



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА БЕЛОКУРИХИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

659900, г. Белокуриха ул. Бр. Ждановых, 9а
тел. 21872
от 02.04.2015 № 12

В Белокурихинский городской Совет депутатов

Отчет о деятельности Контрольно – счетной палаты города Белокурихи Алтайского края за 2014 год

Настоящий отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты города Белокурихи Алтайского края (далее – Контрольно-счетная палата) в 2014 году подготовлен в соответствии с требованиями Устава муниципального образования город Белокуриха, статьи 19 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 22 Положения о Контрольно-счетной палате города Белокурихи Алтайского края, принятого решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.10.2011 № 65. Контрольно-счетная палата муниципального образования город Белокуриха образована решением Белокурихинского городского Совета депутатов в целях осуществления внешнего муниципального финансового контроля за исполнением бюджета муниципального образования, экспертизы проектов бюджета муниципального образования, внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования, контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования и т.д.

Контрольно-счетная палата муниципального образования город Белокуриха осуществляет свою деятельность на основании «Положения о Контрольно-счетной палате города Белокурихи Алтайского края», принятого решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.10.2011 № 65, Регламента Контрольно-счетной палаты города Белокурихи Алтайского края.

Контрольно-счетная палата является постоянно действующим органом муниципального финансового контроля, подотчетна Белокурихинскому городскому Совету депутатов.

Организация деятельности Контрольно-счетной палаты строится на основе принципов законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

В 2014 году деятельность Контрольно-счетной палаты осуществлялась в соответствии с планом работы, утвержденным председателем палаты с учетом поручения городского Совета депутатов.

В соответствии с планом проведено 23 контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

План работы включал в себя следующие разделы:

- контрольные мероприятия;
- экспертно-аналитические мероприятия;
- информационные и организационные мероприятия.

По обращению городского Совета депутатов была проведена проверка эффективности управления и распоряжения земельными участками, полноты и своевременности поступления арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования город Белокуриха.

При проведении проверки имел место факт противодействия ее проведению со стороны председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи. После предоставления Контрольно-счетной палатой информации о получении доступа к документам в адрес Главы города (исх. № 5 от 03.03.2014) и Главы администрации города (исх. № 4 от 05.02.2014) часть документов была представлена. Однако, в предоставлении договоров аренды земельных участков, документов об оплате арендных платежей и информации о задолженности по арендной плате на 01.01.2012 г., 01.01.2013 г., 01.01.2014 г. в разрезе плательщиков председателем Комитета по управлению имуществом было отказано. В результате осуществить проверку в полном объеме не представилось возможным.

Всего в 2014 году при проведении контрольных мероприятий выявлено нарушений законодательства в финансово-бюджетной сфере на сумму 37259 тыс. руб. Устранено нарушений на сумму 24727 тыс.руб. или 66% от выявленных нарушений.

Наибольшая доля нарушений приходится на следующие нарушения:

- нарушения в сфере бухгалтерского учета, недостоверность бухгалтерской отчетности;
- неэффективное использование бюджетных средств.

Кроме того, выявлены нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, в денежном выражении нарушения составили 216666 тыс.руб., в том числе нарушения финансовой дисциплины – 163052 тыс.руб. (не отражения муниципальными бюджетными учреждениями данных о кадастровой стоимости земельных участков), нарушения в сфере бухгалтерского учета и отчетности – 53614 тыс.руб. (не ведение бюджетного учета по операциям администрирования доходов от сдачи в аренду земельных участков). В сфере управления муниципальной собственностью нарушения финансовой дисциплины устранены.

Обобщенные результаты проверок, проведенных в 2014 году, и их сравнение с обобщенными результатами 2013 года приведены в приложении 1.

По результатам проведенных экспертно-аналитических мероприятий Контрольно-счетной палатой подготовлено 15 заключений, внесено 52 предложения, из которых 47 учтены при принятии решений.

Для устранения установленных нарушений в 2014 году Контрольно-счетной палатой направлено 5 представлений. По всем из них получены ответы, в которых, как правило, содержалась

информация о выполнении предложений Контрольно-счетной палаты, либо информация о том, что работа по ним ведется, но не завершена из-за необходимости длительного времени для их выполнения.

При реализации полномочий по проведению экспертно-аналитических мероприятий в 2014 году сопоставлялись параметры проекта бюджета города на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов с оперативной информацией о ходе исполнения бюджета в 2014 году, данными о социально-экономическом положении муниципального образования город Белокуриха. Кроме того, рассматривались такие показатели как финансирование субъектов ведомственной структуры, разделов и подразделов классификации расходов бюджета, межбюджетных отношений.

В течение 2014 года подготовлены экспертные заключения Контрольно-счетной палаты на проекты решений «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов», «О внесении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Белокуриха на 2012-2016 годы», «О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов «О городском бюджете на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов», «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании город Белокуриха», «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Белокуриха», «О введении земельного налога на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», «О согласовании условий на получение кредита от кредитных организаций», «О принятии положения об оплате труда муниципальных служащих и рабочих обслуживающих органы местного самоуправления города Белокуриха» и другие, по всем даны замечания и предложения.

Полный перечень контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проведенных Контрольно-счётной палатой в 2014 году, содержится в приложении 2 к настоящему отчёту.

В ходе подготовки заключения на проект решения «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» установлено следующее: требовали уточнения налоговые доходы городского бюджета, которые были сформированы без учета изменений налогового законодательства; допускались нарушения требований бюджетной классификации Российской Федерации; не соблюдался принцип полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицита бюджета; удельный вес неэффективных расходов в общем объеме расходов бюджета города составлял более 9 млн.руб. (3,5%); определение объема бюджетных ассигнований на содержание муниципальных бюджетных учреждений было произведено без достаточных правовых оснований и др.

Одним из основных мероприятий последующего контроля исполнения бюджета, проведенных Контрольно-счетной палатой в отчетном году на основании ст. 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, явилась внешняя проверка отчета администрации города Белокурихи об исполнении бюджета города Белокурихи за 2013 год и подготовка по ее результатам экспертного заключения. В заключении были отмечены основные недостатки и нарушения, допущенные участниками бюджетного процесса муниципального образования город Белокуриха при исполнении бюджета, сформулированы конкретные предложения, направленные на их устранение.

В рамках внешней проверки отчета администрации города Белокурихи об исполнении городского бюджета за 2013 год были проведены проверки бюджетной отчетности всех ГРБС, утвержденных решением городского Совета депутатов о бюджете (на соответствующий период).

В заключении по внешней проверке годового отчета об исполнении бюджета, депутатскому корпусу был представлен:

- анализ бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств и годового отчета об исполнении бюджета на предмет соответствия нормам действующего законодательства, в том числе: сведения о своевременности представления, полнота отчётности главных администраторов бюджетных средств и отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Белокуриха за 2013 год, а также информации, необходимой для проведения внешней проверки, в том числе анализ и оценка форм бюджетной отчетности, пояснительной записки, анализ сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств, анализ сведений о результатах деятельности, анализ сведений об изменениях бюджетной росписи главного распорядителя средств бюджета, анализ сведений об исполнении мероприятий в рамках муниципальных программ;

- анализ решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 04.12.2012 № 105 «О городском бюджете на 2013 год», внесения изменений в него в течение 2014 года, правомерности и обоснованности внесенных изменений в ходе его исполнения;

- общая оценка исполнения бюджета муниципального образования город Белокуриха за 2013 год;

- основные итоги социально-экономического развития муниципального образования город Белокуриха за 2013 год;

- исполнение бюджета муниципального образования город Белокуриха по налоговым и неналоговым доходам;

- исполнение расходной части бюджета за 2013 год;

- исполнение муниципальных программ муниципального образования город Белокуриха;

- источники внутреннего финансирования дефицита бюджета;

- оценка муниципального долга и расходов на его обслуживание;

- детальная информация и анализ долговых обязательств муниципального образования город Белокуриха;

- анализ исполнения средств резервного фонда.

Внешней проверкой отчета об исполнении бюджета города за 2013 год установлено, что исполнение бюджета городского округа в 2013 году по доходам в сравнении с утвержденными плановыми показателями составило 100,2%. По сравнению с 2012 годом доходы городского бюджета в 2013 году увеличились на 40986,7 тыс.руб. или на 115,7%. Контрольным органом особое внимание уделялось вопросам выявления резервов по полнению бюджета и предотвращения бюджетных потерь, соблюдения действующего законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования. В результате проведения аналитического исследования доходных источников бюджета города Белокурихи, возможных ресурсов и механизмов их пополнения Контрольно-счетной палатой в 2014 году указывалось на имеющиеся резервы администрирования доходов городского бюджета.

В 2013 году не были использованы резервы поступлений за счет налоговых доходов, недоимка перед бюджетом по мест-

ным налогам и сборам на 01.01.2014 года составила 15637 тыс. руб.

Установлены нарушения бюджетного законодательства в части составления и ведения сводной бюджетной росписи, уведомлений о бюджетных ассигнованиях, применения кодов бюджетной классификации.

По оперативной оценке исполнения бюджета городского округа в 2013 году допущено неэффективное использование средств городского бюджета в общей сумме 7731,1 тыс.руб. Удельный вес указанных расходов в общем объеме расходов бюджета города составил 2,4%.

Муниципальным образованием осуществлялось отвлечение средств для финансирования не первоочередных расходов, отнесенных к расходным полномочиям органов государственной власти, и расходов, не отнесенных к расходным полномочиям органов местного самоуправления (финансирование Муниципального бюджетного учреждения «Комитета по связям с общественностью и средствам массовой информации» на цели, не связанные с печатанием нормативных правовых актов в сумме 2310 тыс.руб., предоставление транспортным организациям субсидий за счет средств городского бюджета в сумме 1837,3 тыс.руб., использование бюджетных средств на обеспечение деятельности Музея в сумме 773 тыс.руб., проведение мероприятий в сфере занятости и трудоустройства отдельных групп населения в сумме 114,7 тыс.руб., обеспечение организации школьного питания в сумме 2488,1 тыс.руб.).

Неэффективное использование бюджетных средств на обеспечение сотрудников Белокурихинской центральной городской больницы медицинскими кадрами составило 208 тыс.руб., поскольку с 1 января 2012 года вопросы организации медицинской помощи населению переданы в ведение органов государственной власти Алтайского края.

В нарушение п.1 ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» МБОУ «Белокурихинской общеобразовательной школой № 1», МБОУ «Белокурихинской общеобразовательной школой № 2», МБУ «Центром культуры города Белокурихи», МДОУ ЦРР «Детским садом «Аленушка», МДОУ ЦРР «Детским садом «Рябинка», МБУ «Комитетом по связям с общественностью и СМИ», МДОУ «Детским садом «Сказка», МБОУ ДОД «Центр эстетического воспитания», администрацией города не было обеспечено в 2013 году снижение на 12% объемов потребления отдельных видов коммунальных услуг по сравнению с 2009 годом. Всего в 2013 году муниципальными учреждениями на оплату коммунальных услуг сверх установленного предела было направлено средств в общей сумме 737,04 тыс.руб.

Из бюджета муниципального образования город Белокуриха предоставлены бюджетные инвестиции (взнос в уставный капитал) обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция санаториев курорта Белокуриха» в сумме 60 тыс. руб. При этом в нарушение ст.80 Бюджетного кодекса Российской Федерации наименование получателя бюджетных инвестиций не было утверждено в текстовой статье решения о бюджете.

Внешней проверкой бюджетной отчетности главных администраторов средств бюджета городского округа, установлено, что в нарушение ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» перед составлением годовой бюджетной отчетности в Муниципальном бюджетном общеоб-

разовательном учреждении «Белокурихинской общеобразовательной школе № 2», комитете по управлению имуществом администрации города Белокурихи не проведена инвентаризация активов и обязательств. В связи с чем, отчетность вышеупомянутых учреждений нельзя признать достоверной. Объем поступлений доходов от сдачи в аренду земельных участков не отражен комитетом по управлению имуществом в регистрах бюджетного учета. Показатели, отраженные комитетом по управлению имуществом в сведениях об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств (ф. 0503178), не соответствуют данным стр. 170 баланса (ф. 0503130), расхождение составляет – по строке: «на начало года» – 48,3 тыс.руб., по строке: «на конец отчетного периода» – 513 тыс.руб. Установлено несоответствие показателей, отраженных Муниципальным бюджетным дошкольным общеобразовательным учреждением Центром развития ребенка – детским садом «Рябинка», в Сведениях о дебиторской и кредиторской задолженности учреждения (ф. 0503769) и Балансе (ф.0503730). В нарушение п.5 Инструкции № 33н Отчет о финансовых результатах деятельности учреждения (ф. 0503721) не подписан руководителем и главным бухгалтером Муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения Центр развития ребенка – детский сад «Аленушка». Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Белокурихинская общеобразовательная школа № 2» в форме Пояснительной записки таблица 7 «Сведения о результатах внешних контрольных мероприятий» не отражена информация о проведенных контрольных мероприятиях. В нарушение п. 43 Инструкции № 191н в Справке по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года (ф.0503110), представленной Комитетом по управлению имуществом, Белокурихинским городским Советом депутатов, отсутствует разд. 2 «Деятельность со средствами, поступающими во временное распоряжение». В нарушение п.6 Инструкции № 157н, п. 157 Инструкции № 191н, п. 56 Инструкции № 33н отдельные учреждения, такие как, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белокурихинская общеобразовательная школа № 1», Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение Центр развития ребенка – детский сад «Рябинка», Муниципальное бюджетное учреждение «Единая дежурная диспетчерская служба», комитет по финансам не осуществляли предварительный, текущий и последующий контроль. Рядом бюджетополучателей отдельные формы отчетности представлены с неполным их заполнением: так, например, комитетом по финансам в Сведениях об исполнении мероприятий в рамках целевых программ (ф. 0503166) не отражены данные в гр. 3 «Наименование мероприятия», в гр. 6 «Причины отклонений»; Белокурихинским городским Советом депутатов в Сведениях об изменениях бюджетной росписи главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета (ф. 0503163) не отражены данные в гр.5 «Причины изменений» в Сведениях об исполнении мероприятий в рамках целевых программ (ф. 0503166) в гр. 1 не указано наименование программы, а также не отражены данные в гр. 3 «Наименование мероприятия» и в гр. 6 «Причины отклонений»; Комитетом по управлению имуществом в Сведениях об исполнении мероприятий в рамках целевых программ (ф.0503166) в гр. 1 не указано наименование программы, в гр. 2 вместо кода целевой статьи расходов по бюджетной классификации «7950104» указан код «79500», в гр. 3 вместо наименований мероприятий программы указаны направления расходов по

КОСГУ, в гр. 6 не указаны причины отклонений. Комитетом по финансам, комитетом по управлению имуществом, Белокурихинским городским Советом депутатов, Муниципальным бюджетным учреждением «Центр культуры города Белокуриха» не принимались меры по повышению эффективности бюджетных расходов. Все показатели Отчета о движении денежных средств (ф. 0503123), представленного комитетом по финансам, имеют нулевое значение в нарушение п. п. 146-150 Инструкции № 191н. В разделе 1 «Организационная структура учреждения» Пояснительной записки к Балансу учреждения (ф. 0503760) всеми муниципальными бюджетными учреждениями не отражена информация о наличии наблюдательного совета (органа управления учреждением) и изменений на протяжении отчетного периода его состава и полномочий в нарушение норм п. 56 Инструкции № 33н. Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Центром развития ребенка – детским садом «Рябинка», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Белокурихинской общеобразовательной школой № 2», Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детским садом «Сказка» не ведется учет принятых обязательств по соответствующим счетам аналитического учета. Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Центром развития ребенка – детским садом «Аленушка», Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Центром развития ребенка – детским садом «Рябинка», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Белокурихинская средняя общеобразовательная школа №1», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Белокурихинская средняя общеобразовательная школа №2», Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Белокурихинская детская школа искусств», Муниципальным бюджетным учреждением «Центр культуры город Белокуриха», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением дополнительного образования детей «Центр эстетического воспитания», Муниципальным бюджетным учреждением «Комитет по связям с общественностью и средствам массовой информации» в Сведениях о количестве обособленных подразделений (ф.0503761) отражена информация, характеризующая структуру самих учреждений, а не их обособленных подразделений. В Сведениях об исполнении мероприятий в рамках субсидий на иные цели и бюджетных инвестиций (ф.0503766), представленных Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Центром развития ребенка – детским садом «Рябинка» в гр. 4 «Утверждено плановых назначений», гр. 5 «Исполнено» отсутствуют значения, соответственно в сумме 2209024 руб., 2045882 руб. 87 коп. В данных Сведениях не отражены наименования субсидий. В Сведениях об исполнении мероприятий в рамках субсидий на иные цели и бюджетных инвестиций (ф.0503766), представленных Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» в гр. 3 «Наименования мероприятия» не указаны мероприятия, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидий на иные цели. Показатели граф 4,5,10 Отчета о принятых бюджетных обязательствах (ф. 0503128), представленного комитетом по финансам не сопоставимы с показателями граф

4,5,9 Отчета (ф.0503127), расхождение составляет, соответственно, 33465404 руб., 8628886 руб. 64 коп., 4500 руб., в нарушение п. 73 Инструкции 191н. Показатели гр. 12 Отчета (ф. 0503128) не соответствуют показателям гр. 4 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169), расхождение составляет 9990 руб. 81 коп.; в гр. 7 и гр. 9 Отчета (ф. 0503128) стоят неверные значения. Показатели гр. 4 «Утверждено (доведено) на 2013 год ассигнований бюджетных» отчета о принятых бюджетных обязательствах (ф. 0503128) отражены комитетом по управлению имуществом со знаком «минус», что не может соответствовать их фактическим значениям, отклонение от доведенных финансовым органом показателей составляет 7034 тыс.руб. Кроме того, отчет (ф. 0503128) не подписан руководителем учреждения. Показатели гр. 11 Отчета об обязательствах, принятых учреждением (ф.0503738), представленного Муниципальным бюджетным учреждением «Центр культуры города Белокуриха», Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Белокурихинская детская школа искусств», Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Центром развития ребенка – детский сад «Аленушка», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Белокурихинская средняя общеобразовательная школа № 2», Муниципальным бюджетным учреждением «Единая дежурная диспетчерская служба», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Белокурихинская средняя общеобразовательная школа № 1» не подтверждены соответствующими регистрами бухгалтерского учета. Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Белокурихинская средняя общеобразовательная школа № 2» допущено неосвоение бюджетных средств, предусмотренных на проведение ремонтных работ здания школы, в сумме 750000 руб. Расходы на ремонт здания исполнены в сумме 900500 руб., что составляет 54,6% к уточненному годовому плану. Коды расходов по бюджетной классификации, указанные комитетом по финансам в Сведениях об исполнении бюджета (ф. 0503164), не соответствуют кодам расходов в Отчете (ф.0503127) и росписи расходов городского бюджета на 2013 год. По стр. 200 «Расходы бюджета» Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503127) в гр. 4 «Утвержденные бюджетные назначения» комитетом по финансам не отражены годовые объемы бюджетных ассигнований, утвержденные (доведенные) учреждению согласно утвержденной бюджетной росписи расходов городского бюджета на 2013 год. В нарушение п. 60 Инструкции № 33н в гр.2 «Краткая характеристика» Таблицы № 1 к Пояснительной записке к балансу учреждения (ф. 0503760) «Сведения об основных направлениях деятельности» Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Сказка» не отражены основные направления деятельности и функций учреждения в рамках реализации установленных целей. Рядом бюджетополучателей отдельные формы отчетности представлены с неполным их заполнением.

Проверкой выявлено нарушение в виде неотражения в бюджетном учете и отчетности данных балансов бюджетных учреждений (ф. 0503730) кадастровой стоимости земельных

участков. Сумма нарушений составила 157311,4 тыс. руб., в том числе в Муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении Центре развития ребенка – детском саде «Рябинка» – 46722,5 тыс.руб., Муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад «Сказка» – 42103,8 тыс.руб., Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Белокурихинская общеобразовательная школа № 1» – 68485,1 тыс. руб.

В 2014 году Контрольно-счетной палатой отмечались факты отсутствия государственной регистрации прав на имущество. Так, здание, принадлежащее администрации города Белокурихи, и земельный участок, на котором оно находится, принадлежит разным лицам, Муниципальным бюджетным учреждением «Комитет по связям с общественностью и средствам массовой информации» не оформлено свидетельство о праве собственности муниципального образования на квартиру в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав сделок с недвижимостью. Не отражение в учете вышеупомянутых учреждений объектов недвижимости, отсутствие надлежащим образом оформленных прав на недвижимое имущество привело к искажению данных бюджетной отчетности и неуплате налогов в краевой и городской бюджеты.

В рамках анализа бюджетного процесса в городе Белокурихе и подготовки предложений, направленных на его совершенствование, Контрольно-счетная палата принимала активное участие в подготовке и анализе изменений, вносимых в Положение о бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании город Белокуриха, утвержденное решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.12.2007 № 123.

В целях реализации полномочий, определенных Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления» Контрольно-счетной палатой были проведены экспертно-аналитические мероприятия по экспертизе отчета об исполнении городского бюджета за первое полугодие и девять месяцев 2014 года, утверждаемого правовым актом администрации города Белокурихи. В результате такого экспертно-аналитического мероприятия получена детальная информация о ходе исполнения городского бюджета.

Главным направлением деятельности Контрольно-счетной палаты в отчетном периоде являлось проведение контрольных мероприятий. В ходе осуществления контрольных мероприятий обеспечивался внешний муниципальный финансовый контроль, включающий предотвращение, выявление и устранение нарушений финансово-бюджетной дисциплины.

При проверке эффективности управления и распоряжения земельными участками, полноты и своевременности поступления арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования город Белокуриха Контрольно-счетной палатой установлено, что комитетом по управлению имуществом не осуществляется контроль, за своевременностью и полнотой поступления арендной платы в бюджет города, в результате чего общая сумма недополученных доходов по оценке Контрольно-счетной палаты составила более 20 млн. руб. Дебиторская задолженность по доходам от сдачи в аренду земельных участков в регистрах бюджетного учета Комитетом по управлению имуществом не отражалась.

В нарушение ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в проверяемом периоде комитетом по управлению

имуществом не в полной мере выполнялись функции администратора в части взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки в судебном порядке.

При проверке проведенных Комитетом по управлению имуществом аукционов за 2012-2013 годы установлено, что аукционы проводились комитетом с многочисленными нарушениями «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», а также Земельного кодекса Российской Федерации.

