АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019 № 1493 г. Белокуриха

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края |  |

В соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи В.Д. Носко.

Глава города Белокуриха К.И. Базаров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  города  от 27.12.2019 № 1493 |

Руководство

по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Алтайского края в отношении расположенных в границах муниципального образования город Белокуриха Алтайского края объектов земельных отношений.

Лицами, в отношении которых исполняется муниципальный земельный контроль являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых при осуществлении их деятельности возложены обязанности по исполнению обязательных требований.

2. Обязательными требованиями, подлежащими проверке, являются сведения, содержащиеся в документах граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки, своевременность использования земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соответствие границ фактически используемого земельного участка материалам государственного кадастрового учета.

3. В целях установления сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя устанавливающих их организационно-правовую форму, должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие с Федеральной налоговой службой России формирует в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей выписку о состоянии юридического лица, индивидуального предпринимателя. При подтверждении данной выпиской статуса проверяемого лица как действующего проводятся дальнейшие контрольные действия.

4. Должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие перед оформлением решения о проведении плановой или внеплановой проверки, в целях установления наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки направляет по системе межведомственного электронного взаимодействия запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии сведений о проверяемом земельном участке. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости о проверяемом земельном участке, должностное лицо, осуществляющее контрольное мероприятие, запрашивает для ознакомления правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки у проверяемого лица.

Ответственность за использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ.

5. Своевременность использования земельного участка должностным лицом оценивается в случаях, если срок освоения земельного участка предусмотрен договором аренды земельного участка, и (или) срок освоения предусмотрен действующим законодательством. В случае установления нарушения сроков использования земельного участка принимаются меры, предусмотренные действующим законодательством на прекращение права пользования, владения земельным участком.

6. Соответствие использование земельного участка с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту оценивается должностным лицом по правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам. При этом фактическое использование должно соответствовать целевому назначению, указанному в правоустанавливающих документах, и не должно допускаться нанесение вреда почвенному покрову, строительные работы должны проводиться в соответствии с проектной документацией, которую субъект контроля предоставляет для ознакомления. Ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием предусмотрена статья 8.8 КоАП РФ.

7. Соответствие границ фактически используемого земельного участка материалам государственного кадастрового учёта оценивается должностным лицом посредством проведения горизонтальных измерений сертифицированным измерительным инструментом (лазерной или металлической рулеткой). Полученные измерения наносятся на картографический материал в электронном виде и подготавливается схематический чертеж обследованного земельного участка. При анализе составленного схематического чертежа даётся оценка наличия, либо отсутствие признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земель. Ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. По результатам проверки должностным лицом подготавливается акт о проверке по муниципальному земельному контролю, который направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, в случае, если установлены признаки нарушения земельного законодательства и известно лицо его допустившее.

Акт о проверке по муниципальному земельному контролю должностным лицом при проведении плановой или внеплановой проверки вручается субъекту проверки, в случае неявки субъекта проверки на оформление окончания процедуры проверки акт направляется субъекту проверки по средствам почтовой связи.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по управлению  имуществом города Белокурихи | В.Д.Носко |