

СБОРНИК

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГОРОДА БЕЛОКУРИХИ

31 января 2011 г.

СПЕЦВЫПУСК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛОКУРИХИ

ЗАО
«ЗАПСИБНИИПРОЕКТ»

Генеральный план городского округа г. Белокуриха Алтайского края

Том 1
Положение о территориальном планировании

Контракт №001/06
от 15.03.06

Заказчик: Администрация г. Белокуриха Алтайского края

Генеральный директор А.П. Долнаков
Главный архитектор института П.И. Анисифоров
Начальник отдела ГП А.К. Галкин

г. Новосибирск, 2008 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Введение	5
2. Общие положения	6
3. Основные направления территориального планирования города Белокурихи, цели и задачи Генерального плана города Белокурихи	7
3.1. Основные направления территориального планирования города Белокурихи	7
3.2. Цели Генерального плана г.Белокурихи	8
3.3. Основные задачи Генерального плана г.Белокурихи	8
4. Перечень основных мероприятий по реализации генерального плана	11
5. Техничко-экономические показатели	22
Приложение: План мероприятий по реализации генерального плана	24

1. Введение

Генеральный план города Белокурихи разработан коллективом института «Запсибниипроект» в соответствии с действующими:

Градостроительным кодексом РФ
Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, утвержденной 22.12.93 г. №18-58.

СНиП 2.07.01-89*.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку Генерального плана города Белокурихи Алтайского края от марта 2006.

2. Генеральный план курорта «Белокуриха», Пояснительная записка, Союзкурортпроект, Москва, 1979.

3. Генеральный план г.Белокуриха, Пояснительная записка, Ленгипрогор, 1984.

4. Стереотопографическая карта города М 1 : 2000, выполненная предприятием Алтай «Инжгеодезия» в 2003 г.

5. Проектные материалы и отводы на все виды строительства, выданные администрацией города Белокурихи.

6. АПЗ на проектирование курортного комплекса БУСПС в районе с. Белокуриха, 1949г., ф.р.-1263, ОП.1 д.1 л.3-6

7. Проект планировки курорта «Белокуриха» ЦХАФ АК Ф.Р. - 726. ОП.1 д.25, л.47-154, 1935г.

8. Границы зоны горно-санитарной охраны и особенно указания к ее режиму на курорте «Белокуриха», 1935, ф.р.-726 ОП.1 д.25 л.34

Эскизное решение генплана рассматривалось и согласовалось с администрацией города в ходе проектирования.

Необходимость выполнения генерального плана города Белокурихи вызвана отсутствием проектной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство (с последующей разработкой на других стадиях проектирования) на вновь осваиваемых территориях и упорядочением реконструируемых территорий.

2. Общие положения

2.1. Генеральный план города Белокурихи определяет основные направления территориального планирования города, включающие цели, задачи и мероприятия по их реализации, которые базируются на:

обосновании рационального использования территории; обосновании предложений о функциональной и планировочной организации территории города и ее структурных частей, о развитии социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города с целью обеспечения его устойчивого развития и формирования благоприятной городской среды жизнедеятельности населения.

2.2. Генеральный план г.Белокурихи разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом:

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Пояснительная записка		
II. Графические материалы		
1. Генеральный план города (основной чертеж)	М 1:5000	ГП-2
2. Схема развития транспортной инфраструктуры	М 1:10000	ГП-3
3. Схема газоснабжения и теплоснабжения	М 1:10000	ГП-4
4. Схема водоснабжения, канализации и электроснабжения	М 1:10000	ГП-5
III. Демонстрационные материалы		
1. Генеральный план города (основной чертеж)	М 1:5000	ГП-2
2. Генеральный план города (основной чертеж)	М 1:10000	ГП-2

СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Архитектурно-планировочный раздел	А.П. Долнаков, канд.арх., советник РААСН А.К. Галкин, почетный арх. РФ В.О. Ружевский, П.А. Кирьянов, И.И. Трифонова, Н.С. Волошина
Экономический раздел	Т.И. Добринская
Инженерная подготовка территории	А.К. Галкин, почетный арх. РФ
Инженерное обеспечение территории	Г.И. Швецов, доктор г-м наук, профессор, чл.-кор.РААСН Л.Д. Сизикова
Охрана окружающей среды	В.С. Ревякин, доктор географ. наук, профессор Л.Д. Сизикова

комплексных целевых программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур г.Белокурихи; положений содержащихся в Схеме территориального планирования Алтайского края.

Генеральный план г.Белокурихи основан на результатах проведенного комплексного анализа использования территории города в соответствии с градостроительными, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями.

В качестве градоформирующей основы принимается модель поэтапного социально-экономического развития г.Белокурихи как крупнейшего рекреационно-курортного центра.

Реализация такой модели города обуславливает главные стратегические направления его территориального планирования:

формирование многофункциональной, крупномасштабной и открытой планировочной структуры города;

пространственное и функциональное развитие общественного центра города с усилением его представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-деловых комплексов, новых торговых и рекреационных центров;

создание высокоэффективной транспортной системы;

комплексное развитие жилых территорий и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения комфортности жилой среды, реконструкция и модернизация ветхого и аварийного жилищного фонда города;

формирование специализированных территорий для размещения новых производственно-коммунальных служб, повышение эффективности использования существующих производственно-коммунальных территорий;

формирование устойчивой системы ландшафтно-рекреационных территорий на основе сохранения городских лесов, парков, преобразования прибрежных территорий;

сохранение и упорядочение территорий размещения памятников истории, культуры и архитектуры.

2.3. Подготовка Генерального плана г.Белокурихи на период до 2032 года осуществлялась применительно к территории г.Белокурихи в пределах существующих границ.

При разработке Генерального плана проведен анализ результатов реализации:

проекта планировки курорта «Белокуриха» 1935г.;

Генерального плана курорта «Белокуриха» 1979г.;

Генерального плана города Белокуриха 1984г.

Это позволило выявить и учесть нереализованные, но сохранявшие свою актуальность предложения о развитии города и обосновать необходимость корректировки ряда положений в новых социально-экономических условиях.

