

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Белокурихи
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Линейного объекта газопровода высокого давления по адресу:
г.Белокуриха ул. Алтайская, ул. Славского, в границах кадастровых
кварталов 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601

15/02-ППМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Текстовые материалы 1. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.		
2	Графические материалы Проект планировки: 1. Ситуационный план. План современного использования территории. 2. Схема планируемого размещения сети газопровода. Проект межевания: 2. Чертеж проекта межевания территории. 3. Схема и каталог координат	1:2000	1
		1:1000	1
		1:1000	1
		1:1000	1

Содержание

1. Общие положения.

- 1.1 Введение.
- 1.2 Характеристика территории.
- 1.3 Цель разработки проекта.

2. Проект планировки.

2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

- 2.1.1 Местоположение элемента планировочной структуры.
- 2.1.2 Красные линии и линии регулирования застройки.
- 2.1.3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

- 2.2.1 Характеристика проектируемого объекта.
- 2.2.2 Зоны с особым использованием территории.
- 2.2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка.
- 2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

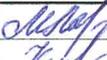
2.3. Графическая часть.

3. Проект межевания территории.

- 3.1 Анализ существующего положения. Проектное предложение.
- 3.2. Обоснование принятых решений.
- 3.3. Графическая часть.

4. Заключение.

5. Приложение.

						15/02-ППМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Лочкова			30.07	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха ул. Алтайская, ул. Славского, в границах кадастровых кварталов 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кириченко			30.07		П	2	18
Нач.отд.		Симоненко			30.07		ООО АЛТАЙ-КАДАСТР		

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект планировки и межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха ул. Алтайская, ул. Славского, в границах кадастровых кварталов 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601 выполнены на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 31.12.2015 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Свода правил СП 42.133302.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Генерального плана городского округа – города Белокуриха Алтайского края, утвержденного Решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 01.06.2012 № 37;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Белокуриха Алтайского края Решение Белокурихинского городского совета депутатов от 25.12.2013 № 180;

- Постановления Главы Администрации города Белокуриха №867 от 22.06.2015 г.;

- Задания на проектирование объекта: «Газоснабжение газовой котельной ЗАО «Санаторий Россия» по адресу: г. Белокуриха, ул. Славского, 34»;

- Технических условий ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ» №14-238 от 18.06.2014г.;

- сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю;

- топографическая основа М 1:500.

Картографический материал выполнен в местной системе координат.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геостройизыскания» в апреле 2015 г.

1.2. Характеристика территории

Город Белокуриха находится в центральной части Алтайского края, в предгорье Алтайских гор на высоте 240-250 метров над уровнем моря. Фактически это граница Алтайского и Смоленского районов Алтайского края. Ей присущ цокольный на складчато-глыбовом основании рельеф.

Отроги хребтов изрезаны большой сетью горных рек и ручьев с узкими долинами и круто поднимающимися от них террасами. Рельеф местности очень разнообразен, характеризующийся сменой равнинных и горных участков.

Климатогеографические условия Белокурихи в своем роде уникальны. С юга курорт окружен высокими горами, покрытыми вечнозеленой растительностью, а вершины гор увенчаны гранитными скалами причудливой формы.

Климат Белокурихи характеризуется высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха и преимущественно безветренной погодой, отсутствием больших перепадов атмосферного давления. В целом, он несколько мягче, чем в прилегающей Бийской равнине. По количеству солнечных дней в году Белокуриха сопоставима с курортами Крыма и Кавказа, солнечных дней в году — 260. Осадки — до 800 мм, главным образом летом.

Весна в Белокурихе сравнительно ранняя и теплая. Летом на большей территории господствует ясная устойчивая нежаркая погода, а годовая продолжительность солнечного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15/02-ППМТ				

сияния составляет 1900—2000 часов. Средние температуры июля +18 °С, +20 °С. Для летних месяцев характерно пониженное атмосферное давление (733 мм рт. ст.), по сравнению с зимними и весенними месяцами (743—748 мм рт. ст.). Осень на курорте тёплая, с небольшим количеством осадков. Первый месяц, когда устанавливается снежный покров, — ноябрь. Для зимы характерна сухая, почти безветренная погода с большим количеством ясных солнечных дней. Средние температуры зимой –15,9 °С, иногда случаются сильные морозы

1.3. Цель разработки проекта.

Целью проект планировки и межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г.Белокуриха ул. Алтайская, ул. Славского, в границах кадастровых кварталов 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601 является: подготовка документации для обеспечения устойчивого развития территории, формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах элементов планировочной структуры.

Согласно п.1 ст.42 градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона и иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Прокт планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.9ст42 ГК РФ).

В соответствии со ст.43 ГК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а так же для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2. Проект планировки.

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

2.1.1. Местоположение элемента планировочной структуры.

Территория проектирования находится в юго-восточной части г.Белокуриха, данный земельный участок находится преимущественно **в зоне индивидуальной жилой застройки (код зон - 1 03)**, предназначенной для застройки жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			15/02-ППМТ						
			Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	4

2.1.3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

В настоящее время газоснабжение г. Белокуриха осуществляется природным газом. Подача газа осуществляется от магистрального газопровода к ГРП давлением 12 кгс/см².