Установлены следующие нарушения ведения бюджетного учета и отчетности. Комитетом по управлению имуществом не сформирована учетная политика. Представленная на проверку Главная книга сформирована по истечению года, должна быть сформирована по истечению каждого месяца отчетного года, а также не подписана лицом, ответственным за ее формирование, что является нарушением п. 11 Инструкции 157н. Согласно Главной книге Комитета по управлению имуществом объем поступлений доходов от сдачи в аренду земельных участков за 2012 год составил ноль руб., что не соответствует решению Белокурихинского городского Совета депутатов от 24.06.2013 №152 «Об утверждении отчета об исполнении городского бюджета за 2012 год». Отклонение составляет 25255,2 тыс. руб. Объем поступлений доходов от сдачи в аренду земельных участков не отражен в Главной книге за 2013 год. Комитетом по управлению имуществом не сформирована и не представлена бюджетная отчетность по операциям администрирования поступлений в бюджет финансовому органу города.

Комитетом по управлению имуществом не осуществлялся бухгалтерский учет по доходам от сдачи в аренду земельных участков, не осуществлялось начисление доходов от сдачи в аренду земельных участков на основании положений договоров аренды. В бухгалтерском учете операции по бухгалтерским счетам, предназначенным для учета доходов, администратором которых является Комитет по управлению имуществом, отсутствуют.

Таким образом, Комитетом по управлению имуществом не обеспечено формирование полной и достоверной информации о наличии государственного (муниципального) имущества, его использовании, а так же о принятых учреждением обязательствах и полученных учреждением финансовых результатах, что не отвечает требованиям п. 4 Инструкции 157н.

Участие в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Дирекция санаториев курорта Белокуриха» в размере 60 тыс.руб. не отражено в сводном реестре муниципального имущества и не учтено Комитетом по управлению имуществом, тем самым не обеспечено выполнение требований ч.5 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

Финансовым органом муниципального образования город Белокуриха не разработан и не принят Порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны на

основании информации из реестра муниципального имущества города Белокурихи, не установлена периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами, составляющими муниципальную казну, в нарушение п. 145 Инструкции № 157н.

В нарушение п. 4 Инструкции № 157н Комитетом по управлению имуществом в проверяемом периоде имущество казны не поставлено на бухгалтерский учет в полном объеме. По данным Реестра муниципального имущества на 01.01.2014 г. в составе имущества казны города находились нефинансовые активы балансовой стоимостью 1496807226,7 тыс. руб. Согласно данным бюджетной отчетности комитета по управлению имуществом на 01.01.2014 г. в составе имущества казны города Белокурихи находились нефинансовые активы балансовой стоимостью 69545,1 тыс. руб.

Таким образом, на 01.01.2014 г. на бухгалтерский учет не поставлено недвижимое и движимое имущество общей балансовой стоимостью 1496737,6 тыс. рублей, а материальные запасы по бухгалтерской отчетности не числятся.

Порядок проведения переоценки нефинансовых активов, составляющих казну муниципального образования город Белокуриха, нормативным правовым актом администрации города не утвержден. В результате, в нарушение п. 28 Инструкции № 157н, имущество казны не переоценивалось. Так, например, в Реестре учитываются жилые дома средняя стоимость 1 кв.м. которых составляет 1711,2 тыс.руб., 3111,0 тыс.руб. и т.п.

Отсутствие достоверной информации о наличии и стоимости муниципального имущества не позволяет сформировать экономическую основу муниципального образования города Белокурихи.

При проверке финансово-хозяйственной деятельности Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Центра развития ребенка – детского сада «Рябинка» установлены многочисленные нарушения порядка ведения кассовых операций: превышение лимита остатка наличных денег в кассе учреждения, многочисленные нарушения при заполнении кассовых документов, несвоевременное оприходование наличных денежных средств в кассу учреждения, установлены случаи не проведения инвентаризации денежных средств в кассе, оприходования денег в кассу учреждения, не соответствующую сумме контрольной ленты. Установлены нарушения при направлении работников учреждения в служебные командировки: некорректное заполнение служебного задания к отчету о командировке, нарушение при оплате суточных, не отражение в таблице учета рабочего времени, времени нахождения работников учреждения в служебных командировках. При проверке расчета компенсации родительской платы установлено несоответствие сумм, включенных в ведомости для расчета компенсации и сумм, проведенных по кассе учреждения, нарушения ведения табеля учета посещаемости детей. Установлены нарушения правильности начисления заработной платы; ведения регистров бюджетного учета: данные аналитического учета заработной платы либо отсутствуют, либо не соответствуют записям Главной книги; нарушения при заполнении путевых листов служебного автомобиля, необоснованного списания ГСМ, не соответствия фактических показаний спидометра показаниям пробега автомобиля по путевым листам, не проведение медицинского осмотра водителем перед каждой рабочей сменой, несоответствие объемов ГСМ, указанных в путевых листах регистрам бухгалтерского учета, списание ГСМ в отсутствии подтверждающих документов его приобретения. Установлены следующие нарушения учета поступления и расхода

продуктов питания: списание со склада продуктов, не включенных в меню-требование, либо с существенными расхождениями по количеству, в меню-требовании отсутствовало количество довольствующих лиц, в стоимость продуктов включалась стоимость услуг, предъявленных учреждению за предоставление ветеринарных документов, при изменении вида или количества выдаваемых продуктов подтверждающие документы (в виде дополнительных или корректирующих меню-требований, а также каких-либо служебных записок) о замене, к проверке не представлены. Кроме того, установлено множество расхождений между аналитическими и синтетическими данными бухгалтерского учета, в частности, суммы поступивших продуктов по накопительной ведомости по приходу продуктов питания не соответствовали данным первичных учетных документов.

В ходе проведения контрольных мероприятий и по результатам проведенных мероприятий последующего контроля приняты следующие меры:

– Белокурихинским городским Советом депутатов принято 2 решения;

– Комитетом по управлению имуществом администрации города Белокурихи приняты действенные меры по прекращению нарушений, связанных с использованием земельных участков, находящихся в аренде у собственников, в реестр муниципального имущества внесена доля в уставном капитале в ООО «Дирекция санаториев курорта Белокуриха» в размере 20% номинальной стоимости доли – 60 тыс.руб.;

– к дисциплинарной ответственности в виде замечания привлечены 7 человек;

– органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями издано 5 приказов;

– устранены недостатки и нарушения по бухгалтерскому (бюджетному) учету;

– приняты меры по устранению нарушений и недостатков в сфере управления муниципальной собственностью и земельных отношений.

Заключение

Контрольные и экспертно-аналитические мероприятия выполнены в полном объеме в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Белокурихи на 2014 год. Контролем охвачены все этапы бюджетного процесса: от формирования бюджета до утверждения годового отчета о его исполнении.

В 2014 году приняты 2 стандарта (проведение оперативного контроля исполнения городского бюджета и контроля реализации результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий).

В 2015 году Контрольно-счетная палата обеспечит экспертизу проекта бюджета муниципального образования город Белокуриха на 2016-2018 годы, внешнюю проверку отчета об исполнении бюджета за 2014 год, продолжит работу по стандартизации своей деятельности.

В числе важных мероприятий по-прежнему остаются проверки соблюдения законодательства при осуществлении бюджетного процесса, а также эффективного и целевого использования бюджетных средств и оценка потенциальных доходных источников в муниципальном образовании.

*Председатель Контрольно-счетной палаты
Т.А.Нестеренко*

Приложение 1
к отчету о деятельности
Контрольно-счетной палаты
города Белокурихи в 2014 году

**Информация
о результатах контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проведенных Контрольно-счетной палатой
города Белокурихи в 2014 году**

(тыс.руб.)

1	2	3	4	5
1	Вид нарушения	Выявлено финансовых нарушений	Возмещено и устранено	% от выявленных
1.	Нарушение порядка установленного Бюджетным кодексом РФ исполнения бюджета по расходам	30	30	100
2.	Неправомерное принятие и подтверждение бюджетных обязательств (несоответствие показателей бюджетной росписи, решению о бюджете)	4995	4995	100
3.	Несоблюдение порядка применения бюджетной классификации	1370	1370	100
4.	Переплаты и неположенные выплаты	73	73	100
5.	Неэффективное использование бюджетных средств	8507	-	-
6.	Нарушения в сфере бухгалтерского учета и отчетности	11989	11989	100
7.	Выявлено нарушений установленного порядка управления и распоряжения имуществом (не отражение бюджетными учреждениями данных о кадастровой стоимости земельных участков, не ведение бюджетного учета по операциям администрирования доходов от сдачи в аренду земельных участков)	216666	163052	75
8.	Несоблюдение принципа полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицита бюджета	9443	6210	66
9.	Предоставление бюджетных инвестиций с нарушением установленного порядка	60	60	100
10.	Не освоение бюджетных средств, при наличии потребности в их использовании	792	-	-
	Всего в 2014 году:	253925	187779	74
	Всего в 2013 году:	318013	293607	92,3
	Всего в 2012 году:	93707,8	60741,6	64,8
1	2	3	4	5
	Всего в 2011 году:	87120,1	58591,6	67,3
	Всего в 2010 году:	87486,3	61106,7	69,8
	Рост (+), снижение (-) показателей за 2014 год к 2013 году	-64008	-105828	-18,3 (74-92,3)
	Арифметические ошибки:			
	– всего в 2014 году	59362	59362	100,0
	– всего в 2013 году	191898	191898	100,0
	– всего в 2012 году	124094,9	124094,9	100,0
	– всего в 2011 году	9057,2	9057,2	100,0
	– всего в 2010 году	18889	18889	100,0

*Председатель Контрольно-счетной палаты
Т.А.Нестеренко*

Приложение № 2
к отчету о деятельности
Контрольно-счётной палаты
города Белокурихи в 2014 году

**Перечень контрольно-ревизионных и экспертно-аналитических мероприятий,
проведённых Контрольно-счётной палаты города Белокурихи в 2014 году**

№ п/п	Содержание работы	Вид нарушения	Допущенные нарушения, предложения, указанные в представлении, предписании, заключении, информационном письме	Исполнение
1	2	3	4	5
1.	Экспертное заключение от 21.02.2014 № 4 на проект решения Белокурихинского городского Совета депутатов (далее – БГСД) «О принятии положения об оплате труда муниципальных служащих и рабочих обслуживающих органы местного самоуправления г.Белокурихи»	Несоблюдение п. 2 ст. 136 БК РФ, ст. 7 Закона Алтайского края от 07.12.2007 № 134-ЗС, п. 4 ст. 59 Устава муниципального образования город Белокуриха	1. Определение размеров и условий оплаты труда рабочих, обслуживающих органы местного самоуправления не относится к полномочиям БГСД. 2. Исключить положения устанавливающие систему оплаты труда, порядок и условия применения стимулирующих и компенсационных выплат рабочих, обслуживающих органы местного самоуправления.	Учены замечания, изложенные в экспертном заключении Контрольно-счётной палаты от 21.02.2014 № 4
2.	Экспертное заключение от 18.04.2014 № 15 по проекту решения БГСД «О внесении изменений в решение БГСД от 08.11.2013 № 173 «О городском бюджете на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов».	Несоблюдение ст. 36 БК РФ, Приказа МФ РФ от 01.07.2013 № 65н, п. 3.4 решения БГСД от 26.12.2012 № 121	1. Нарушение порядка применения бюджетной классификации РФ в части детализации кодов видов расходов. 2. Отсутствуют обоснования и финансово-экономические расчеты, подтверждающие увеличение расходных обязательств путем предоставления субсидий муниципальным бюджетным учреждениям.	Учены замечания, изложенные в экспертном заключении Контрольно-счётной палаты от 18.04.2014 № 15
3.	Экспертное заключение от 18.04.2014 № 15 по проекту решения БГСД «О внесении изменений в долгосрочную МЦП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры г.Белокуриха на 2012-2016 годы»	Несоблюдение ст. 179 БК РФ, Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502, п. 3.1.2 постановления администрации г.Белокурихи от 20.11.2013 № 2161	1. Исключить из программы раздел «Мероприятий в области дорожного хозяйства». 2. Объем финансирования программы установить по годам ее реализации. 3. Устранить арифметические и технические ошибки.	Учены замечания, изложенные в экспертном заключении Контрольно-счётной палаты от 18.04.2014 № 15
4.	Экспертное заключение от 07.07.2014 № 28 по проекту решения БГСД «Об утверждении положения о бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле»	Несоблюдение ст.ст. 103, 184.1, 184.2 Федерального закона от 07.05.2013 № 104-ФЗ, гл. 26, ст. ст. 6, 15, 28, 36, 61.2, 62, 81, 86, 135, 138, 139, 140, 172, 103, 153, 160.2-1, 169, 172, 179.4, 184, 217.1, 218, 219.1, 219.2, 221, 232, 242, 264.2, 265, 269.2, БК РФ, ст. 13 Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ, ст. 7 Федерального закона от 06.10.21003 № 131-ФЗ, ст. 13 Устава г.Белокурихи	Вынесенное решение нуждается в существенной концептуальной доработке и не может быть рекомендовано для принятия. Федеральным законом от 07.05.2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» внесены изменения в ст. 184.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливающую основы рассмотрения и утверждения бюджетов. В этой связи абз. 4 п. 2 ст. 37 проекта Положения подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством. Ст. 25 Положения определено, что к полномочиям Белокурихинского городского Совета депутатов относится формирование и определение правового статуса органов, осуществляющих контроль исполнения бюджета города, что не соответствует новым нормам гл. 26 Бюджетного кодекса Российской Федерации с изменениями, внесенными в нее Федеральным законом от 23.07.2013 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 252-ФЗ). В связи с тем, что нормы Федерального закона № 252-ФЗ начали действовать с 4 августа 2013 года Контрольно-счётная палата предлагает: абз. 7 ст. 25 Положения привести в соответствие с вышеуказанными нормами. Следует внести изменения в Положение с учетом новых норм, внесенных в ст. ст. 103, 217.1, 218, 219.1, 219.2, 221, 232, 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации (см. Федеральный закон № 104-ФЗ). Ст. 62 и ст. 63 Положения подлежат приведению в соответствие с гл. 26 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Кроме этого, из ст. 28 Положения абз. 18 и абз. 20 подлежат исключению; абз. 21 ст. 28 необходимо изложить в новой редакции. Бюджетные полномочия финансового органа привести в соответствии со ст. 265, ст. 269.2 Бюджетного кодекса РФ. Бюджетные полномочия главного распорядителя и главного администратора привести в соответствие со ст. 160.2-1 Бюджетного кодекса РФ. Ст. 17 Положения не соответствует процедуре рассмотрения проекта решения, установленной Регламентом БГСД, кроме того в ней упоминается о принятии двух проектов решения, что не соответствует п. 1 ст. 15 Положения, предусматривающей рассмотрение проекта в одном чтении. Несоответствие сроков принятия решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период Бюджетному законодательству РФ. Отсутствуют положения о предоставлении отчета об исполнении бюджета в текущем финансовом году. Устранить технические ошибки.	Проект решения был отклонен. Принято решение БГСД от 10.07.2014 № 226 БГСД «Об утверждении положения о бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании город Белокуриха»
5.	Заключение от 09.10.2014 № 33 на отчет об исполнении городского бюджета за 1 полугодие 2014 года	Несоблюдение п.п. 134, 181, 204 приказа МФ РФ от 28.12.2010 № 191н, ст. 32 БК РФ	1. Плановые назначения указанные в отчете об исполнении городского бюджета за 1 полугодие 2014 года не соответствуют решению БГСД «О городском бюджете на 2014 год». 2. Несоблюдение принципа полноты отражения доходов, расходов и дефицита бюджета (не внесены изменения в части увеличения неналоговых доходов: плановые назначения доходов от продажи земли и доходов от оказания платных услуг в общей сумме 2369 тыс.руб.).	Не исполнено.
6.	Экспертное заключение от 24.10.2014 № 35 на проект решения БГСД «О введении земельного налога на территории МО Г.Белокуриха»		Замечаний нет	
7.	Экспертное заключение от 24.10.2014 № 35 на проект решения БГСД «О введении налога на имущество физических лиц на территории МО Г.Белокуриха»	Ст. 401 НК РФ	1. Формулировка п. 2.2 проекта Решения не может быть истолкована однозначно и нуждается в уточнении, поскольку в ст. 401 НК РФ поминены все объекты, подлежащие налогообложению, включая то имущество, ставки по которым установлены в п. 2.1 проекта Решения. Необходимо использовать формулировку не допускающую двойного толкования.	Учены замечания, изложенные в экспертном заключении от 24.10.2014 № 35

№ п/п	Содержание работы	Вид нарушения	Допущенные нарушения, предложения, указанные в представлении, предписании, заключении, информационном письме	Исполнение
1	2	3	4	5
8.	Заключение от 30.10.2014 № 38 на отчет об исполнении городского бюджета за 9 месяцев 2014 года	Несоблюдение п.п. 134, 181, 204 приказа МФ РФ от 28.12.2010 № 191н, ст. 32 БК РФ	1. Плановые назначения указанные в отчете об исполнении городского бюджета за 9 месяцев 2014 года не соответствуют решению БГСД «О городском бюджете на 2014 год». 2. Несоблюдение принципа полноты отражения доходов, расходов и дефицита бюджета (не внесены изменения в части увеличения неналоговых доходов: плановые назначения доходов от продажи земли и доходов от оказания платных услуг в общей сумме 3232,8 тыс.руб.).	Не исполнено.
9.	Экспертное заключение от 28.11.2014 № 42 на проект решения БГСД «О городском бюджете на 2015 г. и плановый период 2016-2017 г.г.»	Несоблюдение ст.ст. 6, 38.1, 21, 78, 107, 169.1, 173, 174.2, 184.1, 184.2 БК РФ, ст. 11 решения БГСД от 10.07.2014 № 226	Контрольно-счетная палата предлагает: 1. Привести наименования и коды бюджетной классификации в соответствии с Указаниями о порядке применения бюджетной классификации. 2. Текстовую часть проекта решения «О городском бюджете на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» привести в соответствие с действующим законодательством. 3. Уточнить прогнозируемые на 2015 год поступления государственной пошлины и доходов от продажи земельных участков. 4. Межбюджетные трансферты, получаемые из бюджетов других уровней, привести в соответствие с Законом Алтайского края. 5. В Приложениях № 8,9,10,11 установить распределение бюджетных ассигнований по группам (группам и подгруппам) видов расходов. 6. МБУ «Центр культуры» утвердить одно муниципальное задание. 7. Публичные нормативные обязательства муниципального образования город Белокуриха привести в соответствие с п. 4 ст. 21 Бюджетного кодекса Российской Федерации. 8. Значение дефицита бюджета привести в соответствие с БК РФ. 9. Муниципальные задания, доведенные до муниципальных учреждений привести в соответствие со стандартами муниципальных услуг, ст. 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации. 10. Порядок о составлении проекта бюджета не содержит положений, предусматривающих возможность составления проекта городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период. С целью соблюдения требований действующего бюджетного законодательства необходимо внести изменения или принять в новой редакции вышеуказанный Порядок. 11. Прогнозируемый верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2015 года привести в соответствии со ст. 107 Бюджетного кодекса Российской Федерации. 12. Состав основных показателей и характеристик (приложений) городского бюджета на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, представляемых для рассмотрения и утверждения в проекте решения, привести в соответствие со статьями 184.1 и 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации. 13. Уменьшить бюджетные ассигнования МОУ «БСОШ № 1» на сумму 4,2 тыс.руб. (необоснованно предусмотренных на приобретение золотых и серебряных медалей); администрации города Белокурихи в 2015 году на сумму 13,7 тыс.руб., (запланированных администрацией города без учета предельной величины базы для начисления страховых взносов во внебюджетные фонды) на сумму 47 тыс.руб. (на исполнение публичных нормативных обязательств). 14. Рассмотреть возможность снижения неэффективных расходов бюджета городского округа.	Замечания, изложенные в экспертном заключении Контрольно-счетной палаты от 28.11.2014 № 42 учтены не в полном объеме. В общем и целом проект решения был изменен.
10.	Проверка эффективности управления и распоряжения земельными участками, проверка полноты и своевременности поступления арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах МО Г.Белокуриха в Комитете по управлению имуществом администрации г.Белокурихи	Несоблюдение ст. ст. 160.1, 264.1 БК РФ, ч.5 ст. 51 ФЗ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Постановление Правительства от 11.11.2002 № 808, ст. ст. 6,7,8, 11, 13, 14 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. п. 3, 4, 6, 11, 28, 145, 200, 201 приказа МФ РФ от 01.12.2010 № 157н, п. 7, п. 274 приказа МФ РФ от 28.12.2010 № 191н, п.п. 78, 91, 120 приказа МФ РФ от 06.12.2010 № 162н,	При проверке установлены следующие нарушения: 1. Комитетом по управлению имуществом (далее КУМИ) не осуществлялся контроль, за своевременностью и полнотой поступления арендной платы за земельные участки. Общая сумма недополученных доходов составила более 20 млн.руб. 2. Дебиторская задолженность по доходам от сдачи в аренду земельных участков в балансе учреждения не отражена. 3. КУМИ не выполнялись функции администратора в части взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки в судебном порядке. 4. При проведении торгов по продаже земельных участков КУМИ не соблюдались Правила организации и проведения торгов, установленные Постановлением Правительства от 11.11.2002 № 808. 5. КУМИ не сформирована учетная политика. 6. Не проведена инвентаризация нефинансовых активов. 7. Не сформирована ежемесячно Главная книга. 8. Поступления доходов, отраженные в Главной книге не соответствуют Решению об исполнении бюджета за 2012 год, расходование 25255,2 тыс.руб. 9. Не сформирована и не представлена бюджетная отчетность по операциям администрирования поступлений в бюджет финансового органа. 10. КУМИ не осуществлялся бухгалтерский учет по доходам от сдачи в аренду земельных участков. 11. Установлены различные нарушения при предоставлении годовой бюджетной отчетности. 12. Участие в уставном капитале ООО «Дирекция санаториев курорта Белокуриха» в размере 60 тыс.руб. не отражено в сводном реестре муниципального имущества. 13. Не принят порядок ведения аналитического учета имущества казны. 14. На бухгалтерский учет не поставлено имущество казны балансовой стоимостью 1496737,6 тыс.руб. 15. Имущество казны не переоценивалось.	Комитет по управлению имуществом сообщил о следующих мерах принятых по представлению: 1. КУМИ сформирована учетная политика. 2. Главе администрации направлена служебная записка с перечнем мероприятий по устранению выявленных проверкой нарушений в организации бухгалтерского учета. 3. Проведение инвентаризации назначено с 26.05.2014 по 04.06.2014. 4. Участие в уставном капитале ООО «Дирекция санаториев курорта Белокуриха» в размере 60 тыс.руб. внесено в сводный реестр муниципального имущества. 5. В целях проведения переоценки нефинансовых активов, составляющих имущество казны, органы местного самоуправления вправе разрабатывать и принимать нормативные правовые акты, определяющие порядок ее проведения. 6. В Комитет по финансам направлено информационное письмо по вопросам установления порядка ведения аналитического учета по объектам имущества казны. Порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны разработан и принят приказом Комитета по финансам № 9 от 30.05.2014 г. 7. В настоящее время проводится инвентаризация задолженности по арендной плате. 8. Подготовлен проект постановления о создании комиссии, полномочной принимать решения о признании безнадежной ко взысканию и списанию задолженности по арендной плате. 9. Направлены иски в суды.

