

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Белокурихи
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В целях строительства линейного объекта газопровода высокого давления
по адресу: г.Белокуриха ул. Холмистая – санаторий «Сибирь» ул.
Славского, 67 в кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:012407

15/03-ППМТ



Директор

М.В. Симоненко

Главный инженер проекта

М.В. Лочкова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Текстовые материалы 1. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.		
2	Графические материалы Проект планировки: 1. Ситуационный план. План современного использования территории. 2. Схема планируемого размещения сети газопровода. Проект межевания: 2. Чертеж проекта межевания территории. 3. Схема и каталог координат	1:2000	1
		1:2000	1
		1:2000	1
		1:2000	1

Содержание

1. Общие положения.

- 1.1 Введение.
- 1.2 Характеристика территории.
- 1.3 Цель разработки проекта.

2. Проект планировки.

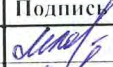

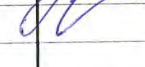
- 2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.1.1 Местоположение элемента планировочной структуры.
 - 2.1.2 Красные линии и линии регулирования застройки.
 - 2.1.3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.
- 2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки.
 - 2.2.1 Характеристика проектируемого объекта.
 - 2.2.2 Зоны с особым использованием территории.
 - 2.2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка.
- 2.3. Графическая часть.

3. Проект межевания территории.

- 3.1 Анализ существующего положения. Проектное предложение.
- 3.2 Обоснование принятых решений.
- 3.3. Графическая часть.

4. Заключение.

5. Приложение.

						15/02-ППМТ			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха ул. Холмистая – санаторий «Сибирь» ул. Славского, 67 в кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:012407	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лочкова			09.15		П	2	22
Пров.		Кириченко			09.15		ООО АЛТАЙ-КАДАСТР		
Нач.отд.		Симоненко			09.15				

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект планировки и межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха ул. Холмистая – санаторий «Сибирь» ул. Славского, 67 в кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:012407 выполнены на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 31.12.2015 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Свода правил СП 42.133302.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Генерального плана городского округа – города Белокуриха Алтайского края, утвержденного Решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 01.06.2012 № 37;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Белокуриха Алтайского края Решение Белокурихинского городского совета депутатов от 25.12.2013 № 180;

- Постановления Главы Администрации города Белокуриха №868 от 22.06.2015 г.;

- Технических условий ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ» №14-440 от 24.10.2014г.;

- сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю;

- топографическая основа М 1:500.

Картографический материал выполнен в местной системе координат.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геостройизыскания» в апреле 2015 г.

1.2. Характеристика территории

Город Белокуриха находится в центральной части Алтайского края, в предгорье Алтайских гор на высоте 240-250 метров над уровнем моря. Фактически это граница Алтайского и Смоленского районов Алтайского края. Ей присущ цокольный на складчато-глыбовом основании рельеф.

Отроги хребтов изрезаны большой сетью горных рек и ручьев с узкими долинами и круто поднимающимися от них террасами. Рельеф местности очень разнообразен, характеризующийся сменой равнинных и горных участков.

Климатогеографические условия Белокурихи в своем роде уникальны. С юга курорт окружен высокими горами, покрытыми вечнозеленой растительностью, а вершины гор увенчаны гранитными скалами причудливой формы.

Климат Белокурихи характеризуется высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха и преимущественно безветренной погодой, отсутствием больших перепадов атмосферного давления. В целом, он несколько мягче, чем в прилегающей Бийской равнине. По количеству солнечных дней в году Белокуриха сопоставима с курортами Крыма и Кавказа, солнечных дней в году — 260. Осадки — до 800 мм, главным образом летом.

Весна в Белокурихе сравнительно ранняя и теплая. Летом на большей территории господствует ясная устойчивая нежаркая погода, а годовая продолжительность солнечного сияния составляет 1900—2000 часов. Средние температуры июля +18 °С, +20 °С. Для летних месяцев характерно пониженное атмосферное давление (733 мм рт. ст.), по сравнению с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15/03-ППМТ				

в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а так же для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2. Проект планировки.

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

2.1.1. Местоположение элемента планировочной структуры.

Территория проектирования находится в юго-восточной части г.Белокуриха, данный земельный участок находится преимущественно зон **рекреационного назначения (подзоны парковых лесов - код зон 5 03)**, занятых городскими лесами, скверами, парками, искусственными водоемами:

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парки, сады, скверы, бульвары;
- пляжи;
- городские леса;
- зеленые насаждения, цветники, газоны;
- набережные;
- искусственные водоемы;
- дендропарки;
- видовые площадки;
- терренкуры.

И зоны особо охраняемых территорий (код зон 6 01 - 6 02) включающих в себя зоны курортов, территорий, используемых и предназначенных для размещения объектов оздоровительной деятельности, санаторного лечения, а также территории объектов историко-культурного значения.

2. Основные виды разрешенного использования:

- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные,
- учреждения отдыха и туризма, в том числе курортные отели, спа-курорты, мотели, сьют отели, пансионы, гостиницы, отели, апартаменты, молодежные хостелы, шале, гостевые дома и т.д.);
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- горнолыжные трассы, подъемники;
- терренкуры.

Категория земель: земли населенных пунктов.

2.1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.

В соответствии с п.11-12 ст.1 градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В местах пересечения траншеи газопровода с воздушными линиями электропередачи (ЛЭП) земляные работы производить механизированным способом экскаватором ЭО-2126А с конечной высотой разгрузки 2,2м на расстоянии по 5,0м в каждую сторону.

При обнаружении на трассе газопровода бездействующих инженерных коммуникаций, последние должны быть удалены или плотно заглушены во избежание проникновения в них газа.

Перед укладкой газопровода дно траншеи должно быть выравнено и очищено от комьев грунта и камней. Подземный газопровод укладывается в траншею на естественное основание.

После укладки труб выполняется присыпка слоем талого, не содержащего крупных (более 50мм в поперечнике) обломочных включений, глинистого или песчаного грунта на высоту не менее 20см над верхней образующей трубы с одновременным уплотнением, трамбовкой пазух с обеих сторон газопровода. Последующая засыпка траншеи производится механизированным способом.

2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В составе проектной документации «Газоснабжение комплекса зданий санатория «Сибирь» и санатория «Катунь» по ул. Славского,67 в г. Белакуриха Алтайского края» выполнена с учетом исходных данных и требований, выданных начальником Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, СП 11-107-98.

Проектируемый газопровод относится к I категории опасности ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) высокое давление.

Давление в точке подключения 4,25 кгс/см² абс.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

В соответствии с установленным порядком был направлен запрос на выдачу исходных данных и требований для разработки ИТМ ГО.

Согласно данным Главного управления МЧС России по Алтайскому краю проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне.

В соответствии с исходными данными и требованиями проектируемый объект располагается:

в зоне возможных слабых разрушений города отнесённого к группе по ГО;

в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) города отнесённого к группе по ГО;

возможного опасного химического заражения.

Согласно СНиП 2.01.51-90 данный объект в зону светомаскировки не попадает.

Рядом с проектируемым объектом гидроузлы, аварии на которых могут привести к катастрофическому затоплению, отсутствуют, поэтому проектируемый объект в зону возможного катастрофического затопления не попадает.

На основании изложенного при разработке проекта учтены требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» к размещению объектов и защите от всех видов опасностей, соответствующих перечисленным зонам.

Проектируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время (к их числу относятся, к примеру, городские и объектовые энергетические службы, водопроводные службы и т.п.).