В отличие от генеральных планов предшествующих периодов, выполнявшихся с целью реализации государственных планов и программ в условиях отсутствия частной собственности на землю, документы территориального планирования направлены на обеспечение градостроительной деятельности в ситуации изменившихся правовых и земельно-имущественных отношений.

Одной из основных задач генерального плана города Белокурихи является определение границ и функционального использования территорий для последующих этапов детализации, формирования земельных участков, их землеустроительной и проектно-правовой подготовки к строительству.

При разработке Генерального плана г.Белокурихи особое внимание уделялось градостроительным проблемам взаимосвязки разных по своей природе факторов и ограничений развития территории.

2.4. Новизна Генерального плана города Белокурихи заключается в следующем:

впервые в истории территориального планирования г.Белокурихи главной стратегической задачей выступает комплексная реконструкция территории и всех подсистем города в целях обеспечения его устойчивого развития;

впервые при обосновании Генерального плана г.Белокурихи в качестве градоформирующей базы используются внутренние источники саморазвития города: муниципальные программы, частные инвестиционные проекты, рациональное использование инфраструктур, дорог и городских территорий;

впервые предлагается развитие общегородского центра с усилением его представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-деловых, торговых комплексов городского и регионального уровня (въездной узел);

при разработке Генерального плана г.Белокурихи создана информационно-аналитическая основа на электронных носителях, дальнейшее наполнение и совершенствование которой позволит выйти на новый уровень не только подготовки документов территориального планирования, но и текущего управления градостроительными процессами.

2.5. Проект Генерального плана г.Белокурихи рассмотрен на: краевом Градостроительном совете в г.Барнауле 12 марта 2007г. и 25 октября 2007г.;

совещании в г.Белокуриха с участием представителей администрации города 11 декабря 2007г.;

публичных слушаниях, проведенных в декабре 2007г.

2.6. Генеральный план г.Белокурихи разработан на период до 2032 года закрытым акционерным обществом «ЗапСибНИИПроект» по заданию администрации г.Белокуриха, согласованному с Управлением Алтайского края по строительству и архитектуре от 23.03.2006г.

3. Основные направления территориального планирования города Белокурихи, цели и задачи Генерального плана города Белокурихи

3.1. Основные направления территориального планирования г.Белокурихи

3.1.1. Генеральный план г.Белокурихи определяет основные направления территориального планирования г.Белокурихи, включающие цели и задачи по их реализации.

3.1.2. Основные направления территориального планирования г.Белокурихи базируются на:

комплексной оценке современного состояния территории и потенциала ее градостроительного развития;

прогнозируемых изменениях, направлениях и параметрах развития территории.

3.1.3. Оценка современного состояния территории проводилась по результатам анализа существующего использования территории города, главных проблем и направлений ее комплексного развития, что позволило выявить и обосновать:

имеющиеся и необходимые территориальные ресурсы развития города;

градостроительные особенности упорядочения его функционально-пространственной структуры;

направления совершенствования инфраструктурного развития территории;

пути поэтапного решения задач территориального планирования.

3.1.4. Перспективы и параметры прогнозируемого развития территории г.Белокурихи и задачи их достижения принимаются:

с учетом прогноза демографической ситуации миграционных процессов, которые легли в основу расчета численности населения города на перспективу (22000 чел. к 2032 году);

в соответствии с программой социально-экономического развития города Белокурихи;

на основе анализа территориального роста города с учетом градостроительных ограничений и условий его взаимосвязанного развития с другими населенными пунктами в системе расселения ближайшего окружения, а также важной роли города-курорта усиливающего свои позиции и статус на федеральном, межрегиональном и краевом уровнях.

3.1.5. Цели и задачи Генерального плана г.Белокурихи конкретизированы и уточнены в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодексов Российской Федерации.

3.2. Цели Генерального плана города Белокурихи

Целями Генерального плана г.Белокурихи является обеспечение устойчивого развития города и создание безопасной и благоприятной городской среды жизнедеятельности населения на основе рациональной функциональной и планировочной организации использования территории с учетом градостроительных особенностей развития города.

3.3. Основные задачи Генерального плана города Белокурихи

3.3.1. Обеспечение рационального и безопасного использования территории с соблюдением требований:

- охраны окружающей среды и экологической безопасности, ограничения негативных воздействий существующих и планируемых объектов;

- обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.3.2. Обеспечение рационального использования природных ресурсов и планирования развития территории на основе:

- сохранения существующих природных и озелененных территорий, объектов водного фонда;

- расширения территорий озеленения и формирования систем ландшафтно-рекреационных зон во взаимосвязи с существующим природным окружением;

- сохранение и развитие зон отдыха с использованием бальнеологического потенциала местности.

3.3.3. Обеспечение рационального использования территориальных ресурсов и планирования развития застроенных и новых

жилых территорий на основе определения территорий жилых зон для размещения новой многоэтажной застройки и малоэтажного жилищного строительства в объеме, необходимом для обеспечения ввода жилья в требуемых целевых параметрах с учетом расселения жителей сносимого ветхого аварийного жилищного фонда.

Целевые параметры:

- повышение к 2030 году (с учетом выбытия жилья) уровня жилищной обеспеченности до 25 - 30 кв.м на человека;
- увеличение емкости жилищного фонда до 550,0 тыс.кв. м общей площади (в том числе для расселения прироста населения на конец расчетного срока 181,9 тыс. м²);
- определение участков застроенных территорий подлежащих комплексной реконструкции со сносом ветхого и аварийного жилищного фонда;
- передислокация существующих коммунально-складских объектов, которые не соответствуют условиям размещения в составе жилых территорий;
- выявление наиболее перспективных участков жилищного строительства на прилегающих к существующей застройке территориях в увязке с задачей упорядочения функционально-планировочной структуры населенного пункта;
- увязка экологических, санитарно-гигиенических требований к организации жилых зон с развитием транспортной, инженерной инфраструктур и рекреационных зон.

