**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным**

**домом**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Комитет по управлению имуществом города Белокурихи Алтайского края (КУМИ - сокращенное наименование), 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет №206, email: belkumi@bk.ru, телефон 8-38577-2-07-67 .

1. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

ЛОТ №1:

* 1. Адрес многоквартирного дома: **659900, Россия, Алтайский край,**

**г. Белокуриха, ул.Мясникова, 26;**

* 1. Год постройки: 1983г.;
	2. Количество этажей: 5;
	3. Количество квартир: 88 (жилых помещений);
	4. Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 4738,7 кв.м, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) 4199,6.м.; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 119,1кв.м.; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 420,0 кв.м.;
	5. Виды благоустройства: во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство межквартальных и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.
	6. Кадастровый номер 22:64:010101:5 и площадь земельного участка: 8656,0 кв.м.
		+ - 1. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)

- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

- Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

- Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделе 10 «Перечень обязательных работ и услуг, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг» конкурсной документации, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

**4(1).** Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

- Дополнительные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделе 10 «Перечень дополнительных работ и услуг, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг» конкурсной документации, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491.

* + - * 1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет:

ЛОТ № 1: 13,02 рубля за 1 кв.м. общей площади.

* + - * 1. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* отопление;

- электроснабжение.

* + - * 1. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.belokuriha-gorod.ru](http://www.belokuriha-gorod.ru) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Сроки предоставления документации: с 21 декабря 2016 г. (кроме выходных и праздничных дней) по 18 января 2017 г. по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет №206, телефон 8-38577-2-07-67.

* 1. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет №206. Заявка направляется в письменной форме. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. Заявки подаются с 21 декабря 2016 г. по 19 января 2017 г.до 14-00 час.
	2. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет №302, 19 января 2017г.в 14-00 час.
	3. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет №302, 20 января 2017г.10-00 час.
	4. Место, дата и время проведения конкурса: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, кабинет №302, 24 января 2017г. 10-00 час.
	5. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

ЛОТ №1: 5%\*13,02\*(4199,6+119,1)=2811,47 (две тысячи восемьсот одиннадцать рублей 47 копеек).

* 1. Перечисление задатков по лотам производить по банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом города Белокурихи л/с 05173025930)

ИНН 2203004646

КПП 220301001

КБК не предусмотрен

Р/Счет 40302810101733006300

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

БИК 040173001

ОКТМО 01704000

Назначение платежа: Обеспечение заявок на участие в конкурсе, обеспечение контракта.