Доведение сигналов ГО до персонала проектируемого объекта, осуществляется средствами территориальной системы оповещения населения по Алтайскому краю (с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также средствами телефонной и радиосвязи.

При помощи перечисленных выше средств связи и оповещения, на проектируемом объекте возможно:

получение сигналов ГО из ГУ МЧС России по Алтайскому краю;

получение предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ»;

доведение речевой информации до персонала организаций, расположенных на проектируемом объекте.

В связи с тем, что на проектируемом объекте отсутствует постоянно работающий персонал (имеются только рабочие газовой службы, проводящие периодические обходы трассы газопровода), специальных стационарных систем оповещения и дополнительных мероприятий по доведению сигналов ГО до лиц, находящихся на объекте, организовывать не требуется.

Характер эксплуатации проектируемого объекта не предполагает хранение, использование, переработку или уничтожение взрывопожароопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов. Однако проектной документацией предполагается строительство газопровода, который используется для транспортировки взрывопожароопасного вещества (природный газ).

В соответствии со Статьёй 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектируемый газопровод не относится к особо опасным и технически сложным объектам, поскольку давление транспортируемого природного газа не превышает 1,2 МПа.

По степени воздействия на организм человека природный газ относится к 4 классу опасности в соответствии с ГОСТ 12.1.007-76* «Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности». Природный газ также относится к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси. Категория взрывоопасной смеси - II А, группа взрывоопасной смеси - Т1. Предельно допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны –300 мг/м³. Концентрационные пределы распространения пламени по метану 5 - 15 % (от объема). Нормальная скорость распространения пламени 0,338 м/с.

Физические и химические свойства. Природный газ состоит из следующих основных химических веществ, % от объема: метан (93,6), этан (3,2), пропан (2,2), азот (1,22), бутан (0,3), углекислый газ (0,2), изобутан (0,12), кислород (0,06).

Наиболее целесообразным способом тушения пожара является объемное тушение хладонами 114В2 и 12В1, при необходимости охлаждения использовать воду.

Присутствие природного газа в высоких концентрациях во вдыхаемом воздухе не вызывает общего отравления. Если концентрация достаточно высока (15 -16 %), в результате разовьется гипоксия или асфиксия. Признаки отравления - слабость, головокружение, которые в дальнейшем могут привести к бессознательному состоянию и даже к смерти.

Меры первой помощи пострадавшим при возникновении пожара или взрыва: перемещение пострадавших в безопасное место. Оказание первой доврачебной помощи пострадавшим. Доврачебная помощь может быть выполнена в виде: искусственного дыхания, остановки кровотечения, перевязки ран, наложения неподвижных повязок при переломах и др. Срочная госпитализация пострадавших.

Проектируемый объект расположен в пределах населённого пункта.

Используя таблицу № 5 СНиП 2.01.51-90 для периферийных жилых районов категорированного города приблизительная плотность населения составляет 0,028 чел/м².

Социальный риск — ожидаемое количество пострадавших 10 и более человек в результате аварий на объекте в течение 1 года. Расчёт социального риска ведём по приложению «Ю» ГОСТ Р 12.3.047-98. Количество погибших людей определяют, как произведение условной вероятности поражения человека на количество людей, попавших в данную зону.

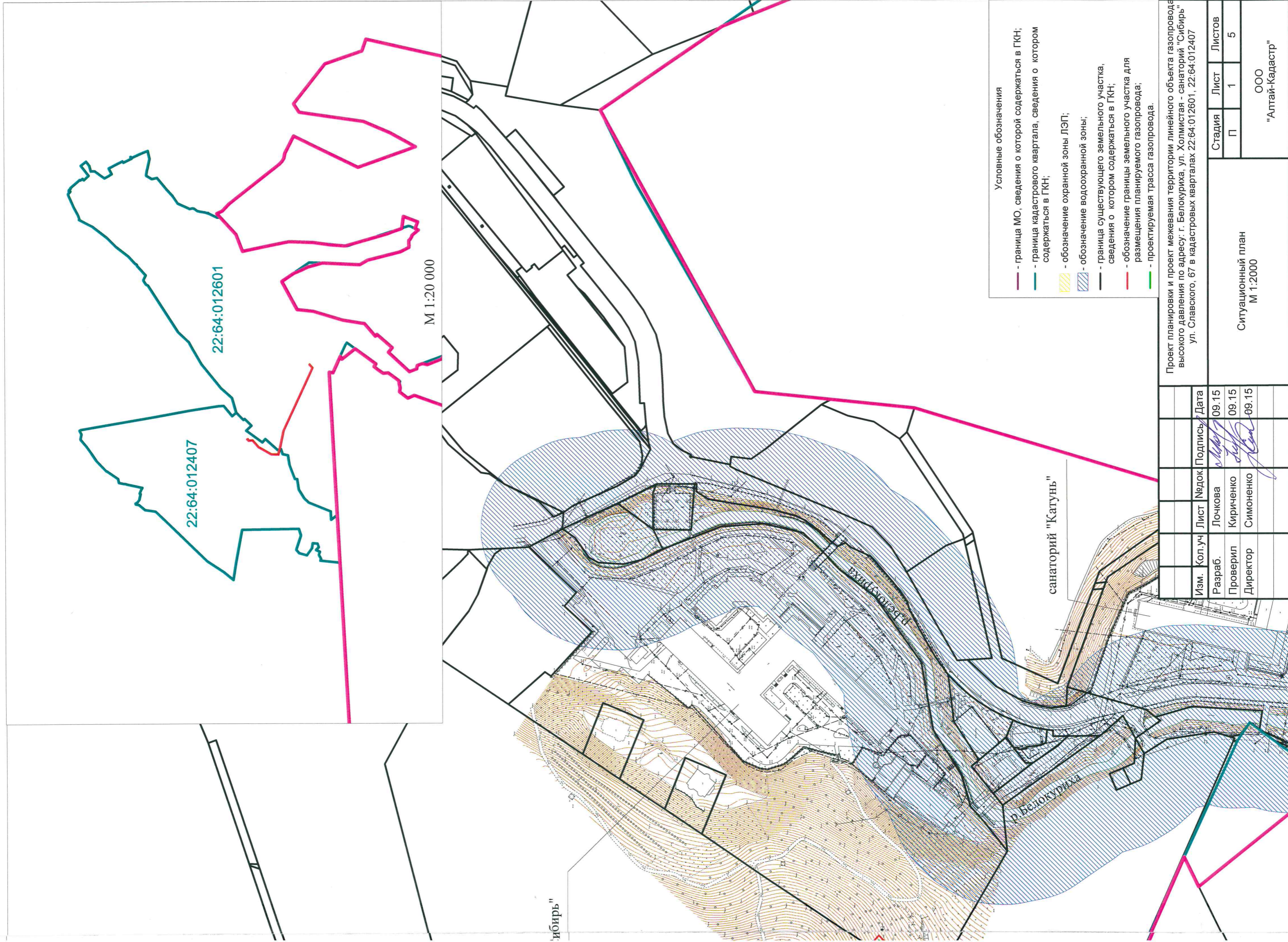
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------



санаторий "Сик"

пер. Гаежный



22:64:012407

22:64:012601

М 1:20 000

- Условные обозначения
- граница МО, сведения о которой содержатся в ГКН;
 - граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - обозначение охранной зоны ЛЭП;
 - обозначение водоохранной зоны;
 - граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - обозначение границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
 - проектируемая трасса газопровода.