Для снижения давления в сетях предусматривается ГРП. Давление на входе в ГРП 6,5 – 4,6 МПа, на выходе не менее 200 мм.возд.столба. Расходы газа на ГРП определяются в зависимости от подключенных объектов. Характеристики ГРП определяются «Схемой газоснабжения», разработанной ОАО «Гипрониигаз» г. Новосибирск. Трассы газопроводов, подключения потребителей, диаметры труб и другие технические показатели уточняются и обязательно согласовываются с разработчиками схемы ОАО «Гипрониигаз» г.Саратов и ОАО «Гипрониигаз» г. Новосибирск.

Согласно данным генерального плана города Белокуриха, использование природного газа предусматривается потребителями жилищно-коммунального сектора, промышленными предприятиями, предприятиями санаторно-курортного кластера, а так же в качестве топлива для котельных и автономных систем теплоснабжения.

Согласно генеральному плану г. Белокуриха предусматривается расширение существующих ГРС, а так же установка дополнительных головных газорегуляторных пунктов и строительство распределительных сетей и сооружений в существующих и новых районах города Белокуриха.

В рамках реализации программы развития системы газоснабжения города Белокуриха предусмотрено строительство газопровода для газоснабжения газовой котельной ЗАО «Санаторий Россия», расположенного по адресу: г. Белокуриха, ул. Славского, 34.

2.2.Материалы по обоснованию проекта планировки.

2.2.1. Характеристика проектируемого линейного объекта: «Газоснабжение газовой котельной ЗАО «Санаторий Россия» по адресу: г.Белокуриха, ул.Славского, 34».

Газоснабжение объекта предусмотрено:

- от действующего подземного распределительного газопровода высокого давления Д159мм, объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Алтайская, пер. Сосновый в г. Белокуриха Алтайского края», шифр проекта – ДП/419-10, выполненного ООО «Сибгипрониигаз».

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого (до 0,6 Мпа) и среднего (до 0,3 Мпа) давления, подземно и надземно в границах улиц и проездов по свободной от жилой застройки и инженерных коммуникаций территории, на расстоянии по отношению к зданиям, сооружениям и параллельно инженерным сетям в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и СП 42.133302.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». Способ прокладки газопровода обосновывается климатическими, географическими, инженерно-геологическими и архитектурно-планировочными условиями района строительства.

Пропускная способность газопровода рассчитана из условий создания при максимально допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы ГРУ, а так же работы гарелок потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Расчетные диаметры газопроводов рассчитаны исходя из условия обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа, максимально допустимых перепадах давлений.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			15/02-ППМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

произведение условной вероятности поражения человека на количество людей, попавших в данную зону.

Социальный риск принимается равный вероятности реализации данного сценария, если ожидаемое количество пострадавших более 10 чел.

Максимальное количество пострадавших, при реализации сценария С2-РВ на блоке ГЗ составит 22 человека. Социальный риск будет равен $1,1 \times 10^{-6}$ 1/год.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией оборудования и аварийными выбросами опасных веществ предусмотрены следующие технические решения и организационные мероприятия:

проведение испытания газопровода и газового оборудования на герметичность воздухом;

защита надземных участков газопроводов от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев краски по двум слоям грунтовки, лака или эмали;

обеспечение необходимой герметичности всех соединений газопровода, транспортирующего природный газ;

установка запирающихся сетчатых ограждений для отключающего устройства на газопроводе.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливается охранная зона вдоль всей трассы наружного газопровода в виде участка земли, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси газопровода и 10 м в радиусе установки шкафного газораспределительного пункта

Основные мероприятия по защите проектируемого объекта от террористических актов: совершенствование системы управления в ходе ликвидации последствий террористических актов, (создание диспетчерских служб на проектируемом объекте, разработка оперативных планов по ликвидации террористических актов и планов взаимодействия служб при ликвидации последствий террористических актов с согласованием планов с заинтересованными службами); разработка инструкции по действиям ответственных лиц при возникновении угрозы и совершении террористического акта; ежедневные обходы территории и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или подозрительных предметов; более тщательный подбор и проверка кадров; организация и проведение, совместно с сотрудниками правоохранительных органов, инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных происшествиях.

