АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05 2022 № 611 г. Белокуриха

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, утвержденное постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 27.01.2020 № 66, в редакции постановлений от 10.04.2020 № 410, |  |

от 13.08.2020 № 894, от 24.09.2020

№ 1023

Рассмотрев протест прокурора города Белокурихи от 22.03.2022 № 02-57-2022/374, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2019 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилого фонда, утвержденное постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 27.01.2020 № 66, в редакции постановлений от 10.04.2020 № 410, от 13.08.2020 № 894, от 24.09.2020 № 1023 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5. Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Ответственный секретарь комиссии организует деятельность комиссии, в том числе:

- уведомляет членов комиссии не менее чем за три дня о месте и времени проведения заседания комиссии в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, ответственный секретарь комиссии не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не позднее, чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- осуществляет подготовку материалов к работе комиссии и знакомит

с ними членов комиссии;

- ведет делопроизводство комиссии;

- подготавливает акт и заключение комиссии, осуществляет сбор подписей членов комиссии;

- ведет переписку и дачу разъяснений по принимаемым комиссией решениям;

- выполняет поручения председателя комиссии, связанные с работой комиссии».

1.2. Пункт 2.6. Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 федерального Положения, включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.3. Пункт 4.4. Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=E0FE00D8281158985BBBBE7844B31065&req=doc&base=LAW&n=332586&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=24&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D166) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.6. настоящего Положения».

1.4. Подпункт «б» пункта 4.5. Положения изложить в следующей редакции:

«б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости».

1.5. Пункт 4.17. Положения изложить в следующей редакции:

«4.17. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, администрация города в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное [пунктом 4.8](#P100) настоящего Положения, и издает постановление (распоряжение) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет- сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации города, заведующего отделом по туризму и курортному делу Н.П. Теплову

Глава города Белокуриха К.И. Базаров