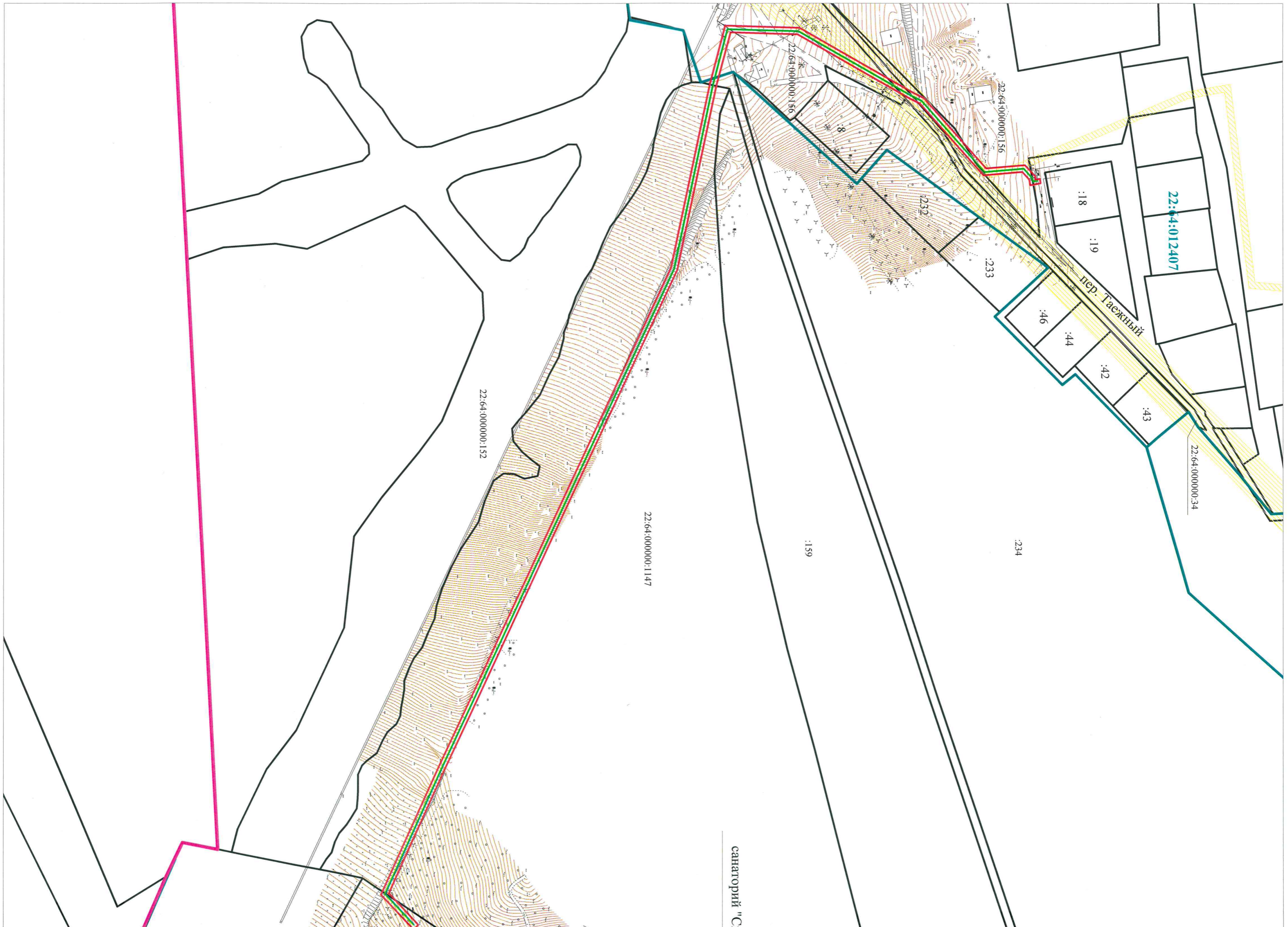
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха, ул. Холмистая - санаторий "Сибирь" ул. Славского, 67 в кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:012407

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
					09.15
Разраб.		Лочкова		<i>[Signature]</i>	09.15
Проверил		Кириченко		<i>[Signature]</i>	09.15
Директор		Симоненко		<i>[Signature]</i>	09.15

Ситуационный план
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО
"Алтай-Кадастр"



22:64:012407

:18

:19

:46

:44

:42

:43

22:64:000000:34

:234

:159

22:64:000000:147

22:64:000000:152

22:64:000000:156

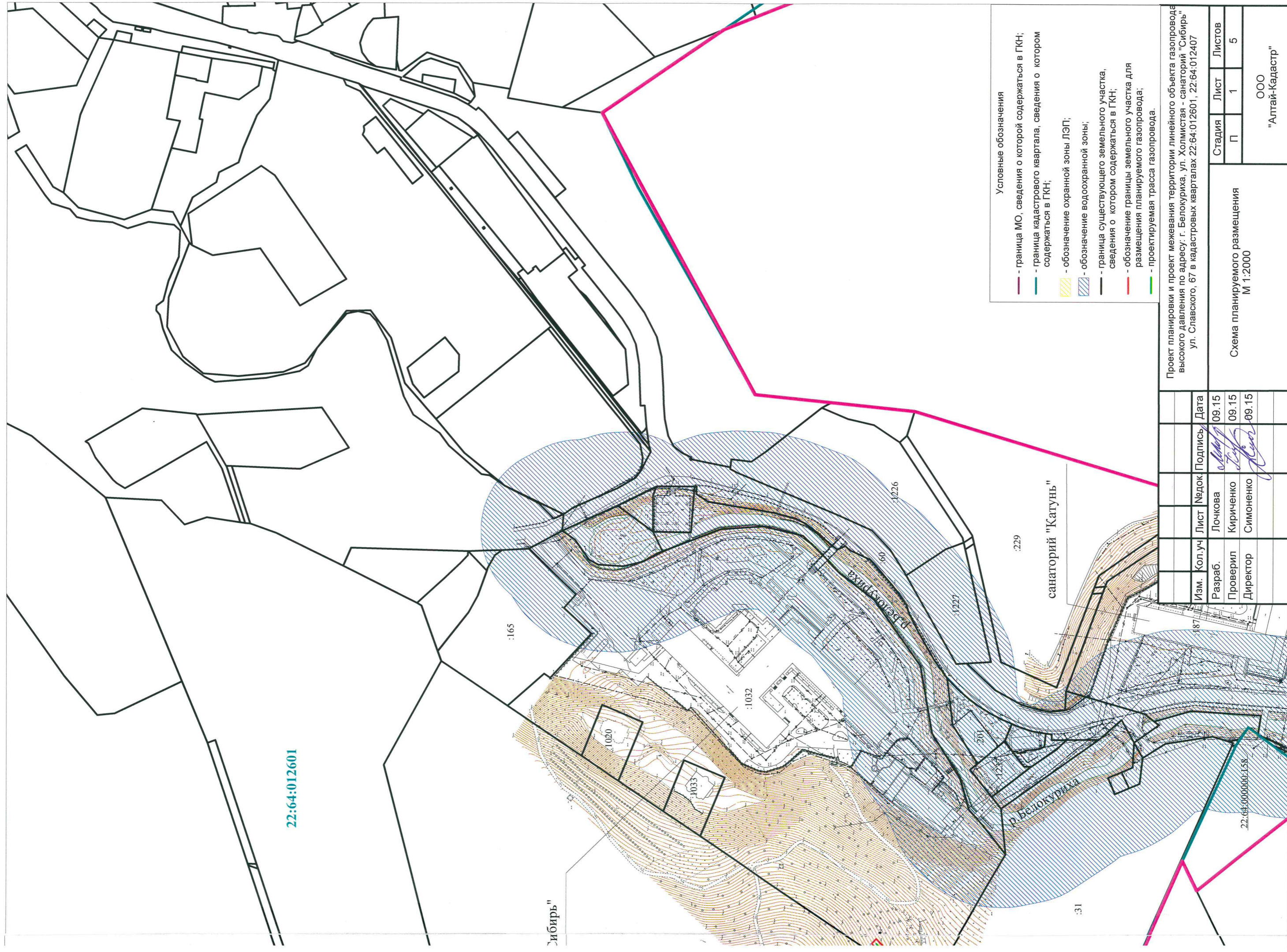
22:64:000000:156

:232

:233

санаторий "С"