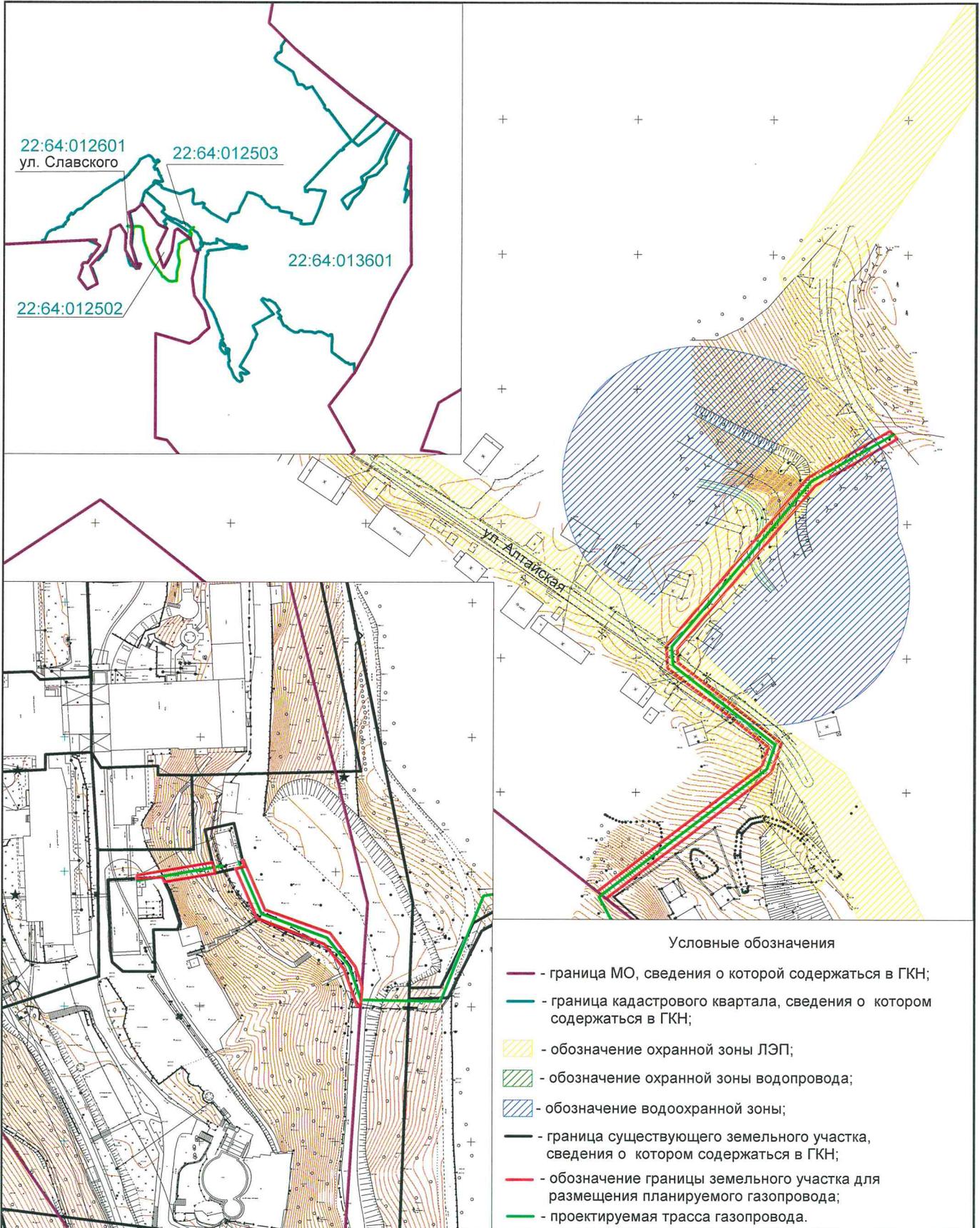
В оперативных планах по ликвидации террористических актов, необходимо указывать: возможные наиболее неблагоприятные сценарии развития событий, вызванных террористическим актом (прогнозирование террористических актов); виды и примерный состав потребных сил и средств для проведения спасательных и других неотложных работ (СДНР), общий порядок их действий; система управления силами, порядок их взаимодействия, разделение ответственности (план по ликвидации террористических актов и план взаимодействия служб при ликвидации последствий террористических актов с согласованием планов с заинтересованными службами); порядок заблаговременного создания и рационального размещения необходимых ресурсов для оперативного реагирования на различные варианты ситуаций, включая средства защиты населения и личного состава сил, работающих в очагах поражения; порядок информирования населения, которое оказалось и может оказаться в опасной зоне и информационной поддержки спасателей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемом объекте не требуется.

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации на проектируемом объекте до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на прилегающих

