АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Протокол № 2

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД

25.06.2019 город Белокуриха

Председатель комиссии А.В. Киунов – первый заместитель главы администрации города Белокуриха.

Протокол вела Федорова Ю.П. – начальник управления развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации.

Присутствовали:

**Члены комиссии:**

А.М. Макаров Администрация города

В.Ф. Сидякин Администрация города

С.А. Склемина АКГУП АЦЗКН

С.И. Перехваткин УК ООО «ЖКХ»

А.С. Стариков ООО «Экогород Белокуриха»

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявлений, поступивших от органа местного самоуправления. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Докладчик – Федорова Ю.П., Киунов А.В.

Выступили: А.С. Стариков.

В комиссию поступило заявление из администрации города о том, что РО АК по капитальному ремонту направлены следующие документы:

1. О проведении капитального ремонта дома \_№\_1 по ул. Мясникова (технического заключения 55-03-2019-ТЗ).
2. о проведении капитального ремонта дома по пер. Речной, 3 (акт обследования МКД)
3. о проведении капитального ремонта дома по ул. Мясникова, 5 (акт обследования МКД)

по первому вопросу: Рассмотрев техническое заключение 55-03-2019-ТЗ, выполненное ООО «Инженерные системы», установлено, что состояние стропильных систем, перекрытия и кровли оценивается как ограниченно - работоспособное, требуется визуальное полноценное обследование всего дома. Предложено рекомендовать собственникам перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний до проведения необходимых работ по обследованию дома.

по второму вопросу: установлено, что по результатам визуального обследования дома по пер. Речной, 3 для проведения капитального ремонта кровли необходимо выполнить детальное инструментальное обследование дома и разработать проектную документацию на капитальный ремонт дома, выполнить усиление конструкций здания в целом. Предложено рекомендовать собственникам перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний до проведения необходимых работ по обследованию дома.

по третьему вопросу: установлено, что по результатам визуального обследования дома по ул. Ак. Мясникова, 5 для проведения капитального ремонта кровли для проведения капитального ремонта кровли необходимо выполнить детальное инструментальное обследование дома и разработать проектную документацию на капитальный ремонт дома, выполнить усиление конструкций здания в целом. Предложено рекомендовать собственникам перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний до проведения необходимых работ по обследованию дома.

Решили:

по первому вопросу: оснований для исключения дома по ул. Мясникова, 1 из программы капитального ремонта общего имущества не имеется, рекомендовать собственникам дома рассмотреть вопрос о проведении дополнительного обследования МКД, и принять решение о целесообразности проведения капитального ремонта, учитывая процент собираемости платежей, установить плановый период оказания услуг и выполнения работ по данному дому в программе капитального ремонта общего имущества МКД в трехлетний период с 2020-2022 годы.

по второму вопросу: оснований для исключения дома по пер. Речной, 3 из программы капитального ремонта общего имущества не имеется, рекомендовать собственникам дома рассмотреть вопрос о проведении дополнительного обследования МКД, и принять решение о целесообразности проведения капитального ремонта, учитывая процент собираемости платежей, установить плановый период оказания услуг и выполнения работ по данному дому в программе капитального ремонта общего имущества МКД в трехлетний период с 2020-2022 годы.

по третьему вопросу: оснований для исключения дома по ул. Мясникова 5 из программы капитального ремонта общего имущества не имеется, рекомендовать собственникам дома рассмотреть вопрос о проведении дополнительного обследования МКД, и принять решение о целесообразности проведения капитального ремонта, учитывая процент собираемости платежей, установить плановый период оказания услуг и выполнения работ по данному дому в программе капитального ремонта общего имущества МКД в трехлетний период с 2020-2022 годы.

Рекомендовать администрации города уточнить перечень собственников и помещений в данном доме.

Подписи имеются