

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний  
состоявшихся «18» 07.2019 в 11 час.00 мин.

Присутствующие члены комиссии:

Председательствовал на заседании:

О.А. Дворецкая – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Секретарь комиссии:

С.А. Щелокова – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Р.Г. Посысаева – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокуриха;

Ю.П. Федорова – начальник управления развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации;

Н.П. Теплова- заведующий отделом по курортному делу и туризму.

Информация о назначении публичных слушаний: оповещение о назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Белокурихинского Совета депутатов Алтайского края 01 21.09.2017 № 97 «О принятии правил благоустройства города Белокуриха Алтайского края», в редакции решения Белокурихинского Совета депутатов от 22.03.2018 № 135 опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города, а также размещено на сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края от 05.06.2019.

Сроки проведения публичных слушаний: с 05.06.2019 по 18.07.2019.

Повестка дня: Рассмотрение документации по проекту решения Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края о внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.09.2017 № 97 « О принятии правил благоустройства города Белокуриха Алтайского края», в редакции решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 22.03.2018 № 135.

Число участников публичных слушаний: 1 человек

Общие сведения о проекте, основные вопросы обсуждения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края.

Внести изменения в решении Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.09.2017 № 97 «О принятии правил благоустройства города Белокуриха Алтайского края», в редакции решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 22.03.2018 № 135.

Принятое решение: Рекомендовать главе города Белокуриха принять решение о вынесении на очередной сессии Белокурихинского совета депутатов вопроса о внесении в правила благоустройства города Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.09.2017 № 97 «О принятии правил благоустройства города Белокуриха Алтайского края», в редакции решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 22.03.2018 № 135 следующих изменений:

1) Абзац 2 пункта 1.21. изложить в следующей редакции:

«Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории».

2) Абзац 16 пункта 1.21 изложить в следующей редакции:

«Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

- границы прилегающей территории – условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован (далее земельный участок);

- внутренняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей;

- внешняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и не выходящая за пределы территории общего пользования».

3) Дополнить раздел 3 статьей 3.4. «Порядок определения границ прилегающей территории» следующего содержания:

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

2. Внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе земельного участка. В случае отсутствия установленных границ земельного участка внутренняя граница определяется по границе здания, строения, сооружения.

3. Внешняя граница прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от места расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке и (или) площади.

4. Внешняя граница прилегающей территории определяется в метрах от внутренней границы прилегающей территории, за исключением случаев, установленных в части 5 настоящей статьи, и устанавливается:

1) для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения,

расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, – по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от ограждений;

3) для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от границ таких земельных участков;

4) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкции, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) – по радиусу от их фактических границ.

5. Внешняя граница прилегающей территории устанавливается соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления муниципального образования Алтайского края и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее – соглашение), при этом размер границы прилегающей территории, определенный на основании соглашения, не может быть меньше размера внешней границы прилегающей территории, установленного на основании части 4 настоящей статьи. Границы прилегающей территории, установленные соглашением, отображаются собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка уполномоченным лицом на карте - схеме, являющейся его неотъемлемой частью.

6. Карта – схема подготавливается на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначенные места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ прилегающей территории;

5) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории».

4) Дополнить раздел 3 статьей 3.5. «Порядок заключения соглашений, подготовки и рассмотрения карт – схем» следующего содержания:

«3.5. Порядок заключения соглашений, подготовки и рассмотрения карт – схем

1. Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города готовит карту – схему прилегающей территории здания, строения,

сооружения, земельного участка на топографическом плане территории и кадастровой карте соответствующей территории и придает в Управление развития инженерных коммуникации, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, газификации администрации города

2. Специалист Управления развития инженерных коммуникации, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и газификации администрации города осуществляет подготовку проекта соглашения об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления муниципального образования Алтайского края и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее соглашение) и передает на подпись главе города Белокуриха, затем специалист Управления развития инженерных коммуникации, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и газификации администрации города извещает владельца объекта недвижимости о готовности соглашения и приглашает для его подписания. В случае неявки владельца объекта недвижимости копии соглашения направляются в адрес владельца объекта недвижимости посредством почтовой связи».

5. Дополнить раздел 3 статьей 3.6. «Ограничения при определении границ прилегающей территории» следующего содержания:

«3.6. Ограничения при определении границ прилегающей территории

1. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов, других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории (в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или совокупность контуров, в случае если образован многоконтурный земельный участок), за исключением случаев, когда данное здание, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

3. Пересечения границ прилегающей территории, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающей территории, не допускается.

4. Пересечение границ прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) не допускается. Внешняя граница прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром.

5. В случае если границы смежных прилегающих территорий пересекаются, порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, в содержании

пересекающихся частей прилегающих территорий определяется соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления муниципального образования Алтайского края и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом.»

Число участников проголосовавших за утверждение проекта – 1, против – 0, воздержались – 0

Председательствующий



О.А. Дворецкая