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения

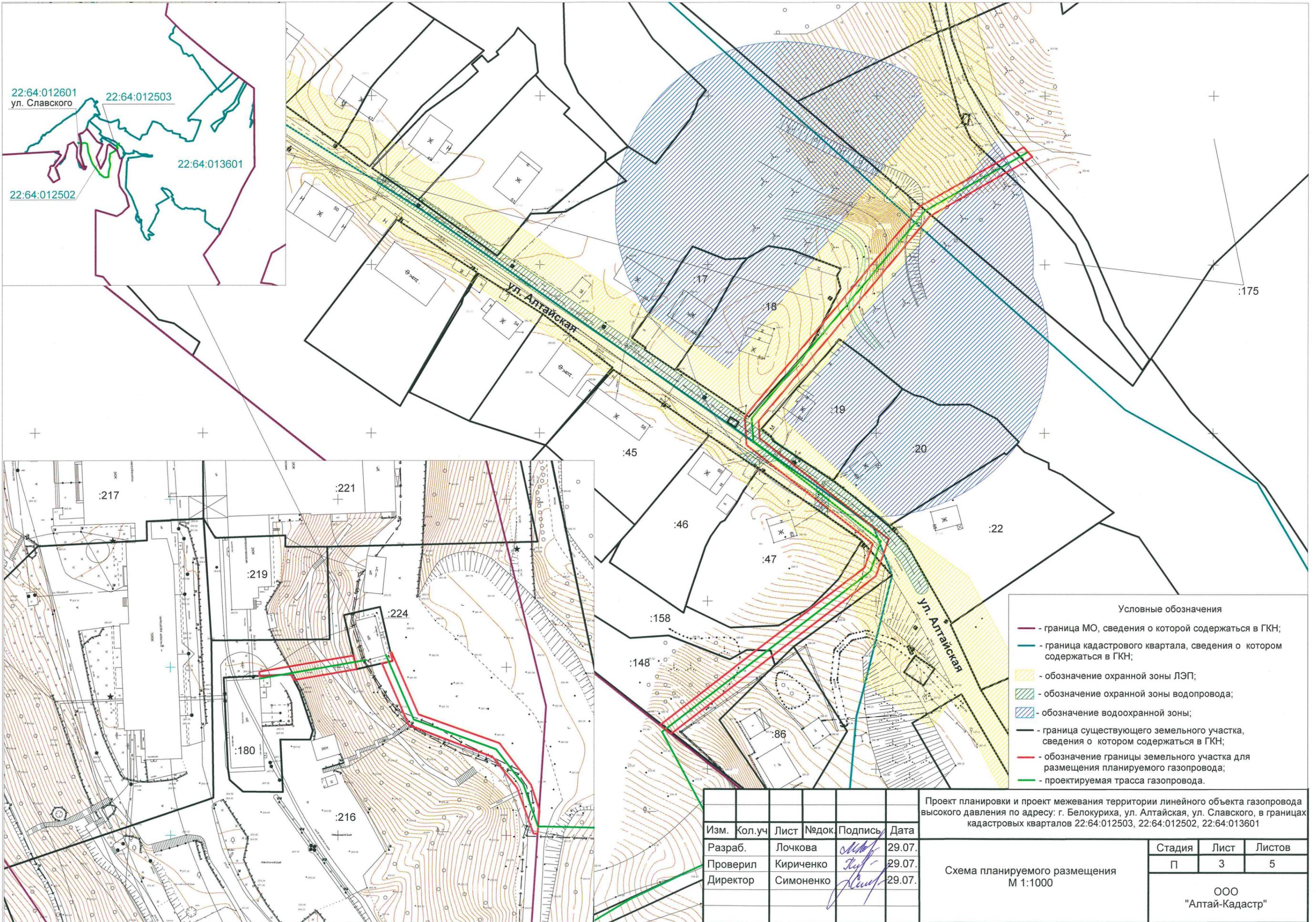
- - граница МО, сведения о которой содержатся в ГКН;
- - граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ГКН;
- ▨ - обозначение охранной зоны ЛЭП;
- ▨ - обозначение охранной зоны водопровода;
- ▨ - обозначение водоохранной зоны;
- - граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
- - обозначение границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
- - проектируемая трасса газопровода.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха, ул. Алтайская, ул. Славского, в границах кадастровых кварталов 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Лочкова		<i>Лочкова</i>	30.07.
Проверил		Кириченко		<i>Кириченко</i>	30.07.
Директор		Симоненко		<i>Симоненко</i>	30.07.

Ситуационный план
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО "Алтай-Кадастр"		



- Условные обозначения
- - граница МО, сведения о которой содержатся в ГКН;
 - - граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - обозначение охранной зоны ЛЭП;
 - обозначение охранной зоны водопровода;
 - обозначение водоохранной зоны;
 - граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - - обозначение границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
 - - проектируемая трасса газопровода.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.	Лочкова		<i>Лочкова</i>	29.07.
	Проверил	Кириченко		<i>Кириченко</i>	29.07.
	Директор	Симоненко		<i>Симоненко</i>	29.07.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха, ул. Алтайская, ул. Славского, в границах кадастровых кварталов 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601

Схема планируемого размещения М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	3	5
ООО "Алтай-Кадастр"			

3. Проект межевания.

3.1. Анализ существующего положения. Проектное предложение.

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Решением Белокурихинского городского совета депутатов от 25.12.2013 № 180 «О принятии правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для строительства линейного объекта: «Газоснабжение газовой котельной ЗАО «Санаторий Россия» по адресу: г.Белокуриха, ул.Славского, 34».

Полевые работы по изготовлению опорных межевых планов масштаба 1:500 выполнены ООО «Геостройизыскания» адрес местоположения: 658083, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Западная 4-я, 79 (свидетельство о допуске в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2725 от 20.12.2012г.) в апреле 2015 г.

Полевые измерения и обработка геодезических измерений выполнены инженером-геодезистом Егоровым И.С. с использованием электронного тахеометра Leica TCR 405 power №754169, свидетельство о поверке № 244, выдано 11.08.2014г., действительно до 11.08.2015 г., комплект спутниковой геодезической GPS аппаратуры приемники Prego Lite (L1), Махор (L1), № в государственном реестре средств измерений №PL 0046, МТ 1434, Свидетельство о поверке № 10-441, действительно до 11.08.2015 г.

