**Реализованные на территории г.Белокуриха**

**инвестиционные проекты**

**Проект комплекса «Сандуны-Алтай».**

Цель реализации проекта комплекса «Сандуны-Алтай» - создание объектов проживания, питания и развлечения для туристов в г.Белокурихе и Смоленском районе Алтайского края, формирование и внедрение современных стандартов обслуживания на территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха». Инициатор проекта ООО «Сандуны Алтай».

Рабочие места: 10.

Объем инвестиций освоенный: 48000 тыс. рублей.

Объект расположен по адресу: ул.Набережная, 39.

Перечень объектов комплекса туристской инфраструктуры комплекса «Сандуны-Алтай» с основными эксплуатационными характеристиками

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Емкость** | **Общая площадь, кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Административно-хозяйственный корпус | кв.м |  | 830 |
| 1.1 | холодный склад |  |  | 123 |
| 1.2 | ресторан | мест | 40 | 100 |
| 1.3 | гостиница | мест | 60 | 700 |
| 2 | Комплекс «Золото Алтая» | мест |  |  |
| 2.1 | гостевой дом №1 (категория студия) | мест | 18 | 188 |
| 2.2 | гостевой дом №2 (категория студия) | мест | 18 | 188 |
| 2.3 | гостевой дом на 2 номера (категория апартаменты) | мест | 6 | 87 |
| 2.4 | баня №1 | мест в смену | 20 | 69 |
| 2.5 | баня №2 | мест в смену | 30 | 123 |
| 2.6 | ресторан Трапезная | мест | 70 | 250 |
| 2.7 | котельная | кв.м |  | 20 |

Календарный план строительства объектов туристской инфраструктуры комплекса «Сандуны-Алтай»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год планируемого ввода в эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры** | **Наименование объекта, работ** |
| 1 | 2015 | Административно-хозяйственный корпус |
| 2 | 2015 | Комплекс «Золото Алтая» |

**Проекты «Отель», «Спортивно-оздоровительный комплекс» ЗАО «Санаторий «Россия».**

Цель реализации проектов «Отель», «Спортивно-оздоровительный комплекс» - создание объектов размещения и развлечения для туристов, пребывающих на отдых в Алтайский край, формирование и внедрение современных стандартов обслуживания на территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха». Инициатор проекта – ЗАО «Санатории «Россия».

Рабочие места: 7.

Объем инвестиций запланированный: 191000 тыс. рублей, освоенный: 191000 тыс. рублей.

Объект расположен по адресу: ул.Славского, 34.

Перечень объектов комплекса туристской инфраструктуры «Отель», «Спортивно-оздоровительный комплекс ЗАО «Санаторий «Россия» с основными эксплуатационными характеристиками

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Емкость** | **Общая площадь, кв.м.** |
| 1 | Отель | мест | 56 | 1740 |
| 1.1 | гостиничные номера | шт | 28 |  |
| 1.2 | ресторан | мест | 58 |  |
| 1.3 | бизнес-центр | мест | 30 |  |
| 2 | Спортивно-оздоровительный комплекс |  |  | 1465 |
| 2.1 | боулинг | дорожки | 4 |  |
| 2.2 | спорт-бар | мест | 60 |  |
| 2.3 | бильярдный зал | столов | 5 |  |
| 2.4 | танцевальный зал с рестораном | мест | 120 |  |
| 2.5 | СПА-отделение | мест | 18 |  |
| 2.6 | тренажерный зал | мест | 25 |  |

**Проект «Автосервис «Автомобильный».**

Цель строительства «Автосервис «Автомобильный» - создание объекта комплексного обслуживание туристов, пребывающих на отдых в г.Белокуриха на собственном транспорте, внедрение современных стандартов обслуживания на территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха». Инициатор проекта – Павшинкин Е.Б.

Рабочие места: 7.

Объем инвестиций запланированный: 13 000 тыс. рублей, освоенный: 13 000 тыс. рублей.

Объект расположен по адресу: ул.Советская, 34/1.

Концепция предлагаемого проекта заключается в предоставлении туристам комплекса услуг по обслуживанию автомобильного транспорта. Магазин автомобильных запчастей и аксессуаров, сервисная зона с современным оборудованием, мойка автотранспорта.

При текущих показателях проекта автомобильный комплекс сможет обслуживать до 7 тысяч клиентов ежегодно.

Календарный план строительства объектов «Автокомплекса «Автомобильный»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год планируемого ввода в эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры** | **Наименование объекта, работ** |
| 1 | 2012-2013 | «Автокомплекс «Автомобильный» |

**Проект «Реконструкция санатория «Эдем» в г. Белокурихе».**

Цель реконструкции санатория «Эдем» в Белокурихе» - создание объекта размещения и развлечения для туристов, пребывающих на отдых в Алтайский край, формирование и внедрение современных стандартов обслуживания на территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха». Инициатор проекта: ООО Санаторий «Эдем».

Рабочие места: 7.

Объем инвестиций запланированный: 193000 тыс. рублей, освоенный: 19 300 тыс. рублей.

Объект расположен по адресу: ул.Славского, 40.

Концепция предлагаемого проекта заключается в предоставлении туристам услуг размещения, питания, оздоровления и развлечения.