№ п/п	Содержание работы	Вид нарушения	Допущенные нарушения, предложения, указанные в представлении, предписании, заключении, информационном письме	Исполнение
1	2	3	4	5
11.	Документальная проверка исполнения городского бюджета за 2013 год, внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета.	Несоблюдение ст. ст. 6, 21, 28, 34, 36, 65, 79, 83, 86, 160.1, 161, 179, 217, 219, 226.1, 242, 295 БК РФ; Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 21.11.1996 № 129-ФЗ.	<p>Допущенные нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – несвоевременное составление и утверждение сводной бюджетной росписи; – несвоевременное доведение уведомлений о бюджетных ассигнованиях по расходам до главных распорядителей; – нарушение бюджетного процесса при составлении и ведении сводной бюджетной росписи на сумму 4995,4 тыс.руб.; – объемы финансирования муниципальных программ не соответствуют решению о бюджете; – неэффективное использование бюджетных средств (7731,1 тыс.руб.); – нарушения бюджетного учета и отчетности; – не освоение бюджетных средств в сумме 792 тыс.руб.; – направления бюджетными учреждениями средств на оплату коммунальных услуг сверх установленного Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ предела на сумму 737 тыс.руб.; – не отражение в бюджетном учете учреждений кадастровой стоимости земельных участков на сумму 163051,7 тыс.руб.; – установлены факты отсутствия государственной регистрации прав на имущество. <p>Предложения Контрольно-счетной палаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование, утверждение и исполнение городского бюджета производить в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. 2. Обеспечить соответствие сводной бюджетной росписи решению о бюджете. 3. Предоставление бюджетных инвестиций, осуществлять в соответствии с п. 2 ст. 80 БК РФ. 4. Положение о бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании город Белокуриха, привести в соответствие с действующим законодательством. 5. Принять необходимые меры, способствующие увеличению доходов бюджета города. 6. Принять меры к сокращению неэффективных расходов бюджета городского округа. 7. В рамках возложенных полномочий способствовать принятию мер к устранению нарушений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Белокурихи. 8. Устранить факты отсутствия государственной регистрации прав на имущество. 9. Обеспечить контроль за формированием бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств в соответствии с требованиями Инструкции № 191н. 10. Устранить нарушения в организации бухгалтерского учета муниципальными органами, казенными и бюджетными учреждениями, не допускать искажений бухгалтерской отчетности, предоставления неполных и недостоверных отчетных данных, обеспечить представление получателями бюджетных средств и бюджетными учреждениями бюджетной отчетности за 2013 год в полном объеме, в соответствии с требованиями законодательства. 11. Обеспечить контроль за формированием бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств. 12. Обеспечить отражение муниципальными бюджетными учреждениями в бюджетном учете и отчетности данных Балансов бюджетных учреждений (ф. 0503730) кадастровой стоимости земельных участков за 2013 год. 13. Принять меры к недопущению казенными и бюджетными учреждениями отвлечения средств бюджета городского округа в дебиторскую задолженность, во внебюджетные фонды и по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками. 14. Способствовать принятию мер по обеспечению достоверности сведений реестра муниципальной собственности муниципального образования. 15. Принять порядок аналитического учета по объектам в составе имущества казны. 	<p>Комитет по финансам сообщил о следующих мерах принятых по представлению:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранены нарушения в организации бухгалтерского учета; – обеспечено отражение в бюджетном учете и отчетности кадастровой стоимости земельных участков; – уточнены показатели по расходам плана ФХД МБОУ ДОД «БДШИ»; – принят порядок ведения аналитического учета имущества казны.
12.	Экспертное заключение от 18.04.2014 № 16 по проекту решения Белокурихинского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение БГСД от 08.11.2013 № 173 «О городском бюджете на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов».	В предлагаемом финорганом проекте решения для утверждения горсоветом депутатов, а именно в пунктах 1.1, 1.2 и Приложениях № 1, 2 среди источников финансирования дефицита городского бюджета на 2014, а также 2015-2016 годы отсутствуют бюджетные кредиты, выдаваемые из бюджета субъекта РФ, а имеются в наличии только кредиты, предоставляемые от кредитных организаций Российской Федерации, что свидетельствует об упущении возможности использования более дешевых кредитных ресурсов по причине установления платы за пользование ими в размере ½ ставки рефинансирования ЦБ (по состоянию на 18.04.2014 г. – 4,125%), что предусмотрено ст.ст. 6,28,34,93,2,93.3 и 96 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ; ст. 93 Закона Алтайского края от 28.11.2013 г. № 82-ЗС; Постановлением Администрации Алтайского края от 14.08.2012 г. № 420; п. 1.4 и п. 1.6 Положения о порядке осуществления муниципальных заимствований в г. Белокурихе, утвержденного решением представительного органа городского округа от 01.06.2012 г. № 56.	В целях проведения эффективной бюджетной и кредитной политики; активного привлечения бюджетных, а не коммерческих кредитов для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении бюджета, а также для частичного покрытия дефицита местного бюджета; снижения долговой нагрузки на бюджет муниципального образования; повышения уровня и качества финансового менеджмента и во исполнение положений, прописанных в ст.ст. 6,28,34,93,2,93,3,96 Бюджетного кодекса РФ; ст. 9 Закона Алтайского края от 28.11.2013 г. № 82-ЗС; Постановления Администрации Алтайского края от 14.08.2012 г. № 420; п. 1.4 и п. 1.6 Положения о порядке осуществления муниципальных заимствований в г. Белокурихе, утвержденного решением горсовета депутатов от 01.06.2012 г. № 56, финоргану администрации городского округа руководствоваться нормами вышеперечисленных нормативных правовых актов федерального, субфедерального и муниципального уровней.	Не исполнено.

13.	<p>Экспертное заключение от 30.04.2014 № 20 по проекту отчета об исполнении городского бюджета за 2013 год</p>	<p>1. Перечень расходных обязательств г. Белокурихи, предложенный исполнительно-распорядительным органом для принятия его представительным органом и утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.12.2007 г. № 132, в части расходных обязательств муниципального образования, возникающих при выполнении переданных государственных полномочий органам местного самоуправления, противоречит действующему законодательству – п. 7 ст. 19 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ; абз. 3 п. 1 и п. 3 ст. 86, ст. 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации; п. 5 ст. 7 Закона Алтайского края от 03.12.2012 г. № 90-ЗС; п. 5 ст. 17, п. 3 п. 7 ст. 46, п. 2 ст. 47 Устава г. Белокурихи.</p> <p>2. Контрольно-счетная палата, опираясь на нормы п. 8, п. 10, п. 11 ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; п. 42 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; ст. 6 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ; п. 4 ст. 14, п. 8, п. 10, п. 11 ст. 62, ст. 72 Устава г. Белокурихи; п. 8, п. 10, п. 11 ч. 1 ст. 8 Положения «О Контрольно-счетной палате города Белокурихи Алтайского края», принятого представительным органом власти городского округа от 28.10.2011 г. № 65, фиксирует нарушение в п. 6 Положения о ведении реестра расходных обязательств муниципального образования г. Белокурихи, утвержденного Постановлением администрации города от 03.10.2012 г. № 1520, выразившееся в наличии коррупциогенного фактора в виде неустановления финансовым органом сроков предоставления ему сведений главными распорядителями бюджетных средств плановых и уточненных реестров расходных обязательств, а также сроков, в течение которых финансовому органу необходимо осуществлять составление сводов плановых и уточненных Реестров расходных обязательств в целом по городу.</p> <p>3. В нарушение п. 4 ст. 154, п. 4 ст. 157, п. 5 ст. 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации комитет по финансам администрации города с августа 2013 года не реализовал свои бюджетные полномочия, необходимые при осуществлении внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, которые должны были быть установлены соответствующим порядком для главных распорядителей бюджетных средств, главных администраторов доходов бюджета и источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования.</p> <p>4. Не принят с 04.08.2013 года порядок осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, который бы определялся правовым актом администрации, согласно п. 3 ст. 265, п. 3 ст. 269.2 БК РФ, п. 3, п. 5 ст. 49 Устава города Белокурихи.</p> <p>5. Нарушена норма п. 4 ст. 306.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации комитетом администрации по финансам, т.к. финансовому не был утвержден с 04.08.2013 г. порядок принятия и исполнения решения и применения бюджетных мер принуждения за совершение бюджетных нарушений.</p> <p>6. Контрольно-счетная палата отмечает факт неустранения нарушения, ранее выявленного и выразившегося в следующем: Образец Приложения № 2 (в виде документа по форме Общероссийского классификатора управленческой документации 0501016) к Порядку составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений, принятому для г. Белокурихи Постановлением администрации от 07.07.2011 г. № 743, нарушает положения ст. 12 Конституции РФ и ч. 4 ст. 34 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также пункт 2.9 вышеуказанного Порядка городского округа противоречит пункту 13 Требований к плану финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденных Приказом Министерства финансов РФ от 28.07.2010 г. № 81н.</p> <p>7. В проекте решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета за 2013 год» отсутствует отдельное Приложение расходов бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов, что является нарушением ст. 264.6 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ.</p> <p>8. Текстовая часть проекта решения об утверждении отчета об исполнении городского бюджета за 2013 год, касающаяся ссылок на Приложения № 1,3,4,5 и 6, равно как и наименования самих Приложений противоречит перечню показателей, требующихся к утверждению представительным органом муниципалитета в отчете об исполнении бюджета за 2013 год согласно ст. 264.6 Бюджетного кодекса РФ.</p> <p>9. Абзац 1 п. 2 печатного текста проекта решения об утверждении отчета об исполнении бюджета г. Белокурихи за 2013 год не уязван в смысловом отношении с абз. 4 и 6 пункта 2, а также не корреспондирует с п. 3 ст. 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации и не соответствует п. 1 п. 5, п. 2 п. 7 гл. 1 Положения «О муниципальных правовых актах города Белокурихи», принятого городским Советом депутатов от 06.03.2007 г. № 3.</p> <p>10. Комитетом по финансам, налоговой и кредитной политике городского округа в течение провераемого 2013 года остались не учтены положения п. 11 Приказа Минфина РФ от 30.09.2010 г. № 114н «Об общих требованиях к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества» в аналогичном нормативном правовом акте исполнительно-распорядительного органа города от 26.07.2011 г. № 830.</p>	<p>1. Принимая во внимание положения абз. 3 п. 1 и п. 3 ст. 86 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ; п. 5 ст. 17, п. 3 п. 7 ст. 46, п. 2 ст. 47 Устава г. Белокурихи, принятого решением городского Совета депутатов от 23.08.2012 г. № 65, контрольно-счетный орган городского округа рекомендует администрации привести в соответствие с действующим законодательством Перечень расходных обязательств г. Белокурихи (утвержденный 28.12.2007 г. № 132 представительным органом власти) в части расходных обязательств муниципального образования, возникающих при выполнении переданных государственных полномочий органам местного самоуправления.</p> <p>2. В целях соблюдения норм, прописанных в ст. ст. 1,2,6 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; п. 2 ст. 1 Федерального закона от 17.07.2009 г. № 172-ФЗ; п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96; п. 5 Порядка проведения экспертизы муниципальных правовых актов и их проектов, принятого Белокурихинским городским Советом депутатов от 16.10.2009 г. № 136 (с учетом изменений, внесенных представительным органом решением от 28.10.2011 г. № 61), финансовому комитету администрации муниципального образования необходимо внести соответствующие изменения в п. 6 Положения о ведении реестра расходных обязательств г. Белокурихи, утвержденного Постановлением администрации городского округа от 03.10.2012 г. № 1520, что позволит в дальнейшем избежать нарушения действующего законодательства по теме противодействия коррупции путем устранения фактора коррупциогенности в виде установления финансовым органом администрации сроков предоставления ему сведений главными распорядителями бюджетных средств плановых и уточненных реестров расходных обязательств, а также сроков, в течение которых финансовому органу необходимо осуществлять составление сводов плановых и уточненных Реестров расходных обязательств в целом по городу.</p> <p>3. Согласно требованиям п.4 ст. 154, п. 4 ст. 157, п. 5 ст. 160.2-1 Бюджетного кодекса РФ исполнительно-распорядительному органу необходимо утвердить порядок осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, проводимого главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета и источников финансирования дефицита бюджета городского округа для исполнения соответствующих бюджетных полномочий.</p> <p>4. Во исполнение п. 3 ст. 265, п. 3 ст. 269.2 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ администрации муниципального образования следует принять порядок осуществления внутреннего муниципального финансового контроля.</p> <p>5. В силу глав 29,30, п. 4 ст. 306.2 Бюджетного кодекса РФ финансов г. Белокурихи должен установить порядок исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения за совершаемые бюджетные нарушения.</p> <p>6. В соответствии с положениями ст. 12 Конституции РФ; ч. 4 ст. 34 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ; п. 13 Требований к плану финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, установленных Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.07.2010 г. № 81н, финансовому органу следует устранить несоответствие Образца Приложения № 2 Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений, принятого Постановлением администрации г. Белокурихи от 07.07.2011 г. № 743, документу по форме Общероссийского классификатора управленческой документации 0501016 (в виде приложения к отмеченному выше Приказу Минфина).</p> <p>7. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации, опираясь на действие ст. 264.6 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, включить в проект решения «Об утверждении отчета об исполнении городского бюджета за 2013 год» Приложение расходов бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджета.</p> <p>8. Финансовому органу муниципального образования наименование Приложений № 1,3,4,5 и 6 к проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении городского бюджета за 2013 год» осуществлять согласно перечня показателей отдельных приложений, обозначенных в ст. 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации.</p> <p>9. Содержание печатного текста проекта решения об утверждении отчета об исполнении бюджета города за 2013 год, в частности, пункт 2 и его абзацы 1,4,6 горфинкомитету необходимо изложить в строгом соответствии с правовым актом более высокой юридической силы ст. 6, ст. 158, п. 3 ст. 217 и ст. 264.6 БК РФ и нормативным правовым актом муниципального уровня – п. 1 п. 5, п. 2 п. 7 гл. 1 Положения «О муниципальных правовых актах города Белокурихи», утвержденного представительным органом городского округа от 06.03.2007 г. № 3.</p> <p>10. В целях организации работы с официальным сайтом для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях и устранения противоречия Порядка составления и утверждения отчета муниципальных учреждений г. Белокурихи о результатах деятельности и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования от 26.07.2011 г. № 830, пунктам 1,2 и 11 Общих требований к аналогичному порядку, установленному Министерством финансов Российской Федерации от 30.09.2010 г. № 114н как для государственных, так и для муниципальных учреждений, орган внешнего муниципального финансового контроля предлагает исполнительно-распорядительному органу привести в соответствие данный нормативно-правовой акт муниципального уровня с нормативным правовым актом уровня федерального, включив в содержание текста дополнения, касающиеся размещения информации о результатах деятельности и об использовании имущества муниципальных учреждений на официальном сайте в сети Интернет федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции по казовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно п. 3.5 ст. 32 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».</p>	<p>Не исполнено.</p> <p>Не исполнено.</p> <p>Не исполнено.</p> <p>Не исполнено.</p> <p>Не исполнено.</p> <p>Не исполнено.</p> <p>Исполнено в решении Белокурихинского городского Совета депутатов от 10.07.2014 г. № 225. Исполнено.</p> <p>Не исполнено.</p> <p>Не исполнено.</p>
-----	--	--	--	--

<p>14.</p>	<p>Экспертное заключение от 07.07.2014 № 29 по проекту решения БГСД «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании город Белокуриха Алтайского края»</p>	<p>1. В п. 2 постановляющей части проекта решения представительного органа власти городского округа «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в городе Белокурихе», подготовленном финкомитетом администрации, осталось не включено в перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу; решение Белокурихинского горсовета депутатов от 20.04.2012 г. № 28, которым вносились изменения в текст названного Положения, что является нарушением подп. 1 п. 40 и п. 44 гл. 2 Положения «О муниципальных правовых актах г. Белокурихи», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования.</p> <p>2. Ст. 2 проекта Положения о бюджетном процессе имеет наименование: «Бюджетное устройство», хотя в ее тексте не содержится смысла о схеме бюджетного устройства городского округа, а описывается конкретным образом состав бюджетного законодательства муниципалитета. Вследствие этого, наименование ст. 2 проекта указанного Положения не уязвимо с редакцией ее текста, что противоречит требованиям подп. 1 п. 5 и подп. 2 п. 7 гл. 1 решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 06.03.2007 г. № 3.</p> <p>3. В проекте нормативного правового акта о бюджетном устройстве: а) наименование ст. 6 – «Порядок предоставления государственных гарантий муниципального образования» противоречит п. 2 ст. 100 Бюджетного кодекса РФ; б) содержание подп. 3 п. 2 ст. 6 некорректно сформулировано в части словосочетания «... в соответствии с бюджетным Положением, законодательством Российской Федерации и Алтайского края», которое не корреспондирует со ст. 6 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, не дающей определения понятия или термина – «бюджетное Положение»; в) аналогичный текст содержится в подп. 8 п. 5 ст. 6 – «иные действия, предусмотренные Положением, законодательством РФ и Алтайского края». В этом случае орган внешнего муниципального финконтроля должен указать на то, что, во-первых, отсутствует ссылка, указание на конкретность Положения или его наименования, что может в дальнейшем привести к затруднительности применения определений Положения, о котором идет речь в данном подп. 8 п. 5 ст. 6 проекта Положения о бюджетном устройстве, во-вторых, не соблюдена последовательность приоритетности перечисления нормативных правовых актов в зависимости от уровня законодательства (федерального, регионального и муниципального) и степени юридической силы.</p> <p>4. В п. 1 ст. 8 проекта Положения о бюджетном устройстве в муниципальном образовании обозначены: «... проезды к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов», тем самым оказался неучтенным тот факт, что в границах города отсутствуют какие-либо населенные пункты, что не соответствует понятиям «муниципальное образование» и «городской округ», определенных в ст. 2 ФЗ от 06.10.2003 г. № 131.</p> <p>5. В п. 1 ст. 8 о дорожном фонде города проекта муниципального правового акта упоминаются: «... автомобильные дороги общего пользования муниципального значения», однако категории такого вида автодорог в зависимости от их значения не обозначены в п. 3 ч. 1 ст. 5 и ст. 13 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ.</p> <p>6. Пункт 2 ст. 8 проекта Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белокурихе» противоречит п. 5 ст. 179.4 Бюджетного кодекса РФ в части установления порядка о дорожном фонде городского округа администрацией, а не Советом депутатов муниципального образования.</p> <p>7. Пункт 2 ст. 11 проекта муниципального правового акта о бюджетном устройстве, в котором говорится об обязанности содержания в решении о городском бюджете нормативов распределения доходов между бюджетами бюджетной системы РФ не согласуется с п. 2 ст. 184.1 Бюджетного кодекса РФ и противоречит п. 3 ст. 184.1 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ.</p> <p>8. Подпункт 8 п. 3 ст. 11 проекта нормативно-правового акта «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в муниципальном образовании», подготовленном комитетом по финансам администрации, в своем тексте имеет следующее выражение: «верхний предел... муниципального внешнего долга», которое не соответствует ст. 100 и п. 3 ст. 184.1 Бюджетного кодекса РФ.</p> <p>9. К проекту муниципального правового акта о бюджетном устройстве городского округа прилагается Перечень муниципальных правовых актов, составленный финорганом администрации и оформленный в виде Приложения № 2, которым должны быть изменены правовые акты муниципального уровня в связи с принятием проекта Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белокурихе». Содержание данного перечня противоречит п. 2.1, 2.2 и п. 3.4 Положения «О порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Совет депутатов города Белокурихи», утвержденного представительным органом от 26.12.2012 г. № 121.</p>	<p>1. Для устранения противоречия п. 2 постановляющей части проекта муниципального правового акта «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финконтроле в городе Белокурихе», финансовому органу администрации, подготовившему данный проект, подпункту 1 п. 40 и п. 44 гл. 2 Положения «О муниципальных правовых актах г. Белокурихи», принятого горсоветом депутатов от 06.03.2007 г. № 3, необходимо в текст данного п. 2 внести решение представительного органа муниципального образования от 20.04.2012 г. № 28, которым в Положение о бюджетном устройстве вносились изменения.</p> <p>2. В целях обеспечения высокого качества содержания муниципальных правовых актов и соответствия их ст. 2 Бюджетного кодекса РФ, подп. 1 п. 5 и подп. 2 п. 7 гл. 1 решения представительного органа города от 06.03.2007 г. № 3 контрольно-счетный орган городского округа вынужден рекомендовать комитету по финансам статью проекта Положения о бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белокурихе переименовать из «Статья 2. Бюджетное устройство» в: «Статья 2. Структура бюджетного законодательства муниципального образования».</p> <p>3. а) Для соблюдения норм бюджетного права необходимо финансовому органу муниципального образования наименование ст. 6 проекта муниципального правового акта о бюджетном устройстве привести в соответствие с п. 2 ст. 100 БК РФ; б) Содержание подп. 3 п. 2 ст. 6 проекта Положения о бюджетном устройстве в г. Белокурихе должно быть откорректировано администрацией муниципалитета согласно нормам ст. 6 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ;</p> <p>в) Текст подп. 8 п. 5 ст. 6 проекта муниципального правового акта Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белокурихе» финансовому комитету следует скорректировать в соответствии с требованиями подп. 1 п. 5, подп. 2 п. 7 гл. 1 Положения «О муниципальных правовых актах г. Белокурихи», принятого горсоветом депутатов от 06.03.2007 г. № 3.</p> <p>4. В силу ст. 2 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 последние слова п. 1 ст. 8 проекта нормативно-правового акта о бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белокурихе, касающиеся населенных пунктов, исполнительно-распорядительному органу муниципалитета требуется привести в строгое соответствие с названным законом федерального уровня.</p> <p>5. Принимая во внимание действие норм ст. 2, подп. 5 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ и подп. 3 п. 1 ст. 15, ст. 13 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ», контрольно-счетный орган муниципального образования рекомендует текст п. 1 ст. 8 проекта Положения о бюджетном устройстве в г. Белокурихе относительно автодорог общего пользования скорректировать в соответствии с положениями вышеуказанных статей законодательства Российской Федерации.</p> <p>6. Имеющееся противоречие п. 2 ст. 8 проекта Положения о бюджетном устройстве в г. Белокурихе пункту 5 ст. 179.4 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ в части установления порядка формирования и использования средств дорожного фонда города администрацией, а не Советом депутатов муниципального образования требует устранения исполнительно-распорядительным органом.</p> <p>7. Контрольно-счетная палата настаивает на исключении п. 2 из ст. 11 проекта Положения о бюджетном устройстве городского округа в целях избежания противоречия его с федеральным бюджетным законодательством – п. 2 и п. 3 ст. 184.1 БК РФ.</p> <p>8. На основании норм ст. 2, 100 и п. 3 ст. 184.1 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ редакция подп. 8 п. 3 ст. 11 проекта Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белокурихе» требует соответствующих изменений.</p> <p>9. Исполнительно-распорядительному органу в лице комитета по финансам, налоговой и кредитной политике необходимо изложить текст Перечня муниципальных правовых актов, которые должны быть изменены в связи с принятием проекта Положения о бюджетном устройстве в г. Белокурихе, согласно п. 2.1, 2.2 и 3.4 Положения «О порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Совет депутатов города Белокурихи», утвержденного представительным органом от 26.12.2012 г. № 121.</p>	<p>Исполнено решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Исполнено решением представительного органа г. Белокурихи от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Исполнено в решении Совета депутатов городского округа от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Исполнено решением Совета депутатов муниципального образования от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Исполнено решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Исполнено решением Совета депутатов г. Белокурихи от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Исполнено решением городского округа от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Исполнено решением горсовета депутатов от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Не исполнено.</p> <p>Исполнено решением представительного органа власти городского округа от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Исполнено решением горсовета депутатов от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>Не исполнено.</p>
------------	---	--	--	---