пер. Ташный



22:64:012601

Сибирь"

санаторий "Катунь"

:31

- Условные обозначения
- граница МО, сведения о которой содержатся в ГКН;
 - граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - ▨ - обозначение охранной зоны ЛЭП;
 - ▧ - обозначение водоохранной зоны;
 - граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - обозначение границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
 - проектируемая трасса газопровода.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха, ул. Холмистая - санаторий "Сибирь" ул. Славского, 67 в кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:012407

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
		Лочкова		<i>[Signature]</i>	09.15
		Кириченко		<i>[Signature]</i>	09.15
		Симоненко		<i>[Signature]</i>	09.15

Схема планируемого размещения
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО
"Алтай-Кадастр"

3. Проект межевания.

3.1. Анализ существующего положения. Проектное предложение.

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Решением Белокурихинского городского совета депутатов от 25.12.2013 № 180 «О принятии правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для строительства линейного объекта: «Газоснабжение комплекса зданий санатория «Сибирь» и санатория «Катунь» по ул. Славского,67 в г. Белакуриха Алтайского края».

Полевые работы по изготовлению опорных межевых планов масштаба 1:500 выполнены ООО «Геостройизыскания» адрес местоположения: 658083, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Западная 4-я, 79 (свидетельство о допуске в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2725 от 20.12.2012г.) в апреле 2015 г.

Полевые измерения и обработка геодезических измерений выполнены инженером-геодезистом Егоровым И.С. с использованием электронного тахеометра Leica TCR 405 power №754169, свидетельство о поверке № 244, выдано 11.08.2014г., действительно до 11.08.2015 г., комплект спутниковой геодезической GPS аппаратуры приемники Prego Lite (L1), Махор (L1), № в государственном реестре средств измерений №PL 0046, МТ 1434, Свидетельство о поверке № 10-441, действительно до 11.08.2015 г.

Обработка результатов полевых измерений по созданию и уравниванию планово-высотного съёмочного обоснования (качественные характеристики теодолитного и высотного ходов), тахеометрической съёмки производилась с использованием программного комплекса CREDO_DAT – «Система камеральной обработки инженерно-геодезических работ». Цифровая модель местности (ЦММ) создана в программном комплексе CREDO_TER – «Цифровая модель местности».

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства» (СН 212-73) Госстроя СССР.

Границы существующих земельных участков получены из кадастрового плана территории 22:64:012601 № 22/15-661879 от 28.08.2015г., 22:64:012407 № 22/15-661874 от 28.08.2015г.

Образуемый земельный участок расположен в двух кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:01012407.

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемый земельный участок относится к виду разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков), код – 3.1.

Площадь образуемого земельного участка для строительства линейного объекта: «Газоснабжение комплекса зданий санатория «Сибирь» и санатория «Катунь» по ул. Славского,67 в г. Белакуриха Алтайского края» состоит из трех частей общей площадью **255 кв.м.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										16
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель/разрешенное использование	Адрес	Вид права/правообладатель	Площадь, кв.м.
1.	22:64:000000:156	Земли населенных пунктов/ для сельскохозяйственного производства	Алтайский край, г. Белокуриха	Постоянное(бессрочное) пользование/ Комитет по управлению имуществом города Белокуриха	(1)168 (2)553
2.	22:64:000000:34 (временный кадастровый учет)	Земли населенных пунктов/ для строительства и эксплуатации кабельных и воздушных линий связи	Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Холмистая, 8	-	48
3.	22:64:012601:1147 (временный кадастровый учет)	Земли населенных пунктов/ под городскими лесами	Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Холмистая, 12	-	2117

3.2. Обоснование принятых решений.

Проект межевания выполнен в соответствии и на основании разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газоснабжение комплекса зданий санатория «Сибирь» и санатория «Катунь» по ул. Славского,67 в г. Белокуриха Алтайского края».

