

ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНЕИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории утвержденный  
постановлением администрации города Белокуриха  
Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении  
проекта межевания территории центральной части  
города Белокуриха Алтайского края», в редакции  
постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении  
территории квартала, ограниченного улицами  
Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Город БАРНАУЛ 2023



ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНЕИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории утвержденный  
постановлением администрации города Белокуриха  
Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении  
проекта межевания территории центральной части  
города Белокуриха Алтайского края», в редакции  
постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении  
территории квартала, ограниченного улицами  
Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть».

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания Созидание»**

**Договор:** № 782 от 27.12.2022 г



Город БАРНАУЛ 2023

**ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование | Примечание |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | |
|  | **Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»** |  |
|  | **Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»** |  |
| ПМ-2.1 | Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская | М 1:500 |
| ПМ-2.2.1 | Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22 (1 этап перераспределения) | М 1:500 |
| ПМ-2.2.2 | Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22 (2 этап перераспределения) | М 1:500 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | |
|  | **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»** |  |
| ПМ-3.1 | Чертеж обоснования межевания территории | М 1:1000 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Страница |
|  | **ОГЛАВЛЕНИЕ** | 3 |
|  | **Введение** | 4 |
|  | **Обоснование изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская** | 6 |
|  | **1. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ** | 7 |
|  | **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ** | 9 |
|  | **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД** | 18 |
|  | **4. ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ** | 19 |
|  | **5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | 29 |
|  | **6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖМОСТИ** | 31 |

Введение

Документация по планировки территории центральной части города Белокуриха Алтайского края состоит из проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090.

Проект внесения изменений в документацию по межеванию территории в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская, осуществляется с целью:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;

- определение размеров и границ существующих земельных участков;

- перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Договор № 782 от 27.12.2022 г по выполнению работ по внесению изменений в проект планировки и межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края, (внесение изменений в части территории с кадастровыми номерами: 22:64:010202:716 и 22:64:010202:030, а также территории земель неразграниченного пользования (Ярмарка)) .

Исходными данными для внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Проект межевания территории центральной части города Белокуриха, Алтайского края от 10.04.2015 № 493, в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090;

- Правила землепользования и застройки МО город Белокуриха Алтайского края (в ред. Решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 09.04.2015 N 279, от 26.11.2016 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 03.11.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022);

- Топографическая съемка, выполненная в системе координат МСК- 22;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, БС 07-22-ИГИ-ТО;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 24-22/ИЭИ;

- Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете.

**Обоснование изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская**

Проект внесения изменений в проектную документацию территории центральной части города Белокуриха Алтайского края в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская разработан на основании договора № 782 от 27.12.2022 г по выполнению работ по внесению изменений в проект планировки и межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края, (внесение изменений в части территории с кадастровыми номерами: 22:64:010202:716 и 22:64:010202:030, а также территории земель неразграниченного пользования (Ярмарка)),

заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания Созидание».

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в редакции от 29.12.2022 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Согласно Техническому отчету инженерно-геодезических, инженерно­геофизических (сейсмическое микрорайонирование), инженерно-экологических изысканий, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «БийскСтройИзыскания» в 2022 г., в рамках документации для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Соболева, 22 в г. Белокуриха.

* 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

В административном отношении проектируемая территория расположена в юго-западной части города Белокуриха.

Климат характеризуется высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха и преимущественно безветренной погодой, отсутствием больших перепадов атмосферного давления.

Количество солнечных дней в году - 260.

Осадки - до 800 мм.

Годовая продолжительность солнечного сияния составляет 1900— 2000 часов. СреДние температуры июля +10 °C...+30 0C.

Средняя температура зимой — -12,90C.

Опасные природные и техногенные процессы не выявлены

Климатический район - IB;

Снеговой район - IV; Ветровой район - III;

Сейсмичность района работ для объектов массового строительства для средних грунтовых условий - 8 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания Для насыпного грунта- 2,13 м.

* 1. Рельеф и грунты

В геоморфологическом отношении проектируемая территория расположена в преДелах южной окраины ПреДалтайской холмисто­увалистой расчлененной преДгорной равнины. В Данном районе развиты формы как эрозионного рельефа - поДтип, опреДеляемый как холмисто­увалистый расчлененный рельеф преДгорной равнины, так и формы эрозионно-аккумулятивного рельефа - плоская, заболоченная поверхность высокой пойменной террасы р. Белокуриха.

Грунты в основном щебеночно-глинистые и щебеночно-суглинистые, по Долинам рек глинистые и суглинистые.

* 1. ГиДрологические, гиДрогеологические условия

Питание воДоносного горизонта происхоДит за счет инфильтрации атмосферных осаДков и перетока поДземных воД приуроченных к четвертичным отложениям и пороДам палеозойского фунДамента. Разгрузка поДземных воД происхоДит в р. Белокуриха. Основное направление движения подземных вод - от горного склона к реке Белокуриха и вниз по долине.

Амплитуда колебания уровня подземных вод в долине р. Белокуриха в условиях значительного инфильтрационного питания в весенний и летний период, достигает величины 1,0м. Ожидаемый максимальный уровень подземных вод будет на 0,4м выше установившегося на период изысканий. Уровень может установиться на глубине 1,9-2,1м (абс. отметка 242,0м).

По химическому составу подземные воды сульфатно- гидрокарбонатные, натриево-кальциевые с минерализацией 0,69-0,75г/л.

* 1. Сейсмичность территории

Согласно картам общего сейсмического районирования территории район работ для средних по сейсмическим свойствам грунтов по карте ОСР-2015А относится к 8-бальной зоне по шкале MSK-64 Для объектов массового строительства. Суммарная мощность грунтов относящихся в III категории больше 10м в 30-ти метровой толще и составляет 16,1м. С учетом грунтовых условий для карты А ОСР-2015А, сейсмичность площадки равна 9 баллам для объектов массового строительства.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно п.1 ст.11.2 Земельного кодекса РФ, земельные участки образуются при разДеле, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством и остаются неизменными в проекте обозначены, как участки, границы которых внесены в ЕГРН.

Перераспределение границ земельного участка проводится на основании пп.2 п.1 ст. 39\_28 Земельного кодекса РФ с целью приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Настоящим проектом предусмотрено сформировать:

* один участок :ЗУ1 путем перераспределения границ между земельными участками сведения о которых внесены в ЕГРН и землями государственная собственность на которые не разграничена, перераспределение будет проводиться в два этапа (каталог координат и границы образуемых земельных участков в каждом этапе перераспределения, отображены на чертежах межевания ПМ-2.2.1, ПМ- 2.2.2):

1. этап: осуществляется перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:64:010202:716 с земельным участком с кадастровым номером 22:64:010202:30.
2. этап: вновь образованный земельный участок с кадастровым номером :ЗУ1(1) перераспределяется с землями государственная собственность на которые не разграничена (Ярмарка).

* один участок :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности;
* два участка :ЗУ2 и :ЗУ4, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Площадь образуемых земельных участков соответствует принятым нормам площади градостроительных регламентов территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (в ред. Решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 09.04.2015 N 279, от 26.11.2016 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 03.11.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022).

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, о границах смежных земельных участков.

Принцип расчета площадей земельных участков и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

Сведения о формировании границ каждого земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1 - перечень и сведения о площаДи образуемых земельных участков, в том числе Возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Информация по существующему земельному участку** | | | | | | **Информация по образуемому земельному участку** | | |
| **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Категория земель** | **Форма собственно сти** | **Площадь** | **Разрешенное использование** | **Условный номер образуемо го земельног о участка** | **Испрашивае мая площадь земельного участка** | **Способ образования** |
| 1 | **1 этап** | | | | | | | | |
| 22:64:010202:716/2  2:64:010202:30 | Российская Федерация, Алтайский край, гороД Белокуриха, улица Соболева 22 | Земли населенных пунктов | Договор аренды | 4225,29 м2/1462,38 м2 | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | :ЗУ1(1) | 5687,67 м2 | Раздел, объединение, перераспределение |
| **2 этап** | | | | | | | | |
| :ЗУ1(1)/Земли гос. собственности | Российская Федерация, Алтайский край, город Белокуриха, улица Соболева 22 | Земли населенных пунктов | Договор аренды | 5687,67 м2/2676,28 м2 | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | :ЗУ1 | 8363,95 м2 | Образование из земель гос. собственность на которые не разграничена, выдел, объединение, перераспределение |
| 2 | 22:64:010202:30 | Российская Федерация, Алтайский край, город Белокуриха, улица Соболева 22 | Земли населенных пунктов | - | 414 м2 | 12.0.1 Улично­дорожная сеть | :ЗУ2(1) | 419 м2 | Раздел, объединение, перераспределение |
| 5 м2 | :ЗУ2(2) |
| 3 | Земли гос. собственности | Российская  Федерация, Алтайский край, город Белокуриха, улица Соболева | Земли населенных пунктов | - | 2661,09 м2 | 12.0.2 Благоустройств о территории | :ЗУ3 | 2661,09 м2 | Образование из земель гос. собственность на которые не разграничена |