15.	<p>Экспертное заключение от 28.11.2014 № 43 по проекту решения БГСД «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов»</p>	<p>1. В п. 2 проекта решения «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» заявленный на 2016 год бюджетный дефицит в сумме 18795 тыс. руб. не соответствует аналогичному показателю в Приложении № 2 к проекту настоящего решения о бюджете муниципального образования, т.к. по факту размер дефицита равен 18805 тыс. руб. (разница в суммовых выражениях составила 10 тыс. руб.).</p> <p>2. Об обязательности содержания нормативов отчислений доходов в горбюджет на 2015-2017 гг. в виде Приложения № 3 к проекту решения «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» и пункта 3 текстовой части названного проекта решения в Федеральном законе от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ в п. 2 ст. 184.1 и п. 2 ст. 11 Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белоурихе», утвержденном горсоветом депутатов, не оговаривается.</p> <p>3. В нарушение п. 3 ст. 184.1 Бюджетного кодекса РФ и подп. 4 п. 2 ст. 11 Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белоурихе» в пункте 7 проекта городского бюджета на 2015-2017 годы в общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств включены только таковые обязательства, финансируемые за счет средств городского бюджета: на 2015 г. – 707 тыс. руб., на 2016 г. – 715 тыс. руб. и на 2017 г. – 720 тыс. руб.</p> <p>4. На основании того, что постановление исполнительно-распорядительного органа городского округа от 03.06.2011 г. № 616 принято в соответствии с решением Белоурихинского горсовета депутатов «Об утверждении Положения о муниципальной службе в муниципальном образовании г. Белоуриха Алтайского края» и в подп. 10 п. 10 решения представительного органа муниципалитета от 05.03.2014 г. № 196 прописано о том, что финансовое обеспечение расходов по выплате, доставке и пересылке пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы г. Белоурихи, является расходным обязательством муниципального образования, а также учитывая то, что проект бюджета должен составляться в целях финансового обеспечения расходных обязательств, согласно п. 2 ст. 52, п. 1 и п. 2 ст. 53 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 15, 65, п. 1 ст. 169 Бюджетного кодекса, Контрольно-счетная палата считает целесообразным и более корректным в Приложениях № 8,9,10,11 к проекту бюджета по суммам в объемах 635 тыс. руб., 643 тыс. руб. и 648 тыс. руб. указать ссылку на решение Белоурихинского городского депутатов от 05.03.2014 г. № 196.</p> <p>5. В пунктах 8 и 18 проекта решения «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» содержится неактуальная терминология относительно федеральных, краевых и муниципальных целевых программ на 2015-2017 годы, противоречащая ст. 179 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ и подп. 1 п. 1 Порядка разработки муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании г. Белоуриха, утвержденного Постановлением администрации городского округа от 20.11.2013 г. № 2161. Кроме того, наблюдается несоответствие между текстом п. 8 проекта бюджета и наименованием Приложений № 12 и 13, на которые имеется ссылка в упомянутом пункте 8.</p> <p>6. В п. 12 проекта нормативно-правового акта «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» по остаткам субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, не использованным на начало текущего финансового года, а также по фактически полученным при исполнении бюджета сверх утвержденных решением о бюджете доходах имеется ссылка на п. 1 настоящего проекта муниципального правового акта, в котором отражен только очередной финансовый год и исключен полностью плановый период, что противоречит п. 4 ст. 184.1 Бюджетного кодекса РФ, а также п. 1, 2 и 3 ст. 10 Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белоурихе», принятого решением представительного органа муниципального образования от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>7. Ограничение в правах администрации города Белоуриха Алтайского края в пункте 19 проекта бюджета по внесению изменений в муниципальные программы, выразившееся путем неотражения в содержании текста названного пункта Приложений № 12 и 13 к проекту бюджета городского округа противоречит нормам п. 1, 2 и 3 ст. 179 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, подп. е) п. 3.1.2, п. 3.2, 5.4, 5.5, 5.6 Порядка разработки муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании город Белоуриха Алтайского края и п. 4, п. 5 Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, принятых Постановлениями администрации муниципалитета от 20.11.2013 г. № 2161, от 10.10.2012 г. № 1532 во исполнение действующего бюджетного законодательства Российской Федерации.</p> <p>8. Пункт 22 проекта бюджета г. Белоурихи на 2015-2017 годы не может быть реализован из-за отсутствия порядка исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения, который не был установлен финансовым органом с августа 2013 года, что нарушает требования п. 4 ст. 306.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.</p> <p>9. Пункт 25 проекта бюджета предусматривает два срока вступления в силу решения о бюджете, которые имеют совершенно разную юридическую природу, что не соответствует требованиям п. 1 ст. 5 БК РФ.</p> <p>10. Приложение № 16, упомянутое в тексте п. 23 проекта решения о горбюджете на 2015-2017 годы, поименовано как: «Программа муниципальных внутренних заимствований и муниципальных гарантий муниципального образования г. Белоурихи на 2015-2017 годы», однако при этом финансовым комитетом не принято во внимание, что в проекте бюджета в объеме муниципального долга в долговых обязательствах по муниципальным гарантиям отсутствуют суммы бюджетных ассигнований на эти цели и не имеется каких-либо обоснований бюджетных ассигнований в виде документов, характеризующих выделение средств бюджета на исполнение муниципальных гарантий, вследствие чего наблюдается противоречие ст. 6, п. 4 ч. 3 ст. 100, ч. 1 ст. 110.2, абз. 2 ч. 4 ст. 117 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ.</p> <p>11. Перечни источников финансирования дефицита бюджета определены Приложениями № 1 и 2 к проекту решения о бюджете городского округа, среди которых отсутствуют бюджетные кредиты, выдаваемые из бюджета субъекта Российской Федерации, а имеются в наличии только кредиты, предоставляемые от кредитных организаций РФ, что необоснованно исключает возможность привлечения кредитных ресурсов в муниципальное образование из средств краевого бюджета (для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении местных бюджетов и для частичного покрытия дефицита бюджета города), которая предусмотрена положениями статей 6, 28, 34, 93, 2, 93, 3 Бюджетного кодекса РФ, пунктов 1.4, 1.5, 1.6 решения горсовета депутатов от 01.06.2012 г. № 56; текстовой части Программы муниципальных внутренних заимствований г. Белоурихи на 2015-2017 годы.</p> <p>12. В нарушение п. 2 ст. 174.2 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ при составлении проекта бюджета не осуществлялось планирование бюджетных ассигнований раздельно на исполнение действующих и принимаемых обязательств; не соблюдался в полном объеме Порядок планирования и обоснования бюджетных ассигнований городского бюджета, принятый приказом председателя финансового органа администрации от 14.10.2009 г. № 14 во исполнение ст. 174.2 БК РФ.</p> <p>13. В редакции абз. 2 п. 14 проекта бюджета г. Белоурихи, в котором говорится об: «... обязательствах, вытекающих из договоров, заключенных муниципальными автономными учреждениями», не учтен факт отсутствия на территории муниципального образования автономных учреждений согласно Федерального закона от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ.</p>	<p>1. Приложение № 2 по источникам внутреннего финансирования бюджетного дефицита на 2016 год, на которое имеется ссылка в п. 2 проекта городского бюджета на 2015-2017 годы приведены в соответствии с п. 6 гл. 2 Положения «О муниципальных правовых актах г. Белоурихи», принятого решением представительного органа от 06.03.2007 г. № 3.</p> <p>2. Исходя из положений п. 2 ст. 184.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 11 Положения «О бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании город Белоуриха Алтайского края», принятого решением городского Совета депутатов от 10.07.2014 г. № 226, орган внешнего муниципального финансового контроля рекомендует рассмотреть вопрос о необходимости наличия п. 3 текстовой части проекта бюджета, утверждающего Приложение № 3 «Нормативы отчислений доходов в горбюджет на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».</p> <p>3. Согласно п. 3 ст. 184.1 Бюджетного кодекса и подп. 4 п. 2 ст. 11 Положения «О бюджетном устройстве, процессе и финконтроле в г. Белоурихе» в п. 7 проекта бюджета городского округа утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2015-2017 годы, скорректировав его на ежегодную сумму 5134 тыс. руб.</p> <p>4. В проектных расходах бюджета в Приложениях № 8,9,10,11 по классификации 303 10 01 8261628 изменить наименование строки на: «Решение Белоурихинского городского Совета депутатов от 05.03.2014 г. № 196 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в муниципальном образовании город Белоуриха Алтайского края».</p> <p>5. Руководствуясь нормами п. 2 ст. 172, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подп. 1 п. 1 Порядка разработки муниципальных программ, принятого Постановлением администрации г. Белоурихи от 20.11.2013 г. № 2161; подп. 1 п. 5 и подп. 2 п. 7 ст. 1 Положения «О муниципальных правовых актах г. Белоурихи», утвержденного решением горсовета депутатов от 06.03.2007 г. № 3, контрольно-счетный орган вынужден в обязательном порядке рекомендовать комитету по финансам пункта 8 и 18 проекта решения о бюджете городского округа на 2015-2017 годы привести в соответствие с вышеперечисленными нормативными актами федерального и муниципального уровней.</p> <p>6. Привести пункт 12 проекта муниципального правового акта «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» в соответствии с п. 4 ст. 169, п. 4 ст. 184.1 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ; ст. 2, п. 1, 2 и 3 ст. 10 решения Белоурихинского городского Совета депутатов от 10.07.2014 г. № 226.</p> <p>7. По мнению Контрольно-счетной палаты, в пункт 19 проекта решения «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» необходимо внести поправки в целях его приведения с действующим бюджетным законодательством федерального и муниципального уровней – согласно нормам п. 1, 2 и 3 ст. 179 Бюджетного кодекса РФ; подп. е) п. 3.1.2, п. 3.2, 5.4, 5.5, 5.6 Порядка разработки муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании город Белоуриха Алтайского края и п. 4, п. 5 Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденных Постановлениями администрации муниципалитета от 20.11.2013 г. № 2161, от 10.10.2012 г. № 1532.</p> <p>8. В целях реализации пункта 22 проекта бюджета контрольно-счетный орган муниципального образования должен отметить обязательность утверждения муниципального правового акта в соответствии с п. 4 ст. 306.2 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ до вступления в силу решения о бюджете г. Белоурихи на 2015-2017 годы.</p> <p>9. Основываясь на общих нормах ст. 5, 6, 12, п. 2 ст. 187 Бюджетного кодекса РФ и ст. 15 решения представительного органа городского округа от 10.07.2014 г. № 226, Контрольно-счетная палата предлагает редакцию п. 25 проекта бюджета привести в соответствие с перечисленными требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актом горсовета депутатов.</p> <p>10. Опираясь на действия ст. 6, п. 4 ч. 3 ст. 100, ч. 1 ст. 110.2, абз. 2 ч. 4 ст. 117 Федерального закона от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, контрольно-счетный орган городского округа приходит к выводу, что из редакции пункта 23 проекта решения о бюджете и, соответственно, из наименования Приложения № 16 к настоящему проекту муниципального правового акта следует исключить текст содержания, касающегося проекта муниципальных гарантий.</p> <p>11. Согласно положений: статей 6, 28, 34, 93, 2, 93, 3 Бюджетного кодекса РФ; пунктов 1.4, 1.5, 1.6 решения горсовета депутатов от 01.06.2012 г. № 56; текстовой части Программы муниципальных внутренних заимствований муниципального образования город Белоуриха на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов, Контрольно-счетная палата предлагает необходимым рекомендовать финкомитету исполнительно-распорядительного органа муниципалитета использовать возможность привлечения бюджетных кредитов из средств краевого бюджета для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении местных бюджетов и для частичного покрытия дефицита местного бюджета.</p> <p>12. Планирование бюджетных ассигнований расходной части проекта бюджета осуществлять на основании ст. 174.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядка планирования и обоснования бюджетных ассигнований горбюджета, утвержденного приказом председателя финоргана администрации от 14.10.2009 г. № 14 во исполнение ст. 174.2 БК РФ.</p> <p>13. На основании того, что на территории муниципального образования со дня вступления в силу Федерального закона от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ не имелось, не имеется и не предусматривается документами и материалами, представленными одновременно к проекту бюджета в Белоурихинский горсовет депутатов, образование муниципальных автономных учреждений, контрольно-счетный орган не усматривает обязательности наличия абз. 2 в п. 14 проекта нормативно-правового акта о бюджете г. Белоурихи на 2015-2017 годы и считает текст данного абзаца, касающегося договоров, а равно и обязательств, вытекающих из них, заключенных муниципальными автономными учреждениями, не вполне корректным, своевременным, уместным и целесообразным.</p>	<p>1. Исполнено решением Белоурихинского городского Совета депутатов от 18.12.2014 г. № 255 «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов».</p> <p>2. Не учтены рекомендации органа внешнего муниципального финансового контроля города Белоурихи.</p> <p>3. Исполнено решением представительного органа городского округа от 18.12.2014 г. № 255.</p> <p>4. Исполнено решением горсовета депутатов от 18.12.2014 г. № 255.</p> <p>5. Исполнено решением горсовета депутатов от 18.12.2014 г. № 255.</p> <p>6. Исполнено решением БГСД «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» от 18.12.2014 г. № 255.</p> <p>7. Исполнено решением представительного органа муниципального образования г. Белоуриха от 18.12.2014 г. № 255.</p> <p>8. Находится в стадии разработки.</p> <p>9. Исполнено решением городского Совета депутатов муниципалитета от 18.12.2014 г. № 255.</p> <p>10. Не исполнено.</p> <p>11. Не учтены рекомендации Контрольно-счетной палаты городского округа.</p> <p>12. Исполнено.</p> <p>13. Исполнено решением Совета депутатов г. Белоурихи «О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» от 18.12.2014 г. № 255.</p>
-----	--	---	---	---

**Председатель Контрольно-счетной палаты
Т.А.Нестеренко**

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«09» апреля 2015 № 275

г. Белокуриха

**Об отчете главы города Белокуриха Алтайского края о
результатах своей деятельности за 2014 год**

В соответствии с п. 11.1 ч. 10 ст. 35, ч. 5.1 ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев и обсудив отчет главы города Белокуриха Алтайского края Сергея Константиновича Криворученко о результатах своей деятельности за 2014 год, руководствуясь ст. 41 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Городской Совет депутатов РЕШИЛ:

Утвердить отчет главы города Белокуриха Алтайского края о результатах своей деятельности за 2014 год.

Аппарату Белокурихинского городского Совета депутатов (И.Ю. Фролова) направить решение «Об отчете главы города Белокуриха Алтайского края о результатах своей деятельности за 2014 год» для опубликования в установленном порядке в «Сборнике муниципальных правовых актов» и размещения на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

Глава города С.К. Криворученко

Утвержден

Решением Белокурихинского
городского Совета депутатов
Алтайского края от 09.04.2015 № 275

**ОТЧЕТ
главы города Белокуриха Алтайского края
о результатах своей деятельности за 2014 год**

Уважаемые присутствующие!

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования город Белокуриха Алтайского края представляю городскому Совету депутатов ежегодный отчет о деятельности в 2014 году.

Отчетный год стал третьим годом работы Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края VI созыва. Деятельность городского Совета депутатов проводилась в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Белокуриха Алтайского края и была направлена на дальнейшее социально-экономическое развитие города, реализацию наказов избирателей.

Одна из основных функций представительного органа местного самоуправления, закрепленных Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», – осуществлять нормотворческую деятельность в соответствии с полномочиями, прописанными в федеральном и краевом законодательстве, а также в муниципальной нормативной правовой базе. В 2014 году особое внимание уделялось анализу, мониторингу ранее принятых решений и контролю за их выполнением.

Работа городского Совета депутатов строится на основании перспективных и текущих планов работы. Планы работы Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края на I и II полугодия 2014 года были утверждены решениями от 25.12.2013 №186 и от 09.06.2014 №224.

Основной формой работы городского Совета депутатов являются заседания. За 2014 год было проведено 5 заседаний. Депутатами было принято 78 решений, из них 14 решений в промежутках между заседаниями посредством опроса депутатов. Основные вопросы, вносимые на рассмотрение городского Совета депутатов, касались социально-экономического развития города, финансовых вопросов и бюджетного процесса, порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, внесения изменений и дополнений в муниципальные правовые акты.

Ведущую роль представительного органа в системе органов местного самоуправления определяют вопросы, находящиеся в его исключительной компетенции, которая, в частности, включает: утверждение местного бюджета, установление общеобязательных для исполнения на территории муниципального образования правил, решение принципиальных вопросов, связанных с распоряжением муниципальной собственностью, контроль от имени населения за деятельностью органов местного самоуправления.

Основной нашей правотворческой деятельностью в 2014 году стало совершенствование муниципальной правовой базы по вопросам местного значения, включая обновление имеющихся и разработку новых муниципальных правовых актов.

В рамках исключительной компетенции городского Совета депутатов в марте 2014 года был принят муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Белокуриха.

Целью указанных изменений явилось приведение в соответствие с действующим законодательством отдельных положений Устава.

Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости городского бюджета является приоритетным направлением бюджетной политики в последние годы и на ближайшую перспективу.

Основной задачей при этом является определение финансовых возможностей и условий для достижения ключевых целей и основных параметров социально-экономического развития города Белокуриха, таких как достижение высокого уровня и качества жизни населения, создание условий для устойчивого экономического роста, при обеспечении долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы и повышении эффективности бюджетных расходов.

Ключевыми вопросами, рассматриваемыми городским Советом депутатов, являются вопросы утверждения городского бюджета и отчета по его исполнению. Рассмотрение и утверждение бюджета проходило в установленном законом порядке.

Бюджет города Белокуриха на 2014 год был утвержден ре-

шением городского Совета депутатов от 08 ноября 2013 года № 173. Но, в течение отчетного периода депутаты 7 раз рассматривали вопросы о внесении изменений и дополнений в него.

Бюджет города на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов был принят городским Советом депутатов в декабре прошлого года. Следует отметить, что основной целью при его утверждении ставилось безусловное исполнение действующих расходных обязательств, а также необходимость поддержания сбалансированности бюджета.

Отчет об исполнении бюджета города за 2013 год и его основные характеристики исполнения были утверждены депутатами в июле прошлого года.

Кроме того, в отчетном периоде была принята новая редакция Положения «О бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании город Белокуриха Алтайского края».

По вопросам компетенции Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края по установлению, изменению и отмены местных налогов и сборов городским Советом депутатов были приняты следующие решения:

– в связи с внесением изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации принято решение «О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.09.2012 № 84 «О введении земельного налога на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края»;

– в связи с отменой закона РФ от 09.12.1991 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и дополнением Налогового кодекса РФ новой главой 32 «Налог на имущество физических лиц» принято решение «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края»;

– в связи с поступлением обращения главы администрации города Белокуриха принято решение «Об официальном толковании п.3 коэффициентов, установленных для расчета арендной платы за земельные участки, утвержденных решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.09.2012 № 85 «Об арендной плате за земельные участки на территории МО город Белокуриха Алтайского края».

В июле 2014 года был рассмотрен и утвержден отчет за 2013 год о реализации Программы социально-экономического развития муниципального образования город Белокуриха Алтайского края на 2013-2017 годы, принятой решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.12.2012 № 177. В связи с тем, что по итогам отчетного года Программа социально-экономического развития города подлежала корректировке, на июльском заседании были внесены изменения и дополнения в Программу.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и устранения противоречия между нормами правовых актов и сложившейся практикой правоприменения, были приняты решения:

– О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.03.2011 № 1 «О принятии Правил размещения наружной рекламы и информации в городе Белокурихе»;

– О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.09.2012 № 90 «О принятии Правил благоустройства города Белокуриха».

За 2014 год городским Советом депутатов были рассмотрены вопросы, касающиеся распоряжения муниципальной соб-

ственностью, регулирующие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом. Приняты решения:

– О выражении согласия на безвозмездную передачу имущества (отчуждения) в собственность субъекта РФ;

– О принятии Порядка предоставления и прекращения прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

В отчетном году, в целях приведения границ муниципального образования город Белокуриха в соответствие с фактически сложившимся землепользованием, принято решение «О даче согласия на изменение границ муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, влекущем отнесение части территории земель Новотырышенского Сычевского сельсоветов Смоленского района Алтайского края, а также Старобелокурихинского сельсовета Алтайского района Алтайского края к территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края».

За 2014 год городским Советом депутатов города были приняты и другие нормативные правовые акты, внесены изменения и дополнения в ряд действующих решений городского Совета депутатов.

Создание и пополнение правовой базы – не единственное условие для успешной работы всего муниципального образования. Важен системный и своевременный контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения и принятых решений.

Уважаемые коллеги! Значительную часть нашей работы составляет исполнение контрольных функций – это наше исключительное полномочие. Мы используем такие формы контроля, как заслушивание на сессии отчета главы администрации города Белокуриха о результатах своей деятельности и деятельности администрации, информации должностных лиц, заслушивание на заседаниях постоянных комиссий и сессиях отчетов о реализации планов социально-экономического развития, отчетов об исполнении муниципальных программ различных отраслей. По каждому вопросу принималось решение, давались оценки и рекомендации.