Проект предполагает реконструкцию:

корпуса гостиничных номеров на 37 мест (внутренняя отделка, замена фасадов);

ресторана (устройство шведской линии);

расширение медицинского отделения;

благоустройство территории.

Территориально площадка объекта расположена на территории г.Белокурихи в границах указанного муниципального образования. Расстояние от центра города до объекта – 2 км, до объектов «Конный двор», «Сибирская деревня», «Рыбацкая деревня» - 12.5 км, до субкластера «Белокуриха-2» - около 17 км с учетом возможности трансфера по построенным трассам «с.Новотырышкино – г.Белокуриха», «г.Белокуриха-с. Черновая» и трассе «г.Белокуриха – «Белокуриха-2».

При текущих показателях проекта санаторий Эдем при среднегодовой 75%-ной заполняемости и среднем 10-дневном пребывании туриста сможет обслуживать до 2600 тысяч человек ежегодно.

**Торговый центр ул. Советская**

Цель строительства «Торговый центр ул.Советская» - создание объекта торговли ориентированого на обслуживание туристов, пребывающих на отдых в г.Белокуриха.

Рабочие места: 25.

Объем инвестиций запланированный: 25000 тыс. рублей, освоенный: 25000 тыс. рублей.

Объект расположен по адресу: ул.Советская, 14а.

Концепция предлагаемого проекта заключается в размещении на территории города торгового центра с широким ассортиментом товаров. Торговый центр располагается по пути следования автомобильного транспорта (от въезда в город в сторону курортной зоны).

Проект предполагает строительство здания торгового центра общей площадью 1200 кв.метров. Первый этаж - сетевой магазин бытовых товаров (средства личной гигиены, бытовая химия, сувенирная продукция, товары для туристов). Второй этаж - магазин одежды (спортивная одежда для детей и взрослых).

При текущих показателях проекта торговый центр сможет обслуживать до 50 тысяч клиентов ежегодно.

Территориально площадка объекта расположена на территории г.Белокурихи в границах указанного муниципального образования. Расстояние от центра города до объекта – 0,8 км, до объектов «Конный двор», «Сибирская деревня», «Рыбацкая деревня» - 12 км, до субкластера «Белокуриха-2» - около 16 км с учетом возможности трансфера по построенным трассам в рамках Программы: «с.Новотырышкино – г.Белокуриха», «г.Белокуриха-с. Черновая», трассе «г.Белокуриха – «Белокуриха-2».

**Календарный план строительства объектов «Торговый центр ул.Советская»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год планируемого ввода в эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры** | **Наименование объекта, работ** |
| **1** | **2014** | **Торговый центр ул.Советская** |

**Торговый центр ул. Партизанская**

Цель строительства «Торговый центр ул.Партизанская» - создание объекта торговли ориентированного на обслуживание туристов, пребывающих на отдых в г.Белокуриха.

Рабочие места: 17.

Объем инвестиций запланированный: 25000 тыс. рублей, освоенный: 25000 тыс. рублей.

Объект расположен по адресу: ул.Партизанская, 14/1.

Концепция предлагаемого проекта заключается в размещении на территории города торгового центра с широким ассортиментом товаров. Торговый центр располагается по пути следования автомобильного транспорта (от въезда в город в сторону курортной зоны).

Проект предполагает строительство здания торгового центра общей площадью 1050 кв.метров. Первый этаж - сетевой продуктовый магазин, пекарня. Второй этаж - магазин бытовых товаров.

При текущих показателях проекта торговый центр сможет обслуживать до 50 тысяч клиентов ежегодно.

Территориально площадка объекта расположена на территории г.Белокурихи в границах указанного муниципального образования. Расстояние от центра города до объекта – 0,8 км, до объектов «Конный двор», «Сибирская деревня», «Рыбацкая деревня» - 12 км, до субкластера «Белокуриха-2» - около 16 км с учетом возможности трансфера по построенным трассам в рамках Программы: «с.Новотырышкино – г.Белокуриха», «г.Белокуриха-с. Черновая», трассе «г.Белокуриха – «Белокуриха-2».

**Календарный план строительства объектов «Торговый центр ул.Партизанская»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год планируемого ввода в эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры** | **Наименование объекта, работ** |
| **1** | **2014** | **Торговый центр ул.Партизанская** |

**Проекты «Конгресс-центра» и «Кафе на 50 мест» (реализован в части строительства кафе на 50 мест)**

Цель реализации проектов «Кафе на 50 мест» - создание объекта общественного питания, пребывающих на отдых в Алтайский край, формирование и внедрение современных стандартов обслуживания на территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха». АО «Курорт Белокуриха».

Рабочие места: 20.

Объем инвестиций запланированный: 106800 тыс. рублей, освоенный: 106800 тыс. рублей.

Объект расположен по адресу: ул.Славского, 9.

Концепция предлагаемых проектов заключается в предоставлении туристам услуг питания.

Перечень объектов комплекса туристской «Кафе на 50 мест» с основными эксплуатационными характеристиками

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Емкость** | **Общая площадь, кв.м.** |
| 2 | Кафе на 50 мест | мест | 50 | 635 |

Календарный план строительства объектов туристской инфраструктуры «Конгресс-центр» и «Кафе на 50 мест»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год планируемого ввода в эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры** | **Наименование объекта, работ** |
| 1 | 2014 | Кафе на 50 мест |