АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2019 № 221 г. Белокуриха

Об утверждении положения о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости па территории города Белокуриха Алтайского края и выработке предложений по их принятию

В целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-Ф3
«О государственной кадастровой оценке», постановления Правительства Алтайского края от 22.06.2017 № 226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во исполнение распоряжения Правительства Алтайского края от 21.01.2019 № 8-р, руководствуясь ст. 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на подведомственной территории и выработке предложений по их принятию (далее - муниципальная комиссия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет - сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации города | А.В. Киунов |

Приложение № 1

к постановлению администрации города от 14.03.2019 № 221

ПОЛОЖЕНИЕ
 о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости па территории города Белокуриха Алтайского края и выработке предложений по их принятию

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет полномочия и организацию деятельности муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории города Белокуриха Алтайского края и выработке предложений по их принятию (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным для решения вопросов, возникающих в ходе работы по сбору исходной информации об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования город Белокуриха, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, а также с целью выработки единой позиции по вопросу проверки и согласования результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и их принятию.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами муниципального образования города Белокуриха и настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

обсуждает вопросы, связанные с подготовкой сведений для проведения государственной кадастровой оценки, ходом работ по государственной кадастровой оценке;

рассматривает спорные и проблемные вопросы, возникающие в ходе работы по подготовке исходной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;

осуществляет проверку предварительных и итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, анализ применения установленной кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения, определения уровня налоговой нагрузки на юридических и физических лиц и иных установленных законодательством целей, подготовку согласованных предложений по ее корректировке;

вырабатывает предложения по принятию итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; обеспечивает взаимодействие администрации муниципального образования и межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, в части организации сбора исходной информации для определения кадастровой стоимости, проверки результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования и выработки предложений по их принятию;

обеспечивает взаимодействие администрации муниципального образования с КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» по предоставлению информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

приглашает в случае необходимости к участию в работе Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций.

2.2. Для реализации установленных полномочий Комиссия вправе:

запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов, должностных лиц и организаций необходимую для реализации своих полномочий информацию;

заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций по вопросам сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

вносить на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Органом, осуществляющим организационное обеспечение деятельности Комиссии, является комитет по управлению имуществом города Белокурихи Алтайского края.

3.2. Состав Комиссии утверждается правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования город Белокуриха.

3.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения членам Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляет по поручению председателя Комиссии иные полномочия.

3.6. Члены Комиссии участвуют в подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов ее решений.

3.7. Секретарь Комиссии:

составляет повестку дня ее заседаний,

организует подготовку материалов к заседаниям;

информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня очередного заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

оформляет протоколы заседаний Комиссии, в которых указываются:

номер протокола и дата проведения заседания;

список членов Комиссии, присутствовавших на заседании;

список лиц, приглашенных на заседание;

перечень и содержание рассматриваемых вопросов;

решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов;

результаты голосования по рассматриваемым вопросам;

особое мнение члена Комиссии (если оно имеется), оформленное в письменном виде;

предложения и замечания членов Комиссии (если они имеются);

осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем более 50 процентов от численного состава членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствовавших на заседании Комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Решение Комиссии оформляется протоколом ее заседания в течение 3 рабочих дней.

3.10. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи | Р.Г. Посысаева |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к постановлению администрации города от 14.03.2019 № 221 |

Состав

комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости па территории города Белокуриха Алтайского края и выработке предложений по их принятию

Киунов Александр Владимирович – первый заместитель главы администрации города, председатель комиссии;

Носко Василий Дмитриевич – председатель комитета по управлению имуществом города Белокурихи, заместитель председателя комиссии;

Индюкова Ксения Александровна – главный специалист комитета по управлению имуществом города Белокурихи, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Посысаева Римма Геннадьевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Дворецкая Оксана Анатольевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Кривенко Ольга Владимировна – председатель комитета по экономике и труду администрации города;

Федорова Юлия Петровна – начальник управления развития инженерных коммуникаций, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и газификации администрации города.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи | Р.Г. Посысаева |