АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2022 № 1038 г. Белокуриха

|  |  |
| --- | --- |
| О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края и утверждении Положения о ней |  |

В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 44, ст. 54 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

2. Утвердить Положение о деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края согласно приложению № 1.

3. Утвердить Порядок предоставления в комиссию предложений по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального

образования город Белокуриха Алтайского края согласно приложению № 2.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края согласно приложению № 3.

5. Отменить постановления администрации города Белокуриха Алтайского края:

- от 09.06.2017 № 694 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края»;

- от 25.08.2017 № 1094 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694»;

- от 14.11.2017 № 1447 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановления от 25.08.2017 № 1094»;

- от 22.05.2018 № 514 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447»;

- от 17.07.2018 № 814 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447, от 22.05.2018 № 514»;

- от 11.09.2018 № 1101 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447, от 22.05.2018 № 514, от 17.07.2018 № 814»;

- от 11.03.2021 № 258 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447, от 22.05.2018 № 514, от 17.07.2018 № 814, от 11.09.2018 № 1101»;

- от 15.09.2021 № 1111 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447, от 22.05.2018 № 514, от 17.07.2018 № 814, от 11.09.2018 № 1101, от 11.03.2021 № 258»;

- от 15.10.2021 № 1261 «О внесении изменений в Положение о деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447, от 22.05.2018 № 514, от 17.07.2018 № 814, от 11.09.2018 № 1101, от 11.03.2021 № 258, от 15.09.2021 № 1111»;

- от 17.01.2022 № 25 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447, от 22.05.2018 № 514, от 17.07.2018 № 814, от 11.09.2018 № 1101, от 11.03.2021 № 258, от 15.09.2021 № 1111, от 15.10.2021 № 1261»;

- от 06.04.2022 № 419 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447, от 22.05.2018 № 514, от 17.07.2018 № 814, от 11.09.2018 № 1101, от 11.03.2021 № 258, от 15.09.2021 № 1111, от 15.10.2021 № 1261, от 17.01.2022 № 25»;

- от 20.06.2022 № 840 «О внесении изменений в постановление администрации города «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края, от 09.06.2017 № 694, в редакции постановлений от 25.08.2017 № 1094, от 14.11.2017 № 1447, от 22.05.2018 № 514, от 17.07.2018 № 814, от 11.09.2018 № 1101, от 11.03.2021 № 258, от 15.09.2021 № 1111, от 15.10.2021 № 1261, от 17.01.2022 № 25, от 06.04.2022 № 419».

6. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.В. Кривенко.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Белокуриха | К.И. Базаров |

Приложение № 1

к постановлению

администрации города

Белокуриха Алтайского края

27.07.2022 № 1038

Положение

о деятельности комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки муниципального образования

город Белокуриха Алтайского края

1. Общие положения
	1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее - Комиссия) создается в целях организации разработки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее – Правила), внесения в них изменений, а также проведения публичных слушаний по проекту Правил.
	2. Также Комиссия является постоянно действующим координационным органом администрации города Белокуриха Алтайского края, созданным в целях рассмотрения вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, осуществления мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана, в том числе по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, а также обеспечения соблюдения физическими и юридическими лицами требований Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городе Белокуриха по вопросам градостроительной деятельности, принятым решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.08.2018 № 162, Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее - Положение) и иными нормативными правовыми актами.

1.4. Комиссией рассматриваются следующие вопросы градостроительной деятельности:

- проект Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее - проект Правил землепользования и застройки), в том числе проекты, предусматривающие внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- проект Генерального плана городского округа - города Белокуриха Алтайского края (далее - проект Генерального плана), в том числе проекты, предусматривающие внесение изменений в Генеральный план;

- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- проект местных нормативов градостроительного проектирования;

- иные вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами.

1. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия:

- организует и проводит общественные обсуждения по проекту Генерального плана, в том числе по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, утверждает график проведения экспозиций по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в каждом населенном пункте городского округа - города Белокуриха Алтайского края;

- проводит проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования на соответствие действующему законодательству, а также осуществляет рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

- осуществляет подготовку рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

- осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

- рассматривает заявления об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации;

- осуществляет иные функции и полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

- вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

- необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил;

- принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в комиссию от заинтересованных лиц;

- подготовки, организации и проведения публичных слушаний;

- представления проекта Правил главе города Белокуриха с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.

2.4. Комиссия вправе в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил утверждать соответствующие задания на выполнение работ, подводить итоги о выполнении работ (этапов работ).

3. Порядок работы комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города.

3.2. Комиссия формируется из специалистов в области землеустройства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений, представителей органов местного самоуправления, а также представителей Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края.

3.3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместитель председателя Комиссии, секретарь, а также члены Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии или сопредседатель Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.5. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводятся председателем, в его отсутствие – заместителем или сопредседателем Комиссии. При отсутствии председателя, его заместителя или сопредседателя Комиссии, заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем Комиссии или его заместителем, или сопредседателем, или уполномоченным председателем Комиссии.

3.7. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за три дня до назначенной даты. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее 60 процентов от установленного числа членов Комиссии.

3.8. Члены Комиссии участвуют в её заседаниях лично, без права передоверия. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право выразить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.9. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

3.10. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.11. Решение Комиссии в течение трех рабочих дней оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем Комиссии.

3.12. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение в течение двух рабочих дней с даты проведения Комиссии.

3.13. Подготовку материалов и доклада для рассмотрения на заседании Комиссии осуществляют лица, ответственные за подготовку материалов и выполнение этапов, установленных Порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил.

3.14. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для исполнения всеми участниками.

3.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации города.

3.16. По мере необходимости Комиссия информирует главу города Белокуриха о ходе выполнения работ по подготовке проекта Правил.

4. Полномочия комиссии

4.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила.

4.2. Обеспечение подготовки проекта о внесении изменений в Правила.

4.3. Организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, иными муниципальными правовыми актами города и Правилами.

4.4. Осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению Комиссии, федеральными законами, законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами города Белокуриха.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства О.А. Дворецкая

Приложение № 2

к постановлению

администрации города

Белокуриха Алтайского края

27.07.2022 № 1038

Порядок предоставления в комиссию предложений по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки муниципального

образования город Белокуриха Алтайского края

1. С момента опубликования сообщения о решении главы города Белокуриха о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее - Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке (далее - комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.

2. Предложения могут быть направлены по почте, в том числе электронной, либо для ускорения передачи предложений непосредственно комиссии оставлены лично (с пометкой «В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края») по адресу: 659900, г. Белокуриха, ул. Бр.Ждановых, 9а, e-mail: admblk@mail.ru.

3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса и даты подготовки предложений. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства О.А. Дворецкая

Приложение № 3

к постановлению

администрации города

Белокуриха Алтайского края

27.07.2022 № 1038

Порядок и сроки проведения работ по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки муниципального

 образования город Белокуриха Алтайского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | сроки проведения работ | ответственные исполнители |
| 1 | разработка проекта Правил | в течение 6 месяцев с момента принятия решения администрации города о разработке проекта | разработчик проекта (определяется результатом электронного аукциона), отдел архитектуры администрации города  |
| 2 | рассмотрение проекта Правил | в течение 1 месяца с момента поступления проекта в комиссию | комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края |
| 3 | проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов и документов территориального планирования | в течение 1 месяца с момента поступления проекта в комиссию | отдел архитектуры и градостроительства администрации города |
| 4 | принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил | в течение 10 дней с момента поступления проекта в комиссию  | глава города Белокуриха |
| 5 | внесение изменений в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний | в течение 1 месяца  | комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края совместно с разработчиком проекта Правил |
| 6 | принятие решения главой администрации города о направлении проекта Правил в Белокурихинский городской Совет депутатов или об отклонении и направлении его на доработку  | в течение тридцати дней после представления главе города Белокуриха проекта решения | глава города Белокуриха |

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства О.А. Дворецкая