Обработка результатов полевых измерений по созданию и уравниванию планово-высотного съёмочного обоснования (качественные характеристики теодолитного и высотного ходов), тахеометрической съёмки производилась с использованием программного комплекса CREDO_DAT – «Система камеральной обработки инженерно-геодезических работ». Цифровая модель местности (ЦММ) создана в программном комплексе CREDO_TER – «Цифровая модель местности».

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства» (СН 212-73) Госстроя СССР.

Границы существующих земельных участков получены из кадастрового плана территории 22:64:012502 № 22/15-532398 от 16.07.2015г., 22:64:012503 № 22/15-532397 от 16.07.2015г., 22:64:013601 № 22/15-532399 от 16.07.2015г., 22:64:012601 № 22/15-532391 от 16.07.2015г.

Образуемый земельный участок расположен в четырех кадастровых кварталах 22:64:012601, 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601.

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемый земельный участок относится к виду разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков), код – 3.1.

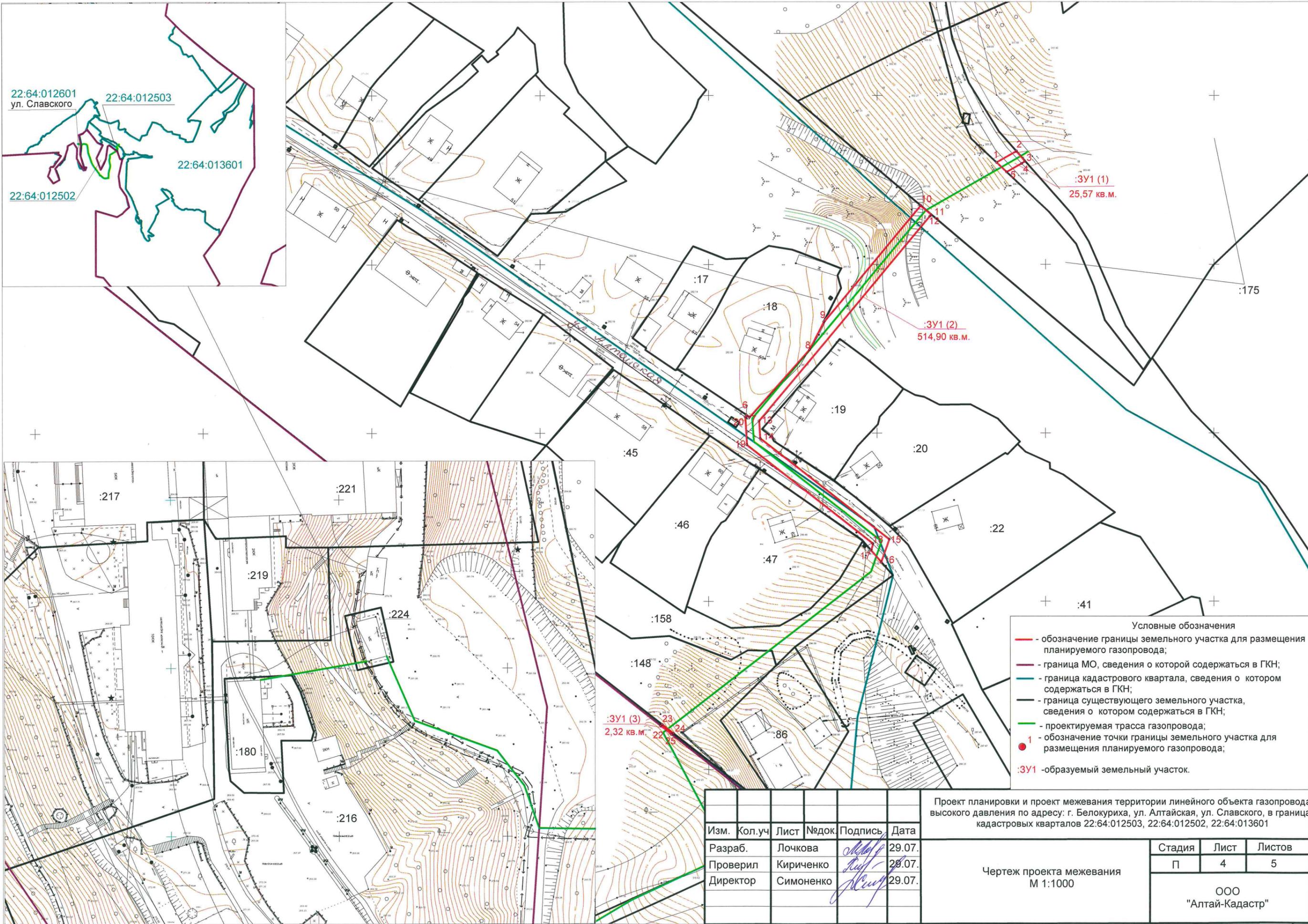
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			15/02-ППМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

22:64:012601
ул. Славского

22:64:012503

22:64:013601

22:64:012502



:ЗУ1 (1)
25,57 кв.м.

:ЗУ1 (2)
514,90 кв.м.

:ЗУ1 (3)
2,32 кв.м.

- Условные обозначения
- обозначение границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
 - граница МО, сведения о которой содержатся в ГКН;
 - граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - проектируемая трасса газопровода;
 - обозначение точки границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
- :ЗУ1 -образуемый земельный участок.