*Лист*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Земли гос. собственности | Российская  Федерация, Алтайский край, гороД Белокуриха | Земли населенных пунктов | - | 13721,58 м2 | 12.0.1 Улично­Дорожная сеть | :ЗУ4(1) | 13652,45 м2 | Образование из земель гос. собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ4(2) | 60,76 м2 |
| :ЗУ4(3) | 8,36 м2 |

Таблица 2 - перечень и сведения о площаДи земельных участков, Включаемых в границы квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **КаДастровый номер** | **АДрес** | **Категория земель** | **Площадь** | **Разрешенное использование** |
| 1 | 22:64:010202:716 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул.Соболева,22 | Земли населенных пунктов | 4225 м2 | Для многоэтажной застройки |
| 2 | 22:64:010202:14 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул. Зеленая,4 | Земли населенных пунктов | 1890 м2 | ПоД жилую застройку (Индивидуальную) |
| 3 | 22:64:010202:377 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, г. Белокуриха,ул. Зеленая,5/1 | Земли населенных пунктов | 703 м2 | Под жилую застройку |
| 4 | 22:64:010202:376 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Зеленая, участок 5 | Земли населенных пунктов | 953 м2 | ПоД жилую застройку |
| 5 | 22:64:010202:1 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул. Зеленая,5а | Земли населенных пунктов | 542 м2 | Для использования в целях строительства жилого Дома |
| 6 | 22:64:010202:16 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, Дом 6 | Земли населенных пунктов | 1347 м2 | ПоД жилую застройку (Индивидуальную) |
| 7 | 22:64:010202:88 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, Дом 8 | Земли населенных пунктов | 1316 м2 | ПоД жилую застройку (Индивидуальную) |
| 8 | 22:64:010202:17 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, Дом 7 | Земли населенных пунктов | 1783 м2 | ПоД жилую застройку (Индивидуальную) |
| 9 | 22:64:010202:87 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул. Зеленая,Дом 8/1 | Земли населенных пунктов | 1017 м2 | ПоД жилую застройку (Индивидуальную) |
| 10 | 22:64:010202:312 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 9а | Земли населенных пунктов | 1129 м2 | Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие |

*Лист*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Категория земель** | **Площадь** | **Разрешенное использование** |
|  |  |  |  |  | жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками |
| 11 | 22:64:010202:311 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 9б | Земли населенных пунктов | 1096 м2 | Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками |
| 12 | 22:64:010202:19 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая,Дом 10 | Земли населенных пунктов | 906 м2 | ПоД жилую застройку (Индивидуальную) |
| 13 | 22:64:010202:718 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая,11А | Земли населенных пунктов | 812 м2 | ПоД жилую застройку (Индивидуальную) |
| 14 | 22:64:010202:719 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 11/2 | Земли населенных пунктов | 740 м2 | ПоД жилую застройку (Индивидуальную) |
| 15 | 22:64:010202:28 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая,Дом 12 | Земли населенных пунктов | 1897 м2 | Для эксплуатации жилого Дома |
| 16 | 22:64:010202:693 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, город Белокуриха, улица Зеленая, земельный участок 14 | Земли населенных пунктов | 666 м2 | Блокированная жилая застройка |
| 17 | 22:64:010202:691 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская,22/3а | Земли населенных пунктов | 4931 м2 | СреДнеэтажная жилая застройка |
| 18 | 22:64:010202:692 | Российская Федерация, Алтайский край, город Белокуриха, улица Советская, участок 22/4 | Земли населенных пунктов | 985 м2 | Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной |
| 19 | 22:64:010202:421 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская,22/3 | Земли населенных пунктов | 907 м2 | Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной |
| 20 | 22:64:010202:383 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Бийская, участок 35 | Земли населенных пунктов | 11327 м2 | Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной |
| 21 | 22:64:010202:713 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская,20/2 | Земли населенных пунктов | 2425 м2 | СреДнеэтажная жилая застройка |
| 22 | 22:64:010202:384 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, Белокуриха город, Советская улица, участок 22/1 | Земли населенных пунктов | 1134 м2 | Для размещения комплексной жилой застройки с парковой зоной |

*Лист*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Категория земель** | **Площадь** | **Разрешенное использование** |
| 23 | 22:64:010202:712 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская,22/2 | Земли населенных пунктов | 983 м2 | Коммунальное обслуживание - код 3.1 |
| 24 | 22:64:010202:79 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, 20/1 | Земли населенных пунктов | 4598 м2 | Магазины; предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары) с количеством посадочных мест До 50 |
| 25 | 22:64:010202:46 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, 18/1 | Земли населенных пунктов | 906 м2 | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 26 | 22:64:010202:86 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская,20 | Земли населенных пунктов | 1315 м2 | Гостиничное обслуживание, магазины, Деловое управление |
| 27 | 22:64:010202:414 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах участка примерно в 75 м по направлению на юг | Земли населенных пунктов | 950 м2 | Магазины |
| 28 | 22:64:010202:415 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах участка примерно в 70 м по направлению на юг | Земли населенных пунктов | 809 м2 | Деловое управление, общественное питание, магазины |
| 29 | 22:64:010202:413 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 20, от ориентира расположенного в границах участка примерно в 50 м по направлению на юг | Земли населенных пунктов | 1347 м2 | Социальное обслуживание; обслуживание автотранспорта |
| 30 | 22:64:010202:314 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, город Белокуриха, улица Зеленая, земельный участок 8а | Земли населенных пунктов | 696 м2 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 31 | 22:64:010202:42 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская,18 | Земли населенных пунктов | 1800 м2 | Магазины,гостиничное обслуживание |
| 32 | 22:64:010202:4 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, город | Земли населенных пунктов | 453 м2 | Для индивидуального жилищного строительства |

*Лист*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Категория земель** | **Площадь** | **Разрешенное использование** |
|  |  | Белокуриха,улица Советская, земельный участок 16а |  |  |  |
| 33 | 22:64:010202:9 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская,14/1 | Земли населенных пунктов | 1324 м2 | Магазины |
| 34 | 22:64:010202:91 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 14а, помещение 1 | Земли населенных пунктов | 305 м2 | Под объекты культурно­бытового назначения |
| 35 | 22:64:010202:90 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 14а, помещение 2 | Земли населенных пунктов | 122 м2 | Под объекты культурно­бытового назначения |
| 36 | 22:64:010202:34 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул.Соболева,Дом 24/1 | Земли населенных пунктов | 441 м2 | Магазины |
| 37 | 22:64:010202:40 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Советская, Дом 16 | Земли населенных пунктов | 2823 м2 | ПоД многоэтажную жилую застройку |
| 38 | 22:64:010202:694 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, участок 16/2 | Земли населенных пунктов | 262 м2 | Магазины |
| 39 | 22:64:010202:710 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, город Белокуриха, улица Зеленая, земельный участок 8/2 | Земли населенных пунктов | 532 м2 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 40 | 22:64:010202:363  (многоконтурный участок) | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая | Земли населенных пунктов | 88 м2 | Для размещения воздушной линии электропередач и установки комплектной трансформаторной поДстанции 10/0,4 кВ |
| 41 | 22:64:010202:711 | Российская Федерация, Алтайский край, г Белокуриха | Земли населенных пунктов | 24 м2 | Коммунальное обслуживание |
| 42 | 22:64:010202:380 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 8/3, блок 1, участок 1 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | Объекты гаражного назначения |
| 43 | 22:64:010202:379 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Зеленая, 8/3, блок 1, участок 2 | Земли населенных пунктов | 40 м2 | Объекты гаражного назначения |
| 44 | 22:64:010202:106 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, примерно 24 м по направлению на запад от ул. Зеленая, 8/1 | Земли населенных пунктов | 40 м2 | Для размещения гаража |
| 45 | 22:64:010202:103 | Российская Федерация, Алтайский край, г. | Земли населенных | 40 м2 | Для размещения гаража |

*Лист*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Категория земель** | **Площадь** | **Разрешенное использование** |
|  |  | Белокуриха, примерно В 28 м на запаД от ул. Зеленая, 8/1 | пунктов |  |  |
| 46 | 22:64:010202:420 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул.Соболева | Земли населенных пунктов | 125 м2 | Коммунальное обслуживание (насосная станция) |
| 47 | 22:64:010202:80 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 48 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 48 | 22:64:010202:21 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 49 | 22:64:010202:24 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 50 | 22:64:010202:25 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 51 | 22:64:010202:26 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | Для использования в целях эксплуатации гаража |
| 52 | 22:64:010202:27 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул. Соболева, район Дома 24/2 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | Для использования в целях эксплуатации гаража |
| 53 | 22:64:010202:6 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул.Соболева,Дом 24/2 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 54 | 22:64:010202:10 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул.Соболева,Дом 24/2 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 55 | 22:64:010202:11 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24/2 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 56 | 22:64:010202:12 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 57 | 22:64:010202:98 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | В целях строительства капитального гаража |
| 58 | 22:64:010202:78 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 59 | 22:64:010202:89 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | В целях эксплуатации гаража |
| 60 | 22:64:010202:82 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 24 м2 | ПоД объекты транспорта |
| 61 | 22:64:010202:41 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 2009 м2 | ПоД жилую застройку (Многоэтажную) |
| 62 | 22:64:010202:31 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева,Дом 24 | Земли населенных пунктов | 1054 м2 | Для испольхования в целях эксплуатации зДания |

