Планируемые и реализуемые

инвестиционные проекты на территории г.Белокуриха

(актуальный перечень)

1. Проект Туристско-развлекательный комплекс «Водный мир». Инвестор – ООО «Оазис плюс». В рамках проекта в 2013 году построено здание комплекса по выращиванию форели (11 бассейнов по выращиванию малька, станция водоподготовки), два искусственных водоема (один для выращивания рыбы, другой для организации пляжной зоны), хозяйственный блок (гаражи, прачка, склады хранения), подведены коммуникации (электроэнергия, газоснабжение, водопровод) построен первый гостевой дом, баня, 5 беседок, выполняется благоустройство территории. В 2014 году выполнены фундаменты под строительство четырех гостевых домов и бань. Построена баня, ведется строительство гостевого дома. Выкопан третий искусственный водоем. Ведется строительство малоэтажных деревянных сооружений. Закончено строительство, летнего кафе, выполнено благоустройство, смонтирована детская площадка. В 2015 году построен второй гостевой дом с баней. Ведется строительство третьего гостевого дома с баней. Срок реализации проекта 2013-2018 годы.

|  |
| --- |
| 2. Проект «Гостиница «Радуга» на 60 мест. Инвестор- ООО «Ареда-3». Построено 6-и этажное здание, произведено устройство кровли, производится монтаж фасадов, окон, подведены коммуникации. Ведется отделка фасадов. Срок реализации проекта 2011-2016г.  3. Проект «Конгресс центр». Инвестор АО «Курорт Белокуриха». Выполнено проектирование конгресс-центра. Выполнена подготовка строительной площадки. Ведутся работы по устройству фундаментов и подготовка к монтажу металлических конструкций. Срок реализации проекта 2014-2016г.  4. Проект «Курортный субкластер «Белокуриха-2». Инвестор АО «Курорт Белокуриха». Разработана концепция и архитектурно-планировочное решение. Проводится подготовка территории для строительства радонопровода от Искровского месторождения до площадки субкластера. В целях обеспечения транспортной доступности строительной площадки инвестором в 2014 году закончена прокладка технологической дороги длиною 5,6 км. Начаты строительно-монтажные работы по объекту «Ресторан» и двум гостиницам. Срок реализации проекта 2013-2016г.  5. Проект «Оздоровительный центр санатория Марьино». Инвестор – ООО «Деловой Центр Сибири». В рамках строительства оздоровительного центра санатория «Марьино» проведены основные строительно-монтажные работы, закончена внешняя отделка, ведутся внутренние работы. Построено летнее кафе, бассейн, выполнено благоустройство. Срок реализации проекта 2013-2016г.  6. Проект «Расширение санатория «Алтай West» на 600 мест». Инвестор ОАО «Санаторий «Алтай-West». Разработана проектно-сметная документация на строительство двух спальных 9-ти этажных корпусов с объектами питания на первом и втором этажах, 4-этажного лечебного корпуса, акватермального корпуса (бассейны (закрытый, открытый), бани, детский клуб, СПА-центр, спортивный зал). Проект прошел экспертизу. В течение текущего года проектной организацией выполняется рабочая документация по объекту. Сроки реализации проекта 2014-2018 г.  7. Проект строительство «Гостиничного комплекса на 50 мест». Инвестор – ООО «Саха-Ремстрой». Произведен выкуп земельного участка недостроенного здания с целью строительства многофункционального гостиничного комплекса. В настоящее время выполнена корректировка проектной документации на строительство объекта. В 3 квартале 2015 года планируется выдать разрешение на строительство. Срок реализации проекта 2014-2018 г.  8. Проект «Административно-гостиничное здание». Инвестор - OOO «Сандуны-Сибирь». В рамках проекта построено административно-гостиничное здание. Срок сдачи объекта – 1 июня 2015 года. Срок реализации проекта 2014-2015г.  9. Проект строительство «Гостиничного комплекса на территории «Курортного субкластера Белокуриха-2». Инвестор - Леоненко Е.А. Ведется подготовка к строительству. Срок реализации проекта 2015-2016г.  10. Проект строительство «Дошкольного образовательного учреждения – детский сад на 100 мест». Инвестор – ООО «Дельта». В рамках проекта инвестору предоставлен земельный участок в центральной части города. Инвестором выполнены проектные работы. В мае 2015 года выдано разрешение на строительство. Срок реализации проекта 2015-2016г.  11. Проект строительство «Медицинского центра». Инвестор – Попова Л.Н. В рамках проекта инвестору предоставлен земельный участок в центральной части города. Выполнено проектные работы. В мае 2015 года выдано разрешение на строительство. Срок реализации проекта 2015-2018г.  12. Проект строительство «Торгово-гостиничный комплекс». Инвестор – Капитанов Д.В. Построено пятиэтажное здание торгово-гостиничного комплекса. Первый этаж предназначен под торговый центр, второй-пятый этажи гостиница. В 2014 году возведено здание, выполнена кровля, ведутся работы по отделке фасадов. В 2015 году ведутся работы по отделке фасадов здания. Срок реализации проекта 2014-2016г.  Проекты в стадии разработки:   1. Проект строительство «Супермаркет Корзинка». Инвестор – Филатов Д.А. Производится выбор земельного участка. 2. Проект строительство пекарни. Инвестор – Ярешко П.А. Выбор земельного участка осуществлен. Проходят процедуры оформления, получения технических условий, предпроектные работы. |
|  |