АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2021 № 741 г. Белокуриха

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Белокуриха на 2021-2024 годы», утвержденной постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 23.06.2020 № 642

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=007B4297889A6C7525CCC90E2F26C9315A225AD491A4A4DDAD98C44A23966F46BFEB39F8AC46565A7B70AA6A13j1A6C) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [порядком](consultantplus://offline/ref=007B4297889A6C7525CCD703394A973D5F2C07DB92A1A98AF0C79F17749F6511EAA438B6E94B495A7D6EA9681A42CE3A48E26FF8EDB5C8B57C8453j0A6C) разработки муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании город Белокуриха Алтайского края, утвержденным постановлением администрации города Белокуриха от 20.11.2013 № 2161, руководствуясь ч.1 [ст.](consultantplus://offline/ref=007B4297889A6C7525CCD703394A973D5F2C07DB91A2AF8AF9C79F17749F6511EAA438B6E94B495A7C68AC6F1A42CE3A48E26FF8EDB5C8B57C8453j0A6C) 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Белокуриха на 2021 - 2024 годы», утвержденной постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 23.06.2020 № 642 следующие изменения.

1.1. Строку паспорта программы « Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования программы по годам | Общий объем финансирования мероприятий программы в 2021-2024 годах за счет средств местного бюджета составляет 23200 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 3800, 0 тыс. рублей;  2022 год – 5000,0 тыс. рублей;  2023 год – 7000,0 тыс. рублей;  2024 год – 7400,0 тыс. рублей.  Подпрограмма 1. «[Стимулирование](#Par556) жилищного строительства в городе Белокуриха на 2021 - 2024 годы». Объем финансирования составляет 10300,0 тыс. рублей, из них по годам:  2021 год – 1300,0 тыс. рублей;  2022 год – 3000,0 тыс. рублей;  2023 год – 3000,0 тыс. рублей;  2024 год – 3000,0 тыс. рублей.  Подпрограмма 2. «[Обеспечение](consultantplus://offline/ref=007B4297889A6C7525CCD703394A973D5F2C07DB92ADAD88F6C79F17749F6511EAA438B6E94B495A7D6AAB6D1A42CE3A48E26FF8EDB5C8B57C8453j0A6C) жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Белокуриха на 2021 - 2024 годы». Объем финансирования из средств местного бюджета составляет 12900,0 тыс. рублей, из них по годам:  2021 год - 2500,0 тыс. рублей;  2022 год - 2000,0 тыс. рублей;  2023 год – 4000,0 тыс. рублей;  2024 год - 4400,0 тыс. рублей.  Объем финансирования из средств краевого бюджета составляет 18949,6тыс. рублей, из них по годам:  2021 год – 2449,6тыс. рублей;  2022 год - 5500,0 тыс. рублей;  2023 год - 5500,0 тыс. рублей;  2024 год - 5500,0 тыс. рублей.  Объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 30508,4 тыс. рублей, из них по годам:  2021 год – 8787,8 тыс. рублей;  2022 год - 7240,2 тыс. рублей;  2023 год - 7240,2 тыс. рублей;  2024 год - 7240,2 тыс. рублей. |

».

1.2. Раздел 3 «Перечень программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | | | | | | Исполнители | Ожидаемый результат |
| Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Источник финансирования |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подпрограмма 1. «[Стимулирование](#Par556) жилищного строительства в городе Белокуриха на 2021 - 2024 годы». | 10300,0 | 1300,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | Местный бюджет | Администрация  города Белокуриха Алтайского края (отдел архитектуры и градостроительства) | Проведение эффективной градостроительной политики, наличие утвержденной градостроительной документации |
| 2. | Подпрограмма 2. «[Обеспечение](consultantplus://offline/ref=007B4297889A6C7525CCD703394A973D5F2C07DB92ADAD88F6C79F17749F6511EAA438B6E94B495A7D6AAB6D1A42CE3A48E26FF8EDB5C8B57C8453j0A6C) жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Белокуриха на 2021 - 2024 годы». | 12900,0  18949,6  30508,4 | 2500,0  2449,6  8787,8 | 2000,0  5500,0  7240,2 | 4000,0  5500,0  7240,2 | 4400,0  5500,0  7240,2 | Местный бюджет  Краевой бюджет  Федеральный бюджет | Администрация  города Белокуриха Алтайского края (комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике) | Улучшение жилищных условий части молодых семей в городе Белокуриха |
| Всего по программе | | 72658,0 | 15037,4 | 17740,2 | 19740,2 | 20140,2 | Местный бюджет |  |  |

».

1.3. Раздел 4 «Обоснование финансового обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

« Сводные финансовые затраты по направлениям программы

Реализация программных мероприятий осуществляется за счет средств федерального, краевого и местного бюджета.

Общий объем финансирования мероприятий программы в 2021-2024 годах за счет средств местного бюджета составляет 23200 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 3800,0 тыс. рублей;

2022 год – 5000,0 тыс. рублей;

2023 год – 7000,0 тыс. рублей;

2024 год – 7400,0 тыс. рублей.

Подпрограмма 1. «[Стимулирование](#Par556) жилищного строительства в городе Белокуриха на 2021 - 2024 годы». Объем финансирования составляет 10300,0 тыс. рублей, из них по годам:

2021 год – 1300,0 тыс. рублей;

2022 год – 3000,0 тыс. рублей;

2023 год – 3000,0 тыс. рублей;

2024 год – 3000,0 тыс. рублей.

