**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 1,  ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Белокуриха Алтайского края извещает о рассмотрении ходатайства о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ К-168, СП-198» в составе электросетевого комплекса № Б-3 на земельные участки:

1. с кадастровым номером 22:64:013901:17, площадью – 53000 кв.м., местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, а (на левом берегу р. Березовка в 2.5 км. на север от города), категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
2. с кадастровым номером 22:64:013901:18, площадью – 70627 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, участок расположен на левом берегу р. Березовка в 2,5 км на север от города, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
3. с кадастровым номером 22:64:013901:724, площадью – 15080 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,6 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Успенская, дом 19., категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
4. с кадастровым номером 22:64:013901:86, площадью – 15295 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2520 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Успенская, дом 19., категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
5. с кадастровым номером 22:64:013901:727, площадью – 31604 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Успенская, дом 19., категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
6. с кадастровым номером 22:64:013901:660, площадью – 21995 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2090 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Нижняя, дом 1., категория земель: «земли населенных пунктов», Под сельхозпроизводство;
7. с кадастровым номером 22:64:013901:306, площадью – 61151 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1500 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Успенская, дом 1., категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
8. с кадастровым номером 22:64:013901:1621, площадью – 56899 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, участок расположен в 1560 м по направлению на север от ул. Успенская, д. 1, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
9. с кадастровым номером 22:64:013901:239, площадью – 57000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1560 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Успенская, дом 1, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
10. с кадастровым номером 22:64:013901:176, площадью –
290000 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, категория земель не установлена;
11. с кадастровым номером 22:64:013901:1633, площадью – 509824 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, примерно в 1700 м. по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Чехова, 2, категория земель: «земли населенных пунктов», для сельскохозяйственного производства;
12. с кадастровым номером 22:64:013901:1689, площадью – 132983 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Белокуриха, участок расположен в 19 м по направлению на север от ул. Успенская, д. 9, категория земель: «земли населенных пунктов», Земельные участки (территории) общего пользования.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 22:64:013901:17, 22:64:013901:18, 22:64:013901:724, 22:64:013901:86, 22:64:013901:727, 22:64:013901:660, 22:64:013901:306, 22:64:013901:1621, 22:64:013901:239, 22:64:013901:176, 22:64:013901:1633, 22:64:013901:1689, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередач 110 кВ К-168, СП-189 электросетевого комплекса № Б-3 филиала ПАО «Россрети Сибирь» Белокурихинские электрические сети. Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 534 кв.м. Данная линия электропередач введена в эксплуатацию до 2018 года, право собственности ПАО «Россети Сибирь» (Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго») зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись № 22-22-24/050/2008-626 от 23.09.2008 г.). Срок действия сервитута - 49 лет.

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередач, так как в соответствии со ст.39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, при этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Ввиду отсутствия утвержденной XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута, согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

**Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты)** в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном Интернет – сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края <http://belokuriha-gorod.ru>.

Заявления принимаются по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 206, в приемные дни (понедельник, четверг) с 08-00 до 17-00.

Способ подачи заявлений – заявления подаются или направляются в Администрацию города Белокуриха Алтайского края гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов (скрепленных электронно-цифровой подписью) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по электронному адресу: admblk@mail.ru).

Для ознакомления с **поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута** обращаться по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 206, в приемные дни (понедельник, четверг) с 08-00 до 17-00.

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Белокуриха Алтайского края принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180.

Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения города Белокуриха жилищно-коммунальными услугами на 2021-2026 годы» утверждена постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 13.11.2020 № 1225.

Указанные документы размещены на официальном Интернет – сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края <http://belokuriha-gorod.ru>.