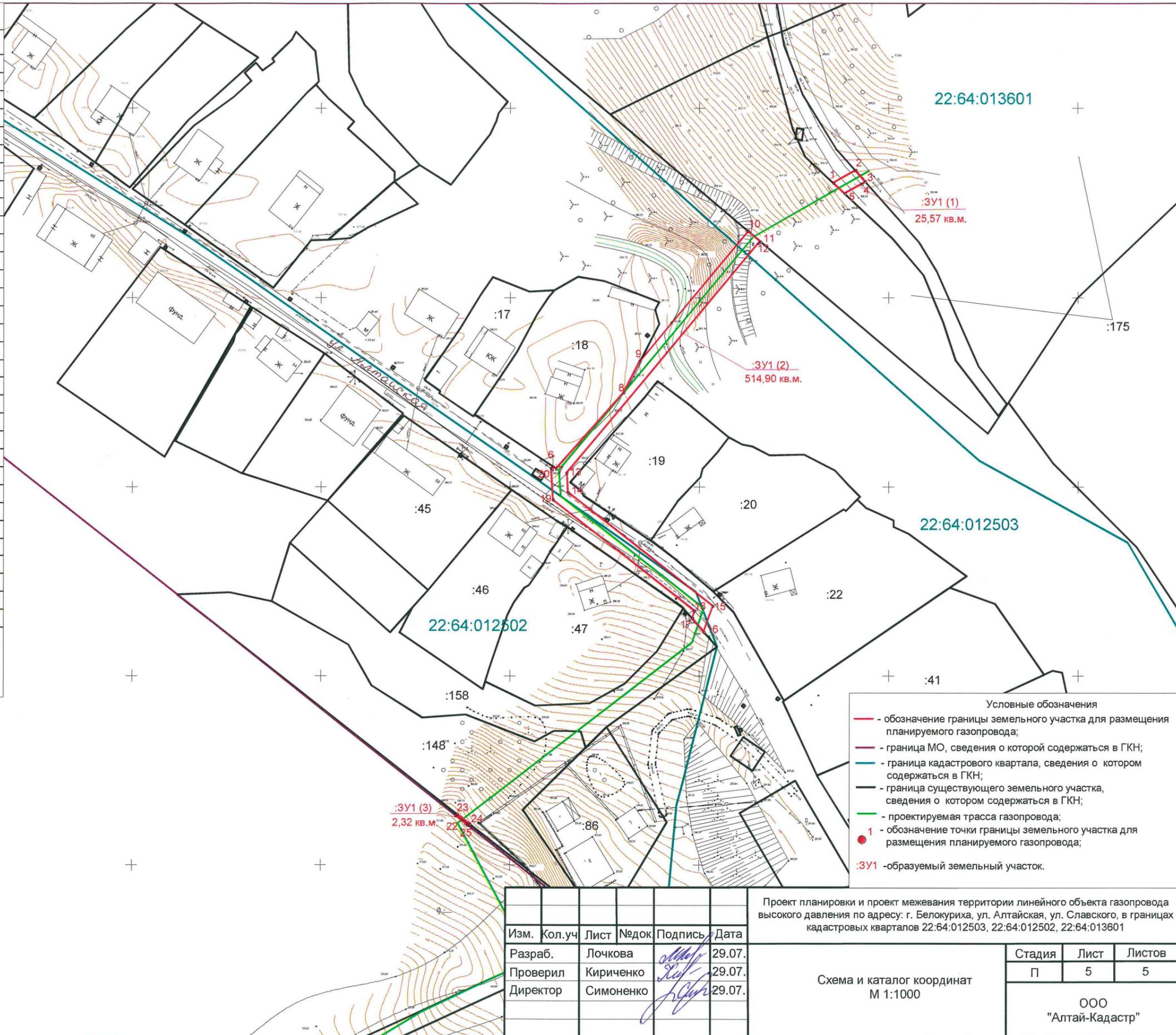
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Лочкова		<i>Лочкова</i>	29.07.
Проверил		Кириченко		<i>Кириченко</i>	28.07.
Директор		Симоненко		<i>Симоненко</i>	29.07.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха, ул. Алтайская, ул. Славского, в границах кадастровых кварталов 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601

Чертеж проекта межевания
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	4	5
ООО "Алтай-Кадастр"		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	448780,2	3266885,4
2	448783,52	3266891,25
3	448780,56	3266893,87
4	448780,3	3266893,5
5	448777,39	3266888,39
1	448780,2	3266885,4
:ЗУ1(2)		
6	448705,39	3266811,29
7	448704,81	3266812,18
8	448724,86	3266829,89
9	448732,8	3266834,01
10	448767,44	3266862,94
11	448764,7	3266866,2
12	448764,4	3266865,7
13	448703,7	3266815
14	448698,5	3266815,3
15	448668,4	3266853,6
16	448661,69	3266851,19
17	448665,14	3266848,18
18	448667,1	3266848,8
19	448696,5	3266811,4
20	448704,8	3266810,9
21	448704,8	3266811,1
6	448705,39	3266811,29
:ЗУ1(3)		
22	448613,1	3266785,71
23	448613,41	3266786,18
24	448610,81	3266789,52
25	448610,49	3266789,01
22	448613,1	3266785,71



- Условные обозначения
- - обозначение границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
 - - граница МО, сведения о которой содержатся в ГКН;
 - - граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - - граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН;
 - - проектируемая трасса газопровода;
 - 1 - обозначение точки границы земельного участка для размещения планируемого газопровода;
 - :ЗУ1 - образуемый земельный участок.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта газопровода высокого давления по адресу: г. Белокуриха, ул. Алтайская, ул. Славского, в границах кадастровых кварталов 22:64:012503, 22:64:012502, 22:64:013601

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.				Лочкова	29.07.
Проверил				Кириченко	29.07.
Директор				Симоненко	29.07.