*Лист*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Категория земель** | **Площадь** | **Разрешенное использование** |
|  |  |  |  |  | музыкальной школы и ЦЭВ |
| 63 | 22:64:010202:365 | Российская Федерация, Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева, 24, в 5 м на юг от  строения | Земли населенных пунктов | 1058 м2 | Культурное развитие |
| 64 | 22:64:010202:32 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева, 22 "а" | Земли населенных пунктов | 200 м2 | Для использования в целях строительства торгового павильона с остановкой |
| 65 | 22:64:000000:163  (многоконтурный участок) | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха | Земли населенных пунктов | 74082 м2/246,6 м2 (площадь контура) | Для сельскохозяйственного производства |
| 66 | 22:64:010202:30 | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха,ул.Соболева,22 | Земли населенных пунктов | 1881 м2 | ПоД проектирование и строительство магазина |

Лист

1. **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 3 - перечень и сведения о площаДи образуемых земельных участков, которые буДут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Категория земель** | **Форма собственности** | **Площадь** | **Разрешенное использование** |
| 1 | 22:64:010202:30 | Российская  Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул.  Соболева, 22 | Земли населенных пунктов | - | 419 м2 | Улично-дорожная сеть |
| 2 | Земли гос. собственности | Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, в границах территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская | Земли населенных пунктов | - | 13721,58 м2 | Улично-дорожная сеть |

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусматривается.

Лист

1. ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в Документации по планировке территории.

В связи с отсутствием проекта планировки на территорию центральной части города Белокуриха одновременно с проектом межевания, утвержденным постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, сформированы и утверждены красные линии на соответствующей территории, проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090» внесены изменения красных линий и линий регулирования застройки в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Линии регулирования застройки - это границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Проектом межевания рекомендуется установка линий регулирования застройки на расстоянии 5 м от предлагаемых красных линий.

Таблица 4 - перечень координат поворотных точек красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер поворотных точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 449657,09 | 3266154,09 |
| 2 | 449726,01 | 3266300,43 |
| 3 | 449891,11 | 3266485,74 |
| 4 | 449809,43 | 3266545,81 |
| 5 | 449728,11 | 3266582,24 |
| 6 | 449716,84 | 3266521,45 |
| 7 | 449661,27 | 3266378,85 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | 449626,61 | 3266278,05 |
| 9 | 449652,30 | 3266208,61 |
| 10 | 449899,13 | 3266494,74 |
| 11 | 449815,30 | 3266556,32 |
| 12 | 449730,50 | 3266594,32 |
| 13 | 449744,20 | 3266657,29 |
| 14 | 449812,44 | 3266805,33 |
| 15 | 450015,76 | 3266659,42 |
| 16 | 449965,65 | 3266580,14 |
| 17 | 449922,92 | 3266521,42 |
| 18 | 449821,20 | 3266814,77 |
| 19 | 449897,57 | 3266986,95 |
| 20 | 449991,53 | 3267260,78 |
| 21 | 450119,01 | 3267232,54 |
| 22 | 450293,41 | 3267177,64 |
| 22-1 | **450297,92** | **3267176,22** |
| 22-2 | **450308,40** | **3267170,20** |
| 22-3 | **450449,41** | **3267088,99** |
| 22-4 | **450463,25** | **3267083,70** |
| 23 | 450297,09 | 3267189,07 |
| 23-1 | **450302,56** | **3267187,33** |
| 23-2 | **450402,82** | **3267129,83** |
| 23-3 | **450458,71** | **3267098,66** |
| 23-4 | **450528,20** | **3267079,93** |
| 24 | **450308,49** | **3267216,19** |
| 24-1 | **450331,79** | **3267248,25** |
| 24-2 | **450340,40** | **3267238,90** |
| 24-3 | **450534,21** | **3267431,05** |
| 24-4 | **450550,02** | **3267459,44** |
| 24-5 | **450561,78** | **3267501,21** |
| 24-6 | **450583,58** | **3267585,33** |
| 24-7 | **450706,04** | **3267490,39** |
| 24-8 | **450678,42** | **3267421,18** |
| 25 | **450661,48** | **3267378,72** |
| 26 | **450602,04** | **3267218,16** |
| 27 | 450597,54 | 3267206,18 |
| 28 | 450548,14 | 3267074,45 |
| 29 | 450543,92 | 3267063,18 |
| 30 | 450536,75 | 3267044,07 |
| 31 | 450512,84 | 3266989,24 |
| 32 | 450479,67 | 3266940,64 |
| 33 | 450425,66 | 3266886,91 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 34 | 450343,76 | 3266807,09 |
| 35 | 450292,04 | 3266780,92 |
| 36 | 450252,81 | 3266769,21 |
| 37 | 450162,03 | 3266756,92 |
| 38 | 450109,43 | 3266744,97 |
| 39 | 450047,99 | 3266699,53 |
| 40 | 450045,79 | 3266697,69 |
| 41 | 450023,08 | 3266671,00 |
| 42 | 450022,19 | 3266669,58 |
| 43 | 449820,84 | 3266814,08 |
| 44 | 450695,40 | 3267265,51 |
| 45 | 450671,81 | 3267284,36 |
| 46 | 450651,89 | 3267297,81 |
| 47 | 450724,04 | 3267488,73 |
| 48 | 450827,53 | 3267410,96 |
| 49 | 450822,18 | 3267406,09 |
| 50 | 450804,05 | 3267388,37 |
| 51 | 450947,40 | 3267444,16 |
| 52 | 450959,40 | 3267394,85 |
| 53 | 450968,91 | 3267354,89 |
| 54 | 450939,37 | 3267319,34 |
| 55 | 450889,36 | 3267268,41 |
| 56 | 450882,18 | 3267278,60 |
| 57 | 450874,94 | 3267309,89 |
| 58 | 450868,90 | 3267322,76 |
| 59 | 450866,09 | 3267328,74 |
| 60 | 450846,29 | 3267370,87 |
| 61 | 450827,40 | 3267391,70 |
| 62 | 450854,14 | 3267406,68 |
| 63 | 450884,94 | 3267423,93 |
| 64 | 450901,75 | 3267429,30 |
| 65 | 450907,54 | 3267430,87 |
| 66 | 450586,65 | 3267624,83 |
| 67 | 450607,89 | 3267678,82 |
| 68 | 450611,77 | 3267687,91 |
| 69 | 450637,90 | 3267736,62 |
| 70 | 450637,94 | 3267757,51 |
| 71 | 450633,28 | 3267780,22 |
| 72 | 450630,72 | 3267808,42 |
| 73 | 450625,89 | 3267854,09 |
| 74 | 450585,48 | 3267846,10 |
| 75 | 450492,49 | 3267818,21 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 76 | 450511,49 | 3267768,00 |
| 77 | 450514,10 | 3267761,11 |
| 78 | 450523,50 | 3267727,36 |
| 79 | 450523,32 | 3267723,11 |
| 80 | 450522,87 | 3267712,29 |
| 81 | 450521,76 | 3267704,49 |
| 82 | 450522,16 | 3267692,75 |
| 83 | 450523,89 | 3267665,08 |
| 84 | 449809,20 | 3266827,19 |
| 85 | 449775,95 | 3266843,57 |
| 86 | 449686,51 | 3266891,03 |
| 87 | 449685,56 | 3266951,18 |
| 88 | 449677,42 | 3266972,30 |
| 89 | 449677,81 | 3267049,31 |
| 90 | 449697,26 | 3267107,55 |
| 91 | 449705,89 | 3267119,29 |
| 92 | 449710,42 | 3267126,65 |
| 93 | 449725,77 | 3267202,11 |
| 94 | 449748,08 | 3267206,46 |
| 95 | 449765,44 | 3267214,96 |
| 96 | 449785,54 | 3267229,94 |
| 97 | 449801,22 | 3267240,01 |
| 98 | 449830,74 | 3267263,25 |
| 99 | 449848,42 | 3267269,48 |
| 100 | 449862,96 | 3267269,72 |
| 101 | 449924,91 | 3267254,86 |
| 102 | 449966,84 | 3267238,11 |
| 103 | 449919,16 | 3267099,16 |
| 104 | 449915,33 | 3267087,99 |
| 105 | 449882,63 | 3266992,69 |
| 106 | 450361,20 | 3266798,95 |
| 107 | 450493,72 | 3266929,33 |
| 108 | 450503,23 | 3266943,23 |
| 109 | 450508,98 | 3266951,65 |
| 110 | 450528,49 | 3266980,27 |
| 111 | 450553,47 | 3267037,39 |
| 112 | 450564,33 | 3267066,12 |
| 113 | 450566,70 | 3267072,40 |
| 114 | 450644,48 | 3267278,20 |
| 115 | 450735,79 | 3267202,08 |
| 116 | 450783,82 | 3267163,42 |
| 117 | 450808,44 | 3267142,36 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 118 | 450405,90 | 3266758,01 |
| 119 | 450413,03 | 3266749,02 |
| 120 | 450435,06 | 3266735,06 |
| 121 | 450456,54 | 3266727,70 |
| 122 | 450490,27 | 3266719,76 |
| 123 | 449969,76 | 3268036,81 |
| 124 | 449937,03 | 3268115,42 |
| 125 | 449918,88 | 3268274,55 |
| 126 | 449920,61 | 3268350,70 |
| 127 | 449932,30 | 3268399,82 |
| 128 | 449941,21 | 3268413,11 |
| 130 | 450404,87 | 3266152,34 |
| 131 | 450410,12 | 3266161,88 |
| 132 | 450450,27 | 3266240,86 |
| 133 | 450453,93 | 3266248,07 |
| 134 | 450506,59 | 3266351,68 |
| 135 | 450516,62 | 3266373,27 |
| 136 | 450529,20 | 3266399,37 |
| 137 | 450544,46 | 3266436,76 |
| 138 | 450553,38 | 3266466,15 |
| 139 | 450557,98 | 3266509,52 |
| 140 | 449786,13 | 3264927,33 |
| 141 | 449841,38 | 3264856,97 |
| 142 | 449879,09 | 3264811,39 |
| 143 | 449970,08 | 3264725,40 |
| 144 | 450034,55 | 3266164,02 |
| 145 | 450071,12 | 3266210,62 |
| 146 | 450075,53 | 3266216,24 |
| 147 | 450171,68 | 3266338,43 |
| 148 | 450267,10 | 3266378,14 |
| 149 | 450223,51 | 3266446,80 |
| 150 | 450220,13 | 3266452,13 |
| 151 | 450155,90 | 3266553,29 |
| 152 | 450146,11 | 3266566,70 |
| 153 | 450040,80 | 3266652,83 |
| 154 | 449937,04 | 3266510,23 |
| 155 | 449812,46 | 3266370,51 |
| 156 | 449807,26 | 3266364,68 |
| 157 | 449741,20 | 3266290,61 |
| 158 | 449728,16 | 3266262,89 |
| 159 | 449724,01 | 3266254,08 |
| 160 | 449669,80 | 3266138,83 |

