**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 1,  ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Белокуриха Алтайского края извещает о рассмотрении ходатайства о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ К-168 отпайка на Куяган» в составе электросетевого комплекса № Б-3 на земельные участки:

1. с кадастровым номером 22:64:013901:1633, площадью – 509824 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, примерно в 1700 м. по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Чехова, 2, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
2. с кадастровым номером 22:64:013901:176, площадью – 290 000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, категория земель: не установлена;
3. с кадастровым номером 22:64:013901:275, площадью – 66000 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 830 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Чернявского, дом 28, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
4. с кадастровым номером 22:64:013901:284, площадью – 66000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 830 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Булычева, дом 28, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
5. с кадастровым номером 22:64:013901:355, площадью – 64559 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Адмиралтейская, дом 27, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
6. с кадастровым номером 22:64:013901:288, площадью – 63001 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 913 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Иртышская, дом 4, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
7. с кадастровым номером 22:64:013901:1636, площадью – 48189 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, участок расположен примерно в 733 м по направлению на северо-запад от жилого дома по ул. Иртышская, 4, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
8. с кадастровым номером 22:64:013901:283, площадью – 63000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Иртышская, дом 26, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
9. с кадастровым номером 22:64:013901:122, площадью – 66000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 80, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
10. с кадастровым номером 22:64:013901:287, площадью – 77000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 580 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Иртышская, дом 26, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
11. с кадастровым номером 22:64:013901:286, площадью – 77000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 540 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Иртышская, дом 26, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
12. с кадастровым номером 22:64:013901:20, площадью – 66000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГАИ. Участок находится примерно в 320 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
13. с кадастровым номером 22:64:013001:32, площадью – 907 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Отдельная, садовый участок 38, категория земель: «земли населенных пунктов», Для садоводства;
14. с кадастровым номером 22:64:013001:2, площадью – 884 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Брусничная, садовый участок 59, категория земель: «земли населенных пунктов», Для ведения сада-огорода;
15. с кадастровым номером 22:64:012904:147, площадью – 552 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, 663 м на северо-восток от ул. Советская, 88а, категория земель: «земли населенных пунктов», Для ведения садоводств;
16. с кадастровым номером 22:64:013601:44, площадью – 260674 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Яблочная, дом 42, категория земель: «земли населенных пунктов», Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
17. с кадастровым номером 22:64:013601:219, площадью – 70077 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Енисейская, дом 28., категория земель: «земли населенных пунктов», Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 22:64:013901:1633, 22:64:013901:176, 22:64:013901:275, 22:64:013901:284, 22:64:013901:355, 22:64:013901:288, 22:64:013901:1636, 22:64:013901:283, 22:64:013901:122, 22:64:013901:287, 22:64:013901:286, 22:64:013901:20, 22:64:013001:32, 22:64:013001:2, 22:64:012904:147, 22:64:013601:44, 22:64:013601:219, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередач ВЛ 110 кВ К-168 отпайка на Куяган электросетевого комплекса № Б-3 филиала ПАО «Россрети Сибирь» Белокурихинские электрические сети. Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 412 кв.м. Данная линия электропередач введена в эксплуатацию до 2018 года, право собственности ПАО «Россети Сибирь» (Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго») зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись № 22-22-24/050/2008-626 от 23.09.2008 г.). Срок действия сервитута - 49 лет.

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередач, так как в соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, при этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Ввиду отсутствия утвержденной XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута, согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

**Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты)** в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном Интернет – сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края <http://belokuriha-gorod.ru>.

Заявления принимаются по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 206, в приемные дни (понедельник, четверг) с 08-00 до 17-00.

Способ подачи заявлений – заявления подаются или направляются в Администрацию города Белокуриха Алтайского края гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов (скрепленных электронно-цифровой подписью) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по электронному адресу: admblk@mail.ru).

Для ознакомления с **поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута** обращаться по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 206, в приемные дни (понедельник, четверг) с 08-00 до 17-00.

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Белокуриха Алтайского края принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180.

Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения города Белокуриха жилищно-коммунальными услугами на 2021-2026 годы» утверждена постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 13.11.2020 № 1225.

Указанные документы размещены на официальном Интернет – сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края <http://belokuriha-gorod.ru>.