Схема и каталог координат
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	5	5
ООО "Алтай-Кадастр"		



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ»

(ОАО «Газпром газораспределение Барнаул»)

Пр. Комсомольский, д. 9, г. Барнаул, Алтайский край, 656056, тел.: (3852) 65-82-12, факс: (3852) 65-81-79

E-mail: office@altaigazprom.ru, www.altaigazprom.ru

ОКПО 50672555, ОГРН 1022201135220, ИНН 2222027078, КПП 222501001

19.06.2014

2014 г. №

60-853-орс

на б/н от 16.06.14 г.

Утверждаю
Заместитель
главного инженера
ОАО «Газпром
газораспределение Барнаул»

А.С. Дергунов

« _____ » _____ 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 14 - 238

от « 18 » _____ июня 2014 г.

**на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации
природным газом**

Заказчик: ЗАО «Санаторий Россия»

Основание для выдачи технических условий: заявление заказчика б/н от 16.06.14 г.

Наименование объекта газификации: «Газоснабжение газовой котельной ЗАО «Санаторий Россия» по адресу: г. Белокуриха ул. Славского,34»

Местоположение объекта газификации: Алтайский край, г. Белокуриха

Установленный объем потребления природного газа: составляет 1,843 млн. м³/год, 2292,2 т.у.т., 991,5 м³/час от ГРС-Белокуриха

Газоиспользующее оборудование: газовое оборудование общей мощностью – 6,88 Гкал/час.

Планируемые сроки строительства: 2014 г.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию: 2015 г.

Направление использования газа: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: действующий подземный распределительный газопровод высокого давления Д159мм, объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Алтайская, пер. Сосновый в г. Белокуриха Алтайского края», шифр проекта – ДП/419-10, выполненного ООО «СибгипроНИИгаз». Точку врезки уточнить по месту. Давление газа в точке подключения принять согласно проверочного гидравлического расчета распределительного газопровода высокого давления г. Белокуриха.

Общие инженерно-технические требования:

1. Газоснабжение объекта осуществить согласно проекта. Предусмотреть прокладку наружного, внутреннего газопровода, установку узла учета расхода газа и газовых приборов в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 42-103-2003, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 №87 и других нормативных документов.
2. Проект газоснабжения выполнить специализированной проектной организацией, вступившей в СРО и имеющей право на проектирование систем газоснабжения.
3. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями имеющими право на осуществление данного вида деятельности.

4. Перед производством работ проект наружного газопровода согласовать со всеми заинтересованными организациями, ОАО «Газпром газораспределение Барнаул».
5. Предусмотреть ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом.
6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Основные требования:

1. Диаметр газопровода принять согласно гидравлического расчета.
2. В качестве отключающего устройства на месте врезки применить стальной шаровый кран под приварку в надземном исполнении с устройством ограждения. На газопроводе – вводе предусмотреть установку стального шарового крана.
3. Предусмотреть подземный способ прокладки газопровода. Надземную прокладку газопровода технически обосновать. Прокладку газопровода предусмотреть в местах, где обеспечен свободный доступ для его осмотра и обслуживания.
4. В случае установки ГРП, в качестве покрытия площадки применить щебень. Выполнить расчёт зоны действия молниезащиты ГРП. К проекту приложить чертежи молниезащиты.
5. При подземной прокладке газопровода и наличии инженерных коммуникаций предусмотреть герметизацию вводов.
6. При прокладке газопровода в футляре контрольную трубку предусмотреть высотой не менее 1,3 м с изогнутым концом.
7. Предусмотреть в смете затраты на врезку и производство пусконаладочных работ газопровода.

Защита от коррозии (в случае подземной прокладки газопровода из металлических труб):