Лист

Таблица 5 - перечень коорДинат поворотных точек линий регулирования застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер поворотных точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 450551,52 | 3266496,03 |
| 2 | 450548,46 | 3266467,15 |
| 3 | 450539,75 | 3266438,44 |
| 4 | 450524,63 | 3266401,40 |
| 5 | 450512,12 | 3266375,44 |
| 6 | 450502,10 | 3266353,87 |
| 7 | 450449,48 | 3266250,34 |
| 8 | 450445,81 | 3266243,12 |
| 9 | 450405,70 | 3266164,22 |
| 10 | 450400,51 | 3266154,78 |
| 11 | 449660,46 | 3266172,99 |
| 12 | 449721,89 | 3266303,27 |
| 13 | 449883,72 | 3266484,97 |
| 14 | 449806,90 | 3266541,47 |
| 15 | 449731,87 | 3266575,07 |
| 16 | 449721,65 | 3266520,07 |
| 17 | 449665,96 | 3266377,13 |
| 18 | 449631,92 | 3266278,12 |
| 19 | 449657,21 | 3266209,52 |
| 20 | 449898,42 | 3266501,46 |
| 21 | 449919,03 | 3266524,56 |
| 22 | 449961,51 | 3266582,95 |
| 23 | 450009,02 | 3266658,11 |
| 24 | 449814,45 | 3266797,74 |
| 25 | 449748,97 | 3266655,69 |
| 26 | 449736,25 | 3266597,23 |
| 27 | 449817,81 | 3266560,64 |
| 28 | 449827,10 | 3266815,75 |
| 29 | 450020,79 | 3266676,74 |
| 30 | 450042,58 | 3266701,51 |
| 31 | 450045,01 | 3266703,55 |
| 32 | 450107,16 | 3266749,42 |
| 33 | 450161,36 | 3266761,88 |
| 34 | 450251,75 | 3266774,11 |
| 35 | 450290,18 | 3266785,58 |
| 36 | 450340,82 | 3266811,21 |
| 37 | 450422,15 | 3266890,48 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 38 | 450475,81 | 3266943,85 |
| 39 | 450508,45 | 3266991,67 |
| 40 | 450532,12 | 3267045,95 |
| 41 | **450537,35** | **3267059,83** |
| 42 | **450461,46** | **3267079,25** |
| 42-1 | **450448,09** | **3267084,16** |
| 43 | **450592,28** | **3267206,08** |
| 44 | **450656,83** | **3267380,57** |
| 45 | **450700,04** | **3267488,71** |
| 45-1 | **450586,51** | **3267576,72** |
| 45-2 | **450566,65** | **3267500,08** |
| 45-3 | **450552,64** | **3267457,98** |
| 45-4 | **450536,20** | **3267428,80** |
| 45-5 | **450369,34** | **3267281,01** |
| 45-6 | **450359,05** | **3267269,27** |
| 45-7 | **450335,68** | **3267245,05** |
| 45-8 | **450313,07** | **3267213,88** |
| 46 | **450304,07** | **3267192,09** |
| 46-1 | **450460,61** | **3267103,33** |
| 47 | **450545,06** | **3267080,48** |
| 48 | 450296,64 | 3267171,38 |
| 49 | 450117,72 | 3267227,70 |
| 50 | 449994,81 | 3267254,93 |
| 51 | 449902,22 | 3266985,11 |
| 52 | 450491,11 | 3266724,70 |
| 53 | 450457,92 | 3266732,51 |
| 54 | 450437,24 | 3266739,60 |
| 55 | 450416,42 | 3266752,79 |
| 56 | 450409,64 | 3266761,32 |
| 57 | 450368,57 | 3266798,83 |
| 58 | 450441,57 | 3266870,30 |
| 59 | 450497,57 | 3266926,14 |
| 60 | 450507,36 | 3266940,41 |
| 61 | 450513,11 | 3266948,83 |
| 62 | 450532,86 | 3266977,84 |
| 63 | 450558,12 | 3267035,56 |
| 64 | 450569,00 | 3267064,35 |
| 65 | 450571,37 | 3267070,63 |
| 66 | 450646,67 | 3267269,86 |
| 67 | 450732,59 | 3267198,24 |
| 68 | 450780,62 | 3267159,57 |
| 69 | 450804,39 | 3267139,25 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 70 | 449806,74 | 3266833,97 |
| 71 | 449877,97 | 3266994,52 |
| 72 | 449910,60 | 3267089,62 |
| 73 | 449914,43 | 3267100,79 |
| 74 | 449960,57 | 3267235,23 |
| 75 | 449923,39 | 3267250,08 |
| 76 | 449862,41 | 3267264,71 |
| 77 | 449849,32 | 3267264,49 |
| 78 | 449833,18 | 3267258,81 |
| 79 | 449804,06 | 3267235,89 |
| 80 | 449788,39 | 3267225,82 |
| 81 | 449767,91 | 3267210,61 |
| 82 | 449749,44 | 3267201,65 |
| 83 | 449730,00 | 3267197,84 |
| 84 | 449715,05 | 3267124,76 |
| 85 | 449710,00 | 3267116,44 |
| 86 | 449701,75 | 3267105,22 |
| 87 | 449682,81 | 3267048,48 |
| 88 | 449682,42 | 3266973,22 |
| 89 | 449690,55 | 3266952,14 |
| 90 | 449691,46 | 3266894,06 |
| 91 | 449778,22 | 3266848,02 |
| 92 | 450694,81 | 3267272,38 |
| 93 | 450800,47 | 3267391,86 |
| 94 | 450818,81 | 3267409,78 |
| 95 | 450819,70 | 3267410,59 |
| 96 | 450726,36 | 3267480,73 |
| 97 | 450657,96 | 3267299,74 |
| 98 | 450674,61 | 3267288,51 |
| 99 | 450943,83 | 3267437,70 |
| 100 | 450908,94 | 3267426,07 |
| 101 | 450903,17 | 3267424,50 |
| 102 | 450886,95 | 3267419,32 |
| 103 | 450856,58 | 3267402,32 |
| 104 | 450835,33 | 3267390,41 |
| 105 | 450850,63 | 3267373,37 |
| 106 | 450870,62 | 3267330,87 |
| 107 | 450873,43 | 3267324,88 |
| 108 | 450879,72 | 3267311,35 |
| 109 | 450886,83 | 3267280,68 |
| 110 | 450889,99 | 3267276,19 |
| 111 | 450935,66 | 3267322,70 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 112 | 450963,47 | 3267356,16 |
| 113 | 450954,54 | 3267393,68 |
| 114 | 450584,22 | 3267632,33 |
| 115 | 450603,26 | 3267680,69 |
| 116 | 450607,23 | 3267690,01 |
| 117 | 450632,90 | 3267737,88 |
| 118 | 450632,94 | 3267757,00 |
| 119 | 450628,35 | 3267779,40 |
| 120 | 450625,75 | 3267807,93 |
| 121 | 450621,49 | 3267848,12 |
| 122 | 450586,68 | 3267841,24 |
| 123 | 450499,07 | 3267814,96 |
| 124 | 450516,17 | 3267769,77 |
| 125 | 450518,91 | 3267762,45 |
| 126 | 450528,50 | 3267727,15 |
| 127 | 450528,31 | 3267722,90 |
| 128 | 450527,84 | 3267711,75 |
| 129 | 450526,77 | 3267704,22 |
| 130 | 450527,16 | 3267692,99 |
| 131 | 450528,72 | 3267667,92 |
| 132 | 449974,22 | 3268039,10 |
| 133 | 449941,92 | 3268116,69 |
| 134 | 449923,89 | 3268274,78 |
| 135 | 449925,60 | 3268350,06 |
| 136 | 449936,95 | 3268397,79 |
| 137 | 449945,60 | 3268410,72 |
| 138 | 449790,55 | 3264929,79 |
| 139 | 449845,27 | 3264860,11 |
| 140 | 449882,75 | 3264814,82 |
| 141 | 449973,90 | 3264728,67 |
| 142 | 449675,16 | 3266138,83 |
| 143 | 449728,54 | 3266251,95 |
| 144 | 449732,68 | 3266260,76 |
| 145 | 449745,42 | 3266287,83 |
| 146 | 449810,99 | 3266361,35 |
| 147 | 449816,19 | 3266367,18 |
| 148 | 449940,70 | 3266506,81 |
| 149 | 450041,73 | 3266645,61 |
| 150 | 450142,45 | 3266563,24 |
| 151 | 450151,77 | 3266550,47 |
| 152 | 450215,91 | 3266449,45 |
| 153 | 450219,29 | 3266444,12 |