Городской Совет депутатов, реализуя свои полномочия, также осуществляет и такую форму работы, как заслушивание отчетов руководителей государственных и муниципальных учреждений об их работе. Так, за отчетный период депутаты дважды заслушали отчет о деятельности Межмуниципального отдела МВД России «Белокурихинский».

В апреле прошлого года депутаты рассмотрели отчет о работе Контрольно-счетной палаты города Белокуриха за 2013 год. На сегодняшний день Контрольно-счетная палата города является тем основным органом, который активно взаимодействует с городским Советом депутатов по вопросам финансового контроля, контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом. Все проекты решений, предусматривающие финансовые обязательства бюджета города, распоряжение муниципальным имуществом, направляются для заключения в Контрольно-счетную палату города. Все это позволяет не допускать нарушения в сфере бюджетного законодательства и предотвращать неэффективные расходы.

Большое внимание в отчетном периоде городской Совет депутатов уделял контролю за исполнением принятых городских программ.

Так, на заседаниях городского Совета депутатов неоднократно подробно обсуждался вопрос о реализации муниципальной программы «Улучшение обеспечения краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная городская больница г. Белокуриха» медицинскими кадрами на 2014 – 2016 годы».

В связи с необходимостью упорядочивания бюджетного финансирования объектов капитального строительства, в соответствии с выделенными бюджетными средствами, городским Советом депутатов в 2014 были внесены изменения в программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Белокуриха на 2012-2016 годы».

Работа депутатов по контролю за решением вопросов местного значения ведется также и в рамках участия в работе комиссий городского Совета депутатов. Работа комиссий в основном направлена на качественную подготовку и принятие муниципальных правовых актов, осуществление контроля за их исполнением и содействие в их реализации. Перед тем, как рассмотреть вопросы на заседании городского Совета депутатов, члены комиссий изучают их самостоятельно, затем обсуждают на заседаниях комиссий, оценивают аргументы специалистов администрации города о необходимости принятия соответствующих решений, затем проекты решений выносятся на заседания городского Совета депутатов.

На постоянном контроле у депутатов находятся такие социально значимые вопросы как образование, здравоохранение, социальная защита населения и другие. Обсуждались и принимались решения по вопросам:

- О состоянии физической культуры и спорта в городе Белокуриха;
- Об организации каникулярного отдыха в 2014 году;
- О содержании и эффективности освещении в СМИ наиболее актуальных вопросов общественно-политической, культурной и социальной жизни города Белокурихи;
- О приемке образовательных учреждений города к новому учебному году 2014-2015 г.г.

Не остаются без внимания депутатов и вопросы жилищно-коммунального хозяйства, а также вопросы в сфере предпринимательства.

В новой редакции были приняты такие нормативно-правовые акты, как:

- Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха;
- Правила осуществления захоронений и порядка содержания кладбищ на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;
- Положение об организации ритуальных услуг на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;
- Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

В прошлом году именно депутатами были инициированы и подготовлены к обсуждению такие серьезные вопросы как:

- О ходе выполнения п.5 ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- О ходе выполнения частей 8,9 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– О реализации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

– Об обращении в Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю (Алтайское краевое УФАС России).

Неоднократно депутатами поднимались и обсуждались вопросы:

- О ходе выполнения работ по выбору земельного участка для строительства стадиона в городе Белокуриха;
- О ходе выполнения работ по организации нового полигона ТБО в г. Белокуриха.

Несмотря на сложности, нам до сих пор удавалось сохранять приоритетными направлениями в работе органов местного самоуправления города повышение качества жизни жителей города и создание условий для экономического роста. Данные направления получили свое отражение в бюджете города 2015 года и в муниципальных программах развития города.

В целом работа городского Совета депутатов в течение отчетного периода показала, что направления деятельности выбраны правильно. Вниманием депутатов были охвачены основные проблемы в городе. Участие народных избранников в основных мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании, позволило нам быть в курсе многих событий и дел. Я хочу поблагодарить всех коллег, которые не остаются равнодушными к актуальным для населения города вопросам.

Решение задач экономической и социальной политики в городе и достигнутые результаты стали возможны благодаря конструктивному взаимодействию городского Совета депутатов с Администрацией Алтайского края, Алтайским Краевым Законодательным Собранием, администрацией города, федеральными и краевыми органами исполнительной власти.

Городской Совет депутатов тесно взаимодействует с администрацией города и ее структурными подразделениями при осуществлении как правотворческой, так и контрольной деятельности. Исполнительная власть города Белокуриха наделена полномочиями по инициативе внесения на рассмотрение городскому Совету депутатов проектов нормативных правовых актов. Анализ существующей практики показывает, что администрация является разработчиком значительной части нормативных решений городского Совета депутатов.

Белокурихинским городским Советом депутатов Алтайского края налажен конструктивный диалог с прокуратурой города Белокуриха. Прокуратура города проводит правовую и антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов, выносимых на рассмотрение депутатов городского Совета депутатов. Тесное взаимодействие с прокуратурой как на этапе работы с проектами решений, так и после их принятия, позволяет в значительной степени избежать ошибок и несоответствия правовых актов краевому и федеральному законодательству. Представители прокуратуры регулярно присутствуют на заседаниях городского Совета депутатов и комиссий.

Обязательным условием эффективности работы городского Совета депутатов является максимальная открытость и доступность информации.

В целях решения вопросов местного значения, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города и иной официальной информации активно использовались средства массовой информации. Деятельность

представительного органа освещается в городских средствах массовой информации.

В течение 2014 года на страницах газет «Город Белокуриха» и «Курорт Белокуриха» вышли статьи: «О ставке земельного налога», «Первая зимняя. Болеем за наших», «Арендная плата за земельные участки», «Совет многоквартирного дома», «Приборы учета: общие для дома», «Почетный гражданин города Берникова Р.И.», «Детская площадка – подарок ко Дню защиты детей», «Энергосбережение: в продолжение темы» и другие. Освещалась работа сессий городского Совета.

Принятые Белокурихинским городским Советом депутатов Алтайского края нормативные правовые акты официально опубликовывались в приложении к общественно-политической городской газете «Город Белокуриха» – «Сборник муниципальных правовых актов», размещались на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха в сети «Интернет», в справочных правовых системах «КонсультантПлюс» и «Гарант». В установленный срок принятые решения направлялись в правовой департамент Администрации Алтайского края для включения их в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

В соответствии с Регламентом городского Совета депутатов заседания проводятся гласно и открыто.

На официальном сайте муниципального образования город Белокуриха есть раздел «Совет депутатов», где любой гражданин может узнать всю необходимую информацию: кто избран депутатом от его избирательного округа, в какую комиссию он входит, какими вопросами занимается и многое другое.

Для привлечения жителей города Белокуриха к обсуждению проектов правовых актов городского Совета депутатов проводились публичные слушания. Публичные слушания – это демократичная и открытая форма волеизъявления народа, в ходе которых граждане выступают со своими предложениями и дополнениями по рассматриваемому проекту нормативного правового акта. С сожалением могу констатировать, что жители крайне неактивно используют это свое право на участие в правотворческой деятельности по решению вопросов местного значения, несмотря на то, что в соответствии с законодательством мы заблаговременно информируем граждан о проведении слушаний.

В 2014 году было проведено 24 публичных слушаний, в том числе:

- по внесению изменений и дополнений в Устав города;
- по проекту бюджета и отчета об его исполнении;
- по проекту планировки и проекту межевания территории;
- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- и другие.

При проведении публичных слушаний каких-либо нарушений законодательства допущено не было.

Уважаемые депутаты! Особое значение в деятельности Совета депутатов мы придаём взаимодействию с населением. Одним из направлений деятельности депутатов городского Совета депутатов является работа с запросами своих избирателей, привлечение внимания к проблемам, о которых говорят жители.

Работа с обращениями граждан ведется по нескольким направлениям. Граждане обращаются ко мне как к главе города, а также депутатам на личном приеме, направляют письменные обращения, звонят по телефону.

Кроме того, граждане получают консультации и разъясне-

ния в аппарате городского Совета депутатов.

Одной из основных форм обратной связи с населением является прием граждан по личным вопросам. В 2014 году на личном приеме рассмотрено 34 обращения, что заметно больше, чем в 2013 году. Я считаю, что растущий интерес граждан вызван не только увеличением проблемных вопросов, но и повышением доверия к местной власти.

Часто люди со своими проблемами идут к депутатам по месту их работы или жительства, как к руководителю предприятия или учреждения, в ведении которого находится решение вопроса заявителя, и находят живой отклик на свою проблему.

Работа по рассмотрению письменных обращений в 2014 году была организована в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Всего за 2014 год в городской Совет депутатов поступило 144 входящих документа, среди которых, более 50% – обращения жителей. Основными вопросами, которые содержались в обращениях были: вопросы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства улиц города, помощи нуждающимся семьям, проведения капитального ремонта домов, порядка предоставления коммунальных услуг, организация нестационарной торговли и другие.

Все обращения внимательно рассмотрены, по каждому из них принимались соответствующие решения или рекомендации, а их исполнение держится на контроле.

За период исполнения полномочий в отчетном периоде немаловажная роль отводилась поощрению и награждению лучших работников различных органов, учреждений и предприятий города. Так, за прошлый год вручено 344 Почетные грамоты города Белокуриха.

В апреле прошлого года жителю нашего города, Берниковой Раисе Ивановне, ветерану педагогического труда, отличнику народного просвещения за особо выдающиеся заслуги перед городом Белокуриха, связанные с развитием города, высокими достижениями в труде, повышением авторитета города на территории Алтайского края, было присвоено звание «Почетный гражданин города Белокуриха». Данное звание последний раз присваивалось в 2009 году.

А в июне 2014 года городским Советом депутатов было направлено ходатайство на имя председателя Алтайского краевого Законодательного Собрания о присвоении звания «Почетный гражданин Алтайского края» Бенгардт Александру Александровичу, советнику по экономическим вопросам ЗАО «Курорт Белокуриха», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в социально – экономическое развитие города – курорта Белокуриха, Алтайского края и высокий профессионализм. В декабре 2014 года мы участвовали в торжественной церемонии вручения этой награды.

В полномочия главы города входит представление муниципального образования и Белокурихинского городского Совета депутатов в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями.

Депутатами городского Совета проводится активная работа по привлечению инвесторов в наш город, считаю, что у нас достаточно преимуществ перед другими муниципальными образованиями, чтобы именно у нас открывались новые объекты и появлялись новые услуги.

Одним из показателей высокого уровня работы органов власти является то, что, впервые за всю историю отраслевого

форума «Здравница», «Здравница-2014» проводилась за Уралом – в Белокурихе.

В 2014 году впервые Белокуриха заявила себя на федеральных каналах.

Для продвижения курорта Белокуриха, пропаганды его рекреационных возможностей, ведется работа по налаживанию межмуниципальных связей. По моей инициативе подписано соглашение о сотрудничестве между администрацией города Анапа и администрацией города Белокуриха.

В 2014 году продолжена реализация проекта Белокуриха-2, в части строительства автодороги, подготовки проекта электрификации и привлечения потенциальных инвесторов. Одним из ярких событий в этом проекте можно назвать приход на площадку Белокуриха-2 инвестора в лице системы отелей Хилтон.

За отчетный период в пределах своих полномочий мною, как главой города было издано 78 правовых актов, из них 45 постановлений и 33 распоряжения по основной деятельности городского Совета.

Уважаемые коллеги! Конечно, пока далеко не всё в нашей работе получается так, как хотелось бы. У нас есть недостатки в работе, а значит, неиспользованные возможности по исполнению своих полномочий.

Считаю, что городской Совет депутатов и отдельные депутаты ведут пока ещё недостаточную работу по взаимодействию с населением и органами местного самоуправления. Некоторые, к сожалению, не всегда регулярно бывают на заседаниях депутатских комиссий, на встречах с населением.

Считаю, что для городского Совета депутатов есть необходимость делать особый акцент на работу с населением. Необходимо совместно добиваться повышения уровня местного самоуправления и депутатской работы в частности. Желание и возможности для этого у нас есть.

Уважаемые коллеги! Несколько слов о наших задачах. Для того чтобы решать в 2015 и последующие годы наши задачи по социально-экономическому развитию города-курорта, городскому Совету депутатов необходимо тщательно подходить к формированию повестки дня в целом, поднимать и рассматривать важнейшие вопросы жизни города.

Наша нормативная база должна результативно работать на практике, чтобы принятые общеобязательные правила работали, служили интересам жителей города, помогали органам власти, конкретным службам решать социально значимые вопросы.

Эти направления должны стать основными в деятельности представительного и исполнительного органов власти города в 2015 году.

Наступивший год – год 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 г.г. Отдавая дань уважения подвигу наших отцов, дедов и прадедов, мы должны приложить максимум усилий, чтобы этот важный праздник прошел на самом высоком организационном уровне. В администрации города уже ведется подготовка к юбилею, проводятся мероприятия, но хочу отметить, что каждый из нас может внести свой вклад в общее дело. Прошу вас принять самое активное участие во всех праздничных мероприятиях.

В 2015 году нам предстоит закрепить все положительные тенденции года ушедшего. Основными направлениями работы городского Совета депутатов в 2015 году, как и прежде, будут являться:

– обеспечение реализации положений Федерального закона № 131-ФЗ;

- приведение муниципальных правовых актов в соответствие с изменениями действующего законодательства;
- решение вопросов жилищно-коммунальной сферы;
- создание условий для экономического роста предприятий и организаций города;
- осуществление контрольных функций.

В качестве приоритетов в работе необходимо обозначить следующее:

- совместно с администрацией города нам предстоит изыскать ресурсы для решения жилищного вопроса врачебного персонала с целью решения проблемы обеспечения медицинскими кадрами городской больницы;
- решить вопрос по подбору земельного участка строительства нового полигона бытовых отходов и продвинуться в подготовке проектно-сметной документации;
- решить вопрос по подбору и оформлению участка для размещения городского стадиона;
- кардинально улучшить качество покрытия дорожного полотна в городе и его ночного освещения.

Отрадно отметить, что во всех своих начинаниях мы находим взаимопонимание с администрацией города, лично с главой администрации Константином Исламджановичем Базаровым, который принимает самое активное участие во всех заседаниях городского Совета депутатов, предоставляя депутатам максимально развернутые данные по обсуждаемым вопросам, выступает с информацией о различных сторонах деятельности администрации города. В свою очередь депутаты всегда готовы поддержать предложения и инициативы, направленные на экономическое благополучие и улучшения качества жизни наших жителей.

Уважаемые коллеги! Хочу искренне поблагодарить всех депутатов, которые, несмотря на занятость на рабочих местах, находили время для работы в городском Совете депутатов, для общения с избирателями, искали и находили пути решения их проблем.

Искренне надеюсь, что и в этом году наша работа будет такой же конструктивной и результативной.

Хочется пожелать всем вам, присутствующим в этом зале, веры в себя, в свои силы и успеха в будущей деятельности.

Спасибо за внимание!

*Глава города
С.К. Криворученко*

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«09» апреля 2015 № 276

г.Белокуриха

Об отчете главы администрации города Белокуриха Алтайского края о результатах своей деятельности и деятельности администрации города за 2014 год

В соответствии с п. 11.1 ч. 10 ст. 35, п. 2 ч. 6.1 ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев и обсудив отчет главы администрации города Белокуриха Алтайского края Константина Исламджановича Базарова о результатах своей деятельности и деятельности администрации города за 2014 год, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет главы администрации города Белокуриха Алтайского края о результатах своей деятельности и деятельности администрации города за 2014 год.

2. Аппарату Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края (И.Ю. Фролова) направить решение «Об отчете главы администрации города Белокуриха Алтайского края о результатах своей деятельности и деятельности администрации города за 2014 год» для опубликования в установленном порядке в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и размещения на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

Глава города С.К. Криворученко

Утвержден

Решением Белокурихинского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 09.04.2015 № 276

ОТЧЕТ

главы администрации города Белокуриха Алтайского края о результатах своей деятельности и деятельности администрации города за 2014 год

Уважаемые депутаты и приглашенные!

Будущее города неразрывно связано с перспективами развития Алтайского края. Приоритетным на всех уровнях власти являются первоочередные нужды населения. Фактически поставлена задача обеспечить высокий уровень качества жизни людей, для этого необходимы высокие темпы экономического роста. И если кратко и образно оценить нашу работу в указанном направлении за год, отмечу, наш город Белокуриха растет и развивается.

Первое о чем следует сказать – это демографическая ситуация, которая продолжает улучшаться. В 2014 году естественная прирост населения составила 25 человек. В прошедшем году в городе зарегистрировано 213 новорожденных. Отмечу, что более 50% родившихся – вторые и последующие дети. Это безусловное свидетельство социально-экономической стабильности, а, главное, позитивных ожиданий горожан. В числе причин, объясняющих такую ситуацию, – значительные меры социальной поддержки, которые предоставляются населению города. Немаловажным фактором, способствующим стабильной рождаемости, является значительная работа, которая проводится в городе по обеспечению доступности дошкольного образования. Понимая, насколько это важно для семей дошколят, в

2014 году мы увеличили количество детей, посещающих муниципальную группу в частном детском саду «Аистенок» с 20 до 35 детей. Это позволило нам ликвидировать очередность детей в возрасте от 3 до 7 лет в детские сады. Вместе с тем, на начало текущего года в очереди на получение места в дошкольные учреждения состоят 535 детей в возрасте от 0 до 3 лет. И хотя среди их родителей есть немало тех, кто заблаговременно встал в очередь, а на сегодняшний день не готов отправлять своего ребенка в дошкольное учреждение, данная проблема, безусловно, остается весьма острой.

Материальное и моральное стимулирование педагогов – важная составляющая успешности дошкольного образования и престижности педагогической профессии. С 1 января 2014 года финансирование заработной платы педагогических работников ДОУ осуществляется из краевого бюджета. Оплата труда административному, техническому персоналу производится из средств местного бюджета. В результате заработная плата педагогических работников учреждений дошкольного образования повысилась на 9,7%, и составила 18896 рублей.

Родительская плата за пребывание ребенка с 2012 года не менялась, она составляла 1447 рублей в месяц, при фактических расходах на одного ребенка 7235 руб.

Говоря о демографии, нельзя обойти вниманием здоровье горожан. Факторов влияющих на его состояние немало, но все-таки первоочередной – это здравоохранение. В последние годы горожане нередко жаловались на отсутствие в городе врачей различных специальностей. Для привлечения на работу врачей администрация города Белокуриха компенсирует затраты на аренду жилья, оказывает финансовую помощь. Вместе с тем не все вакансии закрыты. Чтобы укомплектовать ГБУЗ «ЦГБ г. Белокуриха» врачами, необходимо приобрести не менее 5-ти благоустроенных квартир 2015 году.

В 2014 году в городе открылась частная клиника «Центр современной медицины», у горожан появилась возможность выбора специалистов.

Все больше приходит осознание того факта, что здоровое будущее людей зависит от экологии. Пожалуй, наиболее заметным для населения вопросом экологического благополучия является санитарная очистка города. Считаю, что, несмотря на определенные успехи в этом вопросе, нам есть над чем работать. Во-первых, остаются претензии прежде всего, управляющим компаниям, которые не всегда оперативно очищают закрепленные за ними территории, особенно в весенний период. Во-вторых, считаю, нам, всем горожанам, нужно активнее принимать участие в уборке своих дворов, скверов и улиц. Поэтому призываю предприятия и горожан почувствовать в городских субботниках.

Важнейшим фактором, влияющим на благополучие каждой семьи, является наличие рабочих мест и уровень доходов. Прошедший год, несмотря на торможение мировой и российской экономики, оказался хорошим для наших предприятий. По сравнению с 2013 годом объем промышленного производства вырос на 5,7%, продукции потребителям отгружено на общую сумму 515,6 млн. рублей. В городе стали производить новые виды продукции, такие как кондитерские изделия, свежую рыбу.

Основным сектором экономики для нашего города является санаторно-курортный комплекс и туризм. Третий год подряд наш город становится победителем во всероссийском форуме «Здравница – 2014», а инвестиционный проект «Белокуриха-2» получил награду как «Лучший проект по продвижению в сфере

туризма» среди муниципальных образований Алтайского края.

По итогам прошедшего туристического сезона город Белокуриху посетило 201 тыс. 670 туристов, в туристическую отрасль вложено 474,4 млн. руб. Общий турпоток в город увеличился на 5%. За 2014 год в здравницах курорта отдохнуло и пролечилось 121 тыс. человек. Загрузка курорта в среднем была обеспечена в 2014 году на 81%.

Объем продаж санаторно-курортных услуг за 2014 год составил 4 млрд. 266 млн. руб. (2013 – 3 млрд. 741 млн. руб.), рост к аналогичному периоду прошлого года 114%. Предприятиями санаторно-курортной сферы получено 382 млн. рублей прибыли.

Введено в эксплуатацию 2 объекта размещения туристов – «Бизнес-отель», гостевой дом ООО «Оазис+».

За 2014 год открыто 16 новых туристических маршрутов на территории туристического субкластера Белокуриха-2.

В 2014 году рост объема инвестиций в сопоставимых ценах составил 122,1%. Особенно существенный рост инвестиций наблюдался в объекты санаторно-курортного комплекса, также в 2,3 раза увеличился показатель инвестиций в основной капитал малых предприятий. Считаю, инвестиции – это залог поступательного развития и, в конечном счете, благополучия города. Это новые предприятия и рабочие места.

Эффективной формой взаимодействия с бизнес-сообществом являются соглашения с собственниками предприятий. В 2014 году заключено 12 соглашений о социально-экономическом сотрудничестве. Такая работа продолжится в дальнейшем.

Положительные результаты в экономике – это реальная возможность более энергично решать вопросы повышения уровня жизни населения.

Среднемесячная номинальная зарплата в городе за минувший год выросла на 8,3 % и составила 22 148 рублей, денежные доходы населения увеличились на 7,7%.

В целом устойчивая ситуация в экономике города нашла подтверждение в сфере занятости. Уровень безработицы в текущем году остался на прежнем уровне и составил 1,1%, создано 203 новых рабочих места.

Оказано содействие развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан, 7 безработных граждан организовали предпринимательскую деятельность, получили финансовую помощь на организацию предпринимательской деятельности.

Организовано трудоустройство:

- на общественные работы 45 безработных граждан;
- временное трудоустройство безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы – 7 человек;
- временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет – 95 человек;
- трудоустроены 2 человека с ограниченными возможностями.

Для популяризации рабочих профессий, привлечение внимания работодателей к повышению качества труда работников, в городе Белокурихе в 2014 году проведен, уже ставший традиционным, городской конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Ко «Дню медицинского работника» в 2014 в городе впервые был проведен конкурс «Лучшая медицинская сестра». В конкурсе приняли участие 6 организаций города.

Таким образом, социально-экономическая сфера города развивалась в 2014 году в целом поступательно. При этом со-

хранение позитивной динамики – наша с вами совместная задача.

