АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10. 2013 № 1928 г. Белокуриха

|  |
| --- |
| Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2014-2016 годы» |

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2010 года 248 «О дополнительных мерах по стимулированию жилищного строительства, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов», Порядком принятия решений о разработке долгосрочных и ведомственных целевых программ, их формирования и реализации в городе Белокуриха Алтайского края, утвержденным постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 29.03.2013 № 369, руководствуясь ч. 7 ст. 46 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2014-2016 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации города.

3. Контроль исполнения программных мероприятий возложить на первого заместителя главы администрации города по общим вопросам А.В. Киунова.

Глава администрации города К.И. Базаров

|  |
| --- |
| Приложениек постановлению администрации города Белокурихаот 23.10. 2013 №1928  |

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2014-2016 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы |  | Долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2014-2016 годы» (далее – «Программа») |
| Основание для разработки программы  |  | Жилищный кодекс РФ;Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – «Федеральный закон»);Постановление Правительства Российской Федерации № 248 от 19.04.2010 |
| Основной разработчик программы  |  | Отдел капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений |
| Цели программы |  | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| Задачи программы |  | уменьшение доли аварийного жилищного фонда |
| Целевые индикаторыи показатели программы |  | улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; снос аварийных многоквартирных домов |
| Сроки реализации программы  |  | 2014-2016 годы |
| Объемы и источники финансирования программы  |  | общий объем средств, направляемых на реализацию Программы из местного бюджета – 10 735 072 рублей, в том числе по годам:2014 год – 3 024 782рубля;2015 год – 4 367 431 рубль;2016 год – 3 342 859 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы |  | переселение 16-ти человек из 1-го многоквартирного дома общей площадью 448,5 кв. метров, площадь квартир 351 кв.м. признанным в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке; приобретение квартир, в том числе по годам:2014 год – 2 квартиры - 98,9 кв.м.;2015 год – 3 квартиры - 142,8 кв.м.;2016 год – 2 квартиры - 109,3 кв.м. |
| Заказчик программы |  | Администрация города Белокуриха Алтайского края |

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости

ее решения программными методами

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда города Белокуриха обусловлено неэффективностью системы управления им, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Основные цели и задачи Программы.

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения;

- стимулирование развития рынка жилья путем направления средств на приобретение квартир.

Основными задачами Программы:

- уменьшение доли аварийного жилищного фонда;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, необходимых для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке.

3. Программные мероприятия

Реализация мероприятий Программы проводится по следующим направлениям: приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах для предоставления их переселяемым гражданам.

4. Методика оценки эффективности реализации Программы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Программы учитывалась реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере муниципального образования, высокая социальная и политическая значимость проблемы.

Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета, которые направляются на приобретение жилых помещений, равнозначных по общей площади ранее занимаемым гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Доля финансирования из средств местного бюджета составляет 100% от общего объема средств, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 10 735 072 рублей. В том числе обоснование объема средств на проведение переселения из аварийных жилых домов осуществляется исходя из планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах, включаемых в Программу - 30 584,25 (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 25 копеек).

При приобретении для предоставления гражданам по договору социального найма жилых помещений большей площади, в случае отсутствия подходящего по площади помещения в связи с проектным решением, разница стоимости оплачивается за счет средств граждан.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Общая оценка эффективности реализации программных мероприятий определяется достижением запланированных целевых показателей.

Такими показателями являются:

- число переселенных жителей в результате выполнения Программы – 16 человек;

- число приобретенных квартир – 7 квартир;

- объем финансирования Программы – 10735,072 тыс.руб.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

6. Система управления реализацией Программы

Организация и контроль за реализацией программных мероприятий осуществляется администрацией города Белокуриха Алтайского края.

Администрация города контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализуемых мероприятий предусмотренных Программой, устанавливает причины недостижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.

Администрация города организует и проводит информационно-разъяснительную работу по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Программы, а также освещает в средствах массовой информации итоги реализации Программы.

7. Контроль за реализацией программы

Начальнику отдела капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений администрации города:

Ежеквартально, до 25 числа, следующего за отчетным периодом, предоставлять в комитет по экономике и труду администрации города Белокуриха Алтайского края отчет о ходе выполнения Программы согласно формам, утвержденным порядком принятия решений о разработке долгосрочных и ведомственных целевых программ, их формирования и реализации в городе Белокуриха Алтайского края.

Контроль за выполнением мероприятий возлагается на первого заместителя главы администрации города по общим вопросам.

Начальник отдела по капитальному

строительству, эксплуатации зданий

и сооружений Ю.И. Мамсков