

**Протокол № 1-16**

общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 3, по ул. Братьев Ждановых, №№ 12, 14, по ул. Академика Мясникова от « 16 » января 2016г.  
Собрание проводится путем заочного голосования.

На собрании присутствуют 116 человек (51%), являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах № 3, по ул. Братьев Ждановых, №№ 12, 14, по ул. Академика Мясникова .

Кворум имеется.

**Повестка собрания :**

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Вопросы по тарифам за содержание общедомового имущества;
3. Вопросы по своевременной оплате собственниками жилья за услуги по содержанию общедомового имущества и оплате за водо-, тепло-, электроснабжение, поставляемые ЭСО;
4. Утверждение годовых планов по содержанию и ремонту общего имущества МКД, входящих в ТСЖ «Уют»;
5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на год по каждому из МКД, входящих в ТСЖ «Уют»;
6. Отчет председателя и членов правления о проделанной работе за 2015 год;
7. Отчет ревизионной комиссии за 2015г;
8. Выборы ревизионной комиссии на 2016-2018гг;
9. Выборы членов правления и председателя правления ТСЖ «Уют» на 2016-2018гг.
10. Вопросы, связанные с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
11. Вопросы, связанные с решением собственников жилья МКД о выходе из состава ТСЖ «Уют» или выбора иного способа управления МКД.

**Решили:** повестку собрания утвердить.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания избрать Шмакову Галину Григорьевну;

Секретарем собрания избрать Брянскую Надежду Ивановну .

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По второму вопросу решили:**

Пересмотр тарифов на услуги по содержанию общедомового имущества МКД ТСЖ «Уют» проводить без проведения общего собрания собственников помещений не более одного раза в год.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По третьему вопросу решили:**

Услуги должнику по ремонту систем водо-, тепло-, электроснабжения (кроме аварийных случаев) в квартире не оказывать до полного погашения задолженности за услуги по содержанию общедомового имущества.

ТСЖ не несет финансовой и юридической ответственности за долги собственников помещений перед энергоснабжающими организациями.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить разработанный годовой план содержания и ремонта общего имущества по каждому из МКД, входящих в ТСЖ «Уют» на 2016г.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По пятому вопросу решили:**

Утвердить представленную на рассмотрение общего собрания смету доходов и расходов ТСЖ на год по каждому МКД на 2016г.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Заслушав отчет председателя и членов правления о проделанной работе за 2015г., признать работу председателя и членов правления ТСЖ «Уют» удовлетворительной.

Утвердить представленный на рассмотрение общего собрания годовой отчет правления ТСЖ «Уют» о проделанной работе за 2015год;

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Утвердить представленный на рассмотрение общего собрания отчет(акт) ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2015г.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

Выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Уют» на 2016-2018гг. Черепанова Василия Федоровича, Шмакову Галину Григорьевну, Уракову Инну Николаевну.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Избрать членами правления ТСЖ «Уют» сроком на два года Ветрова Игоря Николаевича, Легчилина Николая Васильевича, Суворову Ларису Николаевну.

Председателем ТСЖ « Уют» сроком на два года избрать Легчилина Николая Васильевича.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов

**По десятому вопросу решили:**

Для обеспечения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД, на местах общего пользования установить энергосберегающие лампы, фотореле, выполнить работы по ремонту чердачных, подъездных, подвальных дверей, оконных рам.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Выбор иного способа управления МКД или выход из состава ТСЖ «Уют» осуществляется после полного погашения задолженности собственниками жилья МКД за услуги по содержанию общедомового имущества.

За « 100 » Против « 0 » Воздержались « 0 » голосов

Председатель собрания /  / Шмакова Г.Г. « 16 » января 2016г.

Секретарь собрания /  /Брянская Н.И. « 16 » января 2014г.