 3.3.1. Нарушать имеющиеся схемы учёта энергии, если таковые имеются.
- 3.3.2. Использовать теплоноситель из сети, системы отопления не по прямому назначению (производить забор и слив воды из сети и системы).

4. УЧЁТ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет потребляемой энергии, температуры и расхода теплоносителя производится по приборам учета. Прибор учета должен быть опломбирован ЭСО, занесен в реестр Госстандарта, проходить госповерку согласно паспортных данных. После каждой госповерки счетчик пломбируется ЭСО. Счётчик, не имеющий пломб ЭСО и клейм госповерителя, не является расчётным и его показания для определения стоимости потребленной энергии не принимаются.

4.2. Учет отпуска тепловой энергии должен производиться на границе раздела тепловых сетей ЭСО и Покупателя. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности количество потребляемой Покупателем энергии определяется по показаниям приборов учета энергии и корректируется на величину тепловых потерь и потерь тепла с утечками воды на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

4.3. Расчет потерь или испытание на теплопотери производит ЭСО.

4.4. В случае несвоевременного представления в ЭСО информации о количестве полученной Покупателем энергии расчет за потребленную энергию в данном расчетном периоде будет производиться согласно пункта 4.5. настоящего договора за все дни месяца, за которые отсутствует указанная информация.

4.5. Количество отпускаемой энергии Покупателю (с учетом сверхнормативной утечки), не имеющему приборов учета, определяется расчетным путем (по балансовому методу).

4.6. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течении года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм, а так же при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по договорной нагрузке.

4.7. Все затраты по транспортировке и нормативные потери энергии до границы раздела сетей учтены ЭСО в тарифе и дополнительной оплате не подлежат. На счет Покупателя относятся тепловые потери, образующиеся на тепловых сетях в зоне балансовой принадлежности Покупателя.

4.8. Сверхнормативная утечка - потери сетевой воды из тепловых сетей и местных систем во время перерывов подачи энергии, ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем, а так же в случаях повреждений системы теплоснабжения, несанкционированного водоразбора - определяется на основе соответствующих актов.

4.9. Граница балансовой принадлежности теплосети и эксплуатационной ответственности сторон (ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения) устанавливается соответствующим Актом.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за энергию производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае изменения тарифов на энергию, измененные тарифы принимаются для расчетов с момента введения новых тарифов. Расчетный период - с 1 по 31 число текущего месяца.

5.2. Счет на оплату энергии, потребляемой в данном расчетном периоде, выставляется до 7 числа текущего расчетного периода (месяца) на предположительный объем потребления энергии в данном расчетном периоде. ЭСО вправе допускать отклонение даты выставления платежного требования в пределах текущего месяца

5.3. Разница между суммой выставленного счета и стоимостью неоплаченной энергии, фактически отпущенной в данном расчетном периоде (указанного в счете-фактуре) оплачивается Покупателем в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

5.4. Период платежа: Оплата счета предъявленного согласно п. 5.2. должна быть произведена в срок до 15 числа текущего месяца 70% планируемого потребления, а окончательный расчет до 10 числа месяца за расчетным.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

6.1. Покупатель оплачивает ЭСО по тарифам, предусмотренным п. 5.1. настоящего договора:

6.1.1. За потребление без письменного согласования с ЭСО энергии в горячей воде сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок - 5 кратную стоимость энергии, потребленной при сверх разрешенной договором максимальной часовой нагрузке.

6.1.2. За потребление энергии в горячей воде сверх количества, предусмотренного договором на соответствующий расчетный период более чем на 2 % - 5 кратную стоимость энергии, потребленной сверх количества, предусмотренного договором на соответствующий расчетный период;

6.1.3. При самовольном подключении Покупателем систем теплоснабжения или подключения их до приборов учета - 5 - кратную стоимость за энергию, потребленную этими системами. Сумма, подлежащая оплате, исчисляется за период с момента последней проверки Покупателя (а для отопительных приборов - с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения.

6.1.4. При превышении Покупателем зафиксированной в договоре величины водоразбора или в случае превышения нормативного объема утечки подпиточной воды, либо при наличии самовольного водоразбора сетевой воды - 3-х кратную стоимость (включая тарифную) воды. Сверхнормативная утечка теплоносителя и величина водоразбора определяются ЭСО.

Факт потребления энергии сверх установленных договором величин теплопотребления и максимальных часовых нагрузок, факт самовольного подключения, а также сверхнормативная утечка теплоносителя и величина водоразбора фиксируются в акте в присутствии Покупателя.

Отказ Покупателя от подписи акта либо его неявка для оформления акта не освобождают его от ответственности за нарушение и от оплаты в установленном порядке.

6.2. Внеплановые отключения по просьбе Покупателя на тепловых сетях, принадлежащих ЭСО, производятся за отдельную плату по калькуляции ЭСО.

6.3. В случае досрочного отключения по заявке Абонента или не своевременного подключения, Абонент производит частичную оплату в размере 30 % от стоимости ориентировочного потребления энергии (указанного в приложении в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора).

6.4. Факт потребления энергии сверх установленных договором величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок, факт самовольного подключения, а также сверхнормативная утечка теплоносителя и величина водоразбора фиксируются в акте в присутствии Покупателя.

Отказ Покупателя от подписи акта либо его неявка для оформления акта не освобождают его от ответственности за нарушение и от оплаты в установленном порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае перерыва энергоснабжения по вине ЭСО (за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 8.4.-8.5. настоящего договора), последний обязан возместить причиненный Покупателю реальный ущерб.