3.3.4. Обеспечение рационального использования и планирования развития территорий общего городского центра на основе:

- обеспечения охраны территории объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства;
- сохранения объектов и зон, представляющих историческую, архитектурную, природную ценность;
- расширения территории общественно-деловых зон общего городского центра путем планируемого развития подцентров в новой застройке и за счет включения набережной вдоль реки Белокурихи и парка в систему общественного центра;
- определения территорий под перспективное развитие промышленности с соблюдением санитарных и экологических требований.

3.3.5. Обеспечение рационального использования существующих в границах города территорий, предназначенных для ведения огородничества и садоводства путем постепенного сокращения доли этих территорий в общем балансе территории города за счет перевода их в статус жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

3.3.6. Обеспечение развития рекреационных территорий путем:

- создания зеленой зоны в прибрежной защитной полосе реки Белокурихи;
- формирования набережной, объектов спорта и отдыха;
- освоения новых территорий, пригодных для размещения объектов туризма и активного отдыха;
- организации подъездных автодорог.

3.3.7. Обеспечение планирования развития курортной зоны города путем:

- формирования рекреационной системы, предопределяющей тесную взаимосвязь сложившихся и новых курортов, мест отдыха и туризма, создание развитых зон охраняемого естественного ландшафта с включением лесов, заказников, централизованных зон массового отдыха населения;
- комплексного подхода к медицинскому и культурно-бытовому обслуживанию, а также рациональной организации коммунального хозяйства и инженерного оборудования;
- максимального сохранения естественного природного окружения с оптимизацией нагрузки на окружающую среду;
- формирования универсальной среды, отражающей разнообразные потребности человека с необходимым уровнем комфорта;

3.3.8. Обеспечение планирования развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий путем:

- реорганизации территорий существующих производств, состояние которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, для повышения эффективности использования территории;
- пересмотра размеров санитарно-защитных зон предприятий и приведение их в соответствие с нормативными требованиями;
- резервирования участков территории существующих производственных зон для передислокации производственных и коммунальных объектов из жилых зон;
- формирование новых производственных зон на свободных территориях.

3.3.9. Обеспечение планирования комплексного развития территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры

на основе:

- развития и модернизации объектов, сооружений автомобильного транспорта с учетом прогнозируемой интенсивности передвижений и уровня автомобилизации населения города (до 400 автомобилей на 1000 жителей к 2030 году);
- создания системы автомобильных магистралей во взаимосвязи с дорогами внешнего транспорта;
- обеспечения снижения вредных воздействий объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на окружающую среду;
- размещения стоянок наземного типа для постоянного и временного хранения индивидуальных автотранспортных средств на территориях коммунальных зон, общественно-деловых и рекреационных территориях.

3.3.10. Обеспечение планирования развития и модернизации зон и объектов инженерной инфраструктуры на основе:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо, водоснабжения и водоотведения на период до 2030 года;
- комплексного развития зон и объектов инженерной инфраструктуры, определения параметров их функционирования в соответствии с перспективным развитием территории населенного пункта, размещением основных функциональных зон и в целях обеспечения планируемых объемов жилищного строительства объектами инженерного использования;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков;
- размещения автономных локальных источников электро- и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами.

3.3.11. Обеспечение рационального использования и планирования территорий специального использования путем:

- рационального использования территорий существующих зон специального использования, в том числе объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых недопустимо в иных территориальных зонах;
- обустройства территорий существующих кладбищ и обособленного нормативными требованиями расширения их земельных участков с учетом градостроительных и санитарно-гигиенических требований;
- постепенной ликвидации открытых полигонов складирования бытовых отходов, санации их территорий, планирования участков территории для размещения мусоросортирующих и мусороперерабатывающих предприятий использующих современные технологии, которые отвечают требованиям экологической безопасности.

4. Перечень мероприятий по реализации генерального плана

4.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации территории города

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры основываются на анализе состояния территории города, вытекают из основных направлений комплексного развития и задач территориального планирования города и их соответствия градостроительным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям.

Генеральный план города Белокурихи, учитывая особенности и перспективы развития, предусматривает поэтапное преобразование и совершенствование функционально-планировочной структуры города. Это достигается посредством репрофилирования некоторых зон, определения границ и планировочных параметров территорий перспективного развития.

В границах черты города установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- курортная зона;
- рекреационная зона;
- зона водного фонда;
- зона природных территорий
- перспективные зоны активного отдыха и спорта.

4.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

4.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

реконструкция центральной части города со сносом ветхого жилья и формирование новых кварталов секционной застройки домами от 3 до 9 этажей. Такой реконструкции подлежит территория города в границах улиц: Набережной, Бийской, Рябиновой, Дальней; уплотнение жилой застройки, примыкающей к центру, за счет строительства блокированных домов малой и средней этажности с учётом сноса ветхого, аварийного жилья;

строительство новых кварталов секционной застройки в северной части города на надпойменной террасе;

развитие индивидуальной жилой застройки на расчётный срок и за расчётный период запроектировано в восточной, северной и западной частях города как естественное продолжение существующей застройки.

Проектируемая на расчётный срок застройка надпойменной террасы ограничена Сухим логом, по которому расположены садоводческие кооперативы. Проектом они сохраняются, а за период расчётного срока развитие города предлагается севернее садов.

4.2.2 Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения:

- развитие существующего общественного центра за счёт строительства объектов административного, социально-бытового и культурно-досугового назначения;

- регенерация территорий общественно-делового назначения за счёт реконструкции и перепрофилирования объектов, поэтапного сноса ветхих зданий и строительства на их месте новых объектов;

- формирование общественных подцентров в структуре жилых микрорайонов;

- формирование общественных подцентров на территории производственных и коммунально-складских зон.

4.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом запланированы мероприятия по обеспечению соблюдения нормативных размеров санитарно-защитных зон от производственных площадок и объектов; организации новых производственных и коммунально-складских территорий; перенос производственных и коммунально-складских объектов, не соответствующих размещению на данной территории; упорядочение территорий производственного и коммунально-складского назначения с учетом территориального развития территории города.