Устойчивому экономическому развитию способствует грамотное расходование бюджетных средств. Прежде всего, речь идет о целевом использовании и результативности бюджетных расходов.

Доходы консолидированного бюджета города за 2014 год составили 288,1 млн. рублей, что на 13,5 млн. рублей меньше объема доходов 2013 года. Собственные доходы города составили 188,1 млн. рублей, снизившись за год на 6,4% из-за перераспределения норматива налога на доходы физических лиц. В общей сумме собственных доходов бюджета города за 2014 год налоговые доходы составили 148,4 млн. руб., неналоговые доходы – 39,7 млн. руб., поступления из краевого бюджета – 100 млн. руб.

Структура доходов бюджета города в отчетном году существенно не изменилась: доля безвозмездных поступлений из краевого бюджета снизилась по сравнению с 2013 годом на 551 тыс. рублей или 0,5%, доля собственных доходов составила 65,3%.

Основной составляющей налоговых доходов является налог на доходы физических лиц, которого за 2014 год получено в бюджет города 52 млн. руб. Удельный вес налога в сумме налоговых доходов составляет 27,6%. Фактическое исполнение к годовым назначениям составило 100,1%.

Доля земельного налога составляет 32,6% или 63,9 млн. руб. Фактическое исполнение к годовым назначениям составляет 108,8%.

В бюджет города поступило 28,3 млн. руб. налогов на совокупный доход от субъектов малого предпринимательства, применяющих специальные налоговые режимы, в том числе налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 12,2 млн. руб., единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности – 15,3 млн. руб.

В 2014 году поступило доходов от аренды земельных участков, расположенных на территории города, 31,8 млн. руб., что на 12% больше, чем в 2013 году.

В основе работы администрации города в сфере земельных отношений – повышение эффективности управления земельными ресурсами города, дальнейшее повышение прозрачности процесса оформления земельных участков, сокращение сроков оформления земли.

По состоянию на 01.01.2015 действуют 1327 договоров аренды земельных участков, в том числе в 2014 году заключены 184 договора аренды.

В рамках реализации закона Алтайского края от 6 декабря 2002 года № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» стоит на учете 71 многодетная семья, с 31 семьей в 2014 году заключены договоры о безвозмездной передаче земельного участка в собственность.

В целях защиты интересов муниципального образования в течение года велась претензионно-исковая работа по взысканию задолженности с арендаторов земельных участков. Было направлено 50 претензий, на сумму 9,3 млн. руб.

Подготовлено 7 исковых заявлений о взыскании суммы долга и неустойки, на сумму 2,8 млн. руб. По 3 исковым заявлениям, на сумму 436,2 тыс. руб., требования удовлетворены, в остальных случаях, находятся на стадии рассмотрения.

Показатель бюджетной обеспеченности на душу населения составил 13 тыс. рублей.

В городе проводится взвешенная, социально ориентиро-

ванная бюджетная политика. Две трети бюджетных расходов (67,6%, или 189,5 млн. рублей) приходится именно на социальную сферу – образование, культуру, здравоохранение, социальную защиту населения, спорт.

В результате исполнения бюджета города сложился профицит в сумме 7,8 млн. руб. Муниципальный долг снизился с 17 млн. руб. до 3 млн. руб.

Большую тревогу вызывает рост задолженности по платежам в бюджет города. Наблюдается рост недоимки по всем видам налогов на 22% или на 16 млн. рублей, в том числе по местным налогам на 14,8 % или на 2,3 млн. руб.

Это один из вопросов, требующих совместной работы администрации города, хозяйствующих субъектов, налоговой службы в 2015 году.

В 2014 году всеми муниципальными заказчиками города было проведено 93 конкурентные процедуры, по которым были заключены контракты на общую сумму 36,2 млн. рублей. Экономия вследствие проведения процедур составила 1,7 млн. рублей (эффективность составила 12,6%).

В прошедшем году продолжилась реализация долгосрочной целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства». Роль данного сегмента экономики для города трудно переоценить. Общая численность занятых в малом и среднем предпринимательстве составила 2797 человек (33,3 % от общего числа занятых в экономике города). Стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг по малым предприятиям в 2014 году составила 884 млн. рублей. Была оказана финансовая поддержка городскому предпринимательству за счет средств местного, краевого и федерального бюджетов, на общую сумму 4,5 млн. рублей. Получателями всех видов поддержки создано 34 новых рабочих места.

Приоритетом в работе администрации города Белокуриха является обеспечение населению высокого качества жизни. Одной из составляющих указанного направления является комплексное развитие потребительского рынка города. Для этого необходимо обеспечить наполнение потребительского рынка разнообразными и качественными товарами и услугами, а также стабилизировать уровень цен. В соответствии с указанными приоритетами и осуществлялась работа в прошедшем году по следующим направлениям:

1. Специалистами администрации города проводится ежемесячный мониторинг цен.

2. В рамках развития инфраструктуры сферы торговли эконом-класса на территории города функционирует «Ярмарка выходного дня», которая пользуется большой популярностью среди горожан.

3. Привлечению в город компаний сетевой торговли обеспечила расширение сети магазинов известных торговых брендов – «Аникс», «Мария-РА», «НОВЕКС», «Фемели» и др.

Анализ ситуации на потребительском рынке города показывает, что указанные мероприятия приносят положительные результаты. Потребительский рынок развивается относительно стабильно, оборот розничной торговли в 2014 году составил 1783,4 млн. рублей (108,4% к 2013 году).

Оборот общественного питания составил 344,6 млн. рублей, что несколько ниже, чем за аналогичный период прошлого года, из-за запрета продажи алкоголя и табачной продукции.

Платные услуги составили 1477,2 млн. рублей (111,3% к факту 2013 года).

Впервые, за много лет, администрации города удалось

улучшить ситуацию на «Ореховой аллее», этого удалось достичь за счет слаженной работы всех сотрудников администрации города и правоохранительных структур. На данный момент эта работа еще продолжается, но я надеюсь, что нам удастся восстановить «Ореховую аллею» и это место будет местом отдыха для гостей и жителей города.

Традиционно важнейшим фактором, определяющим качество жизни населения, является обеспеченность комфортным жильем. В прошедшем году построено и введено в эксплуатацию 9882 кв. м жилья. Это больше чем в прошлом году на 21%. Мы поддерживаем развитие индивидуального строительства. В 2014 году для этих целей было сделано следующее:

– предоставлено 16 земельных участков общей площадью 2,3 га;

– выдано разрешений на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в количестве 79 шт. общей площадью 9874 кв.м;

– разрешений на строительство индивидуальных жилых домов – 177 шт.;

– разрешений на ввод в эксплуатацию объектов – 16 шт.;

– разрешений на строительство объектов – 34 шт.;

– градостроительных планов земельных участков в целях проектирования и строительства – 303 шт.;

– схем планировочной организации земельных участков – 123 шт.;

– схем расположения земельных участков в целях межевания – 123 шт.;

– решений о перепланировке и (или) переустройстве жилых помещений – 22 шт.

В 2014 году проведено 12 градостроительных Советов по рассмотрению архитектурных и дизайнерских решений объектов, предполагаемых к размещению на территории города.

В прошедшем году важнейшим каналом поступления средств, способствующих решению жилищной проблемы населения, стали федеральные, региональные и муниципальные программы «Жилище». В город привлечено 18,8 млн. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 19 семьям. Самой эффективной остается программа по обеспечению жильем молодых семей. В прошлом году ею воспользовались 11 молодых семей. За минувший год проведено 43 заседания жилищной комиссии администрации города, на которых рассмотрено 313 вопросов. Численность семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий, на 01.01.2015 составляет 342 семьи.

В минувшем году была продолжена работа по переселению жителей из аварийного жилья, в прошлом году переселено 2 семьи и приобретена еще одна квартира для переселения.

Комфортное проживание невозможно без нормального функционирования жилищно-коммунального хозяйства. В прошедшем году серьезных сбоев в работе коммунальных систем допущено не было. В 2014 году проведена экспертиза проекта на строительство водопровода в Восточном микрорайоне, построены газовые сети низкого давления. На указанные мероприятия из местного бюджета направлено 3,1 млн. рублей, построен 1 километр газораспределительных сетей, газифицировано с начала газификации 572 домовладения, отремонтированы бесхозные водопроводные сети. В минувшем году установлено 144 дорожных знака, 1 дорожное зеркало, выдан 281 ордер на производство земляных работ.

Отмечу, в прошедшем году принята схемы водоснабжения и водоотведения города с перспективой до 2032 года. Принятый документ важен для жителей города, ведь он определит не

только объемы, очередность и набор мероприятий по развитию водоснабжения и водоотведения, но и, в зависимости от выбранных приоритетов, повлияет на тарифную политику предприятия.

Одним из важнейших направлений нашей работы в прошедшем году было улучшение качества городской среды. Была продолжена работа по благоустройству города. Среди видов работ: ремонт улиц и проездов у жилых домов, устройство сквера, уход за малыми архитектурными формами, озеленение. Общий объем финансирования, направленного на указанные цели, составил 21,5 млн. рублей, из которых 15,7 млн. рублей средства местного бюджета.

Проведена комплексная реконструкция дворовых территорий (проездов) с установкой бортовых камней и с устройством пешеходной дорожки к пенсионному фонду; по ул. Мясникова №№ 22, 23, 24.

Выполнены работы по устройству асфальтобетонного покрытия дорог улиц: Советская, Партизанская, Ждановых, Бийская, Шукшина – 1017 кв. м на сумму 866 тыс. руб., отсыпке дорог, сплошного асфальтирования дорожного полотна улицы Нагорная – 2000 кв. м на сумму 1,7 млн. руб. Благодаря депутату Валерию Ивановичу Шипунову проведено устройство дорожного покрытия по ул. Славянская – Оружейная за счет собственных средств.

В прошедшем году начато строительство сквера им. Ак. Мясникова, за счет Гранта Губернатора по направлению «Парк Мечты», завершение строительства которого намечено на июль 2015 года. В целом этот сквер можно будет назвать украшением города, где очень приятно будет проводить свободное время горожанам.

В различных районах города высажено 3720 кустов однолетней цветочной рассады, произведено выкашивание газонов и стрижка кустарников на более чем 5 га, высажены саженцы деревьев в центральной части города и в районе кладбища на ул. Центральная.

Выполнены работы по благоустройству (укладка тротуарной плитки – 353 кв.м) на Мемориальном комплексе в память погибших в годы Великой отечественной войны на сумму 500 тыс. руб. за счет средств краевого бюджета.

В городе действовала программа «Адресная социальная помощь малоимущим гражданам, и гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию». Всего оказана материальная помощь 37 гражданам.

В школах созданы все условия для формирования успешной личности ребенка. Главное для нас – это качество образования! По результатам единого государственного экзамена только по 2 предметам (биология и английский язык) средний балл наших школьников выше показателей по Алтайскому краю. Выпускников, набравших по результатам ЕГЭ 100 баллов, нет. 8 обучающихся по 3 предметам набрали баллы в интервале от 80 до 98, что является очень высоким показателем. 99 % выпускников получили аттестаты о среднем (полном) общем образовании, а обучающихся награждены медалями «За особые успехи в учении», из них 3 награждены золотой медалью, 2 – серебряной. Все медалисты стали обладателями денежного поощрения от АО «Курорт Белокуриха» и ОАО «Санаторий Алтай-West».

Убедительным показателем плодотворной работы педагогических коллективов является участие наших детей в краевых конкурсах и инновационных проектах. По итогам конкурсов среди школьников победителями стали 11 детей, Грант Губернатора Алтайского края присужден двум педагогам, Марина

Николаевна Гисс стала стипендиатом Московского филиала университета им. Гёте и в июне 2014 года прошла стажировку в г. Мюнхен.

За отчетный год средняя заработная плата педагогических работников составила 19 478 руб., целевой показатель мы выполнили. На 1 сентября за парты село 1667 человек, средняя наполняемость классов 25 человек, классов-комплектов 66.

К новому учебному году во всех образовательных учреждениях города проведен текущий ремонт, в МБОУ «СОШ № 2» приобретены кабинеты физики и биологии. По программе «Доступная среда» проведены ремонтные работы в МБОУ «Белокурихинская СОШ № 2» на сумму свыше 2 млн. руб.

На протяжении последних лет охват учащихся питанием составляет 92,3%. Льготами пользуются 330 школьников из малообеспеченных и многодетных семей, это составляет 20 % от числа всех учащихся.

В прошедшем году наши спортсмены, творческие коллективы и исполнители показали хорошие результаты на самых представительных конкурсах и соревнованиях. Учащийся ДШИ Николай Апрелов на международном конкурсе детского творчества «Балтийская весна» в Финляндии г. Хельсинки удостоен диплома Лауреата 1 степени. Конанда Театра современного танца «Огни» получили диплом 3 степени на Краевых дельфийских играх. Впервые победителями Дельфийских игр Алтайского края стала команда КВН «Грин Лайм». Не менее успешным в творческом плане был прошедший год для других творческих коллективов. Танцевальный дуэт спортивно-бального клуба «Фламенко» стали участниками VII Открытого международного турнира по танцевальному спорту «Виват, Россия» в г. Сочи. Впервые Белокуриха приняла участие в III краевом фестивале народного творчества «Калина красная», в котором дуэт аккордеонистов получил диплом «Лучший коллектив фестиваля». Главным событием года стал I Международный фестиваль казачьей культуры и народного творчества «Алтай-Традиции и Слава» который проходил во время празднования 147-летия города-курорта Белокуриха. В нем приняло участие более 500 человек со всех уголков России. Программы выступления коллективов отличались своей оригинальностью и неповторимостью. Просто невозможно в рамках доклада перечислить все достижения наших творческих коллективов, и мне очень приятно констатировать, что талантливых ребят у нас не становится меньше.

Для улучшения материально-технической базы учреждений культуры в прошедшем году разработана проектно-сметная документация культурно-досугового центра с концертным залом на 700 зрителей. А Детская школа искусств получила дополнительное помещение для художественного отделения.

Растет численность населения систематически занимающегося физкультурой и спортом, которая составляет около 27 % от населения города. Упор на развитие массового физкультурного движения – наш осознанный выбор. В прошедшем году в городе проведено 52 спортивно-массовых мероприятия, в том числе всероссийские детские соревнования по горнолыжному спорту, региональные соревнования по волейболу, кикбоксингу, городской фестиваль зимних видов спорта и т.д. В 25 турнирах различного уровня наши спортсмены: хоккеисты, волейболисты, кикбоксеры в прошедшем году заняли призовые места. Мужская сборная команда по хоккею успешно выступала в зимней Олимпиаде малых городов Алтая, завоевав I место. Восемь учащихся ДЮСШ по хоккею приглашены в краевую ДЮСШ по хоккею «Алтай», где и проходят дальнейшее обучение. В

рамках краевой программы «Развитие горнолыжного спорта и сноубординга в Алтайском крае» на территории спортивной базы КГУ ДЮСШ «Горные лыжи» ведется реконструкция здания школы. Развитие инфраструктуры массового спорта будет продолжено, особенно в части поддержки детско-юношеского спорта. Мы должны делать всё для пропаганды активного образа жизни.

Задача учреждений сферы молодежной политики – максимальное вовлечение в организованную досуговую деятельность детей и молодежи. В каникулярный период 2014 года охвачено досугом и отдыхом 65,9% детей, которые отдохнули в лагерях и санаторно-курортных учреждениях. На эти цели из местного бюджета выделено 600 тыс. руб., более 300 тыс. руб. из краевого бюджета. Особое внимание уделяется мероприятиям, направленным на патриотическое, духовно-нравственное воспитание молодежи. Клуб юного пограничника «Святогор» организует разноплановые мероприятия в указанном направлении. Экскурсии и торжественные акции, проводимые в комнате боевой славы, организация поисковой экспедиции «Вахта памяти» на места сражений Великой Отечественной войны, проведение профильных смен для подростков – эти и многие другие мероприятия считаю весьма эффективными и крайне востребованными. Ежегодно в феврале проводится месячник военно-патриотического воспитания молодежи, в рамках которого проводится военно-спортивная игра «Зарница» и фестиваль «Солдатское братство».

Город Белокуриха уже стал традиционной площадкой для проведения масштабных молодежных мероприятий, в том числе форума «АТР. Алтай. Точки роста». В 2014 году его посетило 1700 молодых людей из 23 регионов России и 17 стран мира. В рамках форума прошел Всероссийский конкурс молодежных авторских проектов участников форума, по итогам которого был сформирован реестр лучших бизнес-проектов, куда вошли три проекта, представленных нашими участниками. Такие мероприятия являются долгосрочными, надежными и эффективными инвестициями в человеческий капитал.

Говоря об итогах и задачах по направлениям социально-экономического развития города, отдельно следует сказать о совершенствовании самой системы муниципального управления. В 2014 году в городе открыт многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором организовано предоставление 100 государственных услуг.

Считаю, далеко не изжил себя формат личных встреч должностных лиц с населением, поэтому ведется прием граждан главой администрации города. На личный прием ко мне обратилось 65 человек и 7 коллективов по вопросам: земельных отношений, ввода жилья, нестационарной торговли, строительства и ремонта жилищно-коммунальной инфраструктуры, оплаты за коммунальные услуги и т.д. Все обращения рассмотрены и в рамках наших полномочий исполнены. Такой подход к вопросу обеспечения эффективной коммуникации между населением и властью будет сохранен и впредь.

Большое внимание уделяется работе с кадрами. В 2014 году 9 муниципальных служащих прошли обучение на курсах повышения квалификации.

В 2014 году продолжена работа по награждению жителей города наградами. Награждены Почетной Грамотой города Белокуриха 344 человека, Благодарственным письмом города Белокуриха – 75 человек и 19 коллективов.

Об эффективности работы административных комиссий

свидетельствуют следующие цифры: поступил на рассмотрение 301 материал, из которых 223 составлены должностными лицами администрации города, штрафов наложено на сумму 422 тыс. рублей, взыскано 261 тыс. рублей.

Одним из важных принципов деятельности власти, меня как главы администрации города, я считаю открытость и доступность. Этим принципом мы и руководствуемся в своей работе. Вся информация о деятельности администрации города публикуется в газете «Город Белокуриха» и размещается на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края. В целях более полного информирования населения официальный сайт обновлен.

В прошедшем году утверждена схема размещения рекламных конструкций на земельных участках в границах муниципального образования город Белокуриха Алтайского края. В настоящее время, город Белокуриха является вторым городским округом Алтайского края, где в соответствии с требованием Федерального закона «О рекламе», выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ведется на основании утвержденной схемы.

За минувший год администрацией города Белокуриха было рассмотрено 8954 документа входящей корреспонденции поступивших из различных учреждений и организаций и от граждан, из которых 3582 – нормативные документы и запросы вышестоящих органов; 5372 различные заявления и письменные обращения граждан.

В 2014 году с участием администрации города Белокурихинским городским судом и мировым судьей рассмотрено 98 гражданских дел, 3 дела об административных правонарушениях, Арбитражным судом Алтайского края рассмотрено 47 гражданских дел, по многим из которых достигнуты положительные результаты. Проведена правовая экспертиза 2 517 правовых актов администрации города.

За 2014 год в администрации города подготовлено: 2 147 постановлений, 370 распоряжений, все НПА прошли антикоррупционную экспертизу, направлены в государственно-правовой департамент Алтайского края для включения в Регистр муниципальных нормативных правовых актов края, опубликованы в средствах массовой информации и «Сборнике муниципальных правовых актов».

В 2014 году в архивный отдел поступило 380 тематических запросов и 115 социально-правовых запросов, все запросы исполнены.

За 2014 год в городе зарегистрировано 753 акта гражданского состояния, в том числе 92 акта первичных рождений, 175 актов о заключении брака, 104 о расторжении брака, 189 актов о смерти. Всего за год зарегистрировано рождений мальчиков – 111 и 117 – девочек. В 103 семьях родилось по второму ребенку, в 22 по третьему и в 10 семьях по четвертому и более. Зарегистрировано рождение 1 двойни.

В городе проводится большая работа по популяризации семейных ценностей. Проводятся праздничные мероприятия, посвященные многодетным семьям, празднование Дня Семьи, Любви и Верности, чествование золотых юбиляров, проживших вместе 50 лет. Ко Дню матери впервые в 2014 году был проведен городской конкурс «Я буду мамой!».

Главный фактор, обеспечивающий гражданское единство, – это патриотизм, любовь к Родине и согласие общества по принципиальным вопросам истории страны и перспективам ее развития. К чему может привести различная трактовка гражданами одних и тех же исторических событий – наглядно де-

монстрируют процессы, протекающие на Украине. Еще совсем недавно невозможно было такое представить! Любовь к Родине можно только воспитать, опираясь на величие нашей страны и историю. А это задача не только специальных клубных учреждений, образовательных организаций, которые, безусловно, будут этим заниматься. Это задача каждой семьи, каждого россиянина, т.е. нас с вами.

Приближается 70-летие Великой Победы, к этому празднику мы давно готовились. И я уверен, что в России нет, и не может быть принципиальных различий в оценке этого события – кто и во имя чего победил в Великой Отечественной войне. Поэтому к этой дате мы должны подойти достойно! Считаю нашей обязанностью окружить заботой и вниманием участников войны и тружеников тыла, донести до молодежи трагическую правду о той цене, которую пришлось заплатить за Победу, и о величии подвига наших дедов и отцов.

У нашего города большой потенциал.

Уже сегодня отчетливо просматриваются рост экономического развития.

К 2018 году должны быть реализованы такие мегапроекты как туристический кластер Белокуриха и курортный субкластер Белокуриха-2. Комплекс позволит создать до 3000 новых рабочих мест. Очень важно, что у данного проекта есть инвесторы, что позволяет рассчитывать на оперативную реализацию проекта. В результате значительно увеличится доходная часть бюджета и, соответственно, возможности для финансирования различных проектов.

Перед Белокурихой и горожанами стоит немало разных и сложных задач, но их объединяет одно – принятие мер по дальнейшему развитию города и решению проблем его жителей. И я намерен и далее вести дело таким образом, чтобы результаты работы администрации города максимально соответствовали имеющимся у города возможностям и самым высоким требованиям, которые диктует нынешнее время.

От каждого из нас зависит будущее нашего города, и благополучие наших жителей. Поэтому необходимо работать эффективно, динамично и ответственно.

Спасибо всем присутствующим, а также всем горожанам за труд, понимание и поддержку.

Нам многое удастся, когда мы вместе!