Лист

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 154 | 450259,69 | 3266380,48 |
| 155 | 450169,27 | 3266342,84 |
| 156 | 450071,59 | 3266219,32 |
| 157 | 450067,19 | 3266213,71 |
| 158 | 450030,61 | 3266167,10 |

1. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 10.11.2020 N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

устанавливаемые виды разрешённого использования территории земельных участков в границах территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская перечислены в таблице № 6.

Таблица 6 - ВиД разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условный номер образуемого земельного участка (части)** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | :ЗУ1 | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка).  Размещение многоквартирных Домов этажностью Девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение приДомовых территорий; обустройство спортивных и Детских площаДок, хозяйственных площаДок и площаДок Для отДыха; размещение поДземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного Дома в отдельных помещениях Дома, если площаДь таких помещений в многоквартирном Доме не составляет более 15 % от общей площаДи Дома |
| 2 | :ЗУ2 (1);  :ЗУ2 (2) | 12.0.1 Улично-Дорожная сеть. |
| 3 | :ЗУ3 | 12.0.2 Благоустройство территории.  Размещение Декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных виДов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условный номер образуемого земельного участка (части)** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
|  |  |  |
| 4 | :ЗУ4(1);  :ЗУ4(2);  :ЗУ4(3) | 12.0.1 Улично-дорожная сеть. |