4.2.4 Зона транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры городского округа с целью повышения качества обслуживания транспорта.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство:

- магистральных дорог;
- магистральных улиц общегородского значения;
- улиц и дорог местного значения;
- объектов транспорта:
 - станций технического обслуживания;
 - гаражей индивидуального транспорта;
 - автовокзала.

4.2.5 Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории города по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории города запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

4.2.6 Курортная зона

Генеральным планом предусмотрено развитие существующей курортной зоны в западной части города на свободной территории пригодной для строительства в условиях горной местности. На перспективу ул. Алтайская также предлагается для развития санаторно-курортных объектов. Проведен анализ территорий юго-западного и южного районов города, даны рекомендации по перспективному развитию зон активного отдыха и спорта.

4.2.7 Рекреационные зоны

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру города;

- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;

- обустройство прибрежных территорий реки Белокурихи, создание парка в ее прибрежной полосе;

- создание городского парка с объектами отдыха и спорта в районе искусственного пруда;

- сохранение и защита существующих лесных массивов;

- посадка новых деревьев и кустарников для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

4.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

4.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

- строительство новых микрорайонов секционной застройки: Северного (надпойменная терраса) – 95,4 тыс.м² жилой площади, Центрального (ул.Советская, Бийская, Соболева, Братьев Ждановых) – 89,5 тыс.м² жилой площади, Южного (ул.Братьев Ждановых) – 46,7 тыс.м² жилой площади, Прибрежного (вдоль р. Белокурихи) – 30,15 тыс.м² жилой площади;

- строительство индивидуальных домов: северная и северо-западная части города – 58,12 тыс.м² жилой площади, юго-восточная часть города 24,8 тыс.м² жилой площади.

- определение перспективных территорий под жилую застройку в юго-западной части города общей площадью 23,8 га, в юго-восточной части города – 30,7 га, в северной части города – 146,1 га.

4.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают строительство следующих объектов:

- детские дошкольные учреждения на территориях новостроек и реконструкций общей вместимостью 1130 мест;

- общеобразовательные школы на территориях новостроек и реконструкций общей вместимостью 1500 мест;

- внешкольные учреждения на территориях новостроек и реконструкций общей вместимостью 150 мест;

- раздаточные пункты молочной кухни на территориях новостроек и реконструкций общей площадью 42 м²;

- спорткомплекс общего пользования на территориях новостроек и реконструкций общей площадью залов 940 м²;

- бассейн на территориях новостроек и реконструкций общей площадью зеркала воды 440 м²;

- дом культуры с библиотекой на ул. Бийской на 1000 пос. мест;

- культурно-досуговый центр в северном микрорайоне на 300 мест;

- предприятия торговли на территориях новостроек и реконструкций общей торговой площадью 450 м²;

- магазин –кулинария на территориях новостроек и реконструкций общей торговой площадью 72 м²;

- предприятия бытового обслуживания на ул. Раздольной на 40 раб мест;

- приемный пункт химчистки на ул. Раздольной на 88 кг вещей в смену;

- прачечная на ул. Раздольной на 2640 кг белья в смену

- бани на ул. Раздольной на 110 мест

- отделения связи на территориях новостроек и реконструкций;

- отделения сбербанка на территориях новостроек и реконструкций на 4 оп. места

- административное здание на ул. Советской

- гостиницы на территориях новостроек и реконструкций общей вместимостью 100 мест;

4.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Проектом предусмотрено строительство 2 площадок пожедепо, вертолетной площадки, а также резервные территории для предприятий не более V класса опасности и объектов коммунального назначения (гаражи индивидуального транспорта).

Гаражи, расположенные на берегу р. Белокурихи в северо-восточной части города подлежат выносу, на этой территории предлагается развитие питомника для озеленения города.

4.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

4.3.4.1 Внешний транспорт

Проектом предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

- строительство объездной дороги в северной части города,

- строительство объездной дороги через восточную и южную окраины города в курортную зону;

- строительство перспективных дорог в зоны активного отдыха и спорта;

- строительство автовокзала на въезде в город.

4.3.4.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

4.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

4.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.
- рационализация транспортных потоков;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

4.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- разработка проекта организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий реки Белоурихи, р.Березовки и ручьев;
- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

4.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории города генеральным планом предусматривается провести ряд мероприятий по:

- складированию и захоронению промышленных, бытовых и прочих отходов.
- проведение рекультивации территории ликвидируемой свалки ТБО, в северной части города;
- проведение рекультивации территории гаражного кооператива в северо-восточной части города;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

4.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

4.5.1 Мероприятия по сохранению лесов и озеленению территории

Главные направления по сохранению лесов и озеленения рассматриваемой территории:

- профилактика лесных пожаров;
 - предотвращение незаконных вырубок леса;
 - регулирование пастбищного режима территорий примыкающих к жилой застройке;
 - создание системы зеленых насаждений;
 - сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
 - восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
 - проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
 - целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
 - посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.
- Организация системы зеленых насаждений города включает:
- участки озеленения общего пользования;
 - участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, дошкольных учреждений, детских садов);
 - участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

4.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов, уборка территорий от мусора, смета, снега;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории города:

- организация плано-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- проектирование полигона ТБО в северо-западной части на расстоянии 2,2 км от города.

4.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- оснащение территории автозаправочных станций (АЗС) и автогазозаправочной станции (АГЗС) современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и АГЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС и АГЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- плано-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
 - замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
 - устанавливается дополнительная запорная арматура.
- Надежность водоснабжения; обеспечивается проведением следующих мероприятий:
- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
 - усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
 - наличием резервного электроснабжения;
 - заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
 - обучением и повышением квалификации работников предприятий;

- созданием аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

4.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, лесные пожары, град, метели, грозы.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Город Белокуриха расположен в сейсмично опасном районе, что необходимо учитывать при проектировании и строительстве объектов промышленного и социального назначения. Для проведения спасательных мероприятий населения в случае землетрясения необходимо создание соответствующих служб.