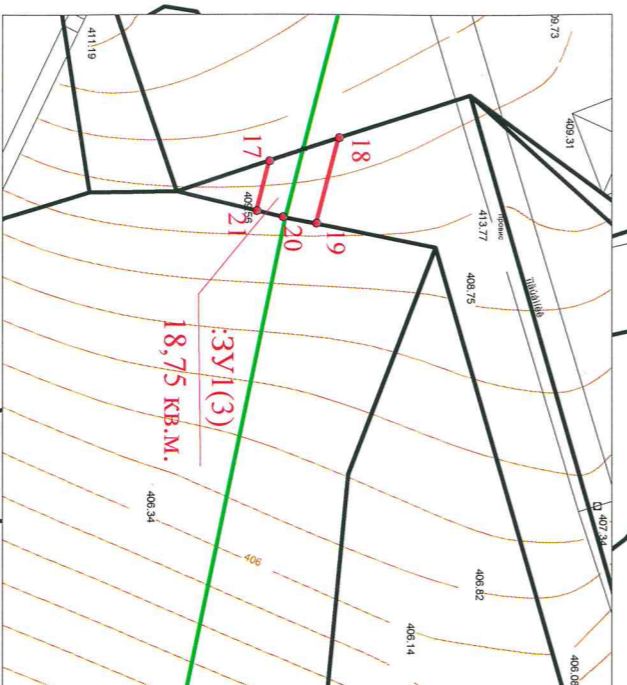
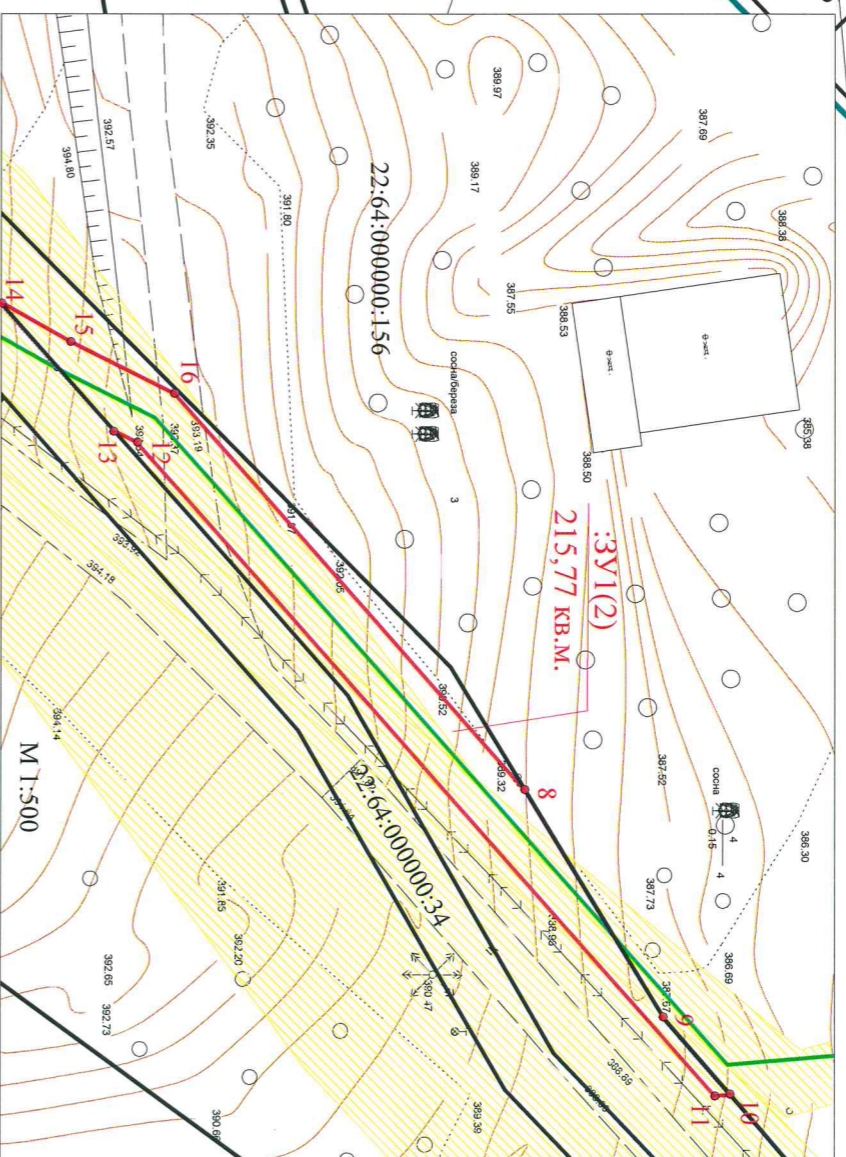
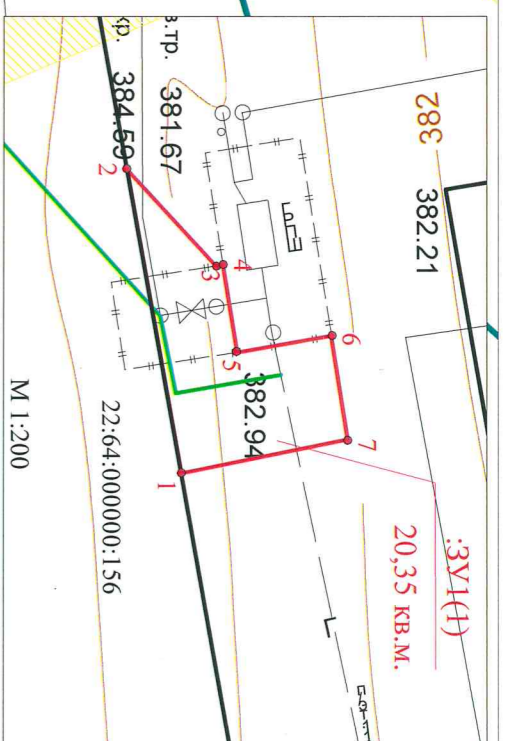
Проектом межевания определены границы образуемого земельного участка, его площадь и вид разрешенного использования.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

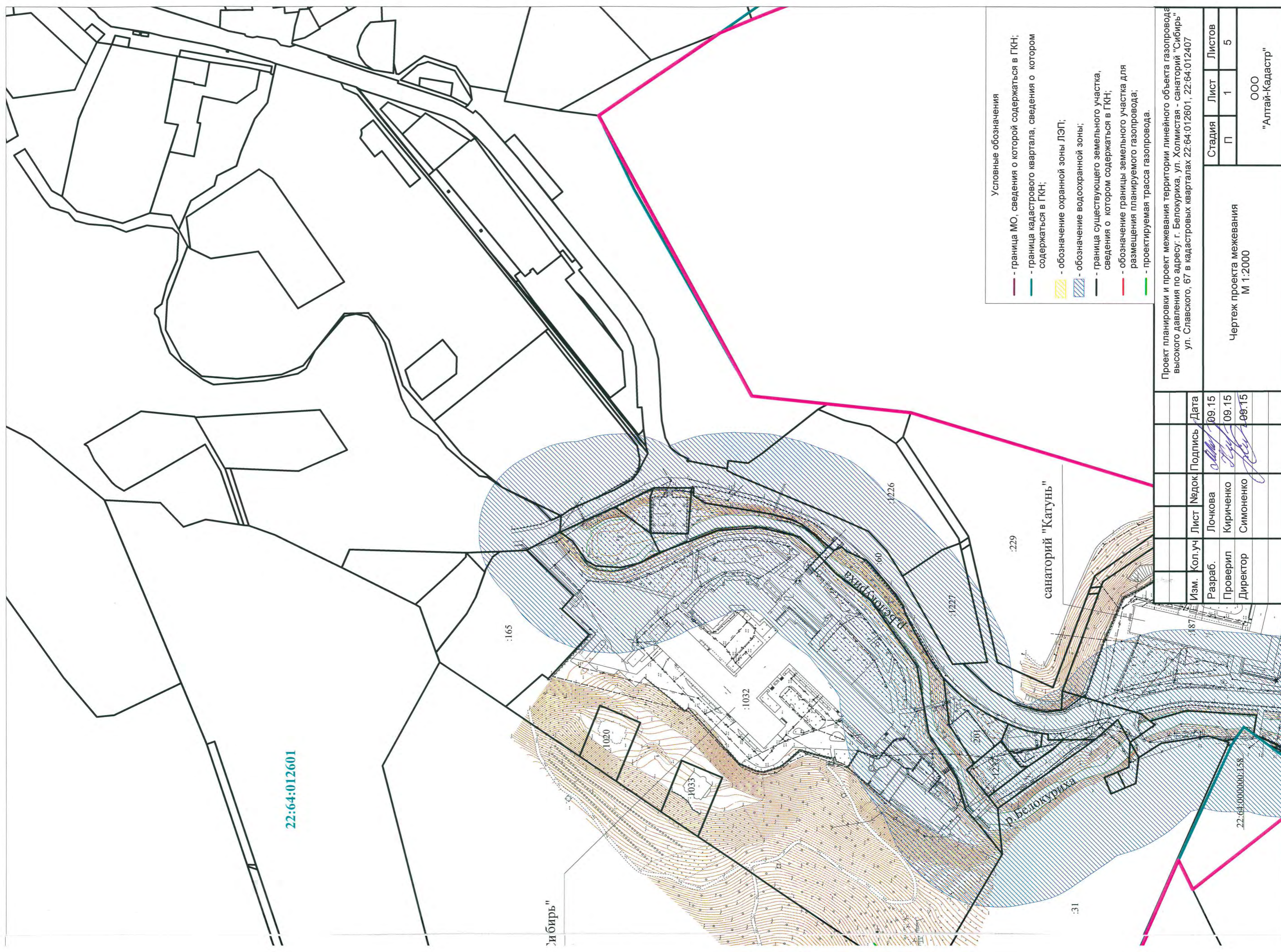
В границах территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	15/03-ППМТ	Лист
							17