Подпрограмма 2. «[Обеспечение](consultantplus://offline/ref=007B4297889A6C7525CCD703394A973D5F2C07DB92ADAD88F6C79F17749F6511EAA438B6E94B495A7D6AAB6D1A42CE3A48E26FF8EDB5C8B57C8453j0A6C) жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Белокуриха на 2021 - 2024 годы». Объем финансирования из средств местного бюджета составляет 12900,0 тыс. рублей, из них по годам:

2021 год - 2500,0 тыс. рублей;

2022 год - 2000,0 тыс. рублей;

2023 год – 4000,0 тыс. рублей;

2024 год - 4400,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из средств краевого бюджета составляет 18949,6 тыс. рублей, из них по годам:

2021 год – 2449,6 тыс. рублей;

2022 год - 5500,0 тыс. рублей;

2023 год - 5500,0 тыс. рублей;

2024 год - 5500,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 30508,4 тыс. рублей, из них по годам:

2021 год – 8787,8 тыс. рублей;

2022 год - 7240,2 тыс. рублей;

2023 год - 7240,2 тыс. рублей;

2024 год - 7240,2 тыс. рублей.

Успешное выполнение мероприятий программы в 2021 - 2024 годах позволит обеспечить жильем 65 молодых семей города Белокурихи путем привлечения в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма затрат (тысяч рублей) | | | | | |
| Всего финансовых затрат | всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 72658,0 | 15037,4 | 17740,2 | 19740,2 | 20140,2 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |
| Из местного бюджета | 23200,0 | 3800,0 | 5000,0 | 7000,0 | 7400,0 |
| Из краевого бюджета | 18949,6 | 2449,6 | 5500,0 | 5500,0 | 5500,0 |
| Из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 30508,4 | 8787,8 | 7240,2 | 7240,2 | 7240,2 |

».

2. Внести изменения в приложение № 2 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Белокуриха на 2021 - 2024 годы», утвержденной постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 23.06.2020 № 642 следующие изменения.

2.1. Строку «Объемы и источники финансирования» подпрограммы паспорта муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Белокуриха» на 2021 - 2024 годы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы  по годам | 2021 год:  - из средств федерального бюджета – 8787,8 тыс. рублей,  - из краевого бюджета – 2449,6 тыс. рублей,  - из средств местного бюджета - 2500,0 тыс. рублей,  2022 год:  - из средств федерального бюджета - 7240,2 тыс. рублей,  - из краевого бюджета - 5500,0 тыс. рублей,  - из средств местного бюджета - 2000,0 тыс. рублей,  2023 год:  - из средств федерального бюджета - 7240,2 тыс. рублей,  - из краевого бюджета - 5500,0 тыс. рублей,  - из средств местного бюджета - 4000,0 тыс. рублей,  2024 год:  - из средств федерального бюджета - 7240,2 тыс. рублей,  - из краевого бюджета - 5500,0 тыс. рублей,  - из средств местного бюджета - 4400,0 тыс. рублей, |

».

2.2 Раздел 4 «Обоснование финансового обеспечения Подпрограммы» опубликовать в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма затрат (тысяч рублей) | | | | | |
| Всего финансовых затрат | всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 62358,0 | 13737,4 | 14740,2 | 16740,2 | 17140,2 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |
| Из местного бюджета | 12900,0 | 2500,0 | 2000,0 | 4000,0 | 4400,0 |
| Из краевого бюджета | 18949,6 | 2449,6 | 5500,0 | 5500,0 | 5500,0 |
| Из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 30508,4 | 8787,8 | 7240,2 | 7240,2 | 7240,2 |

».

2.3. Раздел 5 «Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения» изложить в следующей редакции:

« Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края, и удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении органом местного самоуправления по месту постоянного жительства;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [ст. 51](consultantplus://offline/ref=E8A7E57AF51C0F2F5C626D55151845F4E5F7E68025719C0A4F14A9689E06AEFE7983AD041A907E9E8BDD33BE2E491FA999843FEBB25D7142d97CF) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления. Стоимость 1 кв. м общей площади жилья в муниципальном образовании не может превышать средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет:

- 30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – «неполные молодые семьи»);

Для участия в подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы, в соответствии с целью использования социальной выплаты:

а) заявление по форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия кредитного договора (договора займа);

ж) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

з) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории города Белокуриха. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Молодым семьям - участникам подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанности по реализации программных мероприятий, достижению результата и эффективному использованию денежных средств, выделяемых на её выполнение, возлагаются на исполнителей программы.

Исполнители программы:

- ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляют заместителю главы администрации города по общим вопросам и заместителю главы администрации города по социальным вопросам (согласно подчинённости) сводную информацию о результатах выполнения программных мероприятий и использовании финансовых средств программы.

- 1 раз в полугодие, до 25 числа месяца, следующего за отчётным, направляют в комитет экономики и труду города отчет о ходе выполнения программных мероприятий согласно формам, утверждённым комитетом по экономике и труду.

Информация о предоставлении мер социальной поддержки размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи ».

3. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокуриха» и разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города А.В. Киунова.

Глава города Белокуриха К.И. Базаров