*Глава администрации города
К.И. Базаров*

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«09» апреля 2015 № 277

г.Белокуриха

Об отчете председателя Контрольно-счетной палаты города Белокурихи Алтайского края о деятельности за 2014 год

В соответствии с в соответствии со ст. 22 Положения о Контрольно-счетной палате города Белокурихи, принятого решением городского Совета депутатов от 28 октября 2011 года № 65, заслушав и обсудив отчет председателя Контрольно-

счетной палаты города Белокурихи Алтайского края Татьяны Анатольевны Нестеренко о деятельности за 2014 год, руководствуясь ст. 61 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Городской Совет депутатов РЕШИЛ:

Принять к сведению отчет председателя Контрольно-счетной палаты города Белокурихи Алтайского края о деятельности за 2014 год.

Аппарату Белокурихинского городского Совета депутатов (И.Ю. Фролова) направить решение «Об отчете председателя Контрольно-счетной палаты города Белокурихи Алтайского края о деятельности за 2014 год» для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов» в установленном порядке и размещения на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха.

Глава города С.К. Криворученко

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«09» апреля 2015 № 278

г. Белокуриха

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Белокуриха, утвержденное решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 29.03.2013 № 126, в редакции решения от 10.07.2014 № 231

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, рассмотрев протест прокурора города Белокуриха от 17.03.2015 года № 02-62-2015/509, руководствуясь ст. 13 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Белокуриха, утвержденное решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 29.03.2013 № 126, в редакции решения от 10.07.2014 № 231 (далее – Положение) изложив:

1.1. п. 3.4.3. Положения в следующей редакции: «3.4.3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований законодательства Российской Федерации к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от

организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.»;

1.2. подпункты 5, 6 пункта 2.3 Положения в следующей редакции:

«4) составлять протоколы об административных правонарушениях в рамках предоставленных законодательством Алтайского края полномочий, принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности, возбуждении уголовных дел»;

1.3. подпункт 14 пункта 2.4 Положения в следующей редакции:

«13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2. Руководителю аппарата Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края (И.Ю. Фролова) направить решение «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Белокуриха, утвержденного решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 29.03.2013 № 126, в редакции от 10.07.2014 № 231», для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и размещения на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по градостроительству и ЖКХ.

Глава города
С.К. Криворученко

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«09» апреля 2015 № 279

г. Белокуриха

О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180 «О принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края»

В целях реализации ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 31 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, руководствуясь ст.ст. 13, 37 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов от 25.12.2013 № 180:

1.1. Изложить статью 11. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица либо копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица (физического лица);

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500, 1:1000 или 1:2000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, предоставляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

По каналам межведомственного взаимодействия производится запрос:

– выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, объекты капитального строительства из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее – Управление Росреестра по Алтайскому краю);

– выписки из Единого государственного реестра юридических лиц из органов Федеральной налоговой службы;

– кадастровой выписки на объекты недвижимости из Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Алтайскому краю» (далее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю»).

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белокуриха.

5. В рекомендациях Комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций глава администрации города Белокуриха в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает постановление, содержащее решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Белокуриха.

7. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования;

5) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

1.2. Изложить статью 12. «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – для физических лиц либо копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица (физического лица);

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земель-

ном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

4) технико-экономическое обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

По каналам межведомственного взаимодействия производится запрос:

– выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, объекты капитального строительства из Управления Росреестра по Алтайскому краю;

– выписки из Единого государственного реестра юридических лиц из органов Федеральной налоговой службы;

– кадастровой выписки на объекты недвижимости из Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю».

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

7. В рекомендациях Комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

8. Глава администрации города Белокуриха в течение 7 дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление, содержащее решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципаль-

ных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Белокуриха.

9. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка, объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

1.3. Дополнить главу 3. «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьями 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 и 12/9 следующего содержания:

«Статья 12/1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором требуется получение разрешения на строительство

1. В случае, если изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства связано со строительством, реконструкцией и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства осуществляет мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, для получения разрешения на строительство.

При этом для выдачи разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства.

2. Органы, осуществляющие выдачу разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, проверяют соответствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и объ-

екта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для соответствующей территориальной зоны.

Статья 12/2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором не требуется получение разрешения на строительство

В случае, когда изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не связано с проведением работ, требующих получения разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства:

самостоятельно изменяет вид разрешенного использования (получает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, если выбираемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным);

при необходимости проводит работы, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, на которые не требуется получение разрешения на строительство, с соблюдением требований технических регламентов и действующего в отношении земельного участка и объекта капитального строительства градостроительного регламента.

Статья 12/3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, предусмотренного документацией по планировке территории

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, осуществляется после подготовки новой документации по планировке территории или внесения изменений в утвержденную документацию, учитывающих изменение на другой вид такого использования.

Статья 12/4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором требуется перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с использованием жилого помещения в качестве нежилого или с использованием нежилого помещения для целей постоянного проживания граждан, допускается после перевода такого помещения в нежилое или жилое соответственно в порядке, установленном главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 12/5. Разрешенное использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства, в случае, если строительство объекта не завершено

1. В случае, если земельный участок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставлен для строительства объекта капитального строительства нежилого назначения, вид разрешенного использования создаваемого объекта капитального строительства нежилого назначения может быть выбран застройщиком в соответствии с градостроительным регламентом, действующим в отношении застраиваемого участка, в любое время с момента предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, за

исключением вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство.

2. Для реализации указанного права застройщика, являющегося собственником, землевладельцем или арендатором земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства нежилого назначения (проектирования, получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, получения иных документов, необходимых для проектирования и строительства объекта), не требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части уточнения (изменения) наименования и параметров объекта капитального строительства нежилого назначения, в случае их указания в правоустанавливающих документах.

3. В случае, если земельный участок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставлен для жилищного строительства, то особенности (параметры, наличие (отсутствие) встроенно-пристроенных нежилых помещений, подземных автостоянок) создаваемого многоквартирного дома (домов) могут быть уточнены застройщиком, или выбран вид разрешенного использования, связанный с размещением объекта капитального строительства нежилого назначения, в соответствии с градостроительным регламентом, действующим в отношении застраиваемого участка, в любое время с момента предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

4. Для реализации указанного права застройщика, являющегося собственником или арендатором земельного участка, предоставленного для жилищного строительства (проектирования, получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию), не требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части уточнения особенностей (параметры, наличие (отсутствие) встроенно-пристроенных нежилых помещений, подземных автостоянок) создаваемого многоквартирного дома (домов) или в части изменения наименования объекта (объектов) капитального строительства жилого назначения на объект (объекты) капитального строительства нежилого назначения, указанных в правоустанавливающих документах.

5. Реализация прав, указанных в частях 1, 2 настоящей статьи, застройщиками, являющимися землепользователями земельного участка, осуществляется с внесением изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок.

Статья 12/6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, заинтересованные в изменении основного, вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, обращаются с соответствующим заявлением в администрацию города Белокуроуха.

2. К заявлению прилагаются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) кадастровый паспорт земельного участка;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

4) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500, 1:1000 или 1:2000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

5) правовой акт органа государственной власти, органа местного самоуправления, создавшего соответствующий орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственную либо муниципальную организацию, либо выполняющий полномочия собственника государственного или муниципального имущества в отношении указанных органов и организаций.

3. Администрация города Белокуриха в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления направляет его с приложением документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в Комиссию.

4. Комиссия в течение 15 дней со дня принятия указанного постановления администрации города Белокуриха рассматривает заявление и осуществляет подготовку рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства и направляет такие рекомендации главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

5. Глава администрации города Белокуриха в течение 30 дней после поступления рекомендаций Комиссии принимает решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. Основаниями для отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства являются:

- 1) несоответствие градостроительным регламентам;
- 2) несоответствие утвержденным проектам планировки территорий;
- 3) несоответствие нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

Статья 12/7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться

подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

4. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными требованиями, установленными действующим законодательством к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

5. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

6. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (под существующими жилыми домами) не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, зонами с особыми условиями использования территории.

7. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в границах города Белокуриха в пределах от 0,05 га до 0,19 га.

8. При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,05 га.

9. Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 50% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

10. Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, норм градостроительного проектирования Алтайского края и иных нормативных правовых актов.

11. При наличии утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания), параметры разрешенного строительства (застройки) применяются в соответствии с данной документацией.

12. Параметры разрешенного строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами и нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

13. Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства может быть основным, исходя из видов разрешенного использования, определенных в группе основных и вспомогательных, и условно разрешенным, при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

14. Плотность застройки земельных участков территориальных зон устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Статья 12/8. Особенности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случае, если земельный участок не связан с расположением объекта капитального строительства, ранее не предоставлялся для размещения объекта капитального строительства, возможность размещения на указанном участке индивидуального жилого дома или объекта капитального строительства нежилого назначения оценивается Комиссией с учетом градостроительных условий использования территории.

2. Если до вступления в силу Правил администрацией города Белокуриха в порядке, установленном пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», был изменен вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на вид разрешенного использования, который в соответствии с Правилами является условно разрешенным, постановление администрации города об изменении вида разрешенного использования приравнивается к разрешению на условно разрешенный вид использования.

3. Не требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, если земельный участок и (или) объект капитального строительства используется в соответствии с видом разрешенного использования, отнесенным к условно разрешенным на момент внесения изменений в Правила, а также, если правовой акт о предоставлении земельного участка для целей, отнесенных Правилами к условно разрешенным видам использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, принят до вступления в силу изменений в Правила.

Статья 12/9. Обязательность соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка

1. При реализации правообладателями прав на изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, выполнение всех связанных с изменением вида разрешенного использования работ производится с обязательным соблюдением требований технических регламентов, действующих в соответствии с законодательством о техническом регулировании, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не может быть произведено в нарушение требований технического регламента, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся

в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

2. Выбор параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе, когда предельные значения параметров разрешенного строительства и реконструкции или ограничения в использовании земельного участка градостроительным регламентом не устанавливаются и могут быть любыми, осуществляется с учетом инвестиционных возможностей застройщика и необходимости обеспечения требований технических регламентов (в том числе установленных нормативными правовыми актами требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий), а также минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.»;

1.4. Изложить третий абзац пункта 3. статьи 20. «Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования города Белокуриха» в следующей редакции:

«Общественно-деловая зона (2 ОДЗ)

- административно-делового назначения (2 01)
- социально-бытового назначения (2 02)
- торгового назначения (2 03)
- учебно-образовательного назначения (2 04)
- культурно-досугового назначения (2 05)
- здравоохранения (2 07).

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (2 06).»;

1.5. Дополнить пункт 5 статьи 21, статьи 22, статьи 23, статьи 24, статьи 25 фразой следующего содержания:

«– максимальная площадь земельного участка гаража для индивидуального автотранспорта – 30 кв.м.»;

1.6. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 21 в следующей редакции:

- «– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- коммунальное обслуживание.»;

1.7. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 21 в следующей редакции:

- «– среднеэтажная жилая застройка;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- водные объекты;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

- обеспечение обороны и безопасности;
- общее пользование территории;
- общее пользование водными объектами;
- трубопроводный транспорт;
- резервные леса.»

1.8. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 21 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»

1.9. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 22 в следующей редакции:

- «– среднеэтажная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание.»

1.10. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 22 в следующей редакции:

«– малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);

- блокированная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение обороны и безопасности;
- трубопроводный транспорт;
- резервные леса.»

1.11. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 22 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»

1.12. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 23 в следующей редакции:

«– малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).»;

1.13. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 23 в следующей редакции:

- «– среднеэтажная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;

- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- ветеринарное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- трубопроводный транспорт;
- общее пользование территории;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение обороны и безопасности;
- резервные леса.»

1.14. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 23 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»

1.15. Пункт 1. статьи 24. «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон» изложить в следующей редакции:

«1. Общественно-деловые зоны (код зон 2 01, 202, 203, 204, 205, 207), предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов учебно-образовательного назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.»

1.16. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 24 в следующей редакции:

- «– социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- обслуживание автотранспорта;
- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- коммунальное обслуживание;
- трубопроводный транспорт;
- резервные леса;
- спорт;
- общее пользование территории.»

1.17. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 24 в следующей редакции:

- «– общее пользование территории.
- историческая деятельность;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение обороны и безопасности;
- природно-познавательный туризм;

- охота и рыбалка
- обслуживание автотранспорта;
- торговые центры (торгово-развлекательные центры);
- рынки;
- религиозное использование.».

1.18. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 24 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.».

1.19. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 25 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- склады;
- трубопроводный транспорт;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь.»;

1.20. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 25 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- магазины;
- общественное управление;
- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение обороны и безопасности;
- резервные леса.».

1.21. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 25 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.».

1.22. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 26 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- автомобильный транспорт;
- воздушный транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- резервные леса;
- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории;
- культурное развитие;
- трубопроводный транспорт;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь.».

1.23. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 26 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- магазины;
- склады;
- пищевая промышленность;
- общественное управление;

- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение обороны и безопасности;
- резервные леса.».

1.24. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 26 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.».

1.25. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 27 в следующей редакции:

- «– природно-познавательный туризм;
- охота и рыбалка;
- спорт;
- поля для гольфа или конных прогулок;
- резервные леса;
- водные объекты;
- коммунальное обслуживание;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории.».

1.26. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 27 в следующей редакции:

- «– лесная;
- заготовка древесины;
- лесные плантации;
- заготовка лесных ресурсов;
- деятельность по особой охране и изучению природы.».

1.27. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 27 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.».

1.28. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 28 в следующей редакции:

- «– поля для гольфа или конных прогулок;
- резервные леса;
- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории.».

1.29. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 28 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- лесная;
- заготовка древесины;
- лесные плантации;
- заготовка лесных ресурсов;
- деятельность по особой охране и изучению природы.».

1.30. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 28 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.».

1.31. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 29 в следующей редакции:

- «– здравоохранение;
- гостиничное обслуживание;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- коммунальное обслуживание;
- курортная деятельность.».

1.32. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 29 в следующей редакции:

«– лесные плантации;
– резервные леса;
– культурное развитие;
– деловое управление;
– обеспечение научной деятельности;
– магазины;
– банковская и страховая деятельность;
– общественное питание;
– спорт;
– коммунальное обслуживание;
– бытовое обслуживание;
– обслуживание автотранспорта (за исключением автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей);

- историческая;
- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории;
- развлечения.»

1.33. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 29 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»;

1.34. Дополнить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 30 абзацем следующего содержания:

- «– недропользование.»

1.35. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 31 в следующей редакции:

- «– растениеводство;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- овощеводство;
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
- животноводство;
- скотоводство;
- звероводство;
- птицеводство;
- свиноводство;
- пчеловодство;
- рыбоводство;
- научное обеспечение сельского хозяйства;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- питомники;
- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- водные объекты;
- лесные плантации;
- резервные леса;
- общее пользование водными объектами;
- коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»

1.36. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 31 в следующей редакции:

- «– ритуальная деятельность;
- специальная.»

1.37. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использо-

вания» статьи 31 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»

1.38. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 32 в следующей редакции:

- «– садоводство;
- коммунальное обслуживание;
- водные объекты;
- лесные плантации;
- резервные леса;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории.»

1.39. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 32 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»

1.40. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 33 в следующей редакции:

- ритуальная деятельность;
- специальная;
- религиозное использование;
- резервные леса;
- водные объекты;
- коммунальное обслуживание;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории.»

1.41. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 33 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- воздушный транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- трубопроводный транспорт;
- энергетика;
- связь.»

1.42. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 33 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»

1.43. Изложить пункт 2. «Основные виды использования» статьи 34 в следующей редакции:

- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- специальное пользование водными объектами;
- коммунальное обслуживание;
- гидротехнические сооружения;
- общее пользование территории.»

1.44. Изложить пункт 3. «Условно-разрешенные виды использования» статьи 34 в следующей редакции:

- «– резервные леса.»

1.45. Изложить пункт 4. «Вспомогательные виды использования» статьи 34 в следующей редакции:

- «– коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.»

1.46. Дополнить главу 5. «Градостроительное регулирование» статьей 24/1. «Градостроительные регламенты на территориях зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» следующего содержания:

- «Статья 24/1. Градостроительные регламенты на террито-

риях зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

1. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны 206), предназначена для размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования:

– спорт.

3. Условно разрешенные виды использования:

- водные объекты;
- общее пользование водными объектами;
- общее пользование территории;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- коммунальное обслуживание;
- обеспечение обороны и безопасности;
- резервные леса.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь участка – 500 м²;
- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;
- максимальный процент застройки участка – 60 %;
- минимальная высота здания – 4 м;

6. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

7. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

8. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.»

1.47. Дополнить главу 6. «Резервирование и изъятие земельных участков» статьей 38/1. следующего содержания:

«Статья 38/1. Особенности установления публичных сервитутов на территории городского округа – города Белокуриха.

1. Установление публичных сервитутов производится в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения интересов государства, местного самоуправления и местного населения.

2. Инициатор установления публичного сервитута подает в администрацию города Белокуриха заявление об установлении публичного сервитута, в котором указываются:

- 1) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- 2) местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- 3) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;
- 4) цель установления публичного сервитута;
- 5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- 6) срок действия публичного сервитута или указание на его

бессрочность.

К заявлению об установлении публичного сервитута прилагается межевой план земельного участка.

3. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, которые организуются и проводятся в порядке, установленном решением Белокурихинского городского Совета депутатов для публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций и направляет их главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

Глава администрации города Белокуриха в течение 30 дней после поступления рекомендаций принимает постановление, содержащее решение об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута.

5. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

6. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного постановлением администрации города Белокуриха об установлении публичного сервитута. Принятие отдельного муниципального правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

7. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов государства, местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен.

8. Инициатор прекращения публичного сервитута подает в администрацию города Белокуриха заявление о прекращении публичного сервитута, в котором указываются:

- 1) сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;
- 2) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- 3) местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;
- 4) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обремененного публичным сервитутом;
- 5) реквизиты постановления администрации города Белокуриха об установлении публичного сервитута;
- 6) цель установления публичного сервитута;
- 7) обоснование необходимости прекращения публичного сервитута.

К заявлению о прекращении публичного сервитута прилагается кадастровый паспорт земельного участка.

9. Главой администрации города Белокуриха по результатам рассмотрения заявления о прекращении публичного сервитута в течение 30 дней принимается постановление об отмене сервитута.

10. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

11. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации

города Белокуриха соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие вопросы, связанные с установлением публичных сервитутов, рассматриваются при проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута.

12. Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователь) вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа у него данного земельного участка с возмещением администрацией города Белокуриха, установившей публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

13. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав и законных интересов в судебном порядке.»

1.48. Дополнить главу 5. «Градостроительное регламентирование» статьями 35/1. «Градостроительные регламенты на территориях водоохраной зоны и прибрежных защитных полос.» следующего содержания

« Статья 35/1. «Градостроительные регламенты на территориях водоохраной зоны и прибрежных защитных полос.

1. Виды разрешенного использования территориальной зоны:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) дебаркадеры, понтонные переправы;
- 2) водозаборные сооружения питьевого водоснабжения;
- 3) гидротехнические сооружения – дамбы, плотины;
- 4) объекты берегоукрепления;
- 5) объекты инфраструктуры водного грузового и пассажирского транспорта;

6) подводные и надводные линейные объекты и сооружения (мосты, тоннели, транзитные инженерные коммуникации и другие подобные объекты);

7) объекты водного спорта и отдыха;

8) причалы, судоподъемные и судоремонтные сооружения.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования для данной территориальной зоны не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

вспомогательных видов использования для данной территориальной зоны не установлено.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах охранных зон использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.»

1.49. Статью 45. изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий. Условия использования территорий объектов культурного наследия

В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные законодательством Российской Федерации со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты.

В случае изменения нормативных правовых актов, установивших ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в части содержания установленных ограничений, подлежат применению ограничения, установленные федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом, а Правила подлежат незамедлительному приведению в соответствие с законодательством, установившим ограничения.

1. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы:

1.1. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в границах водоохраной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.2. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.3. В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими

ми охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. Санитарно-защитная зона.

3.1. В соответствии с пунктами 5.1-5.4 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 3) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- 5) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- 1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

3.3. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать:

- 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- 2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- 3) здания управления, здания административного назначения;
- 4) конструкторские бюро, научно-исследовательские лаборатории;
- 5) поликлиники;
- 6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- 7) бани, прачечные, объекты торговли и общественного пи-

тания;

- 8) мотели, гостиницы;
- 9) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- 10) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;
- 11) пожарные депо;
- 12) местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- 13) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учетом режима землепользования, определенного утвержденным проектом данной санитарно-защитной зоны.

4. Зона санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с пунктами 3.2., 3.3 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зоне санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должен соблюдаться следующий режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.1. На территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

4.1.1. В первом поясе:

- 1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- 2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- 3) территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за пределы первого пояса ЗСО, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.1.2. Во втором поясе:

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2. Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

4.1.3. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4.2. На территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

4.2.1. В первом поясе:

1) На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в пунктах 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

4.2.2. Во втором поясе:

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, 3.2.3.1, 3.2.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также следующие:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещается расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

4.2.2. Во втором и третьем поясах:

1) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

4) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

4.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

6. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) использование земельных участков в границах охранных зон осуществляется. Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Запрещается строительство зданий, строений и сооружений ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Вмешательство в работу систем газоснабжения уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

Материальный ущерб, нанесенный организации – собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.»;

1.50. Исключить из главы 8. «Градостроительные ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий)» статьи 46, 47 и 48.

1.51. Дополнить статью 18 пунктами 13, 14, 15, и 16 следующего содержания:

«13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 11 Правил.

14. В случае, если земельный участок предоставлен из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства объекта капитального строительства, выбор вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 10 Правил.

15. В случае, если правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства является орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение, государственное или муниципальное унитарное предприятие, то основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства по согласованию, оформляемому в виде соответствующего правового акта органа государственной власти, органа местного самоуправления, создавшего соответствующий орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственную либо муниципальную организацию, либо выполняющий полномочия собственника государственного или муниципального имущества в отношении указанных органов и организаций.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков, собственность на которые не разграничена, осуществляется органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками.

16. При необходимости внесения изменений в документы государственного учета, в которых отражаются разрешенное использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства, указанные изменения вносятся соответствующими органами и организациями по заявлению правообладателя

земельного участка и объекта капитального строительства, без дополнительных разрешений и согласований со стороны государственных органов и органов местного самоуправления.»;

1.52. В пункте 5. статьи 54. фразу «глава городского округа» заменить на «глава администрации»;

1.53. В пункте 6. статьи 55. фразу «глава администрации городского округа» заменить на «глава администрации»;

1.54. В пункте 1. статьи 52. фразу «глава администрации» заменить на «глава города»;

1.55. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края главой 12 «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки» следующего содержания:

«Глава 12. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 58. Размещение на территории города объектов без оформления земельных отношений

Без оформления земельных отношений на территориях общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) размещаются:

1) нестационарные торговые объекты на основании утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

2) ярмарки, выставки, имеющие временный характер, организаторами которых являются органы местного самоуправления, площадки для проведения различных мероприятий временного характера в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) рекламные конструкции на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

4) малые архитектурные формы, объекты освещения, объекты городского благоустройства, средства городской визуальной информации нерекламного характера;

7) для благоустройства территории в общественных (общепользовных) целях.