санаторий "Сит"



22:64:012601

Сибирь"

:31

Условные обозначения

- граница МО, сведения о которой содержатся в ГКН;
- граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ГКН;
- ▨ - обозначение охранной зоны ЛЭП;
- ▧ - обозначение водоохранной зоны;
- граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
- обозначение границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
- проектируемая трасса газопровода.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха, ул. Холмистая - санаторий "Сибирь" ул. Славского, 67 в кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:012407

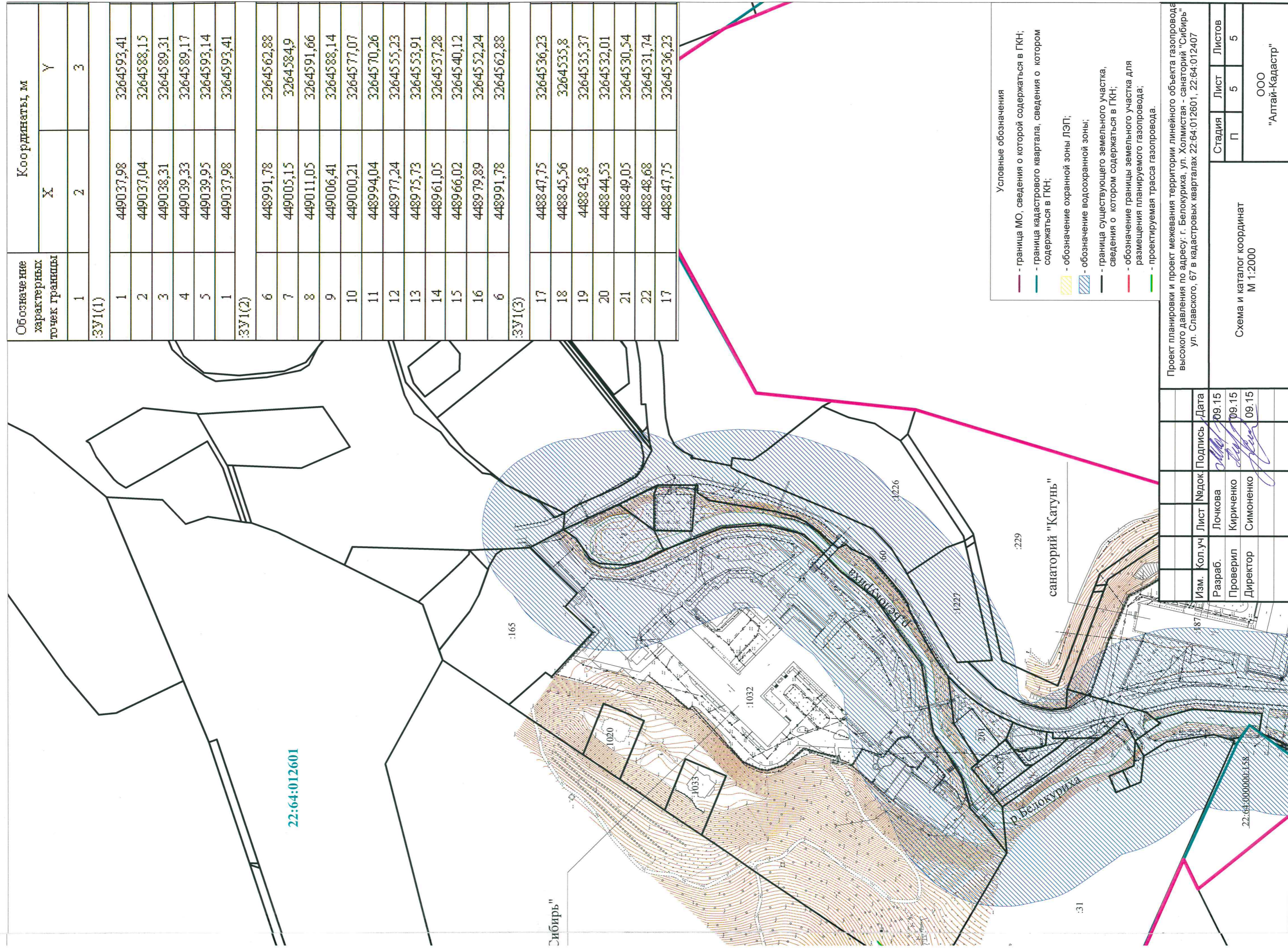
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
		Лочкова		<i>Лочкова</i>	09.15
		Кириченко		<i>Кириченко</i>	09.15
		Симоненко		<i>Симоненко</i>	09.15

Чертеж проекта межевания
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО
"Алтай-Кадастр"

22.64.0000000.158



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

:ЗУ1(1)		
1	449037,98	3264593,41
2	449037,04	3264588,15
3	449038,31	3264589,31
4	449039,33	3264589,17
5	449039,95	3264593,14
1	449037,98	3264593,41
:ЗУ1(2)		
6	448991,78	3264562,88
7	449005,15	3264584,9
8	449011,05	3264591,66
9	449006,41	3264588,14
10	449000,21	3264577,07
11	448994,04	3264570,26
12	448977,24	3264555,23
13	448975,73	3264553,91
14	448961,05	3264537,28
15	448966,02	3264540,12
16	448979,89	3264552,24
6	448991,78	3264562,88

:ЗУ1(3)		
17	448847,75	3264536,23
18	448845,56	3264535,8
19	448843,8	3264535,37
20	448844,53	3264532,01
21	448849,05	3264530,54
22	448848,68	3264531,74
17	448847,75	3264536,23