4.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории города расположено несколько объектов исторического и культурного наследия:

1. Здание радонолечебницы №1, где с 1936 г. по 1938 г. работал и осуществлял научное руководство деятельностью курорта Мясников Александр Леонидович - врач-терапевт, академик АМН СССР, лауреат международной премии «Золотой стетоскоп». В настоящее время оно используется по назначению.

2. Змеиный колодец - один из первых лечебных источников г. Белокурихи.

3. Памятный знак на месте, где находился лагерь «Артек» в годы Великой Отечественной войны.

4. Памятный знак революционерам, погибшим в годы Гражданской войны.

На территории городского округа расположены и археологические памятники: могильник Белокуриха, 6-5 вв. до н.э. и грунтовый могильник эпохи железа Ульяновка 1. Памятник «Могильник Белокуриха» расположен по адресу: г. Белокуриха, пос. Аврора, ул. Молодежная, 18; могильник Ульяновка 1 расположен на северо-западной окраине с. Ульяновка, на левом берегу р. Березовки. Кроме того, достопримечательностями, объектами туристического использования являются: мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны; Пантелеймоновская церковь со святым источником; поклонный крест; патриотический комплекс участникам локальных войн.

Все эти объекты подлежат сохранению и охране.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного значения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. Запрещение проведения на территориях памятников земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работ по сохранению памят-

ников) - ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях - спасательных, археологических полевых работ (археологических раскопок).

Согласование работ по сохранению памятников с органами охраны объектов культурного наследия (мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия краевого и местного значения - с управлением Алтайского края по культуре).

4. Применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее - хозяйственных работ):

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия.

5. Приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры).

Информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре.

Возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре, после устранения угроз нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

6. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, расположенных археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

7. Заключение собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, охранных обязательств с управлением Алтайского края по культуре.

5. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Современное положение	Расчетный срок	Примечание (новое освоение)
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
	Площадь территории в границах городской черты	га	9231,0	9231,0	
	Площадь в границах населенного пункта	га	9203,3	9203,3	
	В том числе территории:				
	- жилых зон (кварталы) из них	га	627,61	929,73	302,12
	- секционная застройка	га	31,87	89,97	58,1
	- усадебная застройка с участками до 0,1 га	га	-	12,62	12,62
	- усадебная застройка с участками до 0,15 га	га	595,74	741,51	145,77
	- усадебная застройка с участками до 0,3 га	га	-	-	75,49
	- блокированная застройка	га	-	10,14	10,14
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	28,17	46,65	
	- курортная зона (санатории)	га	56,14	73,4	17,26
	- курортная зона резервная	га		-	141,6
	- улицы, дороги, проезда	га	209,7	428,25	218,55
	- производственные зоны и коммунальные территории	га	53,13	58,35	5,22
	- производственные зоны и коммунальные территории резервные	га		-	19,23

1	2	3	4	5	6
	санитарно-защитные насаждения	га	-	70,28	70,28
	садовые участки	га	61,61	61,61	
	прочие территории - рекреационные зоны городских лесов, непригодные, коридоры коммуникаций, и пр.	га	8166,94	7535,03	
1.2.	Из общей площади проектируемого района участки гаражей для постоянного хранения автотранспорта	га	8,47	8,47	5,14
2.	Население				
2.1.	Численность населения	чел.	14726	22000	
2.2.	Плотность населения	чел/га	31,4	25,48	
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс м ² общ. площ. квартир	<u>335,28</u> -	<u>550,0</u> 7100	
	В том числе	-*-			
	-малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	-*-	<u>108,18</u> -	<u>178,18</u> 2560	<u>70,0</u> 880
	-секционные жилые дома	-*-	<u>227,10</u> -	<u>371,82</u> 4540	<u>144,72</u> 1570
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	114,01	225,78	111,77
	в том числе:				
	-магистральные дороги	км	10,5	81,18	70,68
	-магистральные улицы	км	28,93	39,13	10,2
	-улицы и проезды местного значения	км	74,58	105,47	30,89
4.2.	Гаражи для хранения индивидуального транспорта	ман./мест	-	680	
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1.	Водоснабжение				
	• расходы воды	м ³ /сут.	-	24,5	
	в том числе:				
	-население	-*-	-	7,8	
	• источник		Сычевский водозабор		
5.2.	Канализация	-*-			
	• расход стоков	м ³ /сут.	-	17,3	

1	2	3	4	5	6
	в том числе:				
	-население	-*-	-	6,9	
	канализационные насосные станции	шт.	-	4	
	Очистка – сооружения полной биологической очистки)		Общегородские очистные сооружения 24,0 тыс.м ³ /сутки		
5.3.	Теплоснабжение				
	• расход тепла	Гкал/час	-	97,9	
	• в т.ч. жилая зона	Гкал/час	-	51,6	
	• источник		Котельные, мини ТЭЦ		
5.4.	Газоснабжение				
	• расход газа	млн. м ³ /час	-	50,4	
	• в т.ч. на бытовые нужды			10,6	
	• потребление газа	млн. м ³ /год	-	169,8	
	• в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	-	42,2	
	• источник		АГРС		
5.5.	Электроснабжение				
	• суммарная электрическая нагрузка	МВт	-	32,1	
	• потребная мощность	МВа	-	27,9	
	годовое потребление электроэнергии, всего	Млн. квт/час в год	-	119,4	
	Годовое потребление на коммунально-бытовые нужды	-/-	-	52,1	
	Удельное электропотребление	Квт/час на 1 чел.	-	2688	
	Распределительные пункты РП-10 кВ	шт.	-	2	
	Трансформаторные подстанции ТП-10/0,4	шт.	-	36	
	Источник				
5.6.	Телефонизация				
	Количество телефонов	тел.т.	-	8100	
5.8.	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	14610	
	в т.ч. утилизируемых	-*-	-	14610	
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	70,28	

Приложение

План мероприятий по реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Объем финансирования, млн.руб	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
I. ОБЪЕКТЫ САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГОСТИНИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА						
1	Строительство лечебно-оздоровительного корпуса «Аква-Вита-Терм»	Территория санатория «Россия»		Строительство	40,0 – собственные средства	2010-2013 гг.
2	Реконструкция столовой под оздоровительный комплекс	Территория санатория «Россия»		Реконструкция	5,0-собственные средства	2010-2013 гг.
3	Строительство теннисного корта	Территория санатория «Россия»		Строительство	0,5 – собственные средства	2010-2030 гг.
4	Строительство гаража для РАТРАКА	Территория санатория «Россия»		Строительство	1,0 – собственные средства	2010-2030 гг.
5	Реконструкция и расширение санатория «Алтай-west»	Территория санатория «Алтай - West»		Реконструкция	35,0 – собственные средства	2010-2030 гг.
6	Строительства санаторно-оздоровительного комплекса	Территория санатория «Алтай - West»		Строительство	112,0 – собственные средства	2010-2030 гг.