Лист

1. **СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖМОСТИ**

Таблица 7 - перечень коорДинат характерных точек границ образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Координаты** | |
| **Х** | **Y** |
| :ЗУ 1 | | |
| 1 | 450398,15 | 3267139,35 |
| 2 | 450402,14 | 3267145,52 |
| 3 | 450402,18 | 3267209,42 |
| 20 | 450406,47 | 3267217,60 |
| 4 | 450407,62 | 3267219,79 |
| 5 | 450410,11 | 3267234,55 |
| 6 | 450406,35 | 3267237,92 |
| 7 | 450388,35 | 3267252,71 |
| 8 | 450366,23 | 3267270,67 |
| 9 | 450310,97 | 3267218,93 |
| 10 | 450308,49 | 3267216,19 |
| 11 | 450307,69 | 3267212,99 |
| 223 | 450300,36 | 3267190,08 |
| 13 | 450373,71 | 3267152,62 |
| 1 | 450398,15 | 3267139,35 |
| :ЗУ 2 (1) | | |
| 2 | 450402,14 | 3267145,52 |
| 3 | 450402,18 | 3267209,42 |
| 20 | 450406,47 | 3267217,60 |
| 19 | 450406,24 | 3267202,40 |
| 18 | 450406,44 | 3267170,99 |
| 17 | 450411,78 | 3267171,02 |
| 16 | 450411,52 | 3267142,73 |
| 15 | 450404,26 | 3267148,80 |
| 2 | 450402,14 | 3267145,52 |
| :ЗУ 2 (2) | | |
| 9 | 450310,97 | 3267218,93 |
| 10 | 450308,49 | 3267216,19 |
| 21 | 450315,37 | 3267224,54 |
| 22 | 450316,10 | 3267223,73 |
| 9 | 450310,97 | 3267218,93 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **КоорДинаты** | |
| **Х** | **Y** |
| :ЗУ 3 | | |
| 16 | 450411,52 | 3267142,73 |
| 23 | 450474,28 | 3267142,01 |
| 24 | 450491,72 | 3267142,27 |
| 25 | 450492,84 | 3267110,96 |
| 26 | 450493,00 | 3267089,38 |
| 27 | 450458,72 | 3267098,67 |
| 28 | 450433,79 | 3267112,57 |
| 29 | 450435,03 | 3267114,34 |
| 30 | 450440,60 | 3267122,65 |
| 31 | 450423,99 | 3267133,80 |
| 32 | 450422,34 | 3267135,18 |
| 16 | 450411,52 | 3267142,73 |
| :ЗУ 4 (1) | | |
| 33 | 450505,78 | 3267085,92 |
| 34 | 450502,80 | 3267106,28 |
| 35 | 450522,98 | 3267107,10 |
| 36 | 450524,16 | 3267083,57 |
| 37 | 450514,75 | 3267083,49 |
| 38 | 450548,14 | 3267074,45 |
| 39 | 450597,54 | 3267206,18 |
| 40 | 450602,05 | 3267218,17 |
| 41 | 450661,48 | 3267378,72 |
| 42 | 450641,47 | 3267328,55 |
| 43 | 450639,23 | 3267322,91 |
| 44 | 450635,76 | 3267324,38 |
| 45 | 450628,55 | 3267305,47 |
| 46 | 450608,60 | 3267253,10 |
| 47 | 450596,58 | 3267218,42 |
| 48 | 450574,46 | 3267217,73 |
| 49 | 450568,30 | 3267217,94 |
| 50 | 450557,37 | 3267218,32 |
| 51 | 450557,32 | 3267217,28 |
| 52 | 450537,19 | 3267217,82 |
| 53 | 450522,50 | 3267218,22 |
| 54 | 450522,71 | 3267220,88 |
| 55 | 450522,00 | 3267258,06 |
| 56 | 450521,89 | 3267264,06 |
| 57 | 450519,59 | 3267264,08 |
| 58 | 450519,59 | 3267268,56 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **КоорДинаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 59 | 450523,10 | 3267272,07 |
| 60 | 450502,63 | 3267294,95 |
| 61 | 450522,37 | 3267317,21 |
| 62 | 450522,16 | 3267317,32 |
| 63 | 450539,35 | 3267342,37 |
| 64 | 450542,12 | 3267346,74 |
| 65 | 450542,56 | 3267346,53 |
| 66 | 450548,43 | 3267356,06 |
| 67 | 450551,08 | 3267360,37 |
| 68 | 450549,26 | 3267361,10 |
| 69 | 450547,05 | 3267358,34 |
| 70 | 450528,21 | 3267332,57 |
| 71 | 450524,24 | 3 267 326,01 |
| 72 | 450510,72 | 3267307,89 |
| 73 | 450506,52 | 3267310,80 |
| 74 | 450505,88 | 3267309,85 |
| 76 | 450 506,89 | 3 267 309,08 |
| 77 | 450493,90 | 3267292,28 |
| 78 | 450 491,52 | 3 267 289,54 |
| 79 | 450513,54 | 3267264,67 |
| 80 | 450505,90 | 3267259,22 |
| 81 | 450507,29 | 3267258,54 |
| 82 | 450512,58 | 3267255,96 |
| 83 | 450510,81 | 3267252,37 |
| 84 | 450509,02 | 3267248,75 |
| 85 | 450507,23 | 3267245,17 |
| 86 | 450505,44 | 3267241,59 |
| 87 | 450503,65 | 3267238,01 |
| 88 | 4550501,86 | 3267234,42 |
| 89 | 450485,37 | 3267233,54 |
| 90 | 450484,84 | 3267224,81 |
| 91 | 450484,88 | 3267218,82 |
| 92 | 450476,92 | 3267218,76 |
| 93 | 450472,93 | 3267218,73 |
| 94 | 450468,93 | 3267218,71 |
| 95 | 450464,92 | 3267218,68 |
| 96 | 450460,93 | 3267218,65 |
| 97 | 450456,93 | 3267218,63 |
| 98 | 450452,93 | 3267218,60 |
| 99 | 450452,89 | 3267224,61 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **КоорДинаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 100 | 450456,89 | 3267224,63 |
| 101 | 450460,89 | 3267224,66 |
| 102 | 450464,89 | 3267224,68 |
| 103 | 450468,89 | 3267224,71 |
| 104 | 450467,36 | 3267231,28 |
| 105 | 450468,83 | 3267231,46 |
| 106 | 450467,47 | 3267237,29 |
| 107 | 450463,75 | 3267236,31 |
| 108 | 450446,96 | 3267229,52 |
| 109 | 450441,68 | 3267235,40 |
| 110 | 450416,68 | 3267234,05 |
| 111 | 450412,39 | 3267238,81 |
| 112 | 450392,90 | 3267253,45 |
| 113 | 450385,12 | 3267257,99 |
| 114 | 450372,54 | 3267277,38 |
| 115 | 450389,69 | 3267291,61 |
| 116 | 450392,37 | 3267294,09 |
| 117 | 450400,73 | 3267301,50 |
| 118 | 450399,77 | 3267302,86 |
| 119 | 450405,60 | 3267307,56 |
| 120 | 450408,65 | 3267304,16 |
| 121 | 450412,33 | 3267308,15 |
| 122 | 450412,86 | 3267307,62 |
| 123 | 450422,44 | 3267318,10 |
| 124 | 450444,13 | 3267336,49 |
| 125 | 450446,48 | 3267338,43 |
| 126 | 450446,97 | 3267338,95 |
| 127 | 450447,57 | 3267339,60 |
| 128 | 450444,94 | 3267342,81 |
| 129 | 450465,05 | 3267362,88 |
| 130 | 450468,71 | 3267366,51 |
| 131 | 450477,72 | 3267374,93 |
| 132 | 450487,04 | 3267366,51 |
| 133 | 450494,85 | 3267359,71 |
| 134 | 450502,65 | 3267353,29 |
| 135 | 450513,31 | 3267344,37 |
| 136 | 450517,01 | 3267339,52 |
| 137 | 450524,82 | 3267335,50 |
| 138 | 450527,49 | 3267333,15 |
| 139 | 450527,99 | 3267332,70 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **КоорДинаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 140 | 450546,31 | 3267359,02 |
| 141 | 450548,35 | 3267361,50 |
| 142 | 450545,08 | 3267362,92 |
| 143 | 450551,05 | 3267370,25 |
| 144 | 450561,21 | 3267386,20 |
| 145 | 450570,27 | 3267400,43 |
| 146 | 450584,11 | 3267422,19 |
| 147 | 450576,19 | 3267430,85 |
| 148 | 450550,02 | 3267459,44 |
| 149 | 450534,22 | 3267431,05 |
| 150 | 450355,59 | 3267272,88 |
| 151 | 450331,79 | 3267248,25 |
| 10 | 450308,49 | 3267216,19 |
| 152 | 450297,09 | 3267189,07 |
| 153 | 450302,56 | 3267187,33 |
| 154 | 450402,82 | 3267129,83 |
| 28 | 450433,79 | 3267112,57 |
| 27 | 450458,72 | 3267098,67 |
| 26 | 450493,00 | 3267089,38 |
| 155 | 450530,63 | 3267087,78 |
| 156 | 450534,59 | 3267088,09 |
| 157 | 450538,03 | 3267089,67 |
| 158 | 450538,06 | 3267085,83 |
| 159 | 450538,11 | 3267081,49 |
| 160 | 450538,17 | 3267081,45 |
| 161 | 450550,85 | 3267082,89 |
| 162 | 450555,46 | 3267095,42 |
| 163 | 450556,32 | 3267097,96 |
| 164 | 450549,73 | 3267100,21 |
| 165 | 450542,82 | 3267102,57 |
| 166 | 450537,10 | 3267103,28 |
| 167 | 450537,09 | 3267104,08 |
| 168 | 450528,98 | 3267103,49 |
| 169 | 450529,53 | 3267095,00 |
| 170 | 450530,21 | 3267111,64 |
| 171 | 450553,83 | 3267106,82 |
| 172 | 450558,51 | 3267105,38 |
| 173 | 450558,81 | 3267105,31 |
| 174 | 450561,57 | 3267113,44 |
| 175 | 450571,28 | 3267142,16 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **КоорДинаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 176 | 450570,94 | 3267142,40 |
| 177 | 450531,70 | 3267150,59 |
| 178 | 450531,57 | 3267117,95 |
| 179 | 450530,00 | 3267117,62 |
| 180 | 450530,11 | 3267156,64 |
| 181 | 450539,77 | 3267156,48 |
| 182 | 450539,19 | 3267152,35 |
| 183 | 450549,10 | 3267150,22 |
| 184 | 450549,59 | 3267151,70 |
| 185 | 450567,12 | 3267146,93 |
| 186 | 450572,67 | 3267170,00 |
| 187 | 450557,54 | 3267173,47 |
| 188 | 450558,84 | 3267176,88 |
| 189 | 450576,55 | 3267172,81 |
| 190 | 450587,51 | 3267201,43 |
| 191 | 450530,79 | 3267200,60 |
| 26 | 450493,00 | 3267089,38 |
| 25 | 450492,84 | 3267110,96 |
| 192 | 450523,60 | 3267111,29 |
| 193 | 450521,50 | 3267201,34 |
| 194 | 450489,61 | 3267201,14 |
| 24 | 450491,72 | 3267142,27 |
| 23 | 450474,28 | 3267142,01 |
| 195 | 450474,18 | 3267147,24 |
| 196 | 450473,65 | 3267182,72 |
| 197 | 450483,99 | 3267182,79 |
| 198 | 450483,85 | 3267202,89 |
| 199 | 450421,66 | 3267202,50 |
| 19 | 450406,24 | 3267202,40 |
| 20 | 450406,47 | 3267217,60 |
| 4 | 450407,62 | 3267219,79 |
| 5 | 450410,11 | 3267234,55 |
| 6 | 450406,35 | 3267237,92 |
| 7 | 450388,35 | 3267252,71 |
| 8 | 450366,23 | 3267270,67 |
| 22 | 450316,10 | 3267223,73 |
| 21 | 450315,37 | 3267224,54 |
| 10 | 450308,49 | 3267216,19 |
| 11 | 450307,69 | 3267212,99 |
| 223 | 450300,36 | 3267190,08 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **КоорДинаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 14 | 450373,71 | 3267152,62 |
| 1 | 450398,15 | 3267139,35 |
| 224 | 450415,66 | 3267126,28 |
| 225 | 450416,22 | 3267126,00 |
| 32 | 450422,34 | 3267135,18 |
| 31 | 450423,99 | 3267133,80 |
| 226 | 450418,42 | 3267125,48 |
| 29 | 450435,03 | 3267114,34 |
| 28 | 450433,79 | 3267112,57 |
| 200 | 450420,93 | 3267218,40 |
| 201 | 450424,92 | 3267218,42 |
| 202 | 450428,92 | 3267218,45 |
| 203 | 450432,92 | 3267218,48 |
| 204 | 450436,92 | 3267218,50 |
| 205 | 450440,92 | 3267218,53 |
| 206 | 450444,92 | 3267218,55 |
| 207 | 450448,93 | 3267218,58 |
| 208 | 450448,89 | 3267224,58 |
| 209 | 450444,88 | 3267224,56 |
| 210 | 450440,88 | 3267224,53 |
| 211 | 450436,88 | 3267224,50 |
| 212 | 450432,89 | 3267224,47 |
| 213 | 450428,89 | 3267224,45 |
| 214 | 450424,89 | 3267224,42 |
| 215 | 450420,89 | 3267224,40 |
| 216 | 450493,70 | 3267216,99 |
| 217 | 450498,00 | 3267217,00 |
| 218 | 450513,00 | 3267217,00 |
| 219 | 450513,00 | 3267230,50 |
| 220 | 450502,94 | 3267230,50 |
| 221 | 450498,00 | 3267230,50 |
| 222 | 450493,49 | 3267230,49 |
| 227 | 450515,97 | 3267254,21 |
| 228 | 450519,39 | 3267254,90 |
| 229 | 450518,61 | 3267259,32 |
| 230 | 450517,43 | 3267259,17 |
| 231 | 450516,90 | 3267263,16 |
| 232 | 450515,58 | 3267267,65 |
| 233 | 450515,12 | 3267271,69 |
| 234 | 450514,19 | 3267270,50 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **КоорДинаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 235 | 450514,55 | 3267267,67 |
| 236 | 450514,81 | 3267266,92 |
| 237 | 450515,94 | 3267262,88 |
| 238 | 450516,46 | 3267259,07 |
| 239 | 450515,34 | 3267258,92 |
| 240 | 450477,53 | 3267376,28 |
| 241 | 450487,61 | 3267367,06 |
| 242 | 450490,04 | 3267364,36 |
| 243 | 450497,89 | 3267357,30 |
| 134 | 450502,65 | 3267353,29 |
| 244 | 450513,15 | 3267345,87 |
| 245 | 450517,33 | 3267340,39 |
| 246 | 450518,79 | 3267338,99 |
| 247 | 450530,44 | 3267350,69 |
| 248 | 450539,51 | 3267360,44 |
| 249 | 450540,54 | 3267361,54 |
| 143 | 450551,05 | 3267370,25 |
| 250 | 450545,32 | 3267378,20 |
| 251 | 450543,07 | 3267378,55 |
| 252 | 450554,82 | 3267388,33 |
| 253 | 450552,32 | 3267395,21 |
| 254 | 450563,51 | 3267404,29 |
| 255 | 450560,69 | 3267424,31 |
| 256 | 450567,27 | 3267431,06 |
| 257 | 450556,29 | 3267444,29 |
| 258 | 450547,19 | 3267437,93 |
| 259 | 450524,45 | 3267418,26 |
| 260 | 450524,76 | 3267417,92 |
| 261 | 450522,89 | 3267416,26 |
| 262 | 450522,64 | 3267416,54 |
| 263 | 450512,52 | 3267407,83 |
| 264 | 450511,62 | 3267408,94 |
| 265 | 450509,95 | 3267407,22 |
| 266 | 450501,44 | 3267398,94 |
| 267 | 450488,95 | 3267386,96 |
| :ЗУ4 (2) | | |
| 268 | 450462,84 | 3267341,26 |
| 269 | 450501,07 | 3267315,37 |
| 270 | 450500,27 | 3267313,74 |
| 271 | 450470,20 | 3267334,82 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **КоорДинаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 268 | 450462,84 | 3267341,26 |
| :ЗУ4 (3) | | |
| 272 | 450507,76 | 3267311,17 |
| 273 | 450510,37 | 3267309,38 |
| 274 | 450516,04 | 3267317,17 |
| 275 | 450510,38 | 3267311,08 |
| 276 | 450508,41 | 3267312,18 |
| 272 | 450507,76 | 3267311,17 |