1. Предусмотреть раздел «Защита от коррозии» в общей пояснительной записке проекта, в котором указать способы пассивной и активной защиты стального газопровода.
2. Проект активной защиты подземного стального газопровода выделить отдельным комплектом чертежей, состав которого определен п.4.3.8 РД 153-39.4-091-01
3. Для пассивной защиты подземного стального газопровода от коррозии предусмотреть изоляцию весьма усиленного типа полимерными липкими лентами.
4. Метод активной защиты газопровода определяется проектом посредством выполнения необходимых расчетов согласно методике изложенной в РД 153-39.4-091-01 и в соответствии с ГОСТ 9.602-2005.
5. Для определения коррозионной агрессивности среды и опасного действия переменного и постоянного блуждающего токов на подземные металлические коммуникации произвести изыскания по трассе проектируемого газопровода силами организации-разработчика проекта, либо силами специализированной организации, привлекаемой проектной организацией на субподрядных началах.
6. Изыскания должны проводиться по ГОСТ 9.602-2005.
7. Сведения о средствах электрохимической защиты, коррозионной агрессивности грунтов и наличии источников блуждающих токов в точке подключения к газораспределительной сети необходимо взять из проекта соответствующего участка газопровода.
8. Отсутствие необходимости и достаточность установки средств активной защиты стального подземного газопровода обосновать проектом посредством аргументации и расчета.
9. Определить участки трассы, где газопровод будет подвержен вредному влиянию блуждающих токов.
10. Предусмотреть полную и надежную изоляцию подземного газопровода от различных заземлителей с применением изолирующих соединений (изолирующих муфт, сгонов и т.д), диэлектрических прокладок и т.д. выполненных в соответствии с нормативно-технической документацией.
11. Количество, мощность и месторасположение электрозщитных установок определить проектом посредством расчета при согласовании с отделом энергоснабжения ОАО «Газпром газораспределение Барнаул».
12. Марку станции катодной защиты принять КСЭР-ТС «А», марку станции усиленного дренажа САУД-330»А».
13. При катодной защите в качестве анодных заземлителей принять эластомерные электроды анодного заземления модульного типа ЭЛЭР-5 с горизонтальной установкой анодных

заземлителей, рабочую часть и количество анодных заземлителей, месторасположение определить проектом, руководствуясь РД-106-05.

14. По трассе газопровода проектом должна быть предусмотрена установка стационарных контрольно-измерительных пунктов (КИП) с медносulfатным электродом сравнения длительного действия ЭСН-МС-2 (или более новой модификации) в колонке или в ковре.
15. Разработать и приложить схему маркировки КИП, которая должна включать номер КИП, пикет и номер телефона аварийно-диспетчерской службы.
16. При проектировании руководствоваться серией МгНПО1-99 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии» (или более новой версии).
17. На врезке проектируемого газопровода выполнить уравнивательные перемычки между газопроводами после ИС.
18. Предусмотреть ограждение катодной станции.
19. В сметах предусмотреть производство пусконаладочных работ средств электрозащиты по всей трассе газопровода, а также, в составе ПНР, затраты на технологическое присоединение электроустановок.
20. В проекте на ситуационном плане выделять подземные участки газопровода. Места установки КИП и ИС на газопровode привязать к ПК.
21. Электрическую часть проекта выполнить согласно ПУЭ.
22. При разработке проекта согласовать подключение установок ЭХЗ к сетям переменного тока и предоставить технические условия энергопоставляющих организаций на подключение данных установок.
23. В соответствии с п. 1.3.2 ПТЭЭП согласовать проектную документацию в региональном управлении «Ростехнадзора» (в отделе энергонадзора).
24. При проектировании электроснабжения станций катодной защиты (СКЗ), по возможности, использовать подземный способ прокладки питающего кабеля. Сопротивление защитного заземления СКЗ согласно ПТЭЭП принять не более 40М.

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

Дополнительные требования:

1. Заключение договора на ведение технического надзора за качеством строительно-монтажных работ, а по окончании строительства на ПНР с организацией имеющей право на осуществление данного вида деятельности.
2. До начала проектирования получить правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный на период проектирования и строительства газовых сетей.
3. До пуска газа заключить договор на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» филиал в Алтайском крае, на транспортировку газа с ОАО «Газпром газораспределение Барнаул».
4. До пуска газа представить документы, подтверждающие право собственности заявителя в отношении помещений, газоснабжение которых необходимо обеспечить или иные основания пользования этими помещениями.
5. Подача газа на Ваш объект возможна после перекладки участка распределительного газопровода высокого давления, согласно проверочного гидравлического расчета распределительного газопровода высокого давления г. Белокуриха, выполненного Новосибирским филиалом ОАО «Гипронигаз».
6. Ранее выданные технические условия за № 14-186 от 20.05.14 г. – аннулируются. Технические условия действительны 3 года со дня выдачи.

Начальник ТО



Н.А. Шишкина



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
БАРНАУЛ»**

(ОАО «Газпром газораспределение Барнаул»)

**Генеральному директору
ЗАО «Санаторий Россия»**

Ф.Е. Елфимову

Пр. Комсомольский, д. 9, г. Барнаул,

Алтайский край, Российская Федерация, 656056

Тел.: (3852) 65-82-12, факс: (3852) 65-81-79

E-mail: office@altaigazprom.ru, www.altaigazprom.ru

ОКПО 50572555, ОГРН 1022201135220, ИНН 2222027078, КПП 222501001

18.03.15г № 00-341 О/М

на № 92 от 13.03.15г

О внесении изменений в технические условия

ОАО «Газпром газораспределение Барнаул» вносит следующие изменения в технические условия № 14-238 от 18.06.2014г. на присоединение к газораспределительной сети объекта «Газоснабжение газовой котельной ЗАО «Санаторий Россия» по адресу г. Белокуриха ул. Славского, 34»:

Исключить п. 5 «Дополнительных требований».

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**

Ю.М. Кадубец