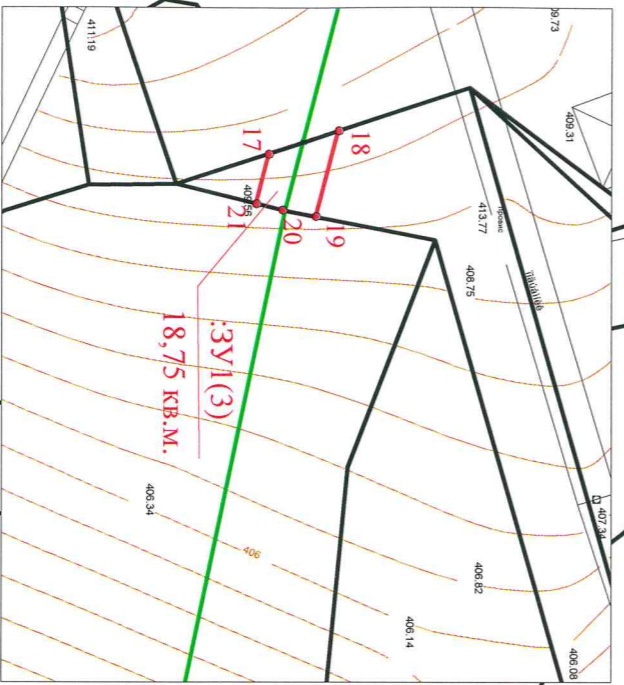
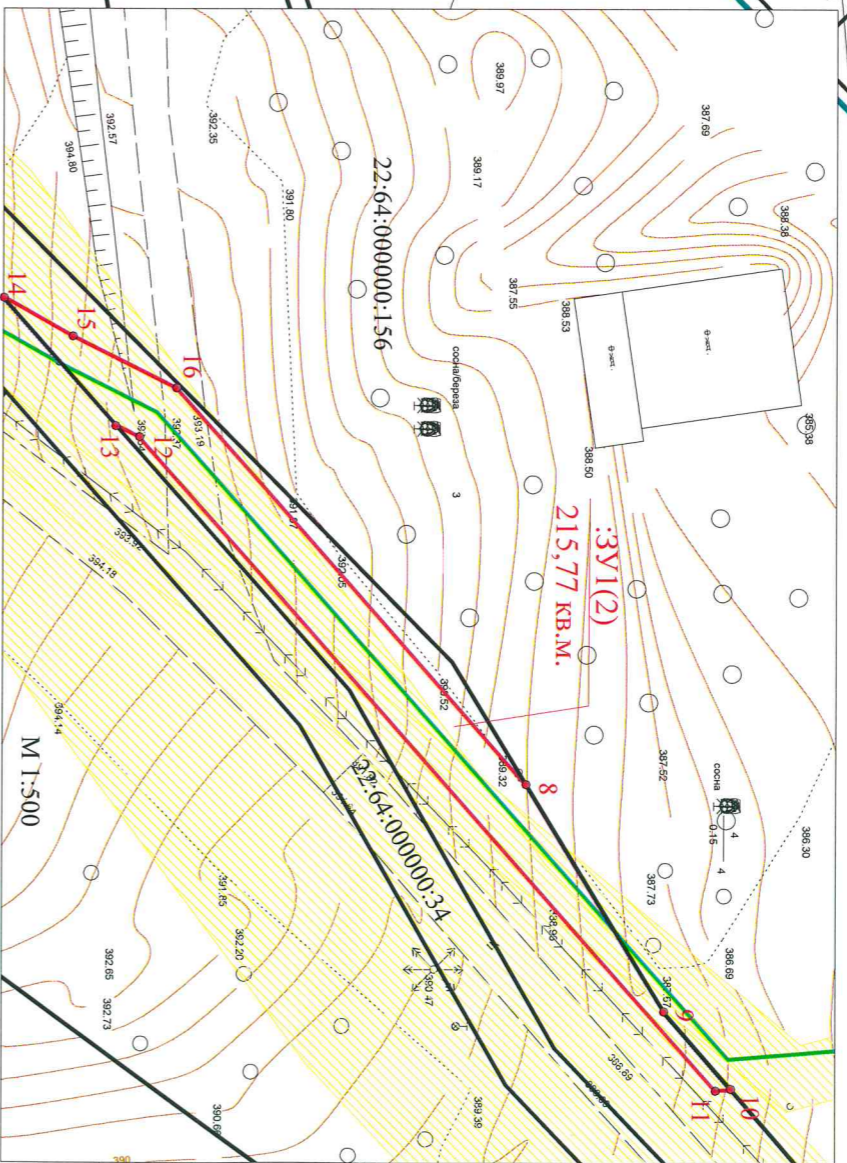
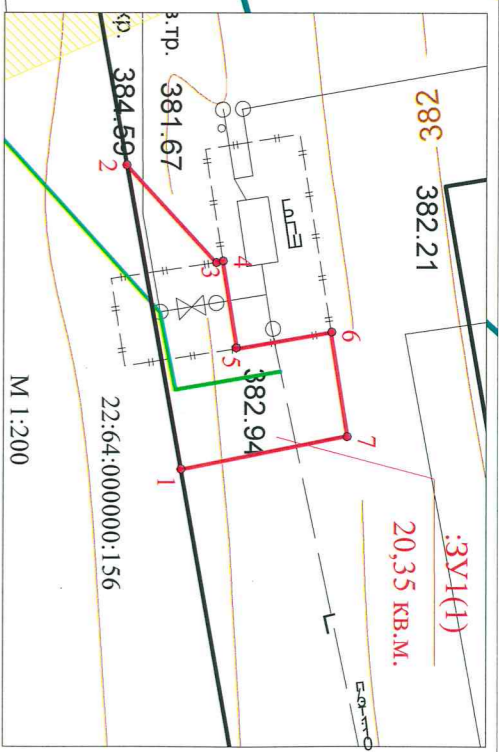
- Условные обозначения
- граница МО, сведения о которой содержатся в ГКН;
 - граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - обозначение охранной зоны ЛЭП;
 - обозначение водоохранной зоны;
 - граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - обозначение границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
 - проектируемая трасса газопровода.


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Лочкова			<i>[Signature]</i>	09.15
Проверил	Кириченко			<i>[Signature]</i>	09.15
Директор	Симошенко			<i>[Signature]</i>	09.15

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха, ул. Холмистая - санаторий "Сибирь" ул. Славского, 67 в кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:012407

Схема и каталог координат М 1:2000		
Стадия	Лист	Листов
П	5	5

ООО
"Алтай-Кадастр"




ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ»
(ОАО «Газпром газораспределение Барнаул»)

Пр. Комсомольский, д. 9, г. Барнаул, Алтайский край, 656056, тел.: (3852) 65-82-12, факс: (3852) 65-81-79

E-mail: office@altaigazprom.ru, www.altaigazprom.ru

ОКПО 50672555, ОГРН 1022201135220, ИНН 2222027078, КПП 222501001

25.11.2014

2014 г. №

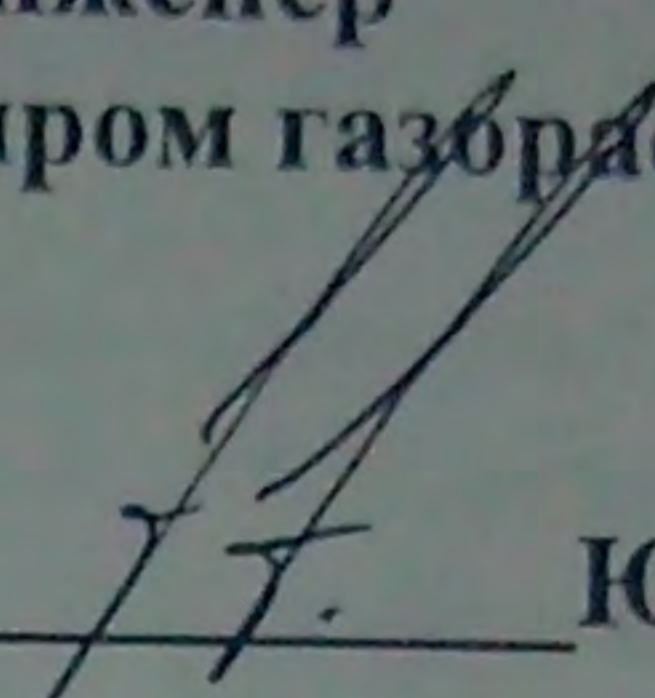
ЭД-2043-02

на б/н от 17.11.14 г.

Утверждаю

Заместитель генерального директора –
главный инженер

ОАО «Газпром газораспределение
Барнаул»


Ю.М. Кадубец

« _____ » 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 14-440

от « 24 » ноября 2014 г.

на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации
природным газом

Заказчик: ЗАО «Курорт Белокуриха»

Основание для выдачи технических условий: заявление заказчика от 17.11.14 г.

Наименование объекта газификации: «Газоснабжение комплекса зданий санатория «Сибирь» и санатория «Катунь» по ул. Славского, 67 в г. Белокуриха Алтайского края»

Местоположение объекта газификации: Алтайский край, г. Белокуриха

Давление газа в точке подключения: 0,48 МПа

Установленный объем потребления природного газа: составляет 1,925млн. м³/год, 2211,0т.у.т., 717,9 м³/час в счет лимитов столовой БЭС от ГРС-Белокуриха.

Газоиспользующее оборудование: газовое оборудование общей мощностью – 5,195 Гкал/час.

Планируемые сроки проектирования: 2014 г.

Направление использования газа: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: действующий подземный распределительный газопровод высокого давления Д159мм по ул. Холмистая объекта «Трасса подводящего газопровода высокого давления к шкафам ГРП-9, ГРП-13, ГРП-14Ю, ГРП-16/1, ГРП16/2 до площадки перспективной застройки», шифр ДП/94-09-1, выполненного ООО «Гипрониигаз» Новосибирский филиал, находящегося в собственности «Росгазификация». Точку врезки уточнить по месту.

Общие инженерно-технические требования:

1. Газоснабжение объекта осуществить согласно проекта. Предусмотреть прокладку наружного, внутреннего газопровода, установку узла учета расхода газа и газовых приборов в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 42-103-2003, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 №87 и других нормативных документов.
2. Проект газоснабжения выполнить специализированной проектной организацией, вступившей в СРО и имеющей право на проектирование систем газоснабжения.
3. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями имеющими право на осуществление данного вида деятельности.

4. Перед производством работ проект наружного газопровода согласовать со всеми заинтересованными организациями, ОАО «Газпром газораспределение Барнаул».
5. Предусмотреть ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом.
6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Основные требования:

1. До начала проектирования выполнить проверочный гидравлический расчет действующего распределительного газопровода высокого давления с учетом подключения рассматриваемого комплекса. Расчет согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Барнаул».
2. Диаметр газопровода принять согласно гидравлического расчета.
3. В качестве отключающего устройства на месте врезки и на распределительных сетях применить стальные шаровые краны под приварку в надземном исполнении с устройством ограждения. На газопроводе – вводе предусмотреть установку стального шарового крана.
4. Предусмотреть подземный способ прокладки газопровода. Надземную прокладку газопровода технически обосновать. Прокладку газопровода предусмотреть в местах, где обеспечен свободный доступ для его осмотра и обслуживания.
5. В случае установки ГРП, в качестве покрытия площадки применить щебень. Выполнить расчёт зоны действия молниезащиты ГРП. К проекту приложить чертежи молниезащиты.
6. При подземной прокладке газопровода и наличии инженерных коммуникаций предусмотреть герметизацию вводов.
7. При прокладке газопровода в футляре контрольную трубку предусмотреть высотой не менее 1,3 м с изогнутым концом.
8. Предусмотреть в смете затраты на врезку и производство пусконаладочных работ газопровода.

Защита от коррозии (в случае подземной прокладки газопровода из металлических труб):

1. Предусмотреть раздел «Защита от коррозии» в общей пояснительной записке проекта, в котором указать способы пассивной и активной защиты стального газопровода.
2. Проект активной защиты подземного стального газопровода выделить отдельным комплектом чертежей, состав которого определен п.4.3.8 РД 153-39.4-091-01
3. Для пассивной защиты подземного стального газопровода от коррозии предусмотреть изоляцию весьма усиленного типа полимерными липкими лентами.
4. Метод активной защиты газопровода определяется проектом посредством выполнения необходимых расчетов согласно методике изложенной в РД 153-39.4-091-01 и в соответствии с ГОСТ 9.602-2005.
5. Для определения коррозионной агрессивности среды и опасного действия переменного и постоянного блуждающего токов на подземные металлические коммуникации произвести изыскания по трассе проектируемого газопровода силами организации-разработчика проекта, либо силами специализированной организации, привлекаемой проектной организацией на субподрядных началах.
6. Изыскания должны проводиться по ГОСТ 9.602-2005.
7. Сведения о средствах электрохимической защиты, коррозионной агрессивности грунтов и наличии источников блуждающих токов в точке подключения к газораспределительной сети необходимо взять из проекта соответствующего участка газопровода.
8. Отсутствие необходимости и достаточность установки средств активной защиты стального подземного газопровода обосновать проектом посредством аргументации и расчета.
9. Определить участки трассы, где газопровод будет подвержен вредному влиянию блуждающих токов.
10. Предусмотреть полную и надежную изоляцию подземного газопровода от различных заземлителей с применением изолирующих соединений (изолирующих муфт, сгонов и т.д), диэлектрических прокладок и т.д. выполненных в соответствии с нормативно-технической документацией.
11. Количество, мощность и месторасположение электрозщитных установок определить проектом посредством расчета при согласовании с отделом энергоснабжения ОАО «Газпром газораспределение Барнаул».
12. Марку станции катодной защиты принять КСЭР-ТС «А», марку станции усиленного дренажа

13. При катодной защите в качестве анодных заземлителей принять эластомерные электроды анодного заземления модульного типа ЭДЭР-5 с горизонтальной установкой анодных заземлителей, рабочую часть и количество анодных заземлителей, месторасположение определить проектом, руководствуясь РД-106-05.
 14. По трассе газопровода проектом должна быть предусмотрена установка стационарных контрольно-измерительных пунктов (КИП) с медносульфатным электродом сравнения длительного действия ЭСН-МС-2 (или более новой модификации) в колонке или в ковуре.
 15. Разработать и приложить схему маркировки КИП, которая должна включать номер КИП, пикет и номер телефона аварийно-диспетчерской службы.
 16. При проектировании руководствоваться серией МГНПО1-99 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии» (или более новой версии).
 17. На врезке проектируемого газопровода выполнить уравнивательные перемычки между газопроводами после ИС.
 18. Предусмотреть ограждение катодной станции.
 19. В сметах предусмотреть производство пусконаладочных работ средств электрозащиты по всей трассе газопровода, а также, в составе ПНР, затраты на технологическое присоединение электроустановок.
 20. В проекте на ситуационном плане выделить подземные участки газопровода. Места установки КИП и ИС на газопроводе привязать к ПК.
 21. Электрическую часть проекта выполнить согласно ПУЭ.
 22. При разработке проекта согласовать подключение установок ЭХЗ к сетям переменного тока и предоставить технические условия энергообеспечивающих организаций на подключение данных установок.
 23. В соответствии с п. 1.3.2 ПТЭЭП согласовать проектную документацию в региональном управлении «Ростехнадзор» (в отделе энергонадзора).
 24. При проектировании электрооборудования станций катодной защиты (СКЗ), по возможности, использовать подземный способ прокладки питающего кабеля. Сопровождение защитного заземления СКЗ согласно ПТЭЭП принять не более 40М.
- Требования к охране окружающей среды:**
- После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.
- Дополнительные требования:**
1. До начала проектирования получить правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный на период проектирования и строительства газовых сетей.
 2. Заключить договор на ведение технического надзора за качеством строительно-монтажных работ, а по окончании строительства на ПНР с организацией имеющей право на осуществление данного вида деятельности.
 3. До пуска газа заключить договор на поставку газа с ООО «Газпроммежрегионгаз Новосибирск» филиал в Алтайском крае, на транспортировку газа с ОАО «Газпром газораспределение Барнаул».
 4. До пуска газа представить документы, подтверждающие право собственности заявителя в отношении помещений, газоснабжение которых необходимо обеспечить или иные основания пользования этими помещениями.
 5. Ранее выданные технические условия № 14-247 от 01.07.2014г аннулированы.
- Технические условия действительны 3 года со дня выдачи.

Начальник ТО

Н.А. Шижкина