Лист



ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНЕИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории утвержденный  
постановлением администрации города Белокуриха  
Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении  
проекта межевания территории центральной части  
города Белокуриха Алтайского края», в редакции  
постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении  
территории квартала, ограниченного улицами  
Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.

Чертежи межевания территории».

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания Созидание»**

**Договор:** № 782 от 27.12.2022 г



Город БАРНАУЛ 2023

**ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование | Примечание |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | |
|  | **Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»** |  |
|  | **Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»** |  |
| ПМ-2.1 | Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская | М 1:500 |
| ПМ-2.2.1 | Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22 (1 этап перераспределения) | М 1:500 |
| ПМ-2.2.2 | Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22 (2 этап перераспределения) | М 1:500 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | |
|  | **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»** |  |
| ПМ-3.1 | Чертеж обоснования межевания территории | М 1:1000 |

Лист

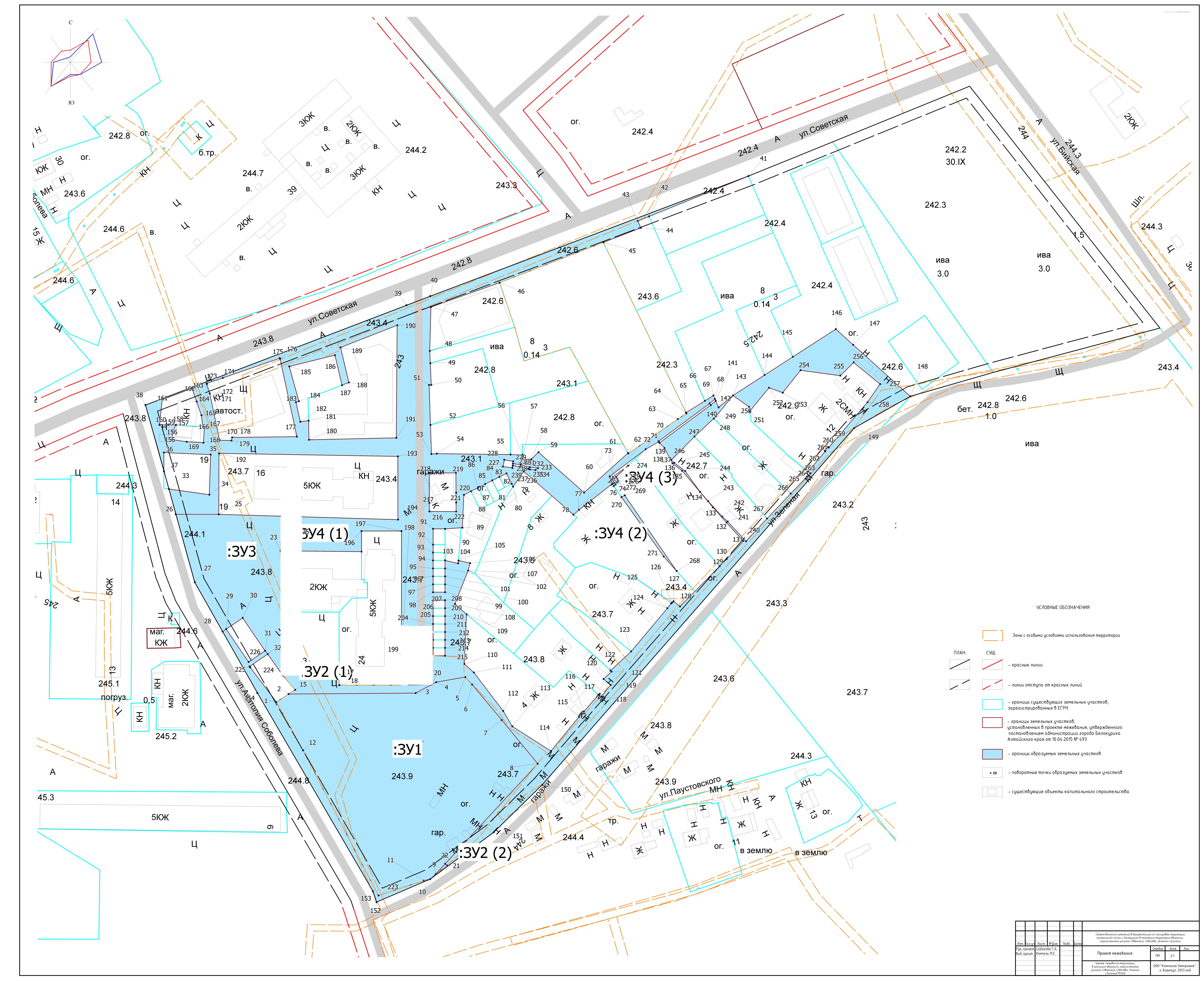
**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Страница |
|  | Оглавление | 3 |
| ПМ-2.1 | Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская | 4 |
| ПМ-2.2.1 | Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22 (1 этап перераспределения) | 5 |
| ПМ-2.2.2 | Чертеж межевания территории. Алтайский край, г.  Белокуриха, ул. Соболева 22 (2 этап перераспределения) | 6 |

Лист

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **24** | |
| / ц | |
|  | **-f** |
|  | **■А** |
| \ |  |
| < | **\ л** |
| V  244 | |
|  | **16 -**  **■** |

|  |
| --- |
| **203 \*** |
| **202 .** |
| **' 201 ■** |
| **| 200** |
| **1 19** |
| **U** |



СОГЛАСОВАНО:

ПЭ 300

:ЗУ1 (1)

■ 244.48

д=^=

450350

450350

ПЭ 63

о LA C-J

сО

Ш О

ш

0J

Z и со CQ

U Е

U ПЗ

О

\_п **о** о

£= ПЗ

О

244.33

залит

244.12

II

245.05

О

LCI

CXI

Г—

<о

450350

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | | | о —  **.•0**  **•** |
|  |  |  | ч |  |
| \244.47\r | | **XvWik** | 1  1  1 | о  • \* \*• |
| 2V.36 \ | | **> \xv** | \ 1 |  |