Статья 59. Особенности размещения временных строений, не являющихся объектами капитального строительства

Особенности размещения на территории городского округа – города Белокуриха нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе на территориях общего пользования, устанавливаются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Статья 60. Особенности размещения подземных сооружений

1. При размещении под поверхностью территорий общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) подземных сооружений, в том числе, если для строительства подземного сооружения необходимо оформление земельных отношений, земельный участок предоставляется в аренду на период строительства объекта и не может быть приватизирован (оформлен в собственность, пожизненное владение), при этом органы местного самоуправления имеют право использовать данную территорию (поверхность территории над подземным объектом) как территорию общего пользования при реализации собственных полномочий, для проведения массовых культурно-зрелищных мероприятий, митингов

и шествий, устанавливать рекламные конструкции, в случае соответствия требованиям технических регламентов, объекты праздничного оформления города, объекты городской визуальной информации, для любых целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства

2. В связи с установлением охранных и санитарно-защитных зон должны быть соблюдены ограничения прав на использование земельных участков.

Статья 61. Консультативно-координационные и совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности

1. Консультативно-координационным органом по вопросам градостроительной деятельности при администрации города Белокуриха Алтайского края, созданным в целях выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям, является Комиссия.

2. При администрации города Белокуриха Алтайского края могут быть созданы иные координационные или совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности.»;

1.56. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению участков с кадастровыми номерами 22:64:012407:81, 22:64:012407:82, 22:64:012407:67, 22:64:012407:65, 22:64:010829:151, 22:64:012504:104, 22:64:012105:142, 22:64:020113:77, 22:64:020113:82 в состав зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03);

1.57. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по замене зоны перспективного жилищного освоения (код зоны 11 01) на зону рекреационного назначения (подзоны парковых лесов – код зон 5 03);

1.58. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по изменению конфигурации зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (код зоны – 405) в районе дома № 31 по ул. Советская и включить указанную территорию в состав общественно-деловой зоны (код зон 2 01-2 07);

1.59. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по замене зоны перспективного рекреационного освоения (код зоны 11 02) на зону особо охраняемых территорий (код зон 601);

1.60. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению земельных участков с кадастровыми номерами 22:64:020202:30, 22:64:020203:37, 22:64:020203:28, 22:64:020203:33, 22:64:013901:321, 22:64:013901:236, 22:64:013601:355, 22:64:013601:353, 22:64:013601:351, 22:64:013601:349, 22:64:013601:347, 22:64:013601:345, 22:64:013601:343, 22:64:013601:341, 22:64:013601:339, 22:64:013601:337, 22:64:013601:335, 22:64:013601:333, 22:64:013601:331, 22:64:013601:329, 22:64:013601:327, 22:64:013601:325, 22:64:013601:323, 22:64:013601:321, 22:64:013601:319, 22:64:013601:317, 22:64:013601:360, 22:64:013601:357, 22:64:013601:356, 22:64:013601:354, 22:64:013601:352, 22:64:013601:350, 22:64:013601:348, 22:64:013601:346, 22:64:013601:344, 22:64:013601:342, 22:64:013601:340, 22:64:013601:338, 22:64:013601:336, 22:64:013601:334, 22:64:013601:332, 22:64:013601:330, 22:64:013601:328, 22:64:013601:326, 22:64:013601:324, 22:64:013601:322, 22:64:013601:320, 22:64:013601:318, 22:64:013601:316 в границы зоны сельскохозяйственного использования (подзона сельскохозяйственного использования, код зоны – 8 01);

1.61. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостро-

ительного зонирования» уточнив границы санаторно-курортной зоны строгой регламентации (код зоны – 701) и границы зоны здравоохранения (код зон 207) на территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:1180;

1.62. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» включив в состав зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны – 206) территорию зоны учебно-образовательного назначения (код зоны – 204) в районе земельного участка по адресу: ул. Бийская, 11/1;

1.63. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по изменению конфигурации зоны улично-дорожной сети (код зоны – 4 07) по ул. Иртышская и ул. Успенская;

1.64. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:010701:16 по адресу: ул. Мясникова, 9, и земельного участка с кадастровым номером 22:64:010701:175 по адресу: ул. Мясникова, 7, в границы общественно-деловой зоны (код зоны 2 01-2 07);

1.65. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:010202:9, земельного участка с кадастровым номером 22:64:010102:119, земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:92, а также территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:182 по ул. Славского в границы зоны торгового назначения (код зон – 2 03);

1.66. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельных участков с кадастровым номером 22:64:010403:19, 22:64:010701:782, 22:64:010701:97, 22:64:011002:482 и 22:64:011002:483, а так же территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 22:64:011002:148 в границы зоны индивидуального транспорта (код зон – 406);

1.67. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории, прилегающей к базе строительных материалов по ул. Советская в состав зоны городских природных территорий (код зоны – 5 02);

1.68. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по изменению конфигурации зоны городского транспорта (код зон – 405) и зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны – 2 06) в районе многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Соболева, с целью сокращения площади зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (код зоны – 2 06);

1.69. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:1184 территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:241 по ул. Славского, территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:61 на территории проектируемого санаторно-курортного комплекса «Белокуриха-2», и земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:82 в состав зоны особо охраняемых территорий (код зон 601);

1.70. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:011002:595 в границы зоны здравоохранения (код зон – 2 07);

1.71. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны жилой застройки средней этажности (код зоны – 1 02) в состав

зоны административно-делового назначения (код зоны – 2 01) на территории земельного участка общественных зданий в районе стадиона «Центральный» по ул. Советская;

1.72. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны жилой застройки средней этажности (код зоны – 1 02) в состав зоны индивидуального транспорта (код зон – 406) на территории земельного участка гаражей индивидуального автотранспорта в районе стадиона «Центральный» по ул. Советская, а также территории земельного участка гаражей индивидуального автотранспорта в районе жилого дома № 5 по ул. Шукшина;

1.73. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части участка проезда территории улично-дорожной сети (код зон – 406) в состав зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03), а также включению части участка проезда территории улично-дорожной сети (код зон – 406) и части территории зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03) в районе автозаправочной станции «Роснефть» по ул. Советская в состав зоны городских природных территорий (код зоны – 502).

1.74. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны городских природных территорий (код зоны – 502) в состав территории зоны улично-дорожной сети (код зон – 407) в районе гостевого дома по адресу: г. Белокуриха, ул. Славского, 43, в целях устройства автопарковки;

1.75. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны резервного фонда (код зоны – 11 РФ) в состав территории зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (код зоны – 401) в районе жилого дома по адресу: г. Белокуриха, ул. Алтайская, 165, в целях строительства линии электропередач;

1.76. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны особо охраняемых территорий (код зон 6 01-6 02), части территории зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (код зоны – 401– 407), части территории зоны рекреационного назначения (подзоны парковых лесов – код зон 503) и части территории общественно-деловой зоны (код зон 201 – 207) в состав территории санаторно-курортной зоны строгой регламентации (7 01) в районе здания КПП по ул. Славского в г. Белокуриха.

1.77. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (код зоны – 401– 407), части территории зоны рекреационного назначения (подзоны городских природных территорий – код зон 502) в состав зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03) на территории земельного участка с кадастровым номером 22:64:013901:1243.

1.78. Внести изменения в главу 11.П. «Карта градостроительного зонирования» по включению части территории зоны индивидуальной жилой застройки (код зон – 1 03) в состав зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (код зоны – 401– 407) в районе жилого дома по ул. Партизанская, 4.

2. Аппарату Белокурихинского городского Совета депутатов (И.Ю. Фролова) направить решение «О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180 «О принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края» для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разме-

щения на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

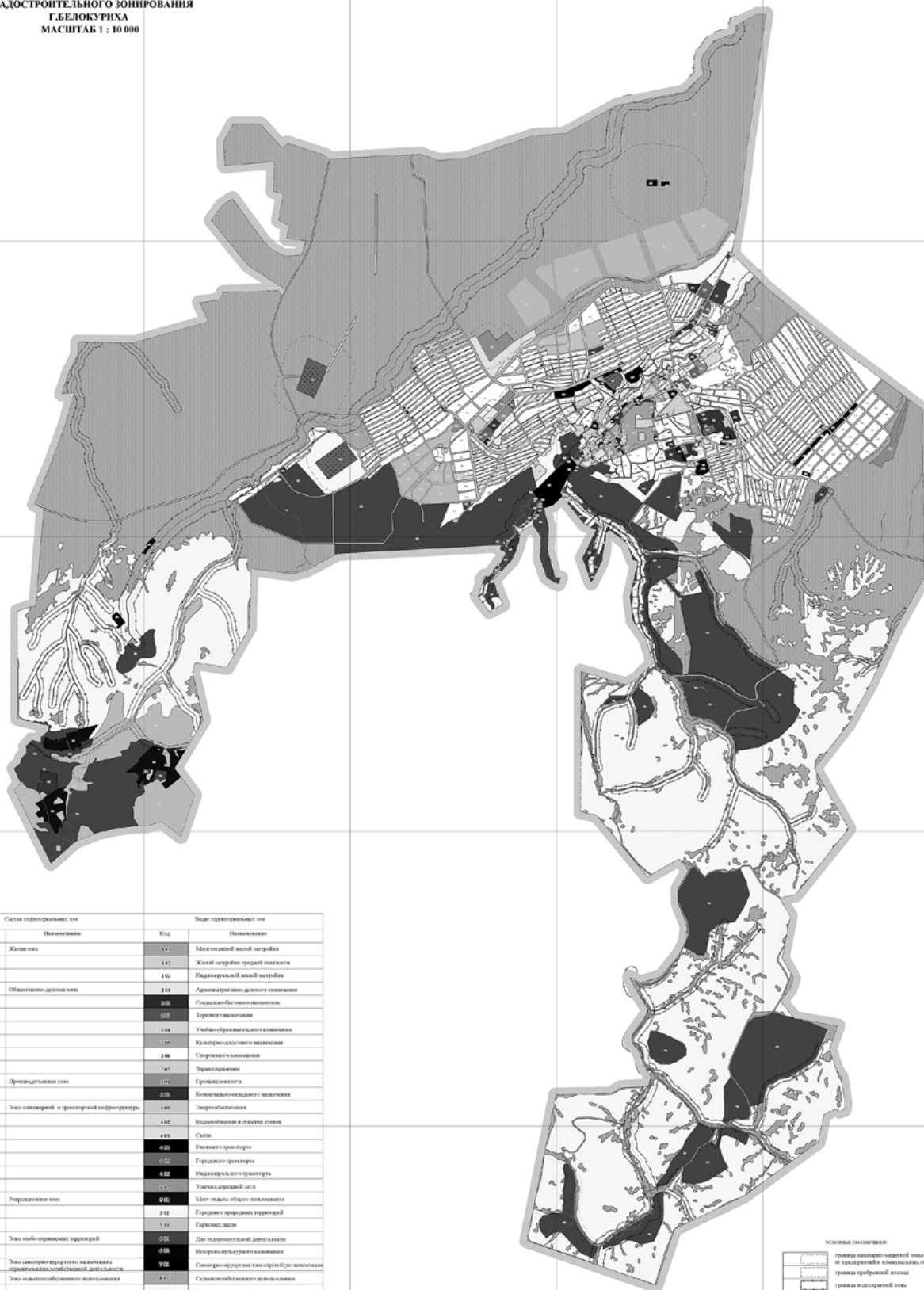
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по строительству и ЖКХ.

*Глава города
С.К. Криворученко*

Приложение

к решению Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от «09» апреля 2015 № 279

**КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Г.БЕЛОУРИХА
МАСШТАБ 1 : 10 000**



Система территориальных зон		Виды территориальных зон	
Код	Наименование	Код	Наименование
1ЖЗ	Жилая зона	1.1	Многоквартирной жилой застройки
		1.2	Жилой застройки средней этажности
		1.3	Индивидуальной жилой застройки
2ОЗЗ	Общественно-деловая зона	2.1	Административно-делового назначения
		2.2	Средств общественного назначения
		2.3	Торгового назначения
		2.4	Учебно-образовательного назначения
		2.5	Культурно-делового назначения
		2.6	Спортивного назначения
		2.7	Здоровьесбережения
3ПЗЗ	Производственная зона	3.1	Промышленного назначения
		3.2	Коперативно-сельскохозяйственного назначения
		3.3	Сельскохозяйственного назначения
4ИЗ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	4.1	Энергетического назначения
		4.2	Водоснабжения и очистки сточных вод
		4.3	Связи
		4.4	Важного транспорта
		4.5	Городского транспорта
		4.6	Индивидуального транспорта
5ПЗ	Парковая зона	5.1	Уличной-дорожной сети
		5.2	Мест отдыха общего пользования
		5.3	Городских парковых территорий
6ОЗ	Зона озеленения территорий	6.1	Парки
		6.2	Для оздоровительной деятельности
7СЗ	Зона санитарно-защитного назначения с ограничением хозяйственной деятельности	7.1	Историко-культурного назначения
		7.2	Специально-защитного назначения
8СЗ	Зона озеленения объектов	8.1	Сельскохозяйственного назначения
		8.2	Видового назначения, озеленения
9З	Зона складского назначения	9.1	Вспомогательного назначения
		9.2	Складирования и сортировки грузов
10АЗ	Зона аэропортов	10.1	Городского назначения
		10.2	Городского назначения
11ПЗ	Зона депозитарного фонда	11.1	Городского назначения
		11.2	Городского назначения
		11.3	Рекреативного назначения

Условные обозначения:

- граница поселения-населенной зоны
- граница градостроительной зоны
- граница поселения-населенной зоны
- граница поселения-населенной зоны
- граница поселения-населенной зоны

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«09» апреля 2015 № 280

г. Белокуриха

О принятии Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

В целях создания условий для дальнейшего упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государ-ственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», руководствуясь ст. ст. 37, 38 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края согласно приложению.

2. Решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.04.2014 № 217 «О принятии Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха» отменить.

3. Аппарату Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края направить решение «О принятии Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края» для опубликования и размещения на официальном интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по курортному делу (Ф.Е. Елфимов).

Глава города С.К. Криворученко

Приложение
к решению Белокурихинского
городского Совета депутатов
Алтайского края
от 09 апреля 2015 № 280

Положение

о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха (далее – Положение) регулирует порядок размещения нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями или временными конструкциями, которые устанавливаются (организуются) на определенный срок.

Положение разработано в целях:

- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения города Белокуриха;
- улучшения архитектурного облика города Белокуриха;
- обеспечения защиты прав потребителей.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ярмарок.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- субъект торговли – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;
- схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема размещения) – утвержденный постановлением администрации города документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и содержащий сведения об их адресных ориентирах, специализации, периоде размещения;
- развозная торговля – розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

– открытая площадка – специально оборудованное место, расположенное на земельном участке, предназначенном для организации торговли;

– киоск или павильон с остановочным навесом – киоск или павильон, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания городского наземного пассажирского транспорта;

– выносное холодильное оборудование – холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

– передвижные средства развозной и разносной уличной торговли – специально оборудованные нестационарные торговые объекты: торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование;

– летнее кафе – специально организованная площадка на базе стационарного предприятия общественного питания, находящаяся в его непосредственной близости, с мебелью для посетителей (с зонтиками или тентовым навесом), предназначенная для осуществления быстрого обслуживания потребителей продукцией общественного питания и продовольственными товарами в летний период года.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и ГОСТе Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденном Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст «Об утверждении национального стандарта».

3. Требования к нестационарным торговым объектам и местам их размещения

3.1. Нестационарные торговые объекты (далее – НТО) размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

– требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

– нормы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

– размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение НТО не должно:

– препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

– ограничивать видимость для участников дорожного движения;

– создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

– нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик города;

– нарушать права граждан на тишину и покой;

3.4. При размещении НТО должно быть обеспечено:

– благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

– возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

– подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

– беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

– с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелко-розничной торговой сети;

– на придомовых территориях;

– в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

– в охранной зоне инженерных сетей.

3.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.8. Период и площадь размещения НТО устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения НТО.

3.9. Запрещается размещение НТО в местах, не отведенных администрацией города Белокуриха Алтайского края для этих целей.

4. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных объектов

4.1. Схему размещения разрабатывает и утверждает администрация города в порядке, установленном Приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края».

4.2. Подготовку проекта схемы размещения осуществляет администрация города Белокуриха Алтайского края в лице отдела по развитию и поддержке предпринимательства и рыночной инфраструктуры администрации города (далее – уполномоченный орган).

4.3. Схема размещения разрабатывается сроком не менее чем на 5 лет.

4.4. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010

№ 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

4.5. Уполномоченный орган готовит предложения по размещению НТО и направляет их в комиссию по размещению нестационарных торговых объектов.

4.6. Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов в течение месяца со дня поступления предложений по размещению НТО на земельных участках, при необходимости, вносит изменения и согласовывает схему размещения НТО.

4.7. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня приема согласований включения НТО в схему размещения готовит проект постановления администрации города Белокуриха об утверждении схемы размещения и направляет на подпись главе администрации города.

4.8. Схема размещения утверждается постановлением администрации города и начинает действовать с момента ее опубликования.

В схему размещения не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

4.9. Утвержденная администрацией города схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

4.10. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в электронном виде.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения НТО на территории города Белокуриха, утверждаемой постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края на основании договора на размещение НТО.

5.2. Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется путем проведения конкурса или аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения.

Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Порядок проведения конкурса или аукциона и порядок определения начальной (минимальной) цены определяется постановлением администрации города.

6. Заключительные положения

6.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов возлагается на администрацию города в лице отдела по

развитию и поддержке предпринимательства и рыночной инфраструктуры.

6.2. НТО, установленные без разрешения на размещение НТО, а также эксплуатируемые по истечении срока действия разрешения, подлежат демонтажу.

6.3. Демонтаж и вывоз НТО производится собственником в течение 10 дней со дня возникновения обязанности по демонтажу.

6.4. Демонтаж, хранение осуществляется за счет средств владельца НТО.

*Заведующий отделом по развитию
и поддержке предпринимательства
и рыночной инфраструктуры А.А. Беляев*

БЕЛОКУРИХИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«09» апреля 2015 № 281

г. Белокуриха

Об информации об организации мелкорозничной торговли на территории города Белокуриха

Заслушав информацию председателя постоянной депутатской комиссии по курортному делу Ф.Е. Елфимова об организации мелкорозничной торговли на территории города Белокуриха, руководствуясь ст. 13 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию председателя постоянной депутатской комиссии по курортному делу Ф.Е. Елфимова об организации мелкорозничной торговли на территории города Белокуриха.

2. Рекомендовать администрации города Белокуриха продолжать вести активную работу по недопущению и ликвидации несанкционированной торговли на территории города Белокуриха.

*Глава города
С.К. Криворученко*

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«09» апреля 2015 № 282

г.Белокуриха

Об информации об организации благоустройства, ремонта дорожного покрытия, автомобильного движения и освещения в курортной и городской зонах города Белокуриха

Заслушав информацию председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и ЖКХ О.С. Акимова об организации благоустройства, ремонта дорожного покрытия, автомобильного движения и освещения в курортной и городской зонах города Белокуриха, руководствуясь ст.ст. 37, 38 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Информацию председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и ЖКХ О.С. Акимова об организации благоустройства, ремонта дорожного покрытия, автомобильного движения и освещения в курортной и городской зонах города Белокуриха принять к сведению.

*Глава города
С.К. Криворученко*

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«09» апреля 2015 № 283

г.Белокуриха

Об информации о ходе работ по подбору, оформлению земельного участка для организации полигона ТБО в городе Белокуриха

Заслушав информацию председателя постоянной депутатской комиссии по бюджету, кредитной и налоговой политике Е.Н. Бондарева о ходе работ по подбору, оформлению земельного участка для организации полигона ТБО в городе Белокуриха, руководствуясь ст.ст. 37, 38 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Информацию председателя постоянной депутатской комиссии по бюджету, кредитной и налоговой политике Е.Н. Бондарева о ходе работ по подбору, оформлению земельного участка для организации полигона ТБО в городе Белокуриха

принять к сведению.

2. Заслушать на очередном заседании Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края информацию администрации города о выполненной работе по подбору и оформлению земельного участка для организации полигона ТБО в городе Белокуриха.

*Глава города
С.К. Криворученко*

**БЕЛОКУРИХИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«09» апреля 2015 № 284

г.Белокуриха

Об информации о ходе работ по подбору, оформлению земельного участка под строительство городского стадиона в городе Белокуриха

Заслушав информацию председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи С.Н. Гейжан о ходе работ по подбору, оформлению земельного участка под строительство городского стадиона в городе Белокуриха, руководствуясь ст.ст. 37, 38 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Информацию председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи С.Н. Гейжан о ходе работ по подбору, оформлению земельного участка под строительство городского стадиона в городе Белокуриха принять к сведению.

2. Заслушать на очередном заседании Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края информацию администрации города о выполненной работе по оформлению земельного участка для строительства городского стадиона в муниципальном образовании город Белокуриха.

*Глава города
С.К. Криворученко*



ДЛЯ ЗАМЕТОК



ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

**Сборник**
Выпускается с июля 2008 года**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГОРОДА БЕЛОКУРИХИ**
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛОКУРИХИ И БЕЛОКУРИХИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

Адрес редакции и издателя: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Ак. Мясникова, 14-24, тел. (385-77) 3-41-10, e-mail: komsmi@mail.ru

■ Учредитель:
МБУ «Комитет по связям с общественностью и средствам массовой информации г. Белокурихи»

■ Соучредители МБУ «Комитет по связям с общественностью и средствам массовой информации»:
Администрация города Белокуриха и Белокурихинский городской Совет депутатов

РЕДАКЦИЯ:

■ Директор комитета по связям с общественностью и СМИ: Рудь Е.Г.

■ Главный редактор: Рудь Е.Г.

■ Регистрационное свидетельство ПИ №ТУ 22-0019. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Алтайскому краю.

■ Все рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации.

СБОРНИК №9 от 10 апреля 2015 г.

■ Отпечатано в ООО «Бикоп плюс», 659600, с. Смоленское, ул. Заводская, 60, тел. 8 (385-56) 2-11-46.

■ Тираж: 100 экз. Объем 12 п.л. Формат А4. Заказ №1054

■ Время подписания в печать: 09.04.2015 г. По графику 12.00. Фактически 12.00. Свободная цена.