*Официально*

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными** **домами по адресу:**

**ул. Советская, 6**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 01.12.2022 № 1794 «Об организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Комитет по управлению имуществом города Белокурихи Алтайского края (КУМИ - сокращенное наименование), 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, email: [belkumi@bk.ru](mailto:belkumi@bk.ru), телефон 8-38577-34-217, 8-38577-34-219 .

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**3.1. ЛОТ № 1:**

3.1.1.Адрес многоквартирного дома: 659900, Алтайский край,

г. Белокуриха, ул. Советская, 6;

Год постройки: 1988;

Количество этажей: 9;

Количество лестниц: 2;

Количество квартир: 72 (жилых помещений), лицевых счетов по данным УК - 74, 3 нежилых помещения;

Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4354,2 кв.м., в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 3774,8 кв.м.; нежилых помещений 151,4 кв.м., помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 428 кв.м.;

Кадастровый номер многоквартирного дома: 22:64:010102:196;

Степень фактического износа: 32 %;

Год последнего капитального ремонта: 2019 год, замена лифта 2 шт.

3.1.2. Виды благоустройства (по проекту): во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.

3.1.3. Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010102:30, площадь: 3160 кв.м.

3.1.4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы и услуги по управлению общим имуществом дома;

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- коммунальные услуги.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделах 5, 9 конкурсной документации, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, [Правила](consultantplus://offline/ref=A94984E9800381F03B5B728D1B5DB4C1212EB21FFEFB62DF957CBE45C2553ECC49C29EB595CD5DB6AD4621D100A24CDDD7BD8ED608E0FDE3XEOED)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.1.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет: 20,68 рублей за 1 кв.м. общей площади.

3.1.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

е) отопление (теплоснабжение);

3.1.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

5%\*20,68\*4354,2= 4502,24 руб. (четыре тысячи пятьсот два рубля 24 копейки).

Перечисление обеспечения заявки по лоту производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе, на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № 1.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.belokuriha-gorod.ru](http://www.belokuriha-gorod.ru) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется в течение 5 рабочих дней после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации на основании заявления, поданного в письменной форме. Расчетный размер платы за предоставление копии **одного листа** конкурсной документации **составляет 3 рубля** (п. 7 раздела 1, раздел 18 конкурсной документации).

Наименование получателя платежа:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

Р/Счет 03232643017040001700

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01704000

КБК 11301994040000130

банковский счет: 40102810045370000009

Назначение платежа: предоставление \_\_\_ л. копий конкурсной документации.

Сроки предоставления документации: с 16 декабря 2022 года (кроме выходных и праздничных дней) по 16 января 2023 года по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, 208 телефон 8(38577)34217, 34219.

5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 206, 208. Заявка направляется в письменной форме.

**Заявки подаются в рабочие дни с 16 декабря 2022 года до 10-00 часов 17 января 2023 года.**

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=55C5110B017CC69A1D0D479257DAD09E72BF407784938527A4B96E813C9DD2B54DAAF5093C0B2EA1ED311EA5F4331483958BA9637AD651ADBBl6C) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

6. Порядок разъяснения конкурсной документации: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 17 января 2023 г., 10-00 час.

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 19 января 2023 года, 10-00 час.

9. Место, дата и время проведения конкурса: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет № 302, 20 января 2023 года, 14-00 час.