



открытое акционерное общество « В о д о к а н а л »

ДОГОВОР № 170

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г.Белокуриха

«1» мая 2009 г.

Открытое акционерное общество "Водоканал" именуемое в дальнейшем «**Водоканал**», в лице генерального директора **Базарова Константина Исламджановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Дом-5»**, именуемый в дальнейшем **Абонент**, в лице председателя правления **Левина В.А.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Нормативная база.

- 1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды на нужды объектов **Абонента** и его субабонентов из централизованной системы питьевого водоснабжения через водопроводные сети, прием сточных вод и загрязняющих веществ от объектов **Абонента** и его субабонентов в централизованную систему канализации через канализационные сети, права и обязанности сторон, порядок учета и расчетов, ответственность сторон и другие положения.
- 1.2. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется **Водоканалом** через водопроводные вводы и канализационные выпуски **Абонента** на границах эксплуатационной ответственности сторон.
- 1.3. Адрес объекта(ов) ул. Спортивный 5 «а» жилой дом
- 1.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, обязательными для сторон действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (далее **Правила**), Положением о порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации г.Белокурихи, Постановлением Совета Министров РСФСР от 25 мая 1983 года № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве РСФСР» и иными нормативно-правовыми актами действующими в РФ, а также выдаваемой **Водоканалом** разрешительной документацией на водоснабжение и водоотведение.
- 1.5. При изменении нормативных актов или вступлении в силу новых по вопросам, затронутым в договоре, их действие распространяется на отношения сторон со дня вступления в силу изменений или новых норм, актов.
- 1.6. Стороны признают, что только при соблюдении **Абонентом** условий настоящего договора, требований действующих норм и **Правил Водоканала** получает возможность обеспечить **Абонента** качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

2. Лимиты водопотребления и водоотведения

- 2.1. **Абоненту** устанавливаются следующие лимиты водопотребления и водоотведения:

Лимит водопотребления	110 м ³ в месяц 1323 м ³ в год
Лимит водоотведения	196 м ³ в месяц 2354 м ³ в год
- 1.1. Установленные **Абоненту** лимиты водопотребления и водоотведения увеличиваются на разрешенный **Абоненту** дополнительный объем водопотребления и водоотведения по особым условиям к настоящему договору на период их действия и только при фактическом выполнении **Абонентом** своих обязательств перед **Водоканалом**.

Обязанности сторон.

3. Водоканал обязуется:

- 3.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
- 3.2. Обеспечивать качество подаваемой холодной питьевой воды согласно установленным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»

- 3.3. Выдавать **Абоненту** технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения.
- 3.4. Обеспечивать выполнение условий договора с **Абонентом** и требований **Правил**.
- 3.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения, водоотведения и узлов учёта.
- 3.6. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в водные объекты сточных вод.
- 3.7. Предупреждать **Абонентов**, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении отпуска питьевой воды и приёма сточных вод в порядке и случаях предусмотренных **Правилами**.
- 3.8. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.
- 3.9. Выполнять иные обязанности предусмотренные **Правилами**.

4. **Абонент обязуется.**

- 4.1. Предоставлять в начале каждого календарного года график водопотребления и водоотведения с указанием месячных потребностей для установления лимитов на каждый месяц.
- 4.2. Производить оплату услуг **Водоканала** в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплату работ, связанных с отключением и включением **Водоканалом** водопроводных вводов и/или канализационных выпусков, по дополнительным счетам, выставляемым **Абоненту Водоканалом**. При отсутствии денежных средств ограничить потребление воды (сброс сточных вод и/или загрязняющих веществ) своими объектами.
- 4.3. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей, обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод, выполнять предписания представителя **Водоканала**, касающиеся эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения, замены водосчетчиков, неисправных задвижек, экономии воды и качества сбрасываемых сточных вод.
- 4.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **Водоканала** для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении **Водоканала** и проходящих по территории **Абонента**.
- 4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителей **Водоканала** на территорию **Абонента** для осуществления контрольных функций, в том числе: контроля за правильностью пользования сетями, за работой локальных очистных сооружений, за состоянием средств измерений, для отбора проб сточных вод, отключения субабонентов. Отсутствие ответственного лица не является основанием для отказа представителям **Водоканала** осуществлять контрольные функции. По результатам проверки составляется акт. При отсутствии акта при составлении акта, либо при отказе от подписи составленного документа, в акте делается соответствующая запись, при этом составленный в одностороннем порядке акт имеет юридическую силу.
- 4.6. Обеспечить доступ представителя **Водоканала** для осуществления контрольных функций в течение 30 минут после сообщения о проведении проверки. Нарушение данного условия считается недопуском представителя **Водоканала** и является основанием для применения ответственности предусмотренной пунктом 5.7 **Правил**.
- 4.7. Сообщать **Водоканалу** незамедлительно обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, о срыве или нарушении целостности пломб на них, а также об истечении их межповерочного срока. При неисправностях средств измерений произвести ремонт либо полную замену в течении 25 дней с момента обнаружения неисправности.
- 4.8. При существенном изменении водопотребления, вызывающем необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщать об этом в **Водоканал**. При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся согласно пропускной способности устройств при их круглосуточном действии полным сечением со скоростью движения воды 1,2 м/с и перерасчет начисленного платежа за водоснабжение и водоотведение после установки требуемого прибора учета не выполняется. При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию и опломбированию.
- 4.9. Отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям **Абонента**.
- 4.10. Сообщать письменно в 7-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, почтовых и банковских реквизитов о реорганизации или ликвидации, переходе прав на

- объекты, включенные в договор, и /или устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу.
- 4.11. Оформить и согласовать с **Водоканалом** (если на момент заключения договора не оформлено) на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы присоединений к централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах **Абонента**.
- 4.12. Иметь узлы учета соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные приобретенными **Абонентом** за свой счет средствами измерений объемов воды, полученной **Абонентом** из всех источников водоснабжения, а также сточных вод. Приборы учета, показания которых используются для расчетов с **Водоканалом**, должны быть зарегистрированы в **Водоканале**. При отсутствии таких приборов учета на момент оформления договорных отношений, установить их не позднее 30 дней со дня заключения договора.
- 4.13. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к сетям и устройствам **Абонента** только при наличии согласования с **Водоканалом**.
- 4.14. Предоставлять по требованию **Водоканала** в месячный срок со дня обращения:
- 0) баланс водопотребления и водоотведения;
 - 0) структурную схему водоснабжения и водоотведения (схематический план с указанием сетей водопровода, канализации и водостока);
 - 0) сведения обо всех изменениях водоснабжения и водоотведения;
 - 0) планы организационно-технических мероприятий и мероприятий по рациональному использованию воды и сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ с указанием исполнителей, сроков их выполнения, объема финансирования и природоохранного эффекта (экономии воды и сокращения сброса загрязняющих веществ);
 - 0) на согласование проекты реконструкции, нового строительства, техперевооружения систем оборотного водоснабжения и локальных очистных сооружений;
- 4.15. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, и устранить их последствия.
- 4.16. При переходе объекта водоснабжения по договору другому абоненту в 10-дневный срок представить **Водоканалу** трехсторонний Акт передачи водного хозяйства, а также в тот же срок сообщать об изменениях водопотребления и водоотведения, состава субабонентов.
- 4.17. Иметь следующую документацию, в том числе и на вновь вводимые объекты:
- 0) технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям **Водоканала**;
 - 0) разрешение на водопотребление из водопровода **Водоканала** и сброс сточных вод в канализацию **Водоканала**;
 - 0) водохозяйственный баланс;
 - 0) разрешение на присоединение к системам водоснабжения и канализации;
 - 0) акты балансовой принадлежности и границ обслуживания сетей водопровода и канализации;
 - 0) схему присоединения с указанием места врезки в линию водоснабжения и места выпуска в канализацию, место расположения водомерного узла и место расположения контрольного колодца на выпуске;
 - 0) схему водомерного узла и акт его приемки **Водоканалом** для выполнения расчетов за водопотребление;
 - 0) справку о прохождении госпроверки.
- Присоединение на которое **Абонент** не имеет указанной документации считается самовольным и подлежит отключению, а количество принятой питьевой воды и отведенных сточных вод исчисляется согласно пункту 57. **Правил**.
- 4.18. Не превышать концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации **Водоканала** (под сточными водами подразумеваются все виды загрязненных вод, сбрасываемых в канализацию после использования питьевой, горячей и воды независимо от источника их получения, а так же дождевые воды, отводимые в канализацию). Загрязненность сточных вод и режим их сброса должны соответствовать следующим показателям:

Температура	< 40	ХПК	229
pH	6,5<pH<8.5	Азот аммонийный	0,57 мг/л
Сухой остаток	1000 мг/л	Фосфор фосфатов	0,9 мг/л
Вещенные вещества	81,4 мг/л	СПАВ	0,58 мг/л
Железо (общее)	30 мг/л	Нефтепродукты	0,21 мг/л
Фенолы	0,2 мг/л	Медь	0,003 мг/л
Хлориды	0,002 мг/л	Сульфаты	100 мг/л
	300 мг/л		

4.19. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 88 **Правил**.

Права сторон.

5. Водоканал имеет право:

- 5.1. Требовать своевременной оплаты своих счетов за услуги по водоснабжению и водоотведению **Абонента**.
- 5.2. Требовать предоставления и получить полную информацию, касающуюся водного хозяйства **Абонента**.
- 5.3. Пересматривать лимиты и режимы отпуска питьевой воды при нарушении условий договора со стороны **Абонента** и изменении технических возможностей **Водоканала**, с уведомлением **Абонента**.
- 5.4. Выписывать предписания на устранение выявленных при обследовании отклонений от требований **Правил**.
- 5.5. Прекращать отпуск **Абонентам** питьевой воды и прием от них сточных вод в случаях предусмотренных **Правилами**.
- 5.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.
- 5.7. Осуществлять контроль за правильностью снятия **Абонентом** показаний приборов учета.
- 5.8. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод абонентов.

6. Абонент имеет право:

- 6.1. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.
- 6.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.
- 6.3. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.
- 6.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине организации **Водоканала**.
- 6.5. Требовать предъявления удостоверения от представителя **Водоканала** при прибытии его на обследование водного хозяйства и отбор проб сточных вод.

7. Порядок предоставления и учёта услуг.

- 7.1. Отпуск питьевой воды **Абоненту** производится по 1 вводу диаметром 100 мм из коммунальной системы водоснабжения согласно выданным техническим условиям.
- 7.2. Прием сточных вод производится по 1 выпуску диаметром 100 мм в коммунальную систему канализации согласно выданным техническим условиям.
- 7.3. Учёт полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, а также составление необходимых отчетных документов обеспечивает **Абонент**. **Ежемесячно, в последние три рабочих дня отчетного месяца Абонент обязан передать в Водоканал акт с показаниями прибора учета холодной воды. Акт с показаниями прибора учета горячей воды передается не позднее 1 (первого) рабочего дня месяца следующего за отчетным**. При невыполнении указанных условий фактические объемы водопотребления и водоотведения определяются как при отсутствующих водомерах.
- 7.4. Водоканал вправе в любое время контролировать правильность снятия **Абонентом** показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод. Проверка производится контролером **Водоканала** в присутствии представителя **Абонента**. Показания средств измерений фиксируются в книге контролера и подписываются представителем **Абонента**. В случае необоснованного отказа представителя **Абонента** от подписи показания считаются действительными. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными **Абонентом** сведениями, **Водоканал** производит перерасчет объемов полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.
- 7.5. Объем водопотребления **Абонента** определяется следующим образом:
 - 1) **По показаниям средств измерений**, установленных на подключениях объектов **Абонента** к централизованной системе водоснабжения – при условии надлежащего оформления подключения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом подключении исправного и поверенного водомера, а также обеспечении сохранности пломб на водомере и других водопроводных устройствах.

- 2) По среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев работы водомера, предшествовавших расчетному периоду – при ремонте средств измерений, по истечении их межповерочного срока – на срок, согласованный с **Водоканалом**, но не более 30 дней после выхода водомера из строя, при условии надлежащего оформления подключения и обеспечении сохранности пломб на опломбированных представителем **Водоканала** водопроводных устройствах **Абонента**.
- 3) По пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе централизованного водоснабжения и водоотведения при их круглосуточном действии полным сечением со скоростью движения воды 1,2 м/с в любом из следующих случаев (без последующего перерасчета количества израсходованной **Абонентом** воды и сброшенных им сточных вод):
- а. потребление воды и сброс сточных вод объектами, не включенными в договор, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам – с момента обнаружения (если не доказан более ранний срок начала самовольного пользования) до устранения самовольного присоединения или заключения договора с **Водоканалом**. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям **Водоканала** несет владелец устройств и сооружений, а к сетям **Абонента** сам **Абонент**,
 - б. при отсутствии либо нарушении целостности пломб на водомере, на задвижках обводных линий водомерного узла или других опломбированных представителем **Водоканала** водопроводных устройствах **Абонента**, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии, и не уведомлении об этом **Водоканала** – с момента последней проверки до дня устранения нарушения. Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее **Абоненту** снимать или устанавливать пломбу без участия представителя **Водоканала**;
 - в. при нарушении пункта 4.10 – за каждый день просрочки представления информации
 - г. при необеспечении **Абонентом** представителям **Водоканала** доступа к узлам учета воды и сточных вод, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод, в том числе при отсутствии доступа за счет провала грунта, и/или заваливания крышек контрольных колодцев, и/или установки в них или на них самовольно возведенных устройств, препятствующих отбору проб сточных вод – за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ);
 - д. при невыполнении предписания представителя **Водоканала** о замене калибра водомера или переносе водомерного узла с целью обеспечения правильного учета потребляемой **Абонентом** воды и соблюдения правил техники безопасности – со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения;
 - е. при нарушении введенного **Водоканалом** в соответствии с условиями настоящего договора для **Абонента** или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод – за весь период нарушения;
 - ж. по истечении 30 дней со дня установленного в паспорте на водомер срока очередной госповерки водомера (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке госповерки **Абонент** обязан производить госповерку водомера не реже одного раза в два года) по день устранения нарушения включительно;
 - з. при потреблении воды без средств измерений (при отсутствии или неисправности водомеров) со дня начала потребления по день устранения нарушения включительно;
 - и. при отсутствии у **Абонента** акта приемки водомерного узла представителем **Водоканала** - со дня выявления нарушения по день устранения включительно;
 - к. при непредставлении **Абонентом** за отчетный период показаний средств измерений в установленный пунктом 7.3. настоящего договора срок – за весь отчетный период;
 - л. при предоставлении недостоверной информации по учёту полученной воды и сброшенных сточных вод - с момента выявления ложной информации за весь установленный период предоставления недостоверной информации по день устранения нарушения включительно;
 - м. при непредставлении информации по сбросу загрязняющих веществ - со дня получения последних данных лабораторного контроля по день устранения нарушения (подтверждающееся повторным анализом проб сточных вод) включительно;
 - н. при любом нарушении условий настоящего договора - с момента установления факта нарушения по день устранения включительно.
- 7.6. Факты нарушений фиксируются Актом. Отказ от подписи акта представителем **Абонента** должен быть зафиксирован в акте с изложением причин отказа. При отказе от подписания Акта Акт считается действительным в случаях необоснованности отказа, либо если причины отказа не изложены. Обоснованность отказа определяется руководством **Водоканала**.
- 7.7. Объем водоотведения **Абонента** определяется по приборам учета расхода сточных вод.

- 7.8. При временном отсутствии приборов учета расхода сточных вод объем водоотведения **Абонента** устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения.

8. Расчёты.

- 8.1. **Абонент** оплачивает **Водоканалу** услуги по подаче воды и приему сточных вод по тарифам установленным для Водоканала органами местного самоуправления.
- 8.2. Расчет за воду, израсходованную **Абонентом** и принятые от него сточные воды производится по тарифам, установленным органами местного самоуправления. В случае изменения тарифов на услуги, измененные тарифы принимаются для расчетов с момента введения новых тарифов и дополнительно сторонами не согласовываются. Об изменении тарифов **Абонент** извещается через средства массовой информации.
- 8.3. Расчетный период – календарный месяц.
- 8.4. Если к **Абоненту** присоединены субабоненты, то расчеты за отпуск им питьевой воды, прием от них сточных вод и загрязняющих веществ производятся субабонентами с **Абонентом**.
- 8.5. **Водоканал** вправе заключать договор на оказание услуг с субабонентом при наличии отключающей задвижки у последнего. При этом начисления **Абоненту** уменьшаются на сумму платежей, полученных **Водоканалом** от субабонентов, и изменением лимита, без изменения других условий договора.
- 8.6. **Абонент** оплачивает **Водоканалу** дополнительно к стоимости услуг на отпуск воды и прием сточных вод:
- 0) за сброс дождевых вод в систему водоотведения, объем которых определяется исходя из площади дождеприемника и среднесуточного выпадения осадков (по данным метеослужбы), по тарифам водоотведения;
 - 0) за сверхлимитное водопотребление в размере пятикратного тарифа, исходя из объемов фактически израсходованной воды за расчетный период, согласно **Постановлению Совета Министров РСФСР от 25 мая 1983 года № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве РСФСР»;**
 - 0) за сброс сточных вод и загрязняющих веществ с превышением лимитов водоотведения в трехкратном размере от установленных тарифов согласно **Положения о порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации г.Белокурихи;**
 - 0) за сброс сточных вод с превышением допустимой концентрации загрязняющих веществ согласно **Положения о порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации г.Белокурихи.**
- 8.7. **Водоканал** имеет право в любое время суток отбирать контрольные пробы сточных вод **Абонента** и проводить их анализ в своей лаборатории. Отбор проб производится в присутствии представителя **Абонента** (дежурного персонала). В случае не выделения **Абонентом** представителя отобранную пробу считать действительной. В случае отказа представителя **Абонента** от подписи Акта, если отказ не обоснован, либо если причины отказа не изложены, Акт также считается действительным. Контрольная проба – разовая проба сточных вод **Абонента** (включая сточные воды субабонентов), отобранная представителем Водоканала из контрольного колодца **Абонента**. Контрольный колодец – канализационный колодец, указанный на согласованной с **Водоканалом** схеме присоединения системы канализации **Абонента** к системе водоотведения, а при отсутствии такой схемы или необходимого указания на ней – последний по ходу движения сточных вод смотровой колодец на канализационной сети **Абонента**, который должен располагаться за пределами площадки **Абонента** и не иметь подключений. Качество сточных вод **Абонента** определяется по результатам анализа контрольной пробы, если при этом не отбиралась арбитражная проба. Арбитражная проба при необходимости направляется **Абонентом** совместно с представителем **Водоканала** для анализа в независимую лабораторию, аккредитованную в установленном порядке для выполнения арбитражных анализов по контролируемым **Водоканалом** ингредиентам. Результаты анализа арбитражной пробы, отобранной в соответствии с требованиями нормативных актов, учитываются при условии их поступления в **Водоканал** в месячный срок со дня отбора арбитражной пробы. В противном случае качество сточных вод **Абонента** определяется по результатам анализа контрольной пробы.

Результаты анализов, при превышении норм сброса, передаются Абоненту телефонограммой.

Для оперативности при отборе проб сточных вод в любое время суток или в отсутствие (занятости) ответственных лиц, руководства **Абонент** уполномочивает

присутствовать дежурный персонал и инструктирует его (вывешивает инструкцию на рабочем месте с его обязанностями, вытекающими из необходимости участия в совместном отборе проб):

(ответственный дежурный телефон)

Продолжительность ненормативного сброса считается с момента обнаружения его работниками **Водоканала** путем анализа сточных вод до момента окончания сброса загрязняющих веществ, установленного производственной лабораторией **Водоканала**. Повторный анализ проб сточных вод проводится после промывания канализационных выпусков по вызову **Абонента** и за его счет.

- 8.8. Счет за услуги холодного водоснабжения и водопотребления потребляемых в данном расчетном периоде, выставляется до 7 числа текущего расчетного периода на предположительный объем водопотребления и водоотведения. Счет-фактура на оплату фактически отпущенных услуг выставляется в течении 5 рабочих дней следующих за расчетным периодом.
- 8.9. **Абонент** осуществляет оплату за предоставленные услуги водоснабжения и водоотведения в срок до 20 числа текущего расчетного периода в размере 100% от стоимости предполагаемого объема принятой холодной питьевой воды и отведенных сточных вод. Разница между суммой выставленного счета и стоимостью неоплаченных услуг, фактически отпущенных в данном расчетном периоде оплачивается в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.
- 8.10. Обязательства по оплате считаются выполненными **Абонентом** со дня поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу **Водоканала**.
- 8.11. В случае обнаружения ошибки при начислении платежа излишне оплаченная сумма засчитывается в погашение последующих платежей.
- 8.12. Претензии за неправильную выписку счетов от **Абонента** принимаются в течении двух месяцев со дня вручения платежного документа. Подача претензии не освобождает **Абонента** от обязанности оплаты платежного документа в полной сумме и в установленный срок. При установлении обоснованности заявленной претензии излишки сумм зачисляются в погашение последующего платежа.

9. Ответственность сторон.

- 9.1. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей устанавливается актом, при отсутствии акта – по балансовой принадлежности сетей.
- 9.2. При просрочке оплаты услуг по холодному водоснабжению и водоотведению **Абонент** уплачивает пеню в размере 1% от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 9.3. За необоснованный отказ от оплаты платежного требования-поручения (выставленного счета) **Абонент** уплачивает «Водоканалу» неустойку в размере 25% от суммы необоснованного отказа.
- 9.4. В случае повреждения **Абонентом** водопроводных и канализационных сетей **Абонент** производит восстановление за счет собственных средств, при этом расчет потерьной питьевой воды производится по пропускной способности водопроводного ввода. Время утечки в этом случае рассчитывается со дня возникновения повреждения до дня отключения включительно.
- 9.5. **Абонент** несет полную ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при засорах на канализационной сети. В случае подтопления подвальных помещений и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на балансе **Абонента**, ответственность за причиненный материальный ущерб несет **Абонент**.
- 9.6. При обнаружении самовольных субабонентов (без согласования с **Водоканалом**) производится немедленное отключение такого **Абонента** от системы коммунального водоснабжения либо канализации. Включение производится только после согласования с **Водоканалом** о подключении субабонентов и после произведения оплаты стоимости работ по отключению и включению. В этом случае количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода **Абонента**. При этом срок самовольного присоединения (самовольного пользования) определяется с даты фактического присоединения (пользования) устройством.
- 9.7. **Абонент** несет ответственность:
- 1) за вред, причиненный **Водоканалу** или системам коммунального водоснабжения и

- канализации, в соответствии с законодательством РФ,
- 2) при несоответствии калибра водомера среднесуточному расходу воды утвержденному в водохозяйственном балансе уплачивает штраф в размере стоимости объема принятой питьевой воды и сточных вод исчисленный по правилам предусмотренным подпунктом 3 пункта 7.5 настоящего договора с момента обнаружения нарушения по день устранения нарушения включительно.
 - 0) за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводных линий, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении в соответствии с подпунктом 3 пункта 7.5 договора,
 - 0) за достоверность информации по учёту полученной воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ в соответствии с подпунктом 3 пункта 7.5 договора,
 - 0) за нарушение условий договора в соответствии с настоящим договором уплачивается штраф в размере стоимости объема принятой питьевой воды и сточных вод исчисленный по правилам предусмотренным подпунктом 3 пункта 7.5 настоящего договора.
- 9.8. Водоканал несет ответственность за ущерб, причиненный **Абоненту**, за качество подаваемой питьевой воды.
- 9.9. Водоканал не несет имущественной ответственности перед **Абонентом** за недоотпуск питьевой воды при:
- 0) наличии задолженности за услуги;
 - 0) нарушении договорных условий со стороны **Абонента**;
 - 0) наличии форс-мажорных обстоятельств.

10. Дополнительные условия.

- 10.1. **Абонент** назначает лиц (лицо) ответственных за содержание узла учёта, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерения и опломбированных задвижках и устройствах, своевременность и достоверность сведений о потреблении воды и сбросе сточных вод и по другим вопросам водоснабжения и водоотведения. Указанные лица могут присутствовать при проведении натурных замеров и при отборе контрольных проб сбрасываемых сточных вод при наличии у них доверенности, подтверждающей их полномочия на совершение данных действий, которая является неотъемлемым приложением настоящего договора _____

(Ф.И.О., должность ответственного, раб. телефон, № доверенности)

При отсутствии (занятости) ответственных лиц Абонент уполномочивает присутствовать дежурный персонал и инструктирует его (вывешивает инструкцию на рабочем месте с его обязанностями, вытекающими из необходимости участия в совместном отборе проб, замеров): _____

(ответственный дежурный (должность), телефон)

- 10.2. **Водоканал** может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации без предварительного уведомления **Абонента** в следующих случаях:
- 0) прекращение энергоснабжения объектов **Водоканала**;
 - 0) возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
 - 0) необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
- 10.3. **Водоканал** может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации, предварительно уведомив **Абонента** в порядке и случаях, предусмотренных **Правилами**.
- 10.4. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращения пользования услугами **Водоканала**, **Абонент** обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и в порядке и срок, установленный договором, представить в **Водоканал** трехсторонний Акт приема-передачи водопроводных вводов новому абоненту. Акт, оформленный по установленной форме и подписанный со стороны **Водоканала**, является основанием для заключения договора с новым абонентом. До составления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг **Водоканала** несет **Абонент**.
- 10.5. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению путём переговоров. При недостижении согласия стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд.

11. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.

- 11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2009 года.
Действие договора ежегодно продляется на прежних условиях, если не менее чем за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.
- 11.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.
- 11.3. Во всем остальном не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и **Правилами**.
- 11.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Юридические и банковские реквизиты сторон.

ОАО «Водоканал»

659000, г. Белокуриха, ул. Бийская 40, тел. 2-03-13

ИНН/КПП 2203004501/ 220301001

Р/С 40702810709002150301 в «Сибсоцбанк»

ОКПО КБ г. Барнаул

К/СЧ 301018108000000000745 БИК 040178745

Генеральный директор

ОАО «Водоканал»

К.И. Базаров

Абонент

Г. Белокуриха п. Спортивный 5, офис 2

ТСЖ «Дом - 5»

ИНН 2203021948

КПП 220301001

Председатель правления

В.А. Левин



АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности Водопроводно – канализационных сетей и сооружений на них к договору №170

Составлен между **ОАО «Водоканал»** в лице Генерального директора **Базарова К.И.** действующего на основании Устава и **товарищество собственников жилья «Дом-5»** в лице председателя правления **Левина В.А.**, действующий на основании Устава.

В следующем :

Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей водопровода и водоотведения **УСТАНОВЛИВАЕТСЯ :**

Абонент ведет обслуживание водопроводных и канализационных сетей согласно акта разграничения по прилагаемой схеме;

Водопровод – колодец В48а (рис.1)
Канализация – колодец К398 (рис.2)

Рис.1

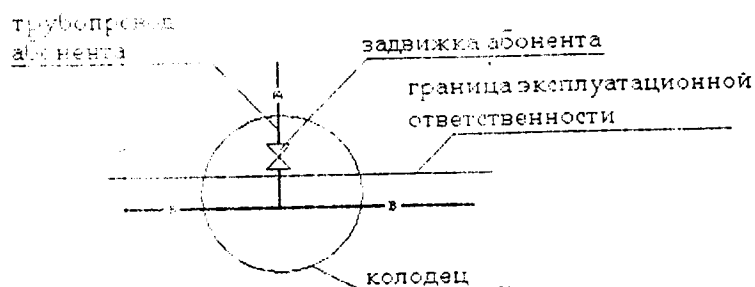
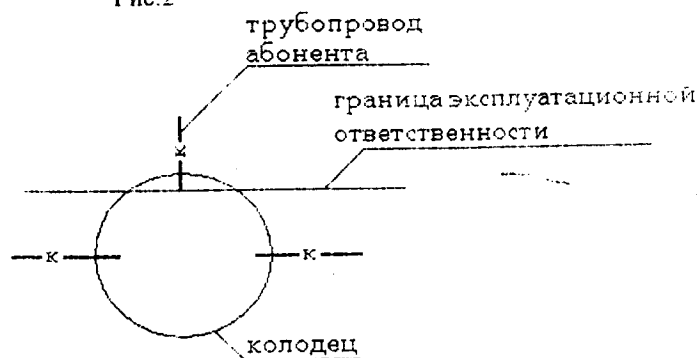


Рис.2



Генеральный директор
ОАО «Водоканал»

Председатель правления

К.И. Базаров

В.А. Левин