244.34

244.26 ,244.18

• -2 44.33

244.65

242.60

244.81

I

I

I

I

I

12

244.86

ПЗ  
О

£=

сО

|  |  |
| --- | --- |
| **ЁННННЕЕ** | |
|  | 24 |

. 244.47

• 244.48

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Рук. проект. | | Садакова Г.А. | |  |  |
| Вед. архит. | | Кемпель М. Е. | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
| Утв. | |  | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | КООРДИНАТЫ | |
| № п/п | X | Y |
| 1 | 450398,15 | 3267139,35 |
| 2 | 450402,14 | 3267145,52 |
| 3 | 450402,18 | 3267209,42 |
| 4 | 450406,49 | 3267217,63 |
| 5 | 450406,53 | 3267221,37 |
| 6 | 450328,63 | 3267221,11 |
| 7 | 450319,08 | 3267220,40 |
| 8 | 450316,10 | 3267223,73 |
| 9 | 450310,97 | 3267218,93 |
| 10 | 450308,49 | 3267216,19 |
| 11 | 450307,69 | 3267212,99 |
| 12 | 450300,36 | 3267190,08 |
| 13 | 450373,71 | 3267152,62 |

-границы образуемых земельных участков

• 1 -поворотная точка образуемого

земельного участка

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории  
центральной части г. Белокуриха в отношении территории квартала,  
ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Стадия

Лист

Листов

Проект межевания

Алтайский край, г. Белокуриха,  
ул. Соболева 22 (1 этап  
перераспределения)

ПМ

2.2.1

ООО "Компания Земпроект" г. БарнаУл, 2023 гоД



СОГЛАСОВАНО:

сО

Ш

О

ш

0J

Z  
и  
со  
CQ

U

Е

U  
ПЗ

О

\_п  
**о**о  
£=  
ПЗ

О

ПЗ  
О

£=

сО

ПЭ 300

:ЗУ1 (2)

■ 244.48

244.05

245.05

о LA C-J

о

LCI

CXI

Г—

<о

450350

0 244.33 залит в 4

\*244.38

244.

243.05

244.65

242.60

244.86

|  |
| --- |
| Ц |
| 1 |
| X  LTI |

ПЭ 63

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Рук. проект. | | Садакова Г.А. | |  |  |
| Вед. архит. | | Кемпель М. Е. | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
| Утв. | |  | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | КООРДИНАТЫ | |
| № п/п | X | Y |
| 1 | 450398,15 | 3267139,35 |
| 2 | 450402,14 | 3267145,52 |
| 3 | 450402,18 | 3267209,42 |
| 4 | 450406,49 | 3267217,63 |
| 5 | 450407,62 | 3267219,79 |
| 6 | 450410,11 | 3267234,55 |
| 7 | 450406,35 | 3267237,92 |
| 8 | 450388,35 | 3267252,71 |
| 9 | 450366,23 | 3267270,67 |
| 10 | 450310,97 | 3267218,93 |
| 11 | 450308,49 | 3267216,19 |
| 12 | 450307,69 | 3267212,99 |
| 13 | 450300,36 | 3267190,08 |
| 14 | 450373,71 | 3267152,62 |

-границы образуемых земельных участков

• 1 -поворотная точка образуемого

земельного участка

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории  
центральной части г. Белокуриха в отношении территории квартала,  
ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Стадия

Лист

Листов

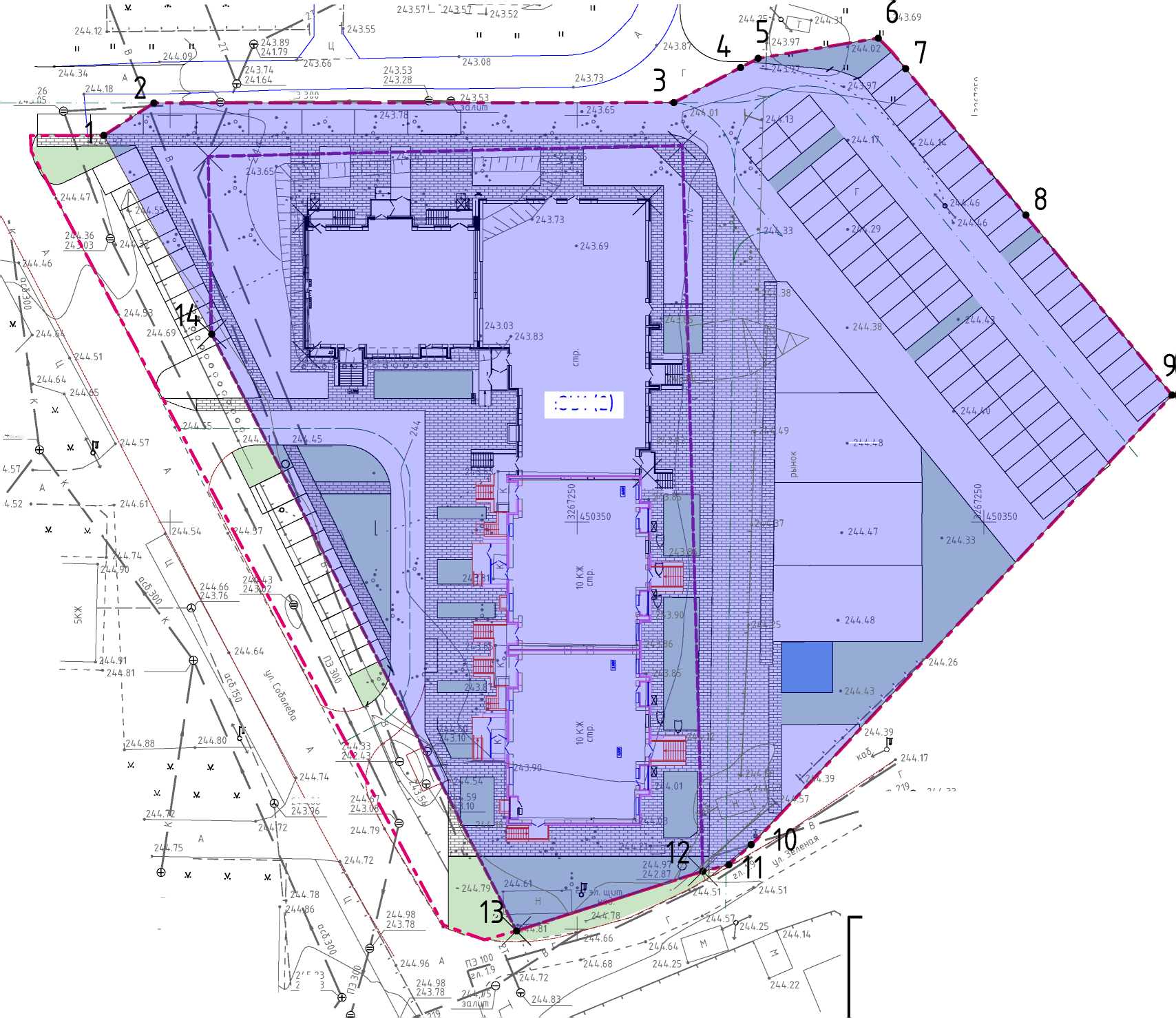
Проект межевания

Алтайский край, г. Белокуриха,  
ул. Соболева 22 (2 этап  
перераспределения)

ПМ

2.2.2

ООО "Компания Земпроект" г. БарнаУл, 2023 гоД





ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНЕИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории утвержденный  
постановлением администрации города Белокуриха  
Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении  
проекта межевания территории центральной части  
города Белокуриха Алтайского края», в редакции  
постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении  
территории квартала, ограниченного улицами  
Советская, Соболева, Зеленая и Бийская.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания Созидание»**

**Договор:** № 782 от 27.12.2022 г



Город БАРНАУЛ 2023

**ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование | Примечание |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | |
|  | **Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»** |  |
|  | **Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»** |  |
| ПМ-2.1 | Чертеж межевания территории, в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская | М 1:500 |
| ПМ-2.2.1 | Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22 (1 этап перераспределения) | М 1:500 |
| ПМ-2.2.2 | Чертеж межевания территории. Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Соболева 22 (2 этап перераспределения) | М 1:500 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | |
|  | **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»** |  |
| ПМ-3.1 | Чертеж обоснования межевания территории | М 1:1000 |

Лист

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Страница |
|  | Оглавление | 3 |
| ПМ-3.1 | Чертеж обоснования межевания территории | 4 |

Лист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | II |
| 4 | **к** | \*  га 1  J **о- И** |
|  |  | **1 2 1** |
| б.тр. | | **< |** |
| га | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ц Ь**  1 |  |
| спорт, школа |  |

|  |  |
| --- | --- |
| I |  |
|  |  |
| h | ar. |
| **J** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5КЖ | 48 |
|  | N- | |