1	2	3	4	5	6	7
7	Строительство отеля на 87 мест с лечебно-оздоровительным комплексом	Ул.Славского		Строительство	182,0 – собственные средства ООО «ТБМ-Инвест»	2010-2013 гг.
8	Строительство чайного домика	Территория санатория «Центросоюз»		Строительство	2,5 – собственные средства	2010-2013 гг.
9	Строительство производственной базы	Санаторий «Центросоюз»		Строительство	6,4 – собственные средства	2010-2013 гг.
10	Строительство лечебного корпуса	Территория санатория «Центросоюз»		Строительство	1,6 – собственные средства	2010-2030 гг.
11	Строительство горнолыжной базы в районе кресельного подъемника	Район кресельного подъемника		Строительство	4,0 – собственные средства ОАО «Стройгаз»	2010-2013 гг.
12	Строительство культурно-развлекательного центра с отелем на 145 мест	Ул.Славского,17		Строительство	15,0 – собственные средства ООО «Славянский базар»	2010-2020 гг.
13	Строительство кемпинга	Ул.Славского,43/1		Строительство	15,0 – собственные средства ООО «Фармакор»	2010-2013 гг..
14	Строительство госте-вого дома	Ул.Славского		Строительство	12,8 – собственные средства ООО «Брюс»	2010-2013 гг..
15	Строительство корпуса ГУЗ «детский санаторий «Белокуриха» на 205 мест	Ул.Славского,54		Строительство	краевой бюджет	2010-2020 гг.
16	Строительство пансионата на 15 мест с оздоровительным комплексом	Ул.Славского,3		Строительство	собственные средства Крохалева Е.Б.	2010-2013 гг..
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА						
17	Секционные многоквартирные жилые дома на свободных территориях и территориях сложившейся застройки (за счет сноса ветхого жилого фонда)	Северный микрорайон в районе Сухого лога	95,4тыс.м ² жил.площади 1230 квартир	Разработка проектной документации / строительство	97,87 / 3262,59	2010-2020 гг.
		Центральный микрорайон (ул. Советская, Бийская, Соболева, Братьев Ждановых). В том числе:	89,5тыс.м ² жил.площади 1156 квартир	Разработка проектной документации / строительство	91,82 / 3060,82	2010-2030 гг.
		Строительство жилых домов по ул. Советской 9, Бийской 11, Соболева 22	46,956 тыс.м ² жил.площади	Разработка проектной документации, строительство	500,0 – собственные средства	2010-2013 гг..
		Южный микрорайон (ул.Братьев Ждановых)	46,7тыс.м ² жил.площади 603 квартиры	Разработка проектной документации / строительство	47,91 / 1597,1	2010-2020 гг.
		Прибрежный микрорайон (вдоль р. Белокурихи)	30,15тыс.м ² жил. площади 390 квартир	Разработка проектной документации / строительство	30,93 / 1031,1	2010-2030 гг.
18	Усадебные и блокированные жилые дома	Северная и северо-западная части города. В том числе:	58,12тыс.м ² жил.площади 750 квартир	Разработка проектной документации / строительство	59,62 / 1987,65	2010-2030 гг.
		Строительство микрорайона коттеджной застройки в Северном микрорайоне		Разработка проектной документации, строительство	31,5 – собственные средства	2010-2020 гг.
		МЦП «Улучшение жилищных условий населения города Белокурихи на 2008-2010г.»			6,526-краевой бюджет 2,929-муниципальный бюджет 5,323-федеральный бюджет 1,17-краевой бюджет 0,05-муниципальный бюджет	2008-2010гг.
		Активное содействие гражданам в индивидуальном жилищном строительстве			170,0 – собственные средства 337,18-собственные средства	2010-2030 гг.
		МЦП «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алтайском крае» на 2004-2010 гг.			2,8162-краевой бюджет 1,4081-муниципальный бюджет 1,609-федеральный бюджет 1,639-краевой бюджет 1,292-муниципальный бюджет	2008-2010 гг.
		Юго-восточная часть города	24,8тыс.м ² жил.площади 320 квартир	Разработка проектной документации / строительство	25,44 / 848,14	2010-2030 гг.