7.2. ЭСО не несет ответственности за снижение температуры подающей сетевой воды по независящим от ЭСО причинам, а также в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой.

7.3. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов допущен перерыв в подаче энергии Покупателю, ЭСО несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

7.4. За нарушение сроков оплаты Покупатель уплачивает ЭСО неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате.

7.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение пунктов 3.2.3.-3.2.5., 3.2.8.-3.2.9, 3.2.11, 3.2.12, а также за самовольное присоединение теплоприемников (в том числе срыв пломб) Покупатель уплачивает ЭСО штраф в размере 100 минимальных разменов оплаты труда за каждое из нарушений. Указанный штраф уплачивается сверх сумм, подлежащих уплате согласно п.6 настоящего договора.

7.6. ЭСО не несет имущественной ответственности перед покупателем за недоотпуск тепловой энергии при:

- 7.6.1. наличии задолженности за теплоснабжение;
- 7.6.2. наличии форс-мажорных обстоятельств;
- 7.6.3. наличии неправильных действий персонала Покупателя или обслуживающей его организации;
- 7.6.4. при превышении договорных величин теплоснабжения;
- 7.6.5. в случае, если Покупатель не предъявил претензии в течение месяца со дня нарушения.
- 7.6.6. если неисполнение обязательств вызвано правомерным прекращением или ограничением подачи энергии потребителям, через сети которых Покупатель потребляет энергию.

8. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключен на один год и вступает в силу с момента его подписания. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.2. С момента вступления в силу настоящего договора, ранее действовавший аналогичный договор утрачивает силу.

8.3. Внесение изменений и дополнений в договор (в том числе и в Приложения) производится путем составления единого документа, подписанного обеими сторонами.

8.4. ЭСО вправе в одностороннем порядке изменить настоящий договор путем перерыва, ограничения, прекращения подачи энергии (применение одного или нескольких способов по выбору ЭСО), уведомив об этом Покупателя письменно за сутки, в следующих случаях:

- 8.4.1. если Покупатель не оплатил потребленную энергию за 2 периода;
- 8.4.2. если состояние теплоиспользующих установок Покупателя является неудовлетворительным и угрожает аварией, пожаром или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- 8.4.3. если Покупатель не допускает представителей ЭСО и не выполняет выданные этими представителями предписания;
- 8.4.4. если Покупатель без согласования с ЭСО безучетно потребляет энергию, а также допускает загрязнение сетевой воды;
- 8.4.5. если Покупатель самовольно (без письменного согласования с ЭСО) подключает к теплосети; субабонентов, а также самовольно подключает к теплосети субабонента других организаций;
- 8.4.6. если Покупатель самовольно подключился к теплосети без акта технической готовности (в т.ч. срыв пломб, установленных представителем ЭСО на теплоиспользующем оборудовании Покупателя).

В случаях, предусмотренных п. 8.4. подача энергии восстанавливается по согласованию с ЭСО после устранения указанных нарушений и погашения Покупателем задолженности (в том числе неустоек) и оплаты расходов на восстановление подачи энергии, определяемые ЭСО, исходя из реально произведенных им затрат.

- 9.1. Безучетным потреблением энергии, а именно:
- самовольное подключение установок теплоснабжения к сетям ЭСО, самовольный перенос теплосчетчика в другое место;
 - изменение схемы учета энергии, присоединение энергопринимающих устройств помимо учетных приборов;
 - самовольное превышение предусмотренной договором максимальной тепловой нагрузки;
 - повреждение теплосчетчика; срыв пломбы; применение устройств, позволяющих занижать показания теплосчетчика.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.3. Все расчеты потребления тепловой энергии определены в Приложении № 1 и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Правилами технической эксплуатации тепловых сетей. Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, гражданским законодательством и другими нормативными актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергией на территории Российской Федерации.

9.5. Покупатель принимает на себя обязательство по оплате задолженности возникшей до 01.06.2009г.. В течение всего срока действия настоящего договора, покупатель несет ответственность по оплате за потребление тепловой энергии в горячей воде.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

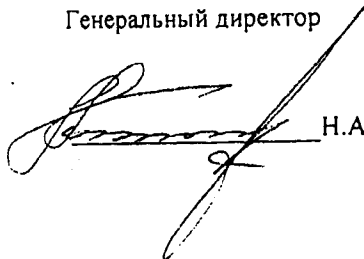
ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАО «Теплоцентральный Белокуриха»
659900, Алтайский край, г. Белокуриха,
ул. Партизанская – 2, тел./факс (38577) 20-300
ИНН 2203000225 / КПП 220301001
Р/с 40702810000084002023
В ООО КБ Алтайкапиталбанк
БИК 040173771
К/с 30101810900000000771

АБОНЕНТ

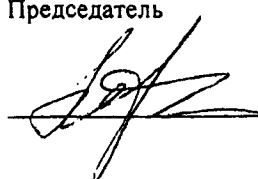
ТСЖ «Дом-5»
659900, Алтайский край,
г. Белокуриха, пер. Спортивный, 5
ИНН 2203021948 КПП 220301001
ОГРН 1092203000450
Р/с 40703810602280000247 Смоленское ОСБ 2328
Алтайского банка Сбербанка РФ
К/с 30101810200000000604 БИК 040173604

Генеральный директор



Н.А. Каменев

Председатель



В.А. Левин