АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2020 № 1297 г. Белокуриха

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации |  |

Рассмотрев информацию в порядке ст. 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 25.08.2020 № 02-01-2020/1468 и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Положением о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 27.01.2020 № 66, ст. 44, ст. 50 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы

администрации города А.В. Киунов

Приложение

к постановлению

администрации города

Белокуриха Алтайского края

от 30.11.2020 № 1297

Порядок

участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан для регулирования участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

1.2. Право на обращение в межведомственную комиссию имеют граждане Российской Федерации, являющиеся собственниками жилого помещения.

1.3.К работе в комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), с правом совещательного голоса.

1. Порядок подачи заявления гражданами

2.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Единый государственный реестр недвижимости;

в) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

д) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания ( по усмотрению заявителя);

2.3. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.4. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

3.Права комиссии

3.1. Комиссия вправе определять:

- перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.2. На основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия на основании постановления Правительства РФ от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия») комиссия вправе получать, в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом;

- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

3.3. Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания оцениваемого помещения, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимается администрацией города (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии.

4.2. В пределах тридцатидневного срока рассмотрения заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=E0FE00D8281158985BBBBE7844B31065&req=doc&base=LAW&n=332586&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=24&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D166) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключение комиссии направляется в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, администрацию города.

4.3. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии.

4.4. В случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах [акт](consultantplus://offline/ref=186B65F578DA7967C3F1D327074FA572568CF499BB266A65279D39665EC9E09563AF68FFBBDE51FCS6MFI) обследования помещения.

4.5. Заключение подписывается председателем и (или) заместителем председателя комиссии, а также членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии.

Начальник отдела капитального строительства

и эксплуатации зданий и сооружений А.М.Макаров