**Информационное сообщение Комитета по управлению имуществом**

**города Белокурихи о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Комитет по управлению имуществом города Белокурихи Алтайского края (далее именуемый Продавец) на основании постановления администрации города Белокуриха Алтайского края от 09.03.2021 № 248 «О создании комиссии и организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Белокуриха Алтайского края посредством публичного предложения в электронной форме», объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества по средством публичного предложения в электронной форме, который состоится 12.04.2021 в 10:00 часов на сайте <https://www.rts-tender.ru/> оператора электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «РТС – тендер».

Продавец – Комитет по управлению имуществом города Белокурихи Алтайского края. Адрес: г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а тел. 8 (38577) 3-42-17, e-mail: belkumi@bk.ru.

Оператор ООО «РТС – тендер», владеющее сайтом <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием заявок на участие в аукционе производится с 08:00 час. 12.03.2021 по 17:00 час. 05.04.2021 включительно на сайте <https://www.rts-tender.ru/> оператора электронной площадки ООО «РТС - тендер».

Признание претендентов Участниками продажи имущества посредством публичного предложения состоится 08.04.2021 в 13:00 по адресу: г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а.

Подведение итогов аукциона по лотам состоится 12.04.2021 после окончания аукциона по адресу: г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а.

Получить информацию об условиях договора купли-продажи, порядке проведения торгов, технической документацией на объект и иной информацией, связанной с проведением торгов можно на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет, а также по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а.

Официальный сайт: официальный Интернет - сайт администрации города Белокуриха Алтайского края - <http://belokuriha-gorod.ru/>

**Объекты продажи:**

Древесина, полученная при производстве работ в полосе отвода при строительстве автомобильной дороги «Субкластер Белокуриха-2-горонолыжный комплекс на горе Мишина» и полученная при производстве работ по сносу зеленных насаждений в связи со строительством объекта «Туристско-рекреационный кластер «Белокуриха» «Внутренние сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории субкластера «Белокуриха -2» туристско – рекреационного кластера «Белокуриха» (1 этап. Газоснабжения)»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №лота | Наименование имущества  | Всего, шт. | Цена первоначального предложения с учетом кол-ва, руб. | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») | Минимальная цена предложения (цена отсечения) | Величина повышения цены, руб. | Задаток для участия руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Пихта | 168 | 9678,45 | 967,84 | 4839,22 | 483,92 | 1935,69 |
| 2 | Осина | 36 | 4743,36 | 474,33 | 2371,68 | 237,16 | 948,67 |
| 3 | Сосна | 37 | 8207,86 | 820,78 | 4103,93 | 410,39 | 1641,57 |
| 4 | Пихта | 58 | 3343,56 | 334,35 | 1671,78 | 167,17 | 668,71 |
| 5 | Черемуха | 3 | 240,10 | 24,01 | 120,05 | 12,00 | 48,02 |

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в документации об аукционе, который был признан несостоявшимся и на основании Отчета об оценке имущества от 17.12.2020 № 0457/17122020, от 23.12.2020 № 0458/17122020.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок подачи и отзыва заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Имущество» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

*физические лица*:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

*юридические лица:*

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения претендент**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанного в информационном сообщении.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Продавца не позднее дня рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задатки вносятся путем перечисляются денежных средств по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. Счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167**

**КПП: 773001001**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения**

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества сроки, задаток ему не возвращается и остается у Продавца.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Порядок определения участников по продаже имущества посредством публичного предложения претендент

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадке через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника по продаже имущества посредством публичного предложения претендент с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками по продаже имущества посредством публичного предложения претендент или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения претендент.

Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя

Продажа имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 15 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтвержденная) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке установленном законом. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего цене «шага понижения»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником; в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании процедуры продажи несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах продажи.

Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя торгов, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов.

Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победителям (физическим лицам) на дату заключения договора купли-продажи (нежилые помещения) необходимо представить нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, посредством внесения суммы платежана следующие реквизиты:

Комитет по управлению имуществом города Белокурихи

ИНН 2203004646 КПП 220301001

Отделение Барнаул банка России //УФК по Алтайскому краю, г.Барнаул

БИК 010173001

Р/Счет 03100643000000011700

ОКТМО 01704000

КБК 16611406312040000430

Банковский счет 40102810045370000009

**Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе выставленном по продаже посредством публичного предложения претендент**

Информация о предыдущих торгах: 17.01.2021 аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, типовая форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению), а также проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2 к информационному сообщению), размещается на официальном Интернет-сайте Администрации города Белокуриха <http://belokuriha-gorod.ru/>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.