АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2016 № 1094 г. Белокуриха

Об утверждении Положения о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 09.04.2015 № 280 «О принятии Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха, руководствуясь ч. 7 ст. 46 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха без проведения торгов (далее – Положение) согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по инвестиционной политике Е.Е. Казанцева.

Глава администрации города К.И. Базаров

#  Приложение

#  к постановлению администрации

#  города Белокуриха Алтайского края

#  от 14.07.2016 № 1094

Положение

о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления права размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории города Белокуриха без проведения торгов.

1.2. Право размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов предоставляется претендентам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) в случае наличия ранее заключенного договора на размещение НТО, при условии, что претендент надлежащим образом исполнял свои обязанности по договору и срок действия договора не закончился.

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение претендентом условий договора на право размещения НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны администрации города, обоснованных жалоб граждан или организаций, а также органов власти по использованию земельного участка и соблюдению правил торговли.

1.3. Порядок и срок оплаты по договору на размещение НТО:

1.3.1. Сроки оплаты определяются договором согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

1.3.2. Размер оплаты за размещение НТО определяется согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

1.4. Рассмотрение заявлений и принятие решений, возлагается на комиссию по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха.

2. Порядок заключения договора с претендентом, надлежащим образом

исполнявшим свои обязательства по ранее заключенному

договору на право размещения НТО

2.1. Претендент за пятнадцать календарных дней до окончания срока действия предыдущего договора на размещение НТО подает заявление на право размещения НТО в администрацию города Белокуриха Алтайского края (далее – администрация города).

К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента.

2.2. В рамках межведомственного взаимодействия администрация города в течение трех календарных дней с момента регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в налоговой службе по Алтайскому краю.

Претендент вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

2.3. Администрация города рассматривает заявление в течение 20 календарных дней с даты регистрации заявления.

2.4. В случае, если претендент надлежащим образом исполнял свои обязательства по заключенному ранее договору на право размещения НТО, не имеет задолженности по налогам и сборам, администрация города принимает решение о заключении договора.

2.5. В случае, если претендент ненадлежащим образом исполнял свои обязательства по заключенному ранее договору на право размещения НТО, администрация города принимает решение об отказе в заключении договора.

2.6. В случае принятия администрацией города положительного решения о заключении договора:

- в течение трех календарных дней с момента принятия решения администрация города уведомляет претендента о необходимости заключить договор;

- договор подлежит заключению в срок не позднее десяти календарных дней со дня принятия решения.

2.7. В случае принятия администрацией города решения об отказе в заключении договора:

в течение трех календарных дней с момента принятия решения администрация города уведомляет претендента об отказе в заключении договора и необходимости освобождения места размещения НТО;

место размещения НТО считается свободным и подлежит освобождению претендентом от фактически размещенного НТО с приведением в соответствие земельного участка в течение 10 календарных дней с момента получения им уведомления и последующему выставлению на торги или исключению из схемы размещения.

Заведующий отделом по развитию

и поддержке предпринимательства

и рыночной инфраструктуры А.А. Беляев

 Приложение № 1

 к Положению о предоставлении права

 размещения нестационарных торговых

 объектов на территории города

 Белокуриха без проведения торгов

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Белокуриха

Администрация города Белокуриха Алтайского края, в лице главы адми-нистрации города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

именуемое в дальнейшем «Предприятие», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предприятию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование деятельности)

1.2. Предприятие обязуется разместить и эксплуатировать Объект на условиях настоящего договора и в установленном законодательством порядке.

1.3. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предприятия на осуществление торговой деятельности в торговом месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белокуриха (далее - схема).

1.4. Период размещения Объекта и срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно в первые три дня отчетного периода, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц и вносится путем перечисления денежных средств на счет Администрации.

2.2. В случае если договор вступает в силу не с начала месяца, то оплата рассчитывается пропорционально за количество дней с момента начала действия договора и до конца месяца, в котором заключен договор.

1. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Предоставить место для размещения Объекта согласно утвержденной Схеме.

3.1.2. Принять место от Предприятия по окончании срока действия настоящего договора, его расторжении.

3.2. Предприятие обязано:

3.2.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением, сохранять его вид, местоположение и размеры в течение срока действия настоящего договора.

3.2.3. При прекращении настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения, в течение 10 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счёт.

3.2.4. Обеспечить соблюдение требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов,  [вывоз мусора](http://pandia.ru/text/category/vivoz_i_pererabotka_musora/) и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.6. В письменном виде согласовать внешний вид Объекта с Администрацией.

3.2.7. Обеспечить доступ Администрации к Объекту для осуществления контроля исполнения условий настоящего договора.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Предприятием требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и требовать возмещения убытков в случае нарушения Предприятием законодательства или условий настоящего договора. Администрация города обязана письменно предупредить Предприятие о расторжении договора по вышеуказанным причинам в срок не менее 7 календарных дней.

3.3.3. В случае отказа Предприятия демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Предприятия.

3.4. Предприятие имеет право:

3.4.1. Вести торговую деятельность на отведенной территории.

3.4.2. Требовать от Администрации своевременного и надлежащего вы-

полнения обязательств по настоящему договору.

3.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприятие обязано выплатить Администрации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его специализации, места размещения и периода работы Предприятие выплачивает Администрации штраф в размере 10 % от платы по договору за один год и возмещает все причиненные этим убытки.

4.4. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

5. Порядок изменения, расторжения настоящего договора

5.1. Условия настоящего договора не могут быть изменены и дополнены.

5.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Предприятием по его инициативе;

- ликвидации юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- по решению администрации, в случае нарушения Предприятием существенных условий настоящего договора;

- по соглашению Сторон.

5.3. Если Предприятием допущена просрочка уплаты платежей согласно пункту 2.1. настоящего Договора, администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Предприятие за 7 дней до момента расторжения договора.

5.4. По требованию сторон договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Любая из Сторон может в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих

обязательств по нему в полном объеме.

6.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: Администрациягорода Белокуриха Алтайского края659900, Алтайский край, г. Белокуриха,ул. Бр. Ждановых, д. 9а.ИНН 2203004607 КПП 220301001УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной полити-ке администрации города БелокурихаБанк получателя: Отделение Барнаулг. Барнаул БИК 040173001 р/с 40101810100000010001КБК 092 11705040040000180\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  | Предприятие (Юридическое лицо или Индивидуальный предприниматель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)   |

######  Приложение № 2

 к Положению о предоставлении

 права размещения нестационарных

 торговых объектов на территории

 города Белокуриха без проведения

 торгов

Методика
определения минимальной платы за размещение нестационарного торгового объекта

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - плата за размещение).

Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

 ПР = УКСхSхК/12, где

ПР - плата за размещение;

УКС – средний уровень кадастровой стоимости земель муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания утвержденный постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 (руб./кв.м.),

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К – территориальный коэффициент;

12 – количество месяцев в году.

Территориальный коэффициент устанавливается в размере:

0,5 – для ул. Славского; ул. Академика Мясникова (от начала до пересечения с ул. Советская); ул. Советская (от начала до пересечения с ул. Нагорная);

0,3 – для ул. Академика Мясникова (от пересечения с ул. Советская до конца); ул. Алтайская (от начала до пересечения с ул. Угрюмова); ул. Соболева; ул. Советская (от пересечения с ул. Нагорная до пересечения с ул. Бийская); ул. Коммунальная;

0,2 – для улиц, переулков и земельных участков, не вошедших в список коэффициентов со значением 0,5 и 0,3.