1	2	3	4	5	6	7
3. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА						
19	Реконструкция здания магазина «Мебель»	Ул.Партизанская,14		Реконструкция	0,5 – собственные средства	2010-2013 гг..
20	Строительство городского музея	Ул.Академика Мясникова		строительство	Муниципальный бюджет	2010-2013 гг..
21	Строительство муниципального стадиона	Ул.Братьев Ждановых		строительство	Муниципальный бюджет	2010-2013 гг..
22	Строительство магазина смешанных товаров (автосервис)			Строительство	2 – собственные средства Корвяков О.В.	2010-2013 гг..
23	Строительство магазина автотракторных запчастей	Ул.Советская,34/1		Строительство	6,0 – собственные средства Павшинкин Е.Б.	2010-2013 гг..
24	Строительство магазина в зоне курорта	Ул.Славского,38		Строительство	2,0 – собственные средства ООО «Дар-Лес»	2010-2013 гг..
25	Строительство промышленно-продовольственного рынка	Ул.Советская,7		Строительство	3,5 – собственные средства ООО «Городской рынок»	2010-2013 гг..
26	Строительство летнего кафе			Строительство	собственные средства ООО «Инвестиционная компания»	2010-2013 гг..
29	Расширение здания Сбербанка	Ул.Академика Мясникова,6		Реконструкция	10,0 – собственные средства Смоленского ОСБ	2010-2013 гг..
27	Строительство торгового центра			Строительство	собственные средства Кулак Л.Н.	2010-2013 гг..
28	Реконструкция здания ЦЭВ, 1 очередь - пристрой входной группы	Ул.Советская,24		Реконструкция	5,1-краевой бюджет 5,1-муниципальный бюджет	2010-2013 гг..
29	Детские дошкольные учреждения, в том числе:	На территории новостроек и реконструкции	1130 мест	Разработка проектной документации / строительство	27,4 / 913,379	2010-2030 гг
30	Проектирование и строительство детского сада	ул. Бийская,29	200 мест	Разработка проектной документации, строительство	муниципальный бюджет	2010-2020 гг.
32	Повышение уровня пожарной безопасности общеобразовательных учреждений			Монтаж и сервисное обслуживание охранно-пожарной сигнализации	0,41779-краевой бюджет	2010-2030 гг
33	Капитальный ремонт, реконструкция территории, устройство плескательного бассейна	МДОУ детский сад «Рябинка»		Реконструкция	5,5-муниципальный бюджет	2010-2013 гг..
34	Общеобразовательные школы	На территории новостроек и реконструкции	1500 мест	Разработка проектной документации / строительство	15,785 / 526,159	2010-2030 гг
35	Внешкольные учреждения	На территории новостроек и реконструкции	150 мест	Разработка проектной документации / строительство	4,118 / 137,258	2010-2030 гг
36	Раздаточные пункты молочной кухни	На территории новостроек и реконструкции	42 м ² общей площади	Разработка проектной документации / строительство	0,165 / 5,508	2010-2030 гг
37	Проведение ремонтных работ в муниципальных учреждениях здравоохранения	Территория города		Разработка проектной документации, ремонтные работы	6,9-муниципальный бюджет	2010-2030 гг
38	Спорткомплекс общего пользования. В том числе:	На территории новостроек и реконструкции	940 м ²	Разработка проектной документации / строительство	6,588 / 219,615	2010-2030 гг
39	Строительство спортивно-развлекательного комплекса			Разработка проектной документации, строительство	280-собственные средства	2010-2020 гг.
40	Бассейн	На территории новостроек и реконструкции	440 м ² зеркала воды	Разработка проектной документации / строительство	3,624 / 120,788	2010-2030 гг
41	Дом культуры с библиотекой	Ул. Бийская	1000 посет. мест	Разработка проектной документации / строительство	11,438 / 381,274	2010-2013 гг..
42	Культурно-досуговый центр	Северный микрорайон	300 мест	Разработка проектной документации / строительство	2,745 / 91,506	2010-2013 гг..

1	2	3	4	5	6	7
43	Предприятия торговли	На территории новостроек и реконструкции	450 м ² торговой площади	Разработка проектной документации / строительство	1,771 / 59,02	2010-2030 гг
44	Магазин - кулинария	На территории новостроек и реконструкции	72 м ² торговой площади	Разработка проектной документации / строительство	0,659 / 21,962	2010-2030 гг
45	Предприятия бытового обслуживания	Ул. Раздольная	40 рабочих мест	Разработка проектной документации / строительство	1,281 / 42,702	2010-2030 гг
46	Приемный пункт химчистки	Ул. Раздольная	88 кг. вещей в смену	Разработка проектной документации / строительство	0,523 / 17,447	2010-2030 гг
47	Прачечная	Ул. Раздольная	2640 кг. белья в смену	Разработка проектной документации / строительство	15,702 / 523,413	2010-2030 гг
48	Бани	Ул. Раздольная	110 мест	Разработка проектной документации / строительство	2,516 / 83,881	2010-2030 гг
49	Отделения связи	На территории новостроек и реконструкции	1 объект	Разработка проектной документации / строительство	1,189 / 39,653	2010-2030 гг
50	Отделения сбербанка	На территории новостроек и реконструкции	4 оп. места	Разработка проектной документации / строительство	1,373 / 45,755	2010-2030 гг
51	Административное здание	Ул.Советская	1 объект	Разработка проектной документации / строительство	2,745 / 91,506	2010-2030 гг
52	Гостиницы	На территории новостроек и реконструкции	100 мест	Разработка проектной документации / строительство	4,346 / 144,885	2010-2030 гг
4. КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА						
53	Пожарное депо	2 поезде по ул. Раздольная	12 автомобилей	Разработка проектной документации / строительство	2,745 / 91,506	2010-2030 гг
54	Кладбище	Расширение действующего кладбища	0,3 га	Разработка проектной документации / строительство	0,45 / 15,0	2010-2030 гг
55	Устройство вертолетной площадки	пер. Сосновый	1 объект	Разработка проектной документации / строительство	1,083 / 36,1	2010-2030 гг
56	Строительство гаражей для индивидуального транспорта	Промзона на ул. Бийской	1500 маш/мест	Разработка проектной документации / строительство	18,675 / 622,52	2010-2030 гг
57	Вывоз гаражей из водоохранной зоны р.Белокурихи	пер. Дорожный		Производство работ	186,756	2010-2030 гг
58	Устройство дендрологического питомника	пер. Дорожный	4,5 га	Разработка проектной документации / строительство	1,5 / 50,0	2010-2030 гг
59	Строительство новых магистральных дорог (в том числе проезжая часть, тротуары, озеленение, водоотвод, наружное освещение)	Территория города	Протяженность до-рог 24,16 км; ширина п.ч. - 14 м	Разработка проектной документации / строительство	0,666 / 22,204	2010-2030 гг
60	Строительство новых магистральных улиц (в том числе проезжая часть, тротуары, элементы благоустройства, озеленение, водоотвод, наружное освещение)	Территория города	Протяженность до-рог 5,64 км; ширина п.ч. - 14 м	Разработка проектной документации / строительство	0,155 / 5,184	2010-2030 гг
61	Строительство новых улиц и проездов местного значения (в том числе проезжая часть, тротуары, элементы благоустройства, озеленение, водоотвод, наружное освещение)	Территория города	Протяженность до-рог 28,01 км; ширина п.ч. - 6 м	Разработка проектной документации / строительство	0,356 / 11,88	2010-2030 гг
62	Развитие улично-дорожной сети в городе Белокуриха	Территория города		Разработка проектной документации, строительство	27,0-муниципальный бюджет	2010-2013 гг..

1	2	3	4	5	6	7
63	Строительство асфальтобетонного завода			Строительство	2,8-муниципальный бюджет	2010-2020гг..
64	Разработка проектной документации и строительство нового моста через р. Белокуриху	ул. Советская		Разработка проектной документации, строительство	0,92-муниципальный бюджет	2010-2013 гг..
65	Участие в МЦП «Освещение города Белокурихи на 2007-2010 гг.»				3,23-муниципальный бюджет	2010-2013 гг..
66	Строительство водопроводной сети	Территории новостроек	63,250 км	Разработка проектной документации / строительство	9,55 / 318,326	2010-2030 гг
67	Участие в МЦП «Водоснабжение города Белокуриха на 2008-2012гг.»				35,7 15,2-муниципальный бюджет	2010-2013 гг..
68	Внеплощадочные водопроводные сети протяженностью 750м по ул. Бр. Ждановых	ул. Братьев Ждановых		Разработка проектной документации, строительство	4,6145-краевой бюджет 4,6145-муниципальный бюджет	2010-2013 гг...
69	Замена и модернизация водопроводных сетей	Территория города		Разработка проектной документации, модернизация	2,14-собственные средства 1,01-краевой бюджет	2010-2013 гг...
70	Строительство канализационной сети	Территории новостроек	7,420 км	Разработка проектной документации / строительство	1,188 / 39,607	2010-2030 гг
71	Строительство теплограссы от ЗАО «Теплоцентральный Белокуриха» до 40-ка кв. жилого дома по ул. Строителей 17			Строительство	8,5-муниципальный бюджет	
72	Строительство теплосети	Территории новостроек	11,110 км	Разработка проектной документации / строительство	6,405 / 213,492	2010-2030 гг
73	Модернизация и ремонт оборудования на котельных, тепловой изоляции	Территория города		Разработка проектной документации, модернизация	собственные средства ЗАО «Теплоцентральный Белокуриха»	2010-2013 гг...
74	Газификация города Белокуриха	Территория города		Разработка проектной документации, строительство	80,0-собственные средства 12,0-муниципальный бюджет	2010-2013 гг..
75	Газификация индивидуальных жилых домов	Территория города		Разработка проектной документации, строительство	15,0-собственные средства	2010-2013 гг..
5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА						
76	Озеленение города Белокурихи	Территория города		Разработка проектной документации, производство работ	5,0-муниципальный бюджет	2010-2030 гг.
77	Охрана окружающей среды города Белокуриха	Территория города		Производство работ	0,145-муниципальный бюджет	2010-2030 гг
78	Устройство набережной в центральной части города	ул. Набережная	1400 м	Разработка проектной документации / строительство	15,822 / 527,4	2010-2030 гг
79	Озеленение водоохранной зоны	Центральная часть города	10,4 га	Разработка проектной документации / производство работ	52,3 / 1,569	2010-2030 гг
80	Озеленение санитарно-защитных зон	Территория города	70,28 га	Разработка проектной документации / производство работ	11,472 / 382,4	2010-2030 гг
81	Строительство полигона ТБО	Северо-западная часть города		Разработка проектной документации, строительство	11,0-собственные средства	2010-2013гг.
82	Рекультивация территории закрываемого полигона ТБО	Пойма руч. Сухой лог	3,31 га	Разработка проектной документации / производство работ	0,45 / 15,0	2010-2030 гг

Стоимость первоочередного строительства (2008 – 2012 гг.) принята по данным «Плана мероприятий программы социально-экономического развития города Белокурихи на 2009 год»

При расчете стоимости работ по строительству и проектированию использованы:

1. «Нормативы удельных капитальных вложений на строительство сельскохозяйственных производственных объектов, объектов культурно-бытового назначения, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения и дорожного строительства», разработанные Сибирским зональным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования сельского строительства «СИБЗНИИЭПСЕЛЬСТРОЙ» в 1983 году, с учетом переводного коэффициента в цены 2006 года =

92,43; поправочного коэффициента на сейсмичность = 1,1; поправочного коэффициента на городское строительство = 1,5.

2. «Сборник укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народохозяйственного профиля для всех природно-климатических зон страны», разработанный ЦНИИП градостроительства в 1984 году, с учетом переводного коэффициента в цены 2006 года = 92,43; поправочного коэффициента на сейсмичность = 1,1.

3. «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам УПБС – 2001».

4. «Справочник инженера сметчика и оценщика объектов недвижимости под общей редакцией В.С. Башкатова», С-Петербург, 2009 г.

■ Учредитель:

МУ «Комитет по связям с общественностью и средствам массовой информации»

■ Соучредители МУ «Комитет по связям с общественностью и средствам массовой информации»:

Администрация города Белокуриха
Белокурихинский городской Совет депутатов

■ Редакция:

■ **Директор Комитета по связям с общественностью и СМИ:** Вьюшкова О.М.

■ **Главный редактор:** Попова Н.Г.

■ **Журналист:** Медведева Т.Ю.

■ **Пресс-секретарь:** Власова С.А.

■ **Верстка:** Клевцова Е.А.

■ Регистрационное свидетельство ПИ №ТУ 22-0019.
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Алтайскому краю.

■ Все рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации.

■ Отпечатано в ИП Тарабрина А.А.

г. Белокуриха, ул. Советская, 49/2
т. (385-77) 20-5-80

■ Тираж 100 экз. Объем 3 п.л. Заказ №159

■ Подписано в печать: 31.01.2011 г.
По графику 09.00. Фактически 09.00