**Информация о наличии на территории г. Белокуриха земельных участков и иного имущества, которое возможно использовать для целей реализации резидентами инвестиционных проектов**

Состав инвестиционных площадок для реализации новых инвестиционных проектов в г. Белокурихе представлен отдельной свободной от промышленной застройки площадкой – гринфилдом, площадками действующих и недействующих предприятий – браунфилдами.

Таблица

Перечень инвестиционных площадок (гринфилдов)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционной площадки | Адрес место нахождения | Кадастровый номер земельного участка / площадь | Краткая характеристика участка | Собственник |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень инвестиционных площадок (гринфилдов) | | | | | | |
| 1 | Для объектов жилой застройки в целях размещения объектов рекреационного назначения | Алтайский край, город Белокуриха, примерно в 480 м по направлению на юг от ориентира ул. Садовая, 68 | 22:64:020202:7, площадь участка 293217 кв.м. | | Участок с перепадами рельефа, имеется возможность подключения к сетям водо-, газо- и электроснабжения. Вблизи участка расположен ручей, имеется возможность создания искусственного водоема | Муниципальное образование город Белокуриха |
| Для объектов общественно-делового значения в целях под объекты культурно-бытового назначения | Алтайский край, город Белокуриха, ул. Советская, участок 84 | 22:64:011701:101, площадь участка 11413 кв.м. | | участок выровнен, расположен на въезде в город, имеется возможность подключения к сетям водо-, и электроснабжения, | Комитет по управлению имуществом города Белокурихи, постоянное (бессрочное) пользование |
| Для объектов общественно-делового значения в целях строительства спортивно-развлекательного комплекса «Ледовый дворец» | Алтайский край, город Белокуриха, ул. Соболева, 22/1 | 22:64:010202:85  площадь участка 3974 кв.м. | | участок выровнен, имеется возможность подключения к центральным системам водо-, тепло-; и электроснабжения, водоотведения. | Муниципальное образование город Белокуриха |
|  |  | |  |  |
| Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной | Алтайский край, город Белокуриха, ул. Бийская, 33 | 22:64:010202:387, площадь участка 1973 кв.м. | | На площадке находятся два объекта незавершенных строительством, принадлежащие ООО «Апарт-отель «Курортный».  Дом № 2 высотой 3 этажа. Выполнены работы по строительству фундамента и стен первого этажа зданий. Общая площадь – 1001,60 и 1220,94 кв.м., строительный объем – 6049,96 куб.м. | Частная собственность |
| Для организации сельскохозяйственного производства в целях строительства городского стадиона | Алтайский край, город Белокуриха | 22:64:013901:1599, площадь участка 42862 кв.м. | | участок выровнен, расположен вдоль туристического маршрута субкластера «Белокуриха – 2», имеется возможность подключения к сетям водо-, газо- и электроснабжения,  Проектируемый комплекс спортивных сооружений в составе жилого микрорайона предназначается для физкультурно-оздоровительных занятий для различных групп населения и проведения спортивных мероприятий всех уровней.  В состав комплекса спортивных сооружений включить следующие объекты:  1. Стадион.  Спортивные сооружения: футбольное поле (100х60м); 2 площадки для баскетбола (30х18 м); 2 площадки для волейбола (24х15м); 2 площадки для пляжного волейбола, 6 круговых беговых дорожек длиной от 400 м; 8 прямых беговых дорожек длиной 100 м; сектор для толкания ядра; 2 сектора для прыжков в длину, площадка для игры в городки; сектор для метания копья; совмещенные сектора для метания диска и молота.Вспомогательные сооружения: блок – раздевалки; блок – тренера; блок-контейнер для хранения инвентаря; душевые блоки на 6 кабин; туалетные блоки на 5 кабин; трибуны на 1500 мест;  2. Крытый каток с искусственным льдом с возможностью размещения трибун на 400 мест;.  Хоккейный комплекс состоит из хоккейной площадки, спортивной площадки и санитарно-бытовых зданий для эксплуатации в качестве раздевалок и санитарных узлов, помещения для заливочной машины. | Муниципальное образование город Белокуриха |
|  | Для размещения объектов физической культуры и спорта | Алтайский край, город Белокуриха, | 22:64:011701:41,  площадь участка 1498 | | Участок выровнен, расположен на въезде в город. Расположен в границах территориальной зоны рекреационного назначения (подзоны мест общего пользования и городских природных территорий код - [5 01](#P508) - [5 02](#P509)). В период действия генерального плана городского округа эти территории планируется использовать в целях размещения городских лесов, скверов, парков, озер, пляжей, а также для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Охранная зона ЛЭП, расположенная на указанном земельном участке, предусматривает ограничения, установленные требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». | Муниципальное образование города Белокуриха |
|  | Для размещения объектов общественно делового значения | Алтайский край, город Белокуриха, ул.Объездная | 22:64:012306:95,  площадь участка 2645 | | Территория земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне существующих производственных объектов. | Муниципальное образование города Белокуриха |
|  | Для размещения объектов торговли | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах участка примернов 75 м по направлению на юг | 22:64:010202:414  950 кв. м | |  | Алтайский край |
|  | Гостиничное обслуживание, магазины, деловое управление | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, 20 | 22:64:010202:86  1 315 кв. м | |  | Алтайский край |
|  | Социальное обслуживание; обслуживание автотранспорта | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах участка примерно в 70 м по направлению на юг | 22:64:010202:415  809 кв. м | |  | Алтайский  край |
|  | Социальное обслуживание; обслуживание автотранспорта | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах участка примерно в 50 м по направлению на юг | 22:64:010202:413  1 347 кв. м | |  | Алтайский  край |
| Перечень инвестиционных площадок (браунфилдов) и иного имущества, которое возможно использовать для целей реализации резидентами инвестиционных проектов | | | | | | |
| 2  3 | Для объектов общественно-делового значения в целях строительства горнолыжной базы с пунктом проката и пансионатом | Алтайский край, город Белокуриха, ул.Славского, 48, 48/1 | | 22:64:012601:69, площадь участка – 2375 кв.м.  22:64:012601:193, площадь участка – 2755 кв.м. | На участке находится объект незавершенного строительства кадастровым номером 22:64:012601:1046 площадью 1806 кв.м., степенью готовности 70%.  На участке незавершенное строительством 5-этажное здание горнолыжной базы с пунктом проката. Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные, стены – кирпичные облегченной кладки с утеплителем внутри, площадь застройки – 497,7 кв.м., общая площадь – 1574, 2 кв.м., строительный объем – 6001,10 куб.м. | Муниципальное образование города Белокуриха, предоставлен по договору аренды ООО «Финансово-строительная компания» сроком до 2020 года |
| Для объектов общественно-делового значения в целях строительства пансионата на 250 мест | Алтайский край, город Белокуриха, ул.Славского, 21 | | 22:64:012601:48, площадь участка – 43784 кв.м. | На участке расположен объект незавершенный строительством (фундаментная монолитная плита), элементы благоустройства, мост через реку Белокуриха. | Собственность ООО «РЖД-Здоровье» |
| Для объектов общественно-делового значения в целях строительства торгового центра | Алтайский край, город Белокуриха, ул.Соболева, 22 | | 22:64:010202:36, площадь участка – 3092 кв.м. | На площадке находится незавершенный строительством объект –многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения. Здание без отделки высотой 10 этажей. | Муниципальное образование города Белокуриха |
| Для индивидуальной жилой застройки в целях строительства многоквартирного жилого дома 2 этажа, без подвала в двух уровнях | Алтайский край, город Белокуриха, ул.8 Марта, 3а | | 22:64:010701:160, площадь участка – 1242 кв.м. | На площадке находится незавершенный строительством объект –многоквартирный жилой дом. Здание без отделки высотой 4 этажа. Общая площадь – 738 кв.м., строительный объем – 2820 куб.м. | Частная собственность |
| Для многоэтажной застройки в целях строительства жилого микрорайона. Комплекс многоквартирных жилых домов | Алтайский край, город Белокуриха, ул. Бийская, 11/1 | | 22:64:010204:20, площадь участка – 35505 кв.м | На площадке находятся два объекта незавершенных строительством, принадлежащие Н.А. Рыбалко.  Дома № 3 и № 4 Комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Бийская 1 очередь строительства. Здания без отделки высотой 2 и 5 этажей. Общая площадь – 2638,86 кв.м., строительный объем – 10972,7 куб.м. | Относится к землям государственной собственности до разграничения, договор аренды земельного участка с Н.А.. Рыбалко а |
| Для многоэтажной застройки в целях строительства жилого микрорайона | Алтайский край, город Белокуриха, ул. Бийская, 13 | | 22:64:010204:21, площадь участка – 4252 кв.м | На площадке находится незавершенный строительством объект с кадастровым номером 22:64:012601:1046, принадлежащий ООО «ГазТеплоСнаб». Здание без внутренней отделки высотой 5 этажей. Общая площадь – 2638,86 кв.м., строительный объем – 10972,7 куб.м. | Относится к землям государственной собственности до разграничения, договор аренды земельного участка с ООО «ГазТеплоСнаб» |
| Для объектов общественно-делового значения в целях строительства пункта ремонта бытовой техники, парикмахерской, проката | Алтайский край, город Белокуриха, ул. Мясникова, 17/2 | | 22:64:010701:49, площадь участка – 260 кв.м. | На площадке находится незавершенный строительством объект, принадлежащий частному инвестору. | Относится к землям государственной собственности до разграничения |
| Для объектов общественно-делового значения в целях строительства тогово-гостиничного комплекса | Алтайский край, город Белокуриха, ул. Мясникова, 15 | | 22:64:010701:13, площадь участка – 2045 кв.м | На площадке находится незавершенный строительством объект с кадастровым номером 22:64:010701:193, принадлежащий частному инвестору. | Относится к землям государственной собственности до разграничения, договор аренды земельного участка сроком до 24.03.2019 |
| Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов в целях размещения объектов торгового назначения (магазины, рынки, торговые комплексы) и объекты благоустройства (проезды, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др. | Алтайский край, город Белокуриха, ул. Славского, участок 38, зона курорта | | 22:64:012601:1244, площадь участка – 514 кв.м | На площадке находится незавершенный строительством объект, принадлежащий частному инвестору. | Муниципальное образование города Белокуриха, договор аренды с АО «Санаторий Рассия» сроком